

Кому Обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Старстрой Плюс»
полное наименование организации - для
392000, г. Тамбов
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Советская, 67А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2018

№ 68-306000-038-2018

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта(этапа)

с кладовыми в подвале

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Ленинградская, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0101049:3, 68:29:0101049:4, 68:29:0101049:42, 68:29:0101049:400

строительный адрес: **г. Тамбов, ул. Ленинградская, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

68306000-1941-2016

29.07.2016

№ **68306000-2259-2017**

, дата выдачи

31.05.2017

, орган, выдавший разрешение

на строительство

администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 66867,0 | 64963,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 14384,8 | 14117,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 744,2 | 744,1 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10711,9 | 10777,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2262,2 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 124 / 10711,9 | 124 / 10777,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 27 / - | 27 / 1249,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 43 / - | 43 / 2990,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32 / - | 32 / 3400,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 22 / - | 22 / 3137,3 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11366,7 | 11110,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ленточные ж/б | ленточные ж/б |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели | | - | - |

Наиме
Тип об
Мощн
Произ
Сети и
обесп
Лифты
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные

Катег
(класс
Протя
Мощн
грузо
Диаме
харак
Тип (к
линий
Переч
оказы
Иные

Класс
Удель
площа
Матер
ограж
Запол

Разреп
подгон
квалид
Комит
кадас

Начал
градос
главн
(должно

" 30
М.П.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

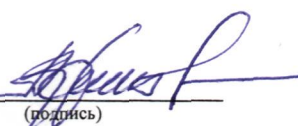
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A (очень высокий) | A (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.10.2018, кадастровым инженером Заботновой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-13-319 от 20.12.2013, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 14.01.2014 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2018 г.

М.П.



е ж/б
ые
ты
овля

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

№ 500/2018 (ов)
лист (ов)

