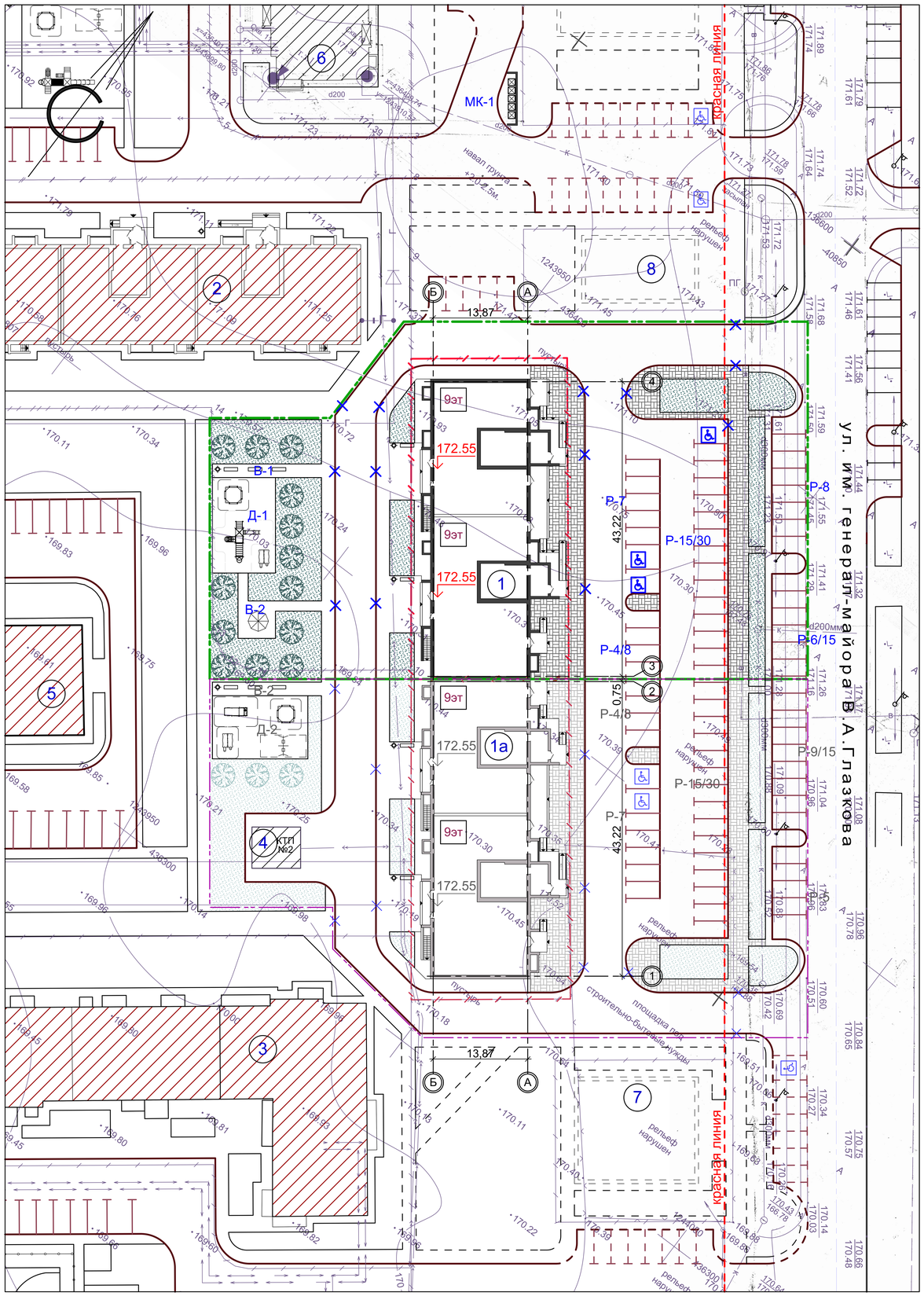
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/1
- строящиеся здания
- МК-1 — площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ (проектируемая ранее)
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- 172.55 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/1
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/1
- газон проектируемый

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/1(проектируемый)	9	1	-----	-----	827,5	827,5	-----	-----	-----	-----
1а	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/2(проектируемый ранее)	9	1	-----	-----	820,6	820,6	-----	-----	-----	-----
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213Г (стадия строительства)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Мичуринской, 213В (стадия строительства)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Медицинский центр по ул. Мичуринской, 213А (стадия строительства)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Мичуринской, 213Д (стадия строительства)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Здание общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам) (перспектива)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Здание общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам) (перспектива)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-4/8	Гостевая стоянка на 4 автомашины	50,0	1	Проектир.
Р-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	105,7	1	Проектир.
Р-6/15	Гостевая стоянка на 6 автомашин	75,0	1	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15/30	Гостевая стоянка на 15 автомашин	196,6	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	30,2	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	129,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	30,0	1	Проектир. ранее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	%	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка	м²	1 082,0	100,0	4 250,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома по ул. Мичуринской, 213В/1	м²	827,5	76,5	827,5	19,5
3	Площадь покрытий	м²	244,0	22,5	2 745,5	64,5
4	Площадь озеленения	м²	10,5	1,0	677,0	16,0

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			14.11.18
Провер.		Попов С.А.			14.11.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			14.11.18
ГИП		Илясов Ю.А.			14.11.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			14.11.18

16-18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Мичуринской, 213В/1 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО АС НОВА

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.