

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные.	
2	Генеральный план. Озеленение.	
3	Разбивочный чертёж осей здания.	
4	Разбивочный чертёж благоустройства.	
5	План организации рельефа.	
6	Картограмма земляных масс.	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	Типовые поперечные профили автодороги, конструкции земляного полотна.	
9	Сводный план инженерных сетей.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан в соответствии с нормами и правилами согласно СНиП 2.07.01-89 'Планировка и застройка городских и сельских поселений' и правилами пожарной безопасности.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов топографической съёмки М 1:500, выполненной Комитетом градостроительства и землепользования администрации г.Тамбова и откорректированная отделом инженерно-строительных изысканий ООО институт "Тамбовстройпроект" в апреле 2013.

Генеральный план разработан в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

В проекте предусмотрены необходимые по нормам площадки для отдыха взрослых, детские, места для парковки автотранспорта, площадка для пожарной техники, хозяйственная площадка с твердым покрытием. Использование площадки для пожарной техники под парковку автотранспорта жилых дома не допускается.

Озеленение участка запроектировано с учетом возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций, не узнанных проектом, с представителями службы и принять меры по технике безопасности.

Перенос и установку элементов благоустройства с парковочной зоны около памятника (поз.5 по ПТ) не узнанных проектом, согласовать с владельцем и принять меры по благоустройству.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-97	Общие данные по рабочим чертежам	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта	
СНиП 2.07.01-89#	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
СНиП 21-02-99	Стоянки автомобилей.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.	
№23-ФЗ от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
г.Тамбов, 2007г.	Норматив градостроительного проектирования Тамб. обл.	
Каталог продаж	МАР ПК "АВЕН"	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка (благоустроенная)	м2	9644
2	Площадь участка под строительство жилого дома (отведенная)	м2	7360
3	Площадь застройки	м2	1905,73
4	Площадь дорог и площадок с твердым покрытием (с учетом отсыпок)	м2	6239,37
5	Площадь песчаного покрытия детских площадок	м2	286,80
6	Площадь озеленения	м2	1212,30

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Общая площадь квартала - 9836,86 кв.м. При норме 18 кв.м на человека в доме будут проживать 546 человека.

При норме 0,8 кв.м на одного человека площадь автостоянки составит

$S_{ст.} = 0,8 \times 546 = 436,80 \text{ кв.м.}$

Итого: $X = 436,80 \text{ м}^2 / 12,5 \text{ м}^2 = 34,94 \text{ маш./мест.}$ где 12,5 м² - площадь под 1 маш./место.

Общее количество составит -35 машино-мест.

Торговая площадь помещения - 310,10 кв.м.

При норме 5-7 машино-мест на 100 кв.м. количество машино-мест составит

Итого: $X = 5 \times 310,10 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 = 15,5 \text{ маш./мест.}$

Общее количество машино-мест составит -16 машино-мест.

Проект предусматривает размещение вытирочных стоянок на 5, 10 и 2 маш./мест, а также на 11, 8, 8 маш./мест со стороны парковочной зоны и на 7 маш./мест со стороны входа в магазин.

На стоянках отведены места для парковки автомашин инвалидов на 5 маш./мест (согл. СП 35-101-2001).

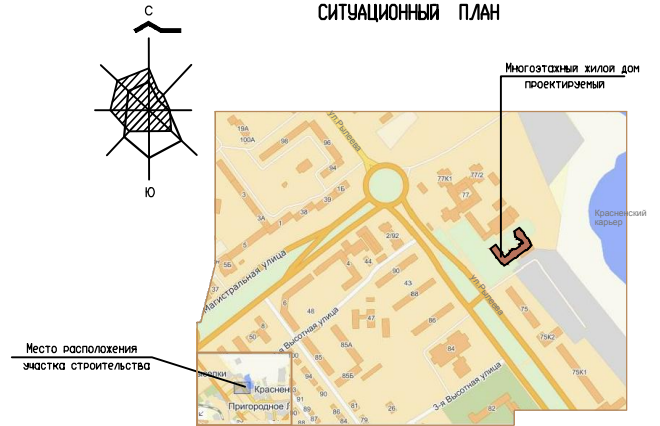
Размеры стоянки для МГН приняты - 3,50x5,0м.

Подъезд к автостоянкам осуществляется со стороны улицы Рылеева.

Расчет выполнен согласно СНиП 2.07.01-89#; СНиП 21-02-99.

1. Общая вместимость проектируемых автостоянок составит -51маш./мест.
2. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горохогранка". (с учетом СП 35-101-2001)
3. Размещение автостоянок см. лист ПЗУ-2.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ УСТРОЙСТВА РАЗМЕТКИ

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол.	Толщина, мм	Площадь окраски, м2	Примеч. цвет
1.1	м	253	0,10	25,3	белая
Дорожная разметка 314.21 и знак 8.17 с надписью "только для инвалидов"	шт.	5/3	согласно СП 35-101-2001		желтые

Рабочие чертежи основного комплекта марки "ПЗУ" выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасность при соблюдении установленных правил безопасности эксплуатации здания.

Главный инженер проекта /И.О.Ванеев/

					2013	ТИК 13/23			ПЗУ			
					Заказчик ООО "Тамбовская инвестиционная компания"							
Мас. Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Рылеева, 77 в г.Тамбове			Страниц	Лист	Листов		
ГМП	Ванеев							П	1	9		
Нач. отд.	Беликова											
Разработ.	Нозненко											
Проверил	Беликова											
					Общие данные.			ОАО институт "Тамбовстройпроект"				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/№	Наименование объекта	Типовой проект	Этажность	Жилая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь участка, кв. м	Объемная доля, %	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом с поквартирной общественной инфраструктурой	индивидуальная	1-14	9355,69	9836,86	1965,73	62299,45	многоквартирный
2	Техническое отделение технологии	---	3	---	---	---	---	существующий
3	Мастерская технологии отстойных технологий	---	2	---	---	---	---	существующий
4	Гаражи	---	1	---	---	---	---	существующий
5	Многоквартирный жилой дом, выполненный в соответствии с требованиями системы проектного финансирования жилищной сферы	---	---	---	---	---	---	существующий
6	9-ти этажный панельный жилой дом	---	9	---	---	---	---	существующий
7	Нижнее здание	---	1	---	---	---	---	существующий
8	ВМТС, ТП	---	1	---	---	---	---	существующий
9	Спортивный площад	---	---	---	---	---	---	существующий

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№ (по плану)	Условное обозначение	Наименование объекта	Кол-во шт.	Типовой проект
1	[Symbol]	Канели К2/М	1	Каталог ООО Фирма "АБЕИ" г.Москва
2	[Symbol]	Беседка Т-10	1	то же (см. примеч.5)
3	[Symbol]	Песочница П1	1	то же (см. примеч.5)
4	[Symbol]	Газон №34 "Опти"В	1	то же (см. примеч.5)
5	[Symbol]	Канализ К3	1	то же (см. примеч.5)
6	[Symbol]	Канализ К23	1	то же (см. примеч.5)
7	[Symbol]	Гравийнокаменный контур-рамочка Т13н	1	Каталог ООО Фирма "АБЕИ" г.Москва
8	[Symbol]	Установка для сбора воды №6.0	2 шт.	ООО "МЕСТО" Москва, обл.
9	[Symbol]	Стояки для машин моек №6.02	1	ООО "МЕСТО" Москва, обл.
10	[Symbol]	Планирование детской площадки ФДЗ ФНФФ, Лос-Анджелес	72 шт.	Каталог ООО Фирма "АБЕИ" г.Москва

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
[Symbol]	Дискины С-1/1	12	Каталог ООО Фирма "АБЕИ" г.Москва
[Symbol]	Ванна для мытья И-15	8	Каталог ООО Фирма "АБЕИ" г.Москва
[Symbol]	Контейнеры для мытья ТБО с моечной (УН-15) и отстойником на площадке ФНФФ с трех сторон	6	генплан здания, проект ТБО

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ на черт.	Наименование пород	Зарос. лет	Ек. пор.	Кол.
1	Лица нелиственные (с колон ветви)	---	3	шт. 4
2	Рябина обыкновенная (с колон ветви)	---	5	шт. 5
3	Кизильник блестящий 1 рядная зона на газоне (4шт. на 1 кл.)	---	3	шт. 30
[Symbol]	Газон на смеси трав (базисная, низкая лагуна, клевер белый, полдень, тимофеевка)	---	н2	1212,38

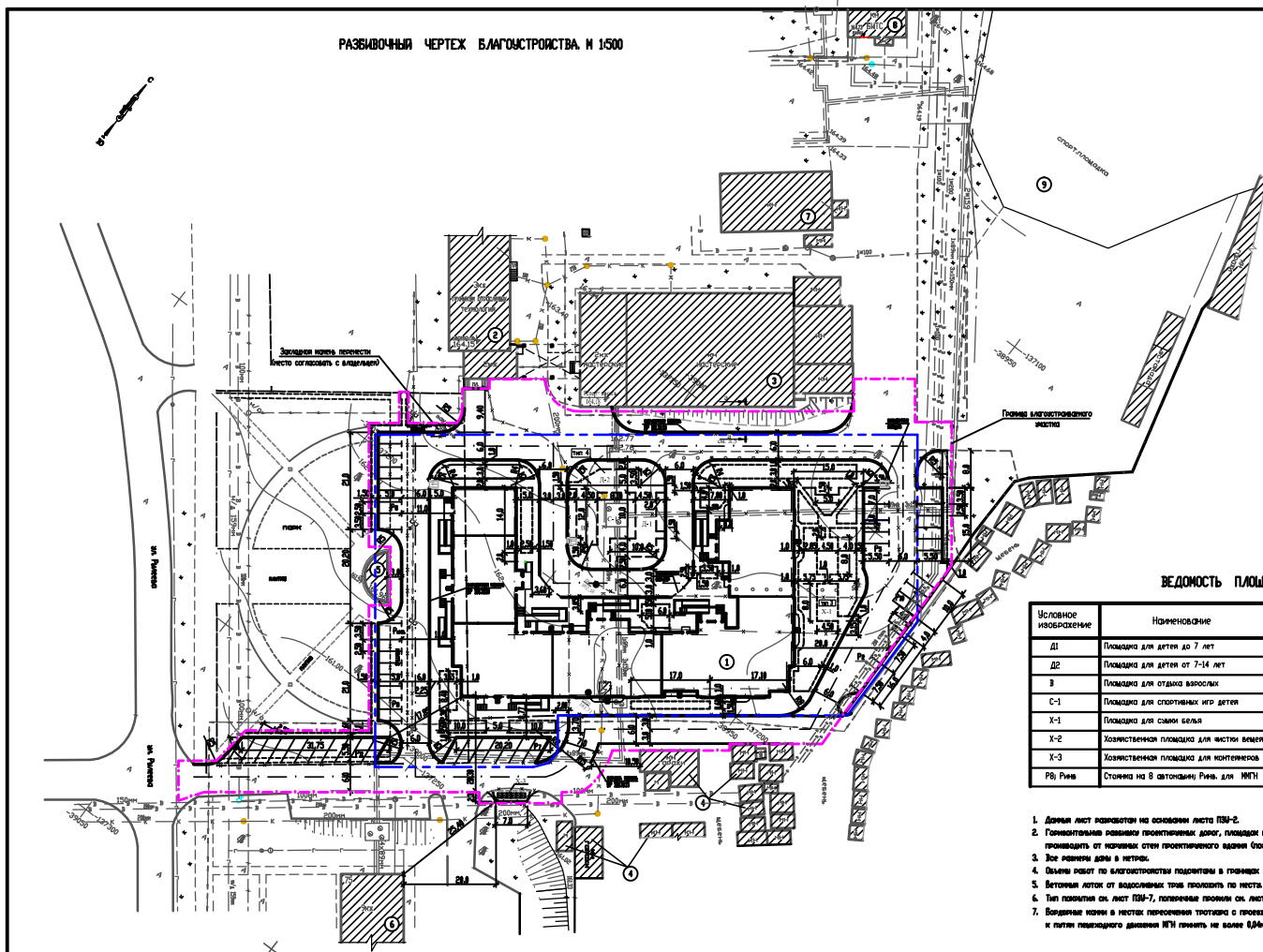
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[Symbol]	Проектируемые здания	[Symbol]	Новые архитектурные формы
[Symbol]	Существующие здания	[Symbol]	Проектируемые газоны
[Symbol]	Границы земельного участка (благоустроенная)	[Symbol]	Мелкий
[Symbol]	Тип почвы	[Symbol]	Деревья
[Symbol]	Существующие инженерные коммуникации	[Symbol]	Хвойная насаждение
[Symbol]	Проектируемые инженерные коммуникации	[Symbol]	Проектируемые стояки
[Symbol]	Проектируемые стояки	[Symbol]	Бордюры площадки для ИВН

1. Генеральный план составлен на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО институт "Тонкостройпроект" в апреле 2017 г.
 2. На архитектурном плане для ИВН обозначены новые пешеходы, автомобильный проезд на 2 ряда, а также пешеходная дорожка (свет-сенсор) и установка для ИВН.
 3. Для посадки озеленения деревьев предусматриваются ямы 0,8х0,8х1,1/м - установка (хвойная насаждение) предусматривается яма 0,7х0,7х0,5/м/м.
 4. Гринт выполняется растительная земля до 75%.
 5. Все виды озеленения выполняются с посадкой растительного грунта слоя И-0,30м (по желанию заказчика).
 6. По желанию Заказчика возможно планирование ИВН для использования.
- Обозначение детских площадок должно быть нанесено на плане и сфотографировано.

ИВН		ТМ: 13/23		ПЗУ	
Заказчик ООО "Тонкостройпроект"					
ИП	Иванов	Специальность	Специальность	Стаж	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Генеральный план озеленения М 1:500				ООО институт "Тонкостройпроект"	

РАЗВИВОНЫЙ ЧЕРТЕЖ БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

№ по генпл.	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Высотный жилой дом с панорамным общественным пространством	индив.	проектируемый
2	Телевизионная вышка	—	совместимый
3	Материнское телевизионное отделение	—	совместимый
4	Гаражи	—	совместимый
5	Панорамная вышка, вышка и радиоточка системы профессионального вещания	—	совместимый
6	9-ти этажный панорамный жилой дом	—	совместимый
7	Новое здание	—	совместимый
8	ВМТ, ПП	—	совместимый
9	Спортивная площадка	—	совместимый

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Вышка деревянная для до 20м	шт.	36	
2	Разработка асфальто-бетонного покрытия проездов	м ²	2424	
3	Разработка тротуарной цементно-песчаной плитки (асфальт) / с бордюром БР 100.208	м ² /шт.	231 / 82	в шах. остове
4	Декоративное ограждение с воротами Ф=1,80м, стоек	шт.	168	в шах. остове
5	Разработка панорамного ограждения Ф=2,0м	шт.	15	
6	Разработка бортового камня	шт.	360	в шах. остове
7	Панорамное ограждение с благоустройством вокруг него	шт.	1	в шах. остове
8	Устройство асфальто-бетонного покрытия проездов	м ²	4356	тип-1
9	Устройство асфальто-бетонного покрытия тротуаров	м ²	934,37	тип-2
10	Асфальтовая отсыпка	м ²	252	тип-3
11	Устройство покрытия тротуарной цементно-песчаной плиткой	м ²	697	тип-4
12	Устройство песчано-гравийного покрытия площадок	м ²	286,80	тип-5
13	Июбка бетонного бортового камня БР 100.30.15	шт.	754	
14	Июбка бетонного бортового камня БР 100.30.18	шт.	185	
15	Июбка бетонного бортового камня БР 100.20.8	шт.	728	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Словное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
Д1	Площадка для детей до 7 лет	1	индивидуальная
Д2	Площадка для детей от 7-14 лет	1	индивидуальная
В	Площадка для отдыха взрослых	1	индивидуальная
С-1	Площадка для спортивных игр детей	1	индивидуальная
Х-1	Площадка для собак	1	индивидуальная
Х-2	Хозяйственная площадка для хранения вещей	1	индивидуальная
Х-3	Хозяйственная площадка для контейнеров	1	индивидуальная
РВ Рив	Стоянка на 8 автомашин Рив для ИМТ	5/1 маши/н	Общее место, индив.

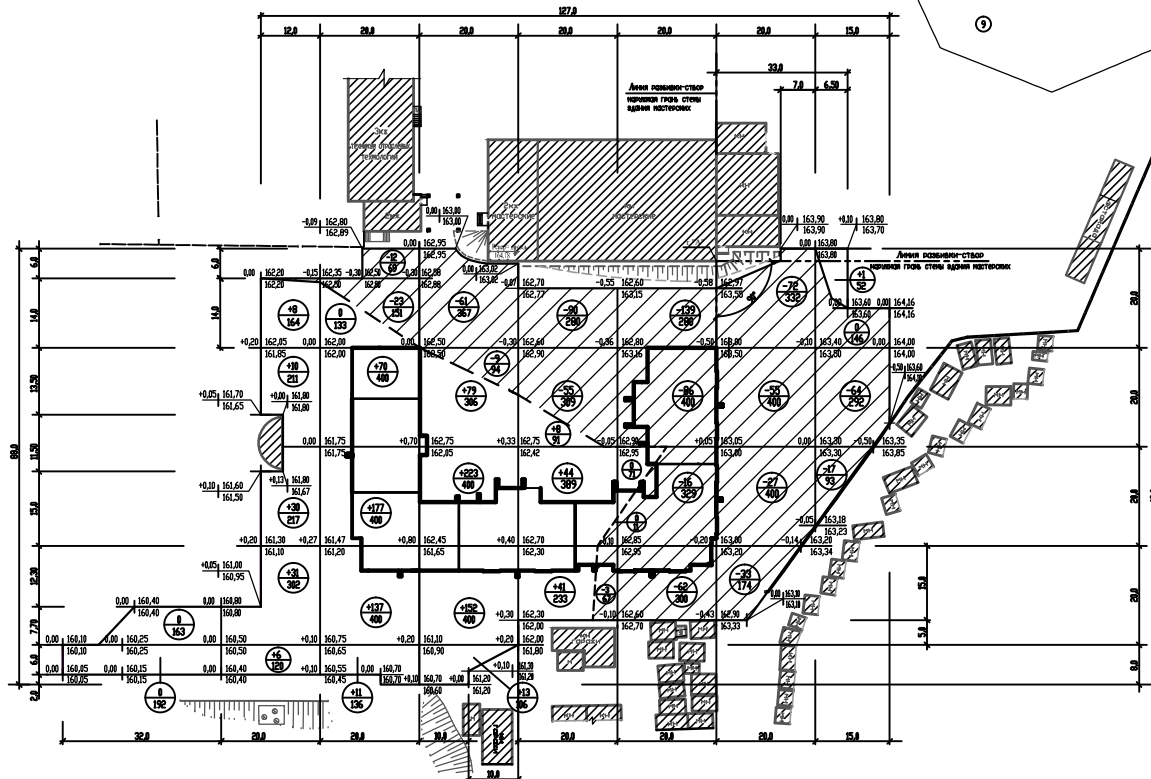
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Данный лист разработан на основании листа ПМ-2.
- Панорамное ограждение проектируется для проездов, площадок и пешеходных дорожек по тротуарам от карнизов стен проектируемого здания (по генплану).
- Все размеры даны в метрах.
- Всё не указано по благоустройству подчинено в границах благоустроенного участка.
- Веточный лесок от водосборной точки проложить по месту.
- Тип покрытия см. лист ПМ-7, покрытие проездов см. лист ПМ-8.
- Бортовые камни в местах пересечения тротуара с проездом пешеход, вдоль площадок, тротуаров и пути пешеходного движения ИМТ проложить не более 0,04м (цвет-зеленый). Мелк. шаг ПМ-7.

№	Изм.	Дата	Исполн.	Провер.	Инженер	Титул
<p>ТМ: 13/23</p> <p>ЗАО «Томская инвестиционная компания»</p> <p>Специальность инженерного здания для с панорамным общественным пространством по ул. Рязанская, 77 в г.Томске</p> <p>Разработчик: ООО ИНИСТИТУТ «Томскстройпроект»</p>						

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500



Исходн. н/д	Нашель	0	+85	+395	+467	+93	0	0	-1	±	+86
	Высота	0	0	-35	-78	-140	-303	-187	-81	±	-81

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Нашель (+)	Высота (-)
1. Планировка территории	1841	824
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы (0+0,30) на S=2038м2	-	(61)м
2. Замена плодородного слоя на участках насади (S=2492м2)	748	748
3. Насыпной грунт от строительства		
ландшафтов и подделок зданий и сооружений		
кошата под обрешку дорог и площадок с дорожным покрытием		2570
4. Замена грунта плодородного пояса на участках озеленения (0+0,30)	3641	364
5. Подготовка грунта на элплатенне (0+0,10)	179	
	Итого	2332 4506
в т.ч. нетерриториал для насади грунт	(364)х	(1259)х
6. Насыток плодородного пояса	995х	
7. Насыток грунта		1179
	Баланс:	3327 3327

± Грунты, подлежащие выносу и выносу для строительства насади озеленения здания и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

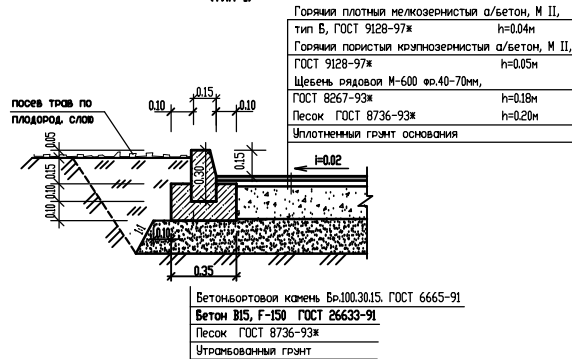
- Плановая отметка
- Плановая отметка
- Числовая отметка венки (сантиметры)
- Плановая граница (S) участка, (-) выноса, м3
- Плановая граница, м2
- Линия наметки работ
- Исходная граница территории
- Площадки выноса

1. План выноса масс выполнен на основе чертежа плана озеленения рельефа (скал.ПЗ-2)
2. Объем выноса масс подготовлен по сетке квадратов со сторонами 20х20м.
3. Числовые отметки венки даны без учета среза растительного слоя грунта. До начала исполнительных работ произвести срезы растительного грунта толщиной 0,20м с планировкой территории.
4. Границы выноса выделены квадратами величиной 1,70 м х 1,70 м, в отрыв от исходной отметки соответствующего здания.
5. В ведомости объемов выноса масс не зятен грунт от строительства тротуаров подвальных коммуникаций.
6. Для планировки территории использовать проектные материалы грунта II-го класса, ГОСТ 25000-95.
7. Для строительства газонов использовать растительный грунт II-го класса, ГОСТ 25000-95.
8. Проектные отметки относятся к венку покрытия или венку проекционной поверхности венки.
9. Все размеры даны в метрах.

№13		ТМ: 13/23		ПЗУ	
Заказчик ООО "Томская инвестиционная компания"					
ИП	Власов	Специальное инвестиционное задание для	Состав	Лист	Листа
Имя, отч., фамилия	Власов	с планировкой соответствующего земельного	п	6	9
Рабочий	Масленко	по ул. Раинская, 77 в г.Томске			
Подписано	Власов	План выноса масс, М 1:500	ООО институт "Томскстройпроект"		

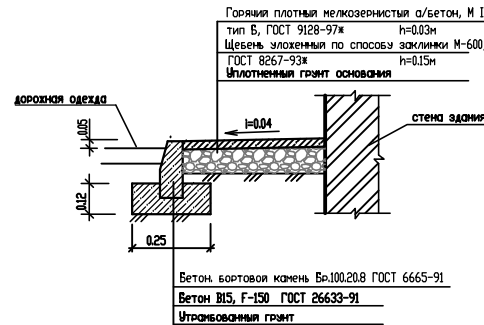
ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА

(тип 1)



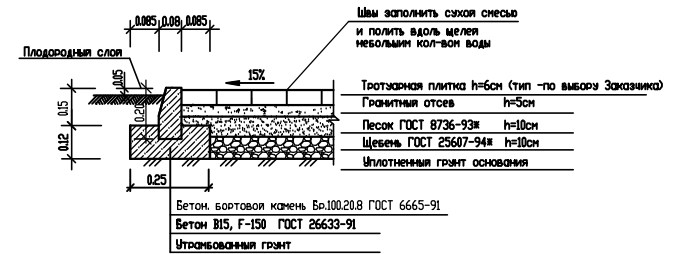
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТКАТКИ

(тип 3)



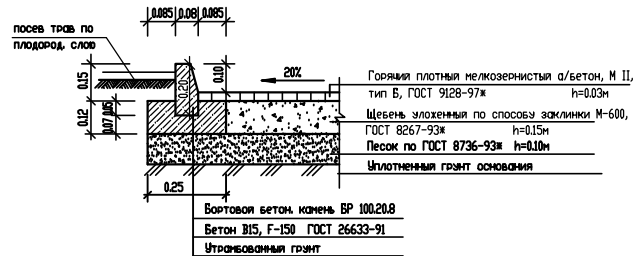
ДЕТАЛЬ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ

(тип 4)



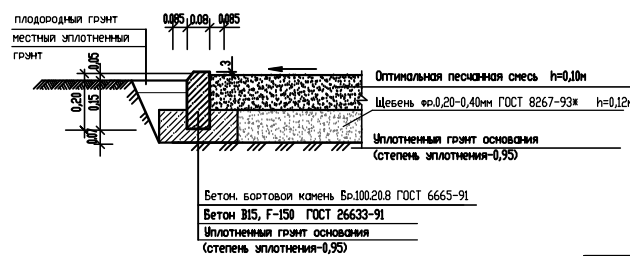
ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА

(тип 2)

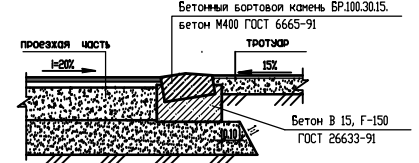


КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ ПЛОЩАДКИ

(тип 5)



Сопряжение проезжей части с тротуаром для ИМГН



1. Размеры даны в метрах.
2. Данный лист см. с листом ПЗУ-4.

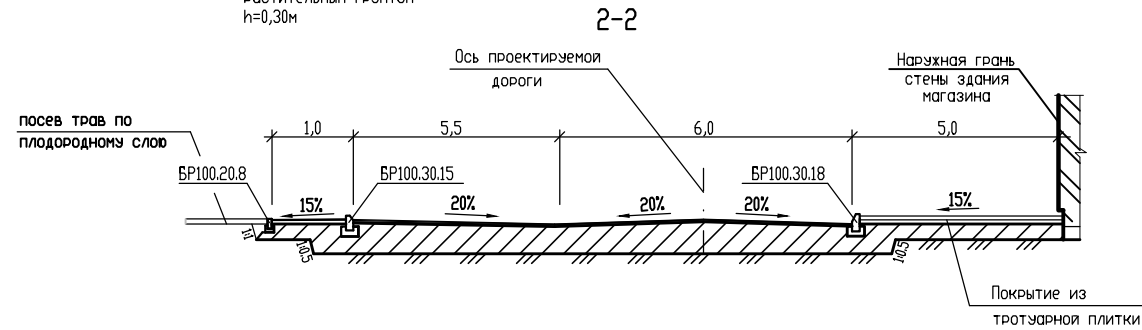
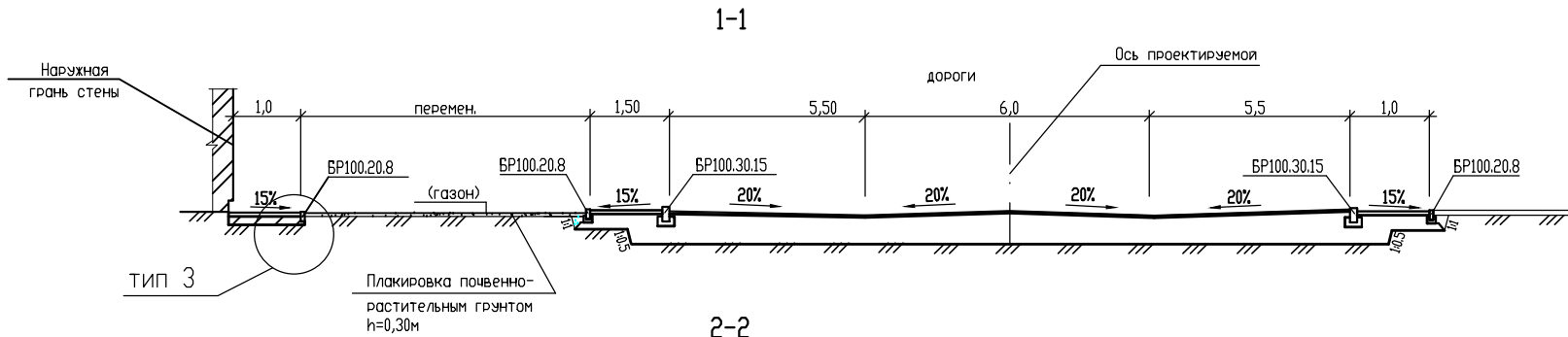
				2013		ТИК 13/23		ПЗУ		
						Заказчик: ООО 'Тамбовская инвестиционная компания'				
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Рылева, 77 в г.Тамбове		Стадия	Лист	Листов
			Васнев					П	7	9
			Белжкова							
			Нарзменко							
			Белжкова					ОАО институт 'Тамбовстройпроект'		

Согласовано

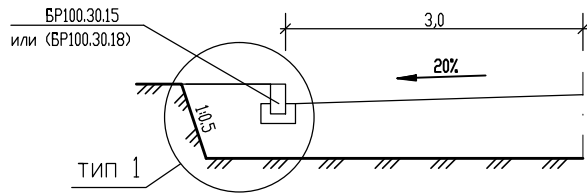
Взнос, ивк. №

Подпись и дата

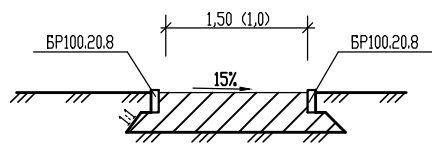
Ивк. № подл.



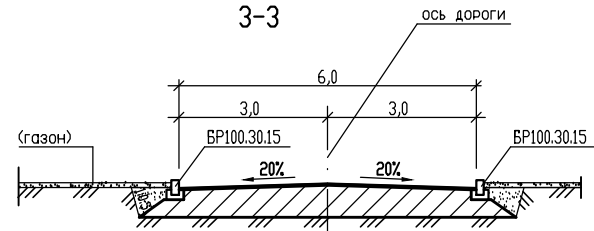
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА



3-3



1. Типовые поперечные профили земляного полотна разработаны согласно типовому проекту серии 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования".
2. Сечения дороги см. лист ПЗУ-5.

					2013	ТИК 13/23			ПЗУ		
					Заказчик: ООО "Тамбовская инвестиционная компания"						
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Рылеева, 77 в г. Тамбове			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ванеев							П	8	9
Нач.отд.		Беликова							ОАО институт "Тамбовстройпроект"		
Разраб.		Назменко									
Проверил		Беликова				Типовые поперечные профили автодороги, конструкции земляного полотна.					

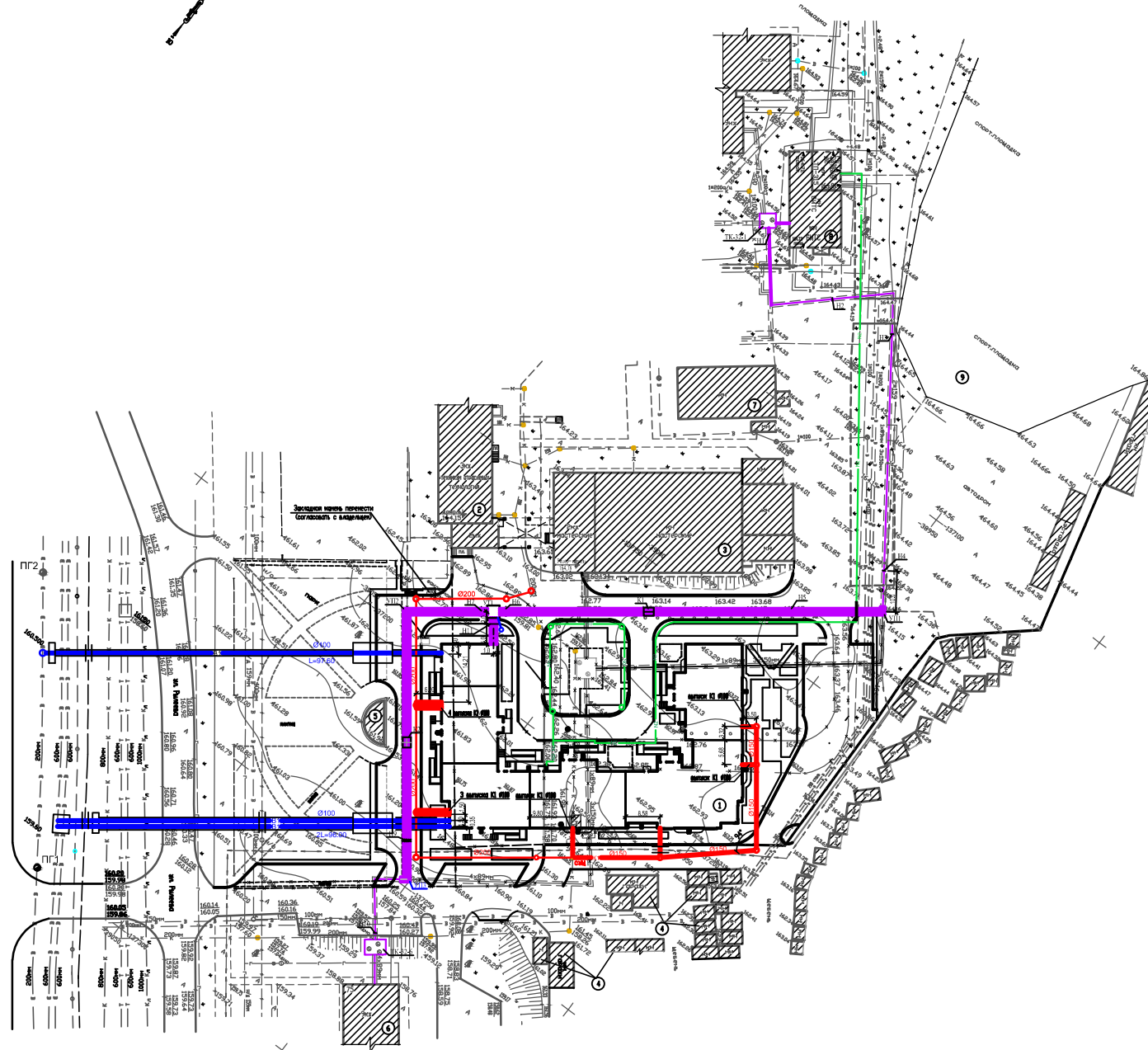
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

№ по таблице	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Инжендерный завод для о. помещения общественного назначения	ИЗ-001	проектируемый
2	Телевизионная технология	---	совместимый
3	Надземное телевизионное оборудование	---	совместимый
4	Городки	---	совместимый
5	История здания, выписки и разработки системы профессионального образования Пензенской области	---	совместимый
6	9-ти этажный панельный завод для	---	совместимый
7	Нежилое здание	---	совместимый
8	ВПС, ПП	---	совместимый
9	Специальная планировка	---	совместимый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание		Проектируемые электросети
	Существующее здание		Проектируемые теплотрассы
	Ввод электросетей на зем. строительство		Проектируемые канализации
	Проектируемые водопроводы		Демонтируемые опоры освещения



1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании листов ПСН, НК, ТС, ЗС.

		БС		ТК 13/23		ПСУ	
		Заказчик ООО "Пензенская инвестиционная компания"					
№ п/п	Исполн.	Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб	Стр.	Лист
1	Инженер	1:500	1:500	1:500	1:500	1	9
		Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО институт "Танкостройпроект"	