



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 29-ПД/19

Инв. № 2800-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 9/24
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2019



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 29-ПД/19

Инв. № 2800-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 9/24
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

Главный инженер проекта

Калугина Н.Н.

г. Набережные Челны 2019

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 2800-2 | | |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Разрешение | Обозначение | 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ |
| 484-20 от 30.09.2020 | Наименование объекта строительства | Многоэтажный жилой дом 9-24 з. Набережные Челны с наружными инженерными сетями |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|------|------|--|-----|------------|
| | | На основании дополнительных требований ГИБДД | | |
| 4 | 2 | Изменение содержания | 5 | |
| | 12 | Откорректирована схема организации дорожного движения. | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Генеральный директор | | | | | | | | |
| Ак. зп. ПАП | Ген. дир. Р.Г. | | | | | | | |
| Ак. зп. КВМ | Кольцова О.А. | | | | | | | |
| Исполнительный директор | Богданович С.П. | | | | | | | |

| | | | |
|-----------|----------------|------------------|------------|
| Изм. Внес | Максимов К.А. | <i>Макимов</i> | 30.09.2020 |
| ГАП по ГП | Корсакова М.В. | <i>Корсакова</i> | 30.09.2020 |
| ГИП | Калузина Н.Н. | <i>Калузина</i> | 30.09.2020 |
| Утв. | Джафарова Р.М. | <i>Джафарова</i> | 30.09.2020 |



ООО "Домкор Проект"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| | |

| | | | | | |
|----------------------------|------|--|--|--|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | |
| 375 -20 от 2.09.2020 | | Наименование объекта строительства | | Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережине Челны с наружными инженерными сетями | |
| Изм. | Стр. | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 3 | 2 | Общие данные | | 4 | |
| | 10 | Картограмма земляных масс приведена в соответствие с разделом ГП | | | зам |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|------------|---|---------------------|--------|---|
| Составил | Гайфутдинов | 29.09.2020 |  | Лист | Листов | |
| ГАП по ГП | Корсакова | 29.09.2020 | | 000 "Домкор Проект" | 1 | 1 |
| ГИП | Калугина Н.Н. | 09.09.2020 | | | | |
| Гл. инж. | Джафарова | 09.09.2020 | | | | |

Согласовано
 Сабиров Р.Г.
 03.09.2020

| | | | |
|-------------------------|--|--|-------|
| Разрешение | Обозначение | 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | ЗКС 4 |
| 59-20 от 05.02.20 | Наименование объекта строительства | Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережине Челны с наружными инженерными сетями | |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|------|------|--|-----|------------|
| 2 | 2 | На основании письма заказчика №112-09-242 от 06.02.2020 Общие данные | 4 | |
| | 12.1 | Добавлен схема организации движения транспорта на строитплощадке | | нов |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Согласовано | |
| Рук. гр. ПАП | Сабиров Р.Г. | Рук. гр. ПАП | Сабиров Р.Г. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------------|--------------------|---------|--|------|--------|
| Составил | Гайфутдинов | <i>[Signature]</i> | 02.2020 |  ООО "Домкор Проект" | Лист | Листов |
| ГАП по ГП | Корсакова | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | 1 | 1 |
| ГИП | Калугина Н.Н. | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | | |
| Гл. инж. | Джафарова | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|--|------------|--|
| Разрешение | | Обозначение | 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | | |
| 30-20 от 21.01.20 | | Наименование объекта строительства | Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережине Челны с наружными инженерными сетями | | |
| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание | |
| 1 | 2 7,11 | На основании замечаний экспертизы Общие данные Обозначен публичный сервитут на сеть бытовой канализации, указана зона его действия дано примечание по данному сервитуту | 4 | Зам. | |

Согласовано
 Сабиров Р.Г.
 13.02.2020

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|--------------------|---------|---|---------------------|--------|---|
| Составил | Гайфутдинов | <i>[Signature]</i> | 22.2020 |  | Лист | Листов | |
| ГАП по ГП | Корсакова | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | 000 "Домкор Проект" | 1 | 1 |
| ГИП | Калугина Н.Н. | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | | | |
| Гл. инж. | Джафарова | <i>[Signature]</i> | 02.2020 | | | | |

Текстовая часть

а) Предоставленный земельный участок с кадастровым номером 16:52:040209:73 площадью 5670 м² расположен по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Московский.

Согласно проекта СПЗУ на участке предусматривается размещение 18-этажного 1 подъездного жилого дома башенного типа 9-24 с наружными инженерными сетями.

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

В районе расположения жилого дома (в радиусе 1000м) промышленные объекты и объекты производства отсутствуют.

Требования по теплоизоляции жилого дома, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте.

Продолжительность теплоизоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной и 2 часов 30 минут прерывистой теплоизоляции, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

в) Согласно Правил землепользования и застройки МО Набережные Челны разрешенное использование земельного участка - для многоэтажной жилой застройки. Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации объекта: "Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

- Исполнительной съёмки в масштабе 1:500

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели в границах предоставленного земельного участка с к.н.16:52:040209:73

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|----------------|-------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь предоставленного земельного участка, в том числе: | 5670 | 100 % |
| | а) Площадь застройки | 820,68 | 14 % |
| | б) Площадь твердого покрытия | 3083,68 | 54 % |
| | в) Площадь озеленения | 1765,64 | 32 % |
| 2 | Количество парковочных мест (в т.ч. 5 м-мест для МГН) | 51 м/м | |

Т.Э.П. на участок №1 в границах проектирования, за границами предоставленного участка

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|----------------|-------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 233,11 | 100 % |
| | б) Площадь твердого покрытия | 161,33 | 69 % |
| | в) Площадь озеленения | 71,78 | 31 % |

Т.Э.П. на участок №2 в границах проектирования, за границами предоставленного участка

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|----------------|-------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 180,55 | 100 % |
| | б) Площадь твердого покрытия | 144,55 | 14 % |
| | в) Площадь озеленения | 36,0 | 86 % |

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Текстовая часть

ООО
"Домкор Проект"

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в лотки прилегающих проездов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком. Абсолютные отметки площадки строительства 91,20 м -96,30 м. Общий уклон участка направлен в сторону просп. Московский.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия местного проезда и проездов жилых домов с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) В благоустройстве дворовой территории заложены детские площадки, оборудованные современными малыми формами с учетом детей разных возрастных групп.

- Площадка для детей от 3 до 7 лет. поз. № 1 ПЗУ
- Площадка для детей от 7 до 12 лет. поз-№2 ПЗУ
- Спортивная площадка поз-№3 ПЗУ
- Площадка отдыха поз -№4 ПЗУ

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2016 на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды с уклоном -5%.

Согласно ФЗ №181 ст. 15 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

(с изменениями на 29 июля 2018 года) на автостоянках предусмотрено не менее 10% м-мест для МГН, в т.ч. 5% специализированных м-мест с размерами 3.6х6.0м.

Места обозначены дорожными знаком 6.4 "Автостоянка" и табличкой 8.17 "Инвалид".

Машино-места располагаются на расстоянии не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилой дом согласно СП 59.13330.2016 п. 4.2.2

Ширина тротуара с учетом встречного движения инвалидов на колясках принята 2,0м.

Расчет необходимой площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме принято согласно РНГП РТ (табл. 4) по формуле $k=p$; где:

k -количество комнат; p -количество жильцов.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по "Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".

Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

| Количество жильцов в жилом доме (человек) | Расчетная единица - по РНГП РТ табл.6 (м ² /чел.) | Нормативный размер площадок (м ²) | Размер площадок по проекту (м ²) | Соотношение |
|---|--|---|--|-------------|
| По формуле $k=p$ Ж/д № 9-24 - 171кв. СТУДИЯ. - 37 кв. 1 комн. - 55 кв. 2 комн. - 53 кв. 3 комн. - 26 кв. Итого: 276 человек | Для хоз. площадок 0,01 | 276 x 0,01 = 2,76 | 3,14 | 1 : 1,14 |
| | Для детских площадок 0,7 | 276 x 0,7 = 193,2 | 195,64 | 1 : 1,01 |
| | Для спортивных площадок 2 | 276 x 2,0 = 552 | 270,61 | 1 : 0,49 |
| | Для отдыха взрослого населения 0,1 | 276 x 0,1 = 27,6 | 29,12 | 1 : 1 |
| | Итого: | | 775,56 | 498,51 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2800-2

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ.С

Лист

Изм. Кол.ч. Лист №док. Подп. Дата

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами, предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав. Работы по озеленению территорий рекомендуется выполнять в срок с 20 апреля по 20 мая в весенний период и с сентября по октябрь в осенний период (В соответствии с СП 82.13330.2016 Приложение Б и СП 131.13330.2012 таблица 5.1*)

Для освещения территории предусмотрены фонари консольные светодиодные.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия техподполья 1-го этажа дома и соответствует она абсолютной отметке 94,10.

Расчет необходимости в машино-местах

Расчет вместимости стоянок автомобилей выполнен согласно РНГП РТ утвержденных Постановлением от «27» декабря 2013 г. № 1071

Общее кол-во квартир ж/д 9-24 -171 шт.

По табл 4. , РНГП РТ численность жителей $k=n$ (массовое жилье) - 276 человек

Согласно РНГП РТ п 5.2.210 потребность в м-местах определяется из расчета на 1000 жителей:

-для легковых авто в частной собственности 396 м-мест на расчетный срок до 2025 года

На 276 человек согласно уровня автомобилизации необходимо 110 м-мест

Согласно РНГП РТ табл 64 обеспеченность автостоянками временного хранения 0,24 на одну квартиру:

$$171 \times 0,24 = 41 \text{ м-мест временного хранения необходимо}$$

51 м-мест временного хранения(гостевые парковки) предусмотрено на предоставленном участке жд 9-24

110 -51 =59 м-мест постоянного хранения необходимо предусмотреть.

Недостающие м-места предусматривается разместить на прилегающей территории согласно предоставленного письма от заказчика.

Места для хранения автотранспорта на территории дома располагаются на расстоянии согласно нормативов РНГП РТ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 .

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2800-2

Изм. Кол.чч. Лист №док. Подп. Дата

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ.С

Лист

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1, ПЗУ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома и автостоянкам.
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Въезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется со стороны существующего проезда, ширина проезда 6,0м.

Проектом предусмотрено 7 типов покрытий:

Устройство асфальтобетонного проезда

Устр-во асфальтобетонного тротуара

Устр-во тротуара из тротуарной плитки

Устройство бетонной отмостки

Уст-во покрытия детск. площадки из песчано-гравийной смеси.

Резиново-полиуретановое покрытие :GUMBIT (ГАМБИТ)

Согласовано

Инд. № подл.
2800-2

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ.С

Лист

| Поз. на генплане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Средний объем м3 |
|------------------|--------------|-----------|------------|-------|-------------|-------|------------------|
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|----|----|----|----|---|-----|--------|---|---|
| 9-24 | Многоэтажный жилой дом 9-24 | - | 1 | 37 | 55 | 53 | 26 | - | 171 | - | - | - |
| 1 | Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,40 | - | - |
| 2 | Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,24 | - | - |
| 3 | Спортивная площадка | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,61 | - | - |
| 4 | Площадка отдыха | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,12 | - | - |
| 5 | Временная парковка (остебная автомобильная) на 11 маш./мест (в т.ч. 2 м/м для МГН) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Временная парковка (остебная автомобильная) на 17 маш./мест (в т.ч. 3 м/м для МГН) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Временная парковка (остебная автомобильная) на 10 маш./мест | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Временная парковка (остебная автомобильная) на 13 маш./мест | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Хозплощадка | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,14 | - | - |

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|------------|-------|
| | | м2 | % |
| 1 | Площадь предоставленного земельного участка, в том числе: | 5670 | 100 % |
| | а) Площадь застройки | 820,68 | 14 % |
| | б) Площадь твердого покрытия | 3083,68 | 54 % |
| | в) Площадь озеленения | 1765,64 | 32 % |
| 2 | Количество парковочных мест (в т.ч. 5 м-мест для МГН) | 51 м/м | |

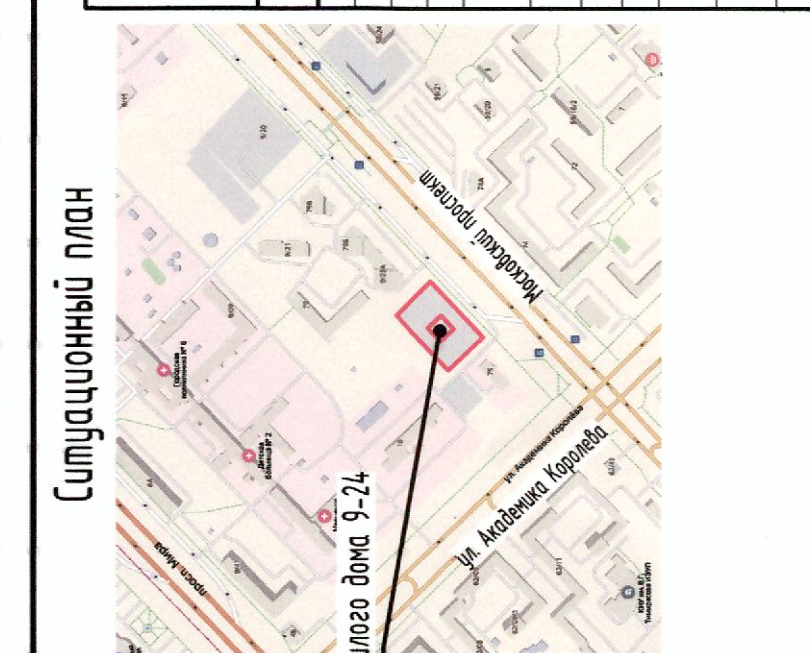
| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|------------|-------|
| | | м2 | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 233,11 | 100 % |
| | а) Площадь твердого покрытия | 161,33 | 69 % |
| | б) Площадь озеленения | 71,78 | 31 % |

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|------------|-------|
| | | м2 | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 180,55 | 100 % |
| | а) Площадь твердого покрытия | 144,55 | 14 % |
| | б) Площадь озеленения | 36,0 | 86 % |

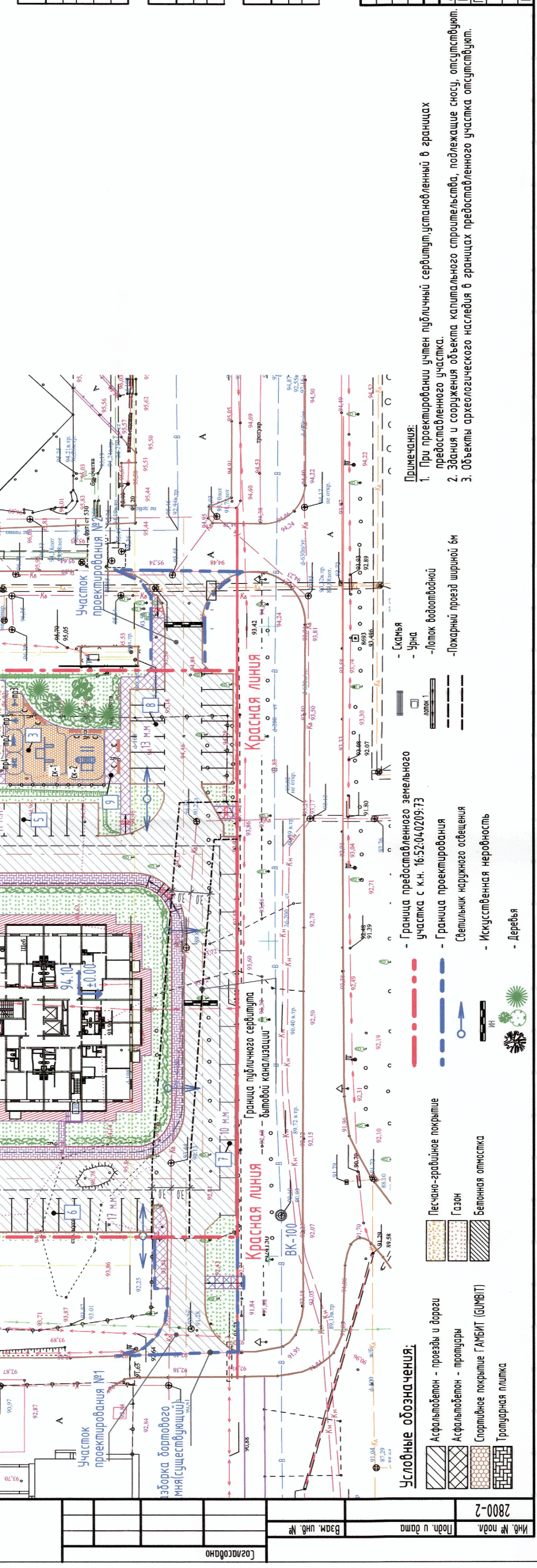
| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|------------|-------|
| | | м2 | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 180,55 | 100 % |
| | а) Площадь твердого покрытия | 144,55 | 14 % |
| | б) Площадь озеленения | 36,0 | 86 % |

| Поз. | Наименование | Количество | |
|------|---|------------|-------|
| | | м2 | % |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования, в том числе: | 180,55 | 100 % |
| | а) Площадь твердого покрытия | 144,55 | 14 % |
| | б) Площадь озеленения | 36,0 | 86 % |

| | | | | | | | |
|-------------|---|----------------|--------|----------|--------|--------|--------|
| Имя, Кол.ч. | | Лист | № док. | Дата | Подп. | Лист | Листов |
| 1 | 3 | 3 | 10-20 | 21.10.20 | В.В.В. | 1 | 1 |
| Архитектор | | Инженер | | Дата | | Листов | |
| ГАП | | Корсакова И.В. | | 21.10.20 | | 1 | |
| ГИП | | Калинина Н.Н. | | 21.10.20 | | 1 | |
| И.контр. | | Калинина Н.Н. | | 21.10.20 | | 1 | |



Место размещения жилого дома 9-24



Технико-экономические показатели в границах предоставленного земельного участка с к.н.16:52:04:0209:73

Т.Э.П. на участок №1 в границах проектирования, за границами предоставленного участка

Т.Э.П. на участок №2 в границах проектирования, за границами предоставленного участка

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

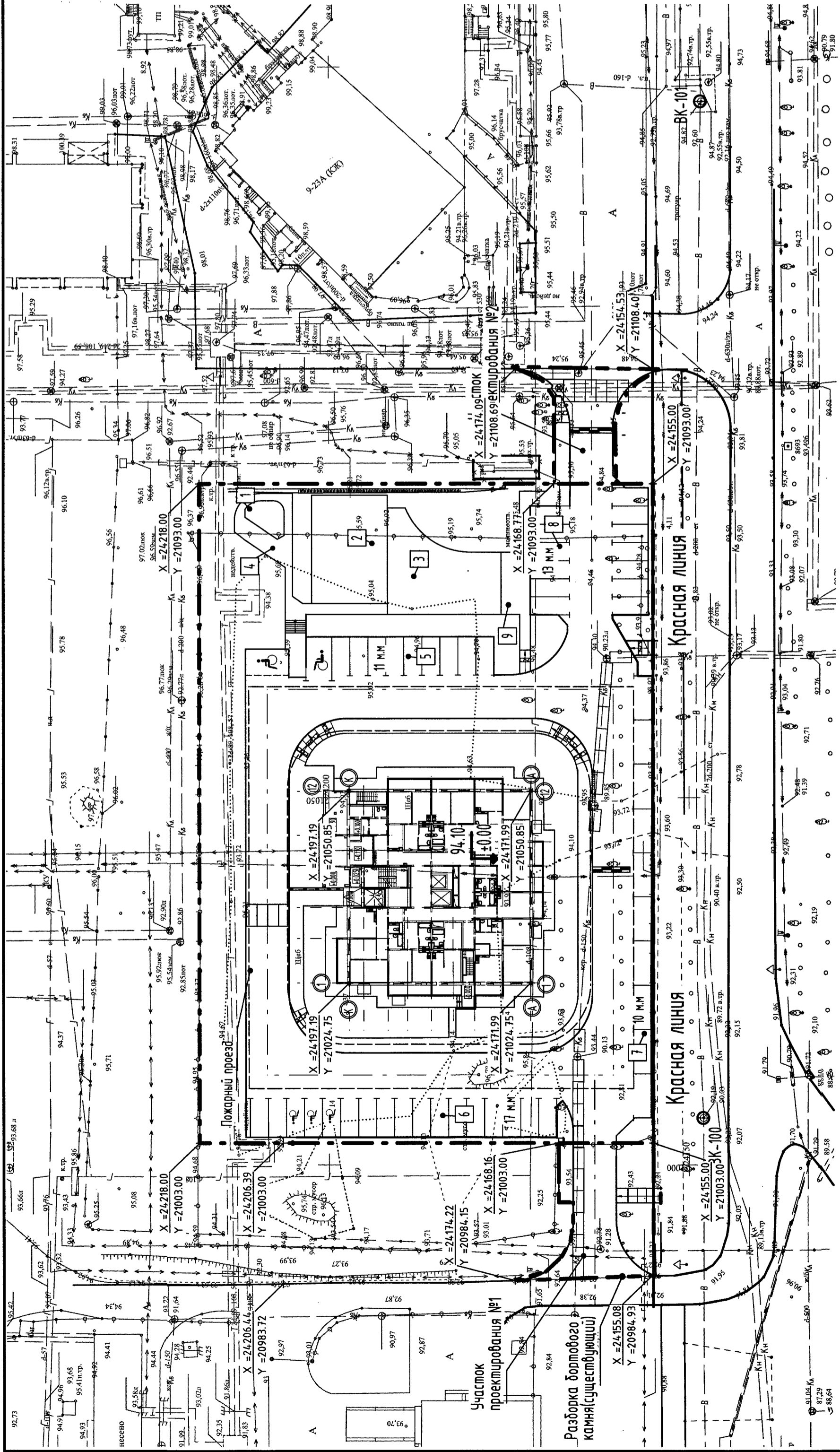
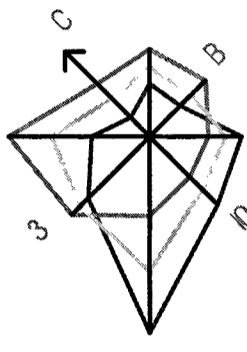
000 "Донкор Проект" Формат А3

Имя, № подл. 2800-2 Подп. И.В.И. Взам. Инв. №

Условные обозначения:
 - Асфальтобетон - проезды и дороги
 - Асфальтобетон - тротуары
 - Спортивное покрытие ГАМБИТ (GUMBIT)
 - Тротуарная плитка
 - Песчано-гравийное покрытие
 - Газон
 - Бетонная отмостка
 - Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:04:0209:73
 - Граница проектирования
 - Светильник наружного освещения
 - Искусственная неровность
 - Деревья
 - Скамья
 - Урна
 - Лоток водоотводной
 - Пожарный проезд шириной 6м

Примечания:
 1. При проектировании учтен публичный сервитут установленный в границах предоставленного участка.
 2. Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
 3. Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.

| Поз. на генпл.не | Наименование | Этаж | Количество | | | | Площадь, м ² | | Средний объем |
|------------------|--|------|------------|---------|-----------|--------------|-------------------------|--------|---------------|
| | | | Этажи | Квартир | Застройки | Общая нор-ая | | | |
| 9-24 | Многоэтажный жилой дом 9-24 | 1 | 37 | 53 | 26 | - | - | Здания | |
| 1 | Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет | - | - | - | - | 29,40 | - | Здания | |
| 2 | Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет | - | - | - | - | 166,24 | - | Здания | |
| 3 | Спортивная площадка | - | - | - | - | 270,61 | - | Здания | |
| 4 | Площадка отдыха | - | - | - | - | 29,12 | - | Здания | |
| 5 | Временная парковка (остановка) на 11 маш./мест (в т.ч. 2 м.м. для МГН) | - | - | - | - | - | - | Здания | |
| 6 | Временная парковка (остановка) на 17 маш./мест (в т.ч. 3 м.м. для МГН) | - | - | - | - | - | - | Здания | |
| 7 | Временная парковка (остановка) на 10 маш./мест | - | - | - | - | - | - | Здания | |
| 8 | Временная парковка (остановка) на 13 маш./мест | - | - | - | - | - | - | Здания | |
| 9 | Хозплощадка | - | - | - | - | 3,14 | - | Здания | |



Условные обозначения:
 - - - - - Граница проекирования
 - - - - - Граница проекирования

| | | | |
|--|----------------|--|--------|
| 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | | Многоэтажный жилой дом 9-24 с наружными инженерными сетями | |
| Изм. | Лист | № док. | Дата |
| Архитектор | Гафуров | 11/9 | |
| ГАП | Корсакова М.В. | | |
| ГИИ | Калигина Н.Н. | | |
| Н. контроль | Калигина Н.Н. | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Лист | Листов |
| План разбивки осей зданий М 1:500 | | П | 2 |
| ООО "Домкор Проект" | | Фирма АЗ | |

Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов обследования скрытых работ:

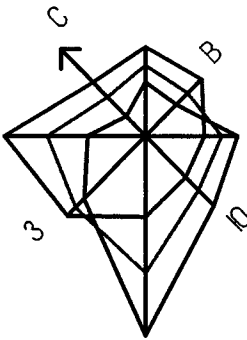
1. Освидетельствование геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезическкеразбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
2. Освидетельствование грунтов основания фундаментам.
3. Разбивка осей объекта капитального строительства на местности.

Инд. № подл. 2800-2

Лист в дата

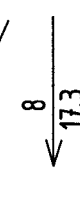
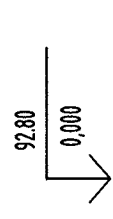
Взам. инв. №

Составлено



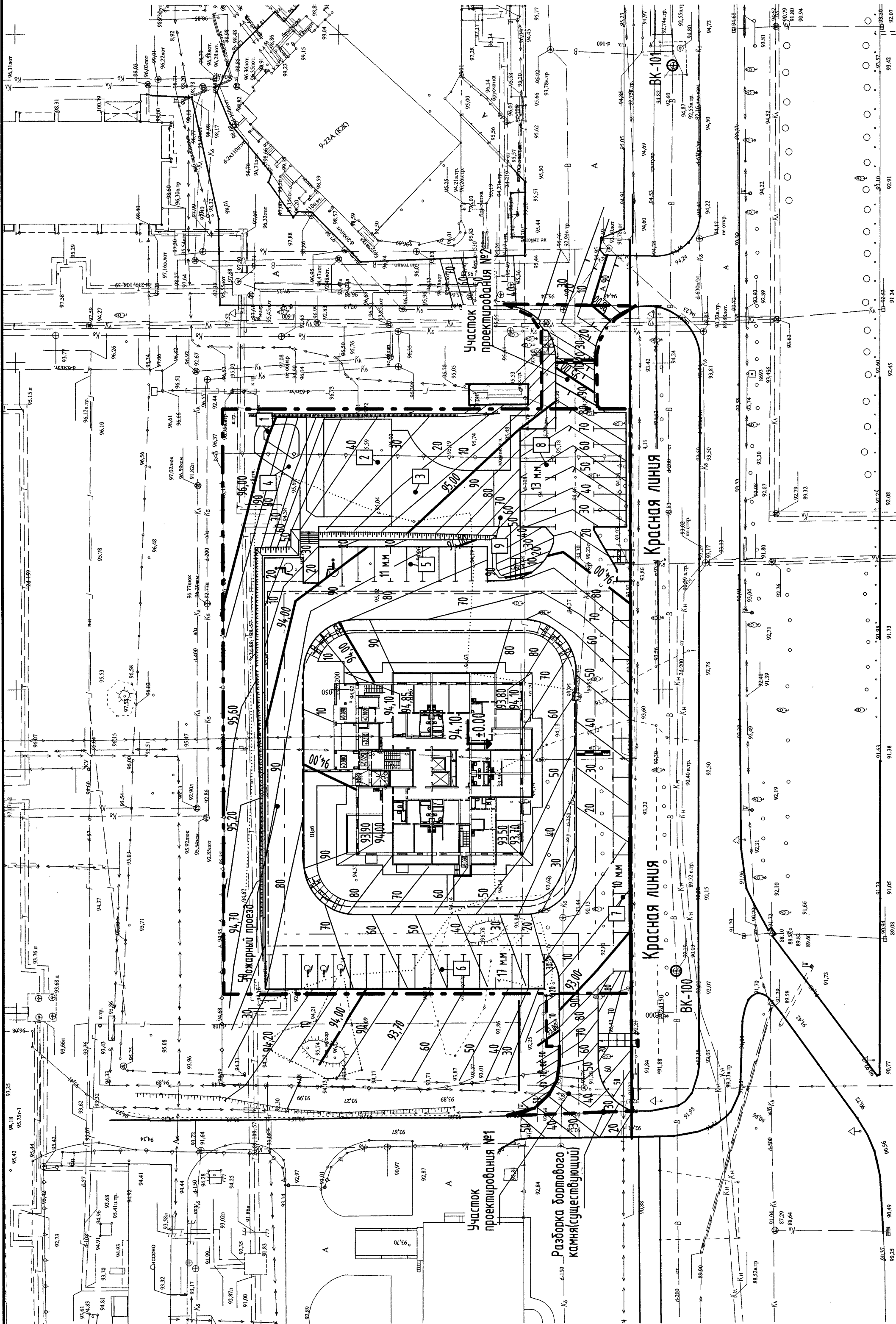
Условные обозначения:

- — — — — - Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:04:0209:73
- — — — — - Граница проектирования
- - Абсолютная отметка, соответствующая (+ 0,000) нулевой отметке
- - Отметка по внешнему контуру зданий
- - Проектная отметка
- - Черная отметка
- — — — — - Горизонтальные проектные
- ↘ - Уклон в промильях
- ↘ - Расстояние в метрах
- - Точка перелома профильного рельефа
- - Проектная отметка
- - Черная отметка
- - Искусственная неровность
- - Водоотводный лоток



Примечание

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Обвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов в закрытую систему ливневой канализации.



29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

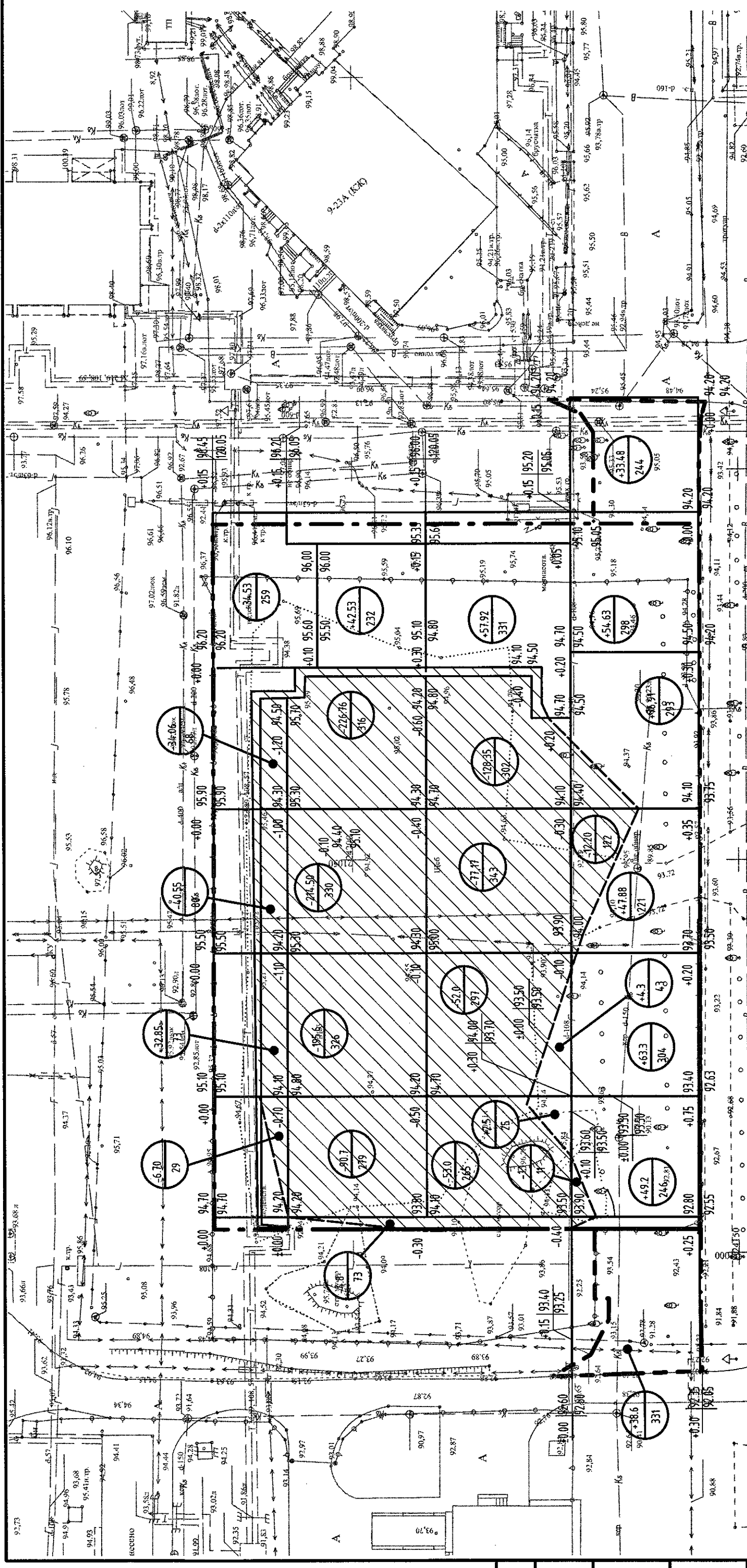
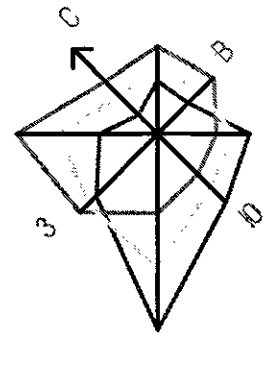
Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа М 1:500

| | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|-------|--------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Архитектор | Сафурдинов | | | | 11.19. |
| ГАП | Корсакова М.В. | | | | 11.19. |
| ГИП | Калузина Н.Н. | | | | |
| Н.Контроль | Калузина Н.Н. | | | | |

| № п/п | Наименование грунта | Объем, м³ | | Примечание |
|-------|---|------------|------------|---------------|
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории | 505,78 | 1170,34 | в отвал |
| 2 | Срезка насыпного грунта /г=0,55 м/ с последующим вывозом со строительной площадки | - | 3758 | |
| 3 | Замена непродуктивного грунта качественным | 3758 | - | |
| 4 | Выемка грунта от устройства: | - | - | ск. развал КС |
| | а) фундаментам зданий и подземных сооружений п.п.: | - | - | |
| | б) корыта под односторонний проезд | - | 1623,89 | |
| | в) корыта под газоны | - | 372,65 | |
| 5 | Полровка на уплотнение грунта (гравитационное разрыхление - 10 %) | 426 | - | |
| 6 | Итого качественного грунта | 4689,78 | 3116,88 | |
| 7 | Недостаток качественного грунта | - | 1572,9 | |
| 8 | Распашиваемый грунт всего в том числе: | - | - | |
| | а) используемый под озеленение | 261,63 | - | |
| | б) недостатка распашиваемого грунта | - | 261,63 | |
| 9 | Итого перерабатываемого грунта | 4951,41 | 4951,41 | |



| Площадь насыпи | 331 | 271 | 347 | 221 | 293 | 1120 | 244 | М 2 | 2827 |
|----------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|------|----------|
| Насыпь (+) | +38,6 | +51,70 | +67,60 | +47,88 | +76,91 | +189,61 | +33,48 | м | +505,78 |
| Выемка (-) | -4,8 | -151,50 | -280,45 | -344,42 | -389,17 | - | - | Прог | -1170,34 |
| Площадь выемки | 73 | 584 | 696 | 875 | 686 | - | - | М 2 | 2914 |

Условные обозначения:

Рабочая отметка: +0,25 120,60
 Проектная отметка: 120,35
 Отметка земли после среза распашиваемого слоя

Объем насыпного грунта: +71,55
 Площадь фигуры: 270,17

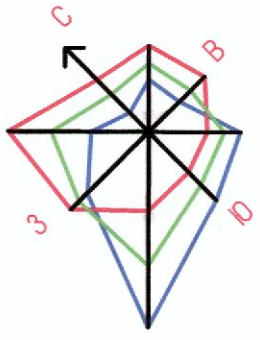
Объем выемки грунта: -158,94
 Площадь фигуры: 410,18

Частотка выемки грунта: [Symbol]

Примечания:

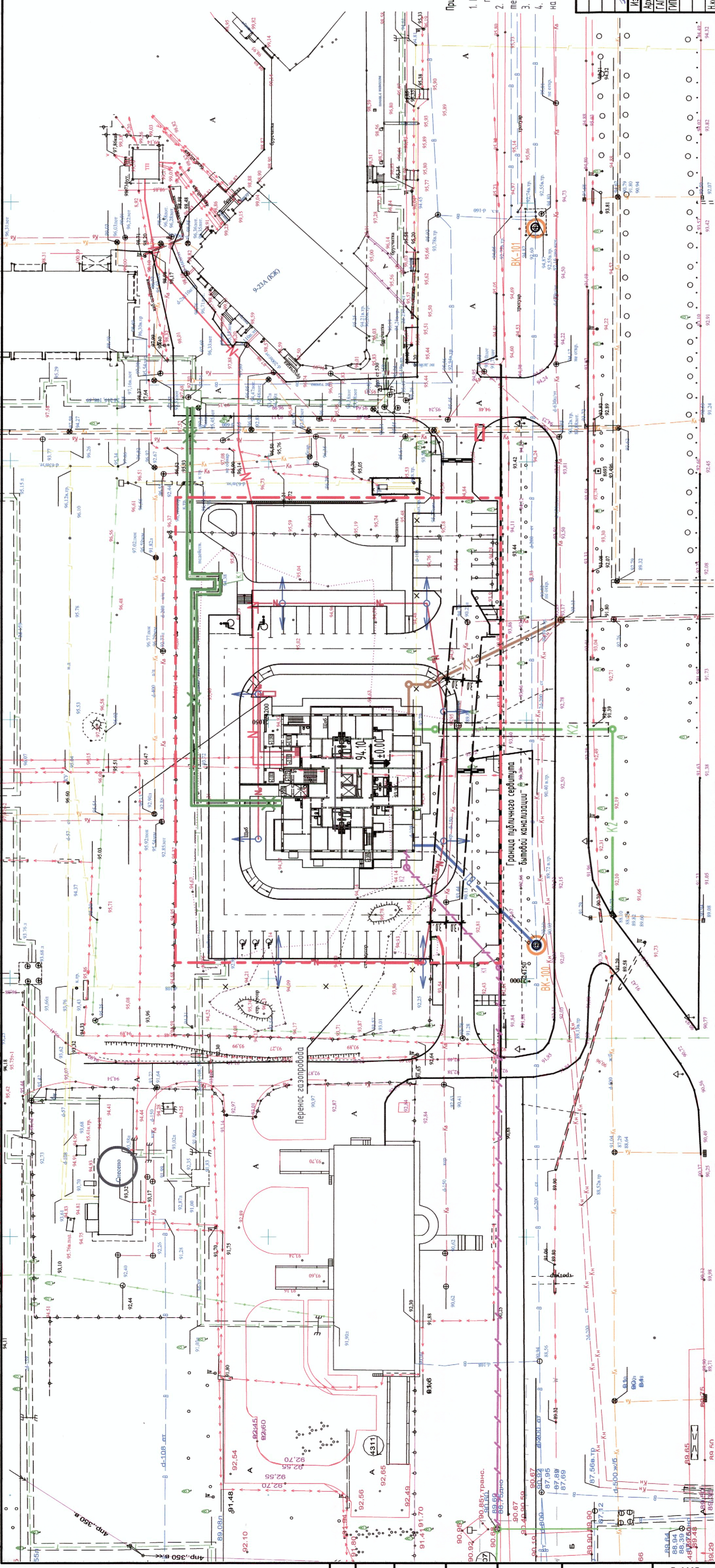
- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны по данным планировки без учета объемов распашиваемого грунта под озеленение (г=0,15м), который учтен в ведомости объема земляных масс.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, распашиваемый грунт на площадке отсутствует.
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе КС1 ниже отп. 0,000.
- Перед началом строительно-монтажных работ выполнить демонтаж существующего щебеночного покрытия площадью 2770 м²
- Насыпные грунты мощностью в среднем 0,55 м представляющие хлоридно-сульфатный слабый просадочный и чернозем на пригодны для устройства оснований, подлежат вывозу со строительной площадки в отвал

| | | | |
|----------------------------|----------------|--|----------|
| 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | | Многоэтажный жилой дом 9-24 2. Набережные Челны с наружными инженерными сетями | |
| Изм. | 3 | Лист | 185-24 |
| Коллич. | 1 | Лист | 185-24 |
| Архитектор | Гусев И.В. | Дата | 19.06.20 |
| САП | Корсакова М.В. | Инженер | 19.06.20 |
| ГИП | Каледина Н.Н. | Инженер | 19.06.20 |
| Инженер | Каледина Н.Н. | Инженер | 19.06.20 |
| План земляных масс М 1:500 | | Схема планировочной организации земельного участка | |
| "Домкор Проект" | | "Домкор Проект" | |
| 000 | | 000 | |
| Формат А3 | | Формат А3 | |



Условные обозначения:

- В1 Водопровод
- Слаботочные сети
- Т Теплотрасса
- К1 Канализация бытовая
- К2 Канализация ливневая
- N Кабель электроосвещения 0,4кВ
- No Кабель электроосвещения
- Торшер наружного освещения
- Подземные сети в стальном футляре

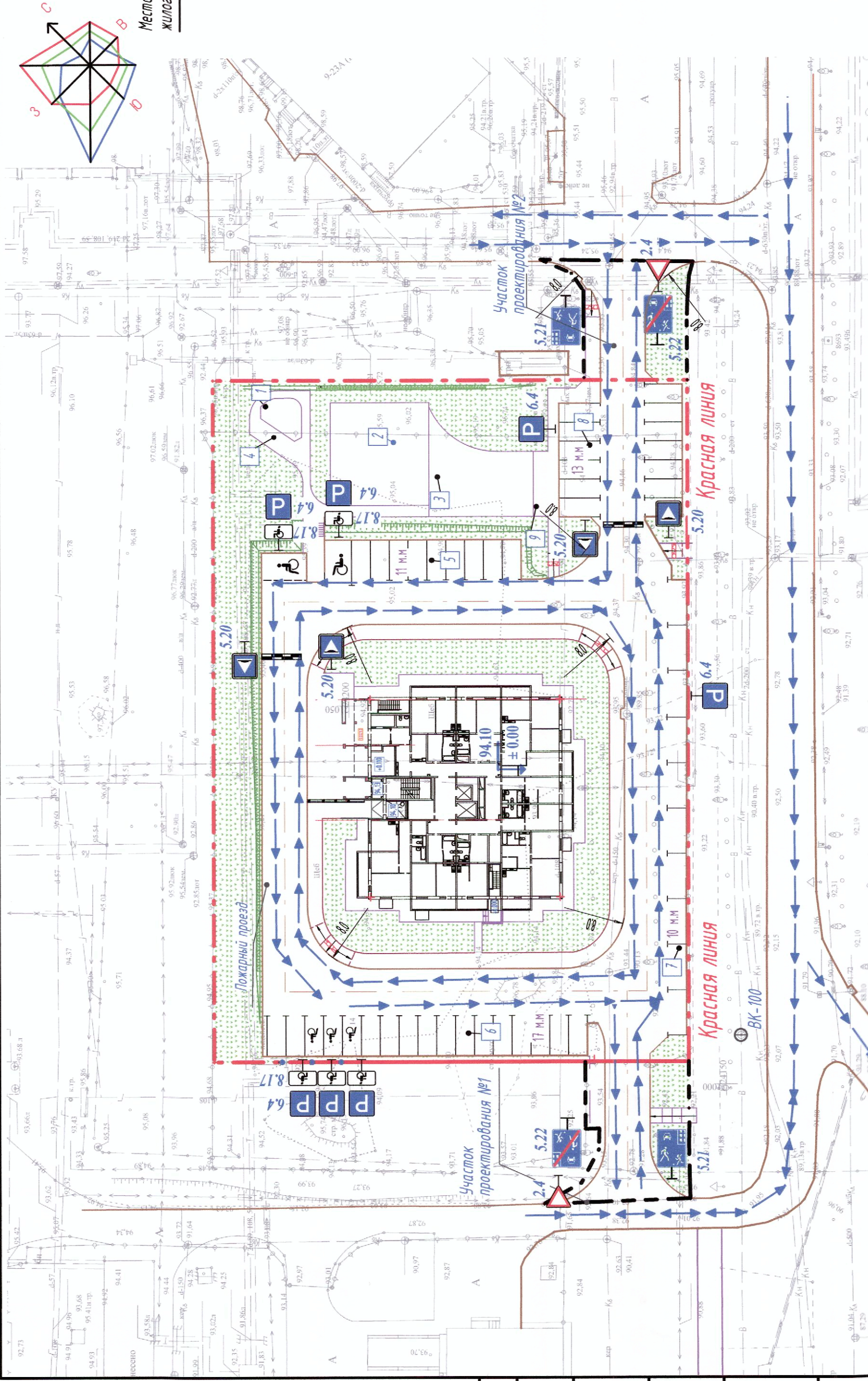


Примечания:

1. Над участками пересечения проектируемой теплотрассы с проездами проложить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
2. В местах пересечения проектных сетей бытового и ливневой канализации, водопровода, сетей связи, электрооснабжения, теплотрассы с проездом, положить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
3. Выполнить перенос сети электрооснабжения
4. Учтен публичный сервитут сети бытового канализации здания согласно ГПЗУ (фундаменты здания расположены на расстоянии более 3 м от сети)

| | | | |
|--|----------------|--|----------|
| 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | | Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями | |
| Изм. | Коллич. | Лист | №Фак. |
| 1 | 34430/22 | 1 | 02.20.20 |
| Архитектор | Инженер | Дата | |
| ГАП | Корсакова М.В. | 02.20.20 | |
| ГИП | Колесина Н.Н. | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Листов | |
| Свободный план инженерных сетей М 1:500 | | Лист | |
| Инженер | | Лист | |
| Колесина Н.Н. | | 5 | |
| "Донкор Проект" | | Листов | |
| 000 | | | |
| Формат А3 | | | |

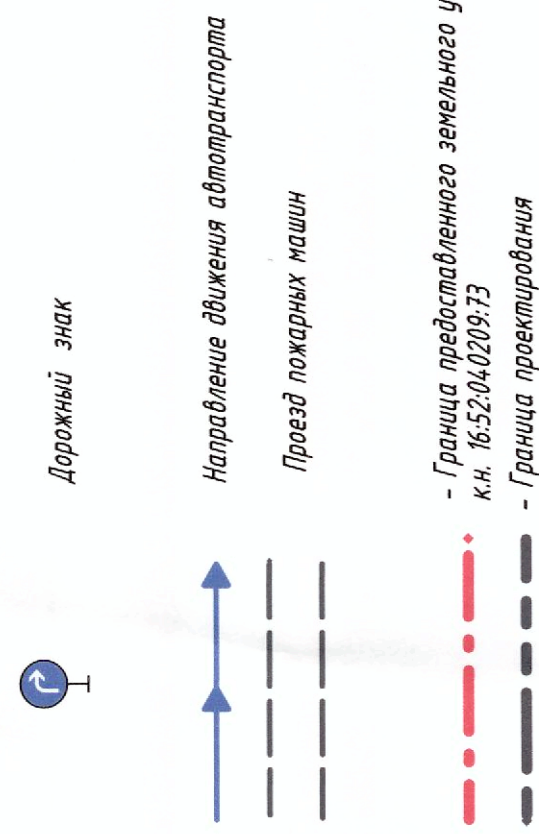
Ситуационный план



| Ведомость дорожных знаков | | Кол. | Ед. изм. | Примечание |
|--|--------------|------|----------|----------------------|
| Поз. | Наименование | 5 | шт. | 8.17 |
| Индикация | | 7 | шт. | 6.4 |
| Место стоянки | | 4 | шт. | 5.20 |
| Искусственная неровность | | 2 | шт. | 2.4 |
| Уступки дороге | | 2 | шт. | 5.21 |
| Жилая зона | | 2 | шт. | 5.22 |
| Конец жилой зоны | | 15 | шт. | ширина 0,1 м |
| Стойка дорожного знака (длина стойки 4м) | | 26 | п.м | 0,7 м2 на одно место |
| Разметка парковочных мест дорожной краской | | 5 | шт. | |
| Разметка парковочных мест "Индикация" | | | | |

12

Условные обозначения



| | | | |
|--|----------------|--|----------|
| 29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ | | Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями | |
| Изм. | Лист | Дата | Подп. |
| 4 | 3 от 404-20 | 16.05.2020 | М.В.В.В. |
| Архитектор | Лист | М.В.В.В. | М.В.В.В. |
| ГАП | Корсакова М.В. | М.В.В.В. | М.В.В.В. |
| ГИП | Калигина Н.Н. | М.В.В.В. | М.В.В.В. |
| Н.С.К.П.Р.О.Л. | Калигина Н.Н. | М.В.В.В. | М.В.В.В. |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Лист | Листов |
| Схема организации дорожного движения | | П | 6 |
| ООО "Домкор Проект" | | Формат А3 | |

Инд. № подл. 2800-2

Подп. и дата

Взам. инд. №

Составлено

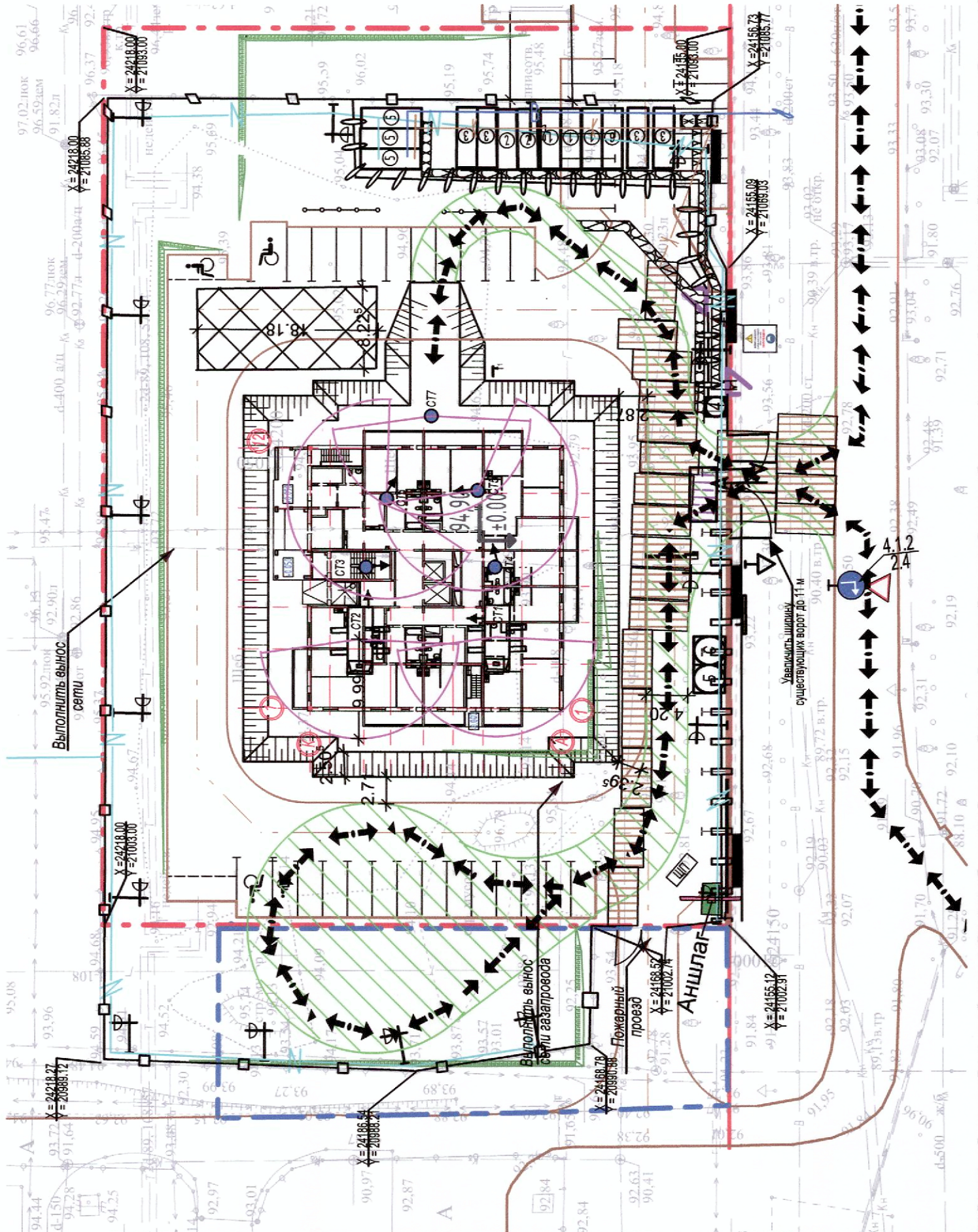
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1. Данный строительный план разработан на возведение цокольной части многоэтажного жилого дома 9-24 в г. Набережные Челны.
2. В качестве основных монтажных механизмов используется автомобильный кран КС-55729-5В-3 грузоподъемностью 32 т. и вылетом стрелы 31м.
3. При въезде на строительную площадку установить информационный стенд, схему движения автотранспорта, дорожные знаки. На строительной площадке необходимо ограничить скорость движения автотранспорта до 5 км/час.
4. Ограждение строительной площадки выполнить по ГОСТ 23407-78. Высота ограждения 2 м. Через каждые 3 секции с логотипом ДОМКОР –треугольная металлическая конструкция высотой 1,25 м, шириной 2,5 м, ориентированная на пешеходов и движущийся поток транспорта. Ширина ворот не менее 4,5 м. При необходимости выполнить подготовку ограждения строительной площадки для брендирования.
- Деревья находящиеся на пути проектируемых временных дорог и других работ пересадить.
5. Временные дороги выполнить шириной 4.2м. Радиус поворота временных дорог 12.5 м. В местах поворота временных плит или из щебня.
6. Конструкцию дорожной одежды временных автотрасс принять из железобетонных плит или из щебня.

7. Пожарные проезды те же что и для грузовых машин.
8. В местах пересечения временных автотрасс и площадок складирования с подземными коммуникациями уложить ж/б плиты с перекрытием не менее 1,5 м. Так же сети попадающие подременную дорогу защитить футляром.
9. Для временного энергоснабжения, водоснабжения и канализации площадки выполнить подключение к существующим сетям.
10. Обеспечить освещение строительной площадки по ГОСТ 12.1.046-85. Для общего освещения строительной площадки использовать осветительники на мачтах или ограждении.
11. Для пожарного водоснабжения строительной площадки выполнить подключение к существующим линиям.
12. Для установки ограждения за границей предоставленного участка требуется разрешение владельца.
13. При необходимости выполнить работы по пересадке деревьев и кустарников.

Условные обозначения

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Ограждение строительной площадки без козырька | | Освещение |
| | Направление движения автотранспорта | | Информационный стенд |
| | Площадка мойки колес автотранспорта | | Временные автодороги |
| | Брендирование ограждения | | Площадки складирования |
| | Место установки знаков дорожного движения: | | Ворота |
| | 1.33 - "Прочие опасности" | | Въезд-выезд на строительную площадку |
| | 3.2 - "Движение запрещено" | | Временные пешеходные дорожки |
| | 3.24 - "Ограничение скорости" | | плита 3x6 |
| | 2.4 - "Уступил дорогу" | | 2.4 - "Уступил дорогу" |
| | 5.19.1 и 5.19.2 "Пешеходный переход" | | Аншлаг 3x6 |
| | Ограждение строительной площадки с козырьком | | Аншлаг 3x6 |
| ВНИМАНИЕ! ВХОД НА ОБЪЕКТ БЕЗ КАСКИ ЗАПРЕЩЕН | | | |
| | Щит пожарный. | | Рабочий вылет стрелы |
| | Граница предоставленного участка | | Участок за границей предоставленного участка |
| | Временная канализация | | Турникет с системой СКУД |
| | Временный водопровод | | Знак 4.1.2 "Движение направо" |
| | Временное электроснабжение | | Требуемый оформления участок для благоустройства |
| | Автомобильный кран | | |
| | Сетчатое ограждение | | |



29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

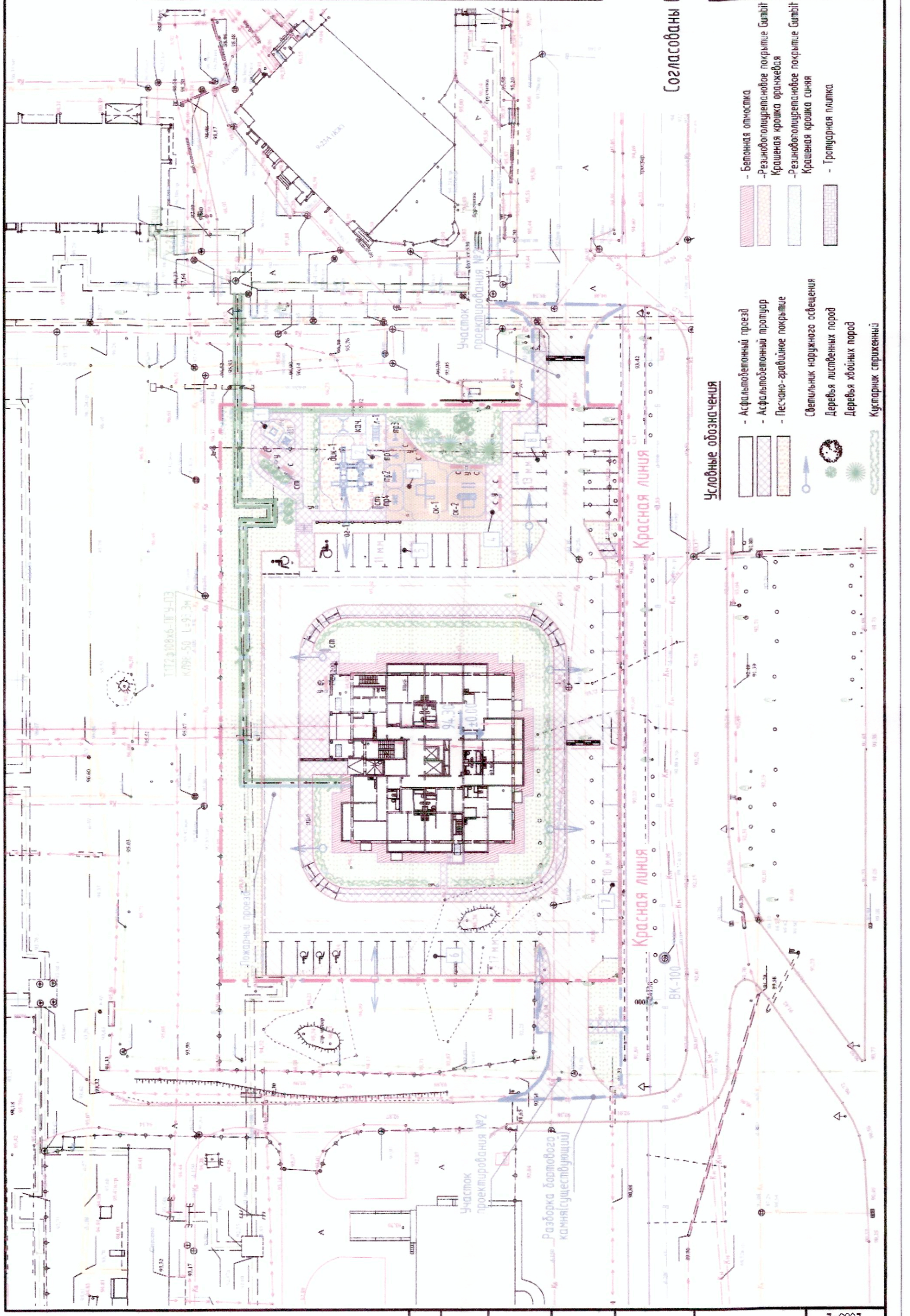
Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

| | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|-------|----------|
| Изм. | Кол.чт. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 2 | 1 | 108 | 59-20 | И | 20.10.20 |
| Архитектор | Гайбуллин | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Корсакова М.В. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | Калкина Н.Н. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| И-контроль | Калкина Н.Н. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Схема планировочной организации земельного участка

Схема организации движения транспорта на строительной площадке

| Условное изображение | Архитектур | Код | Наименование |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|
| 081 | КСИМ-4311 | 01009690001200 | Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет Домик-беседка (1130 x 1120 мм, Н = 2750 мм) |
| ПЧ | КСИМ 004250 | 01009690004000 | Песчаная площадка (6540x5540мм Н=100мм) |
| Джк-1 | Романа 1013100 | | Игровое оборудование 18000 x 7000 мм, Н = 4120 мм |
| КСЧ | КСИМ 004159 | | Качели на металлических стержнях "Гнездо" (2300x1050мм, Н=1000 мм) |
| п-1 | СО 3.10-АТРИКС | 9689600283 | Мостик пешеходный (2600x1000мм Н=1000мм) |
| 02-1 | Романа 303.03.00 | 9685823999 | Ограждение металлическое 2000x500 мм |
| СК-1 | Романа 501.29.01 | | 3) Спортивная площадка |
| СК-2 | Романа 201.17.00 | | Спортивное оборудование (1855x1315мм Н=2500мм) |
| пр1 | Романа СО-3155.01 | 01009690003500 | Тренажер для развития и укрепления мышц ног из поликарбоната (1870x6645x800) |
| пр2 | Романа СО-3157.01 | 01009690003600 | Тренажер для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и рук (1455x1776x835) |
| пр3 | Романа СО-3158.01 | 01009690003700 | Тренажер для тренировки и укрепления мышц и суставов плеча и бедра (760 x 710 x 1200мм) |
| пр4 | Романа СО-3159.01 | 01009690003800 | Тренажер для развития и укрепления мышц груди и рук из поликарбоната (1990x810x1060) |
| 02-1 | Романа 303.03.00 | 9685823999 | Ограждение металлическое 2000x500 мм |
| С | 00202 (КСИМ) | 9689690005 | Всего на участке дома |
| У | МР-15.05.06 решение | 010096858203460 | Сетка садово-парковая на металлических ножках МР-15.05.06 4.00x3.00x540 Урна настен. У=210 |
| СП | МР-11.02.00РЭФИМА | 9689600690 | Световые информационные (1120 x 2300) |



Согласованы МАФ и типы покрытий: коммерческий директор ООО "ДОМКОР" Мочалин Ю.А.

| | | | | | |
|------------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Архитектор | | | | | |
| ГАП по ГП | | | | | |
| ГИП | | | | | |
| Инженер | | | | | |

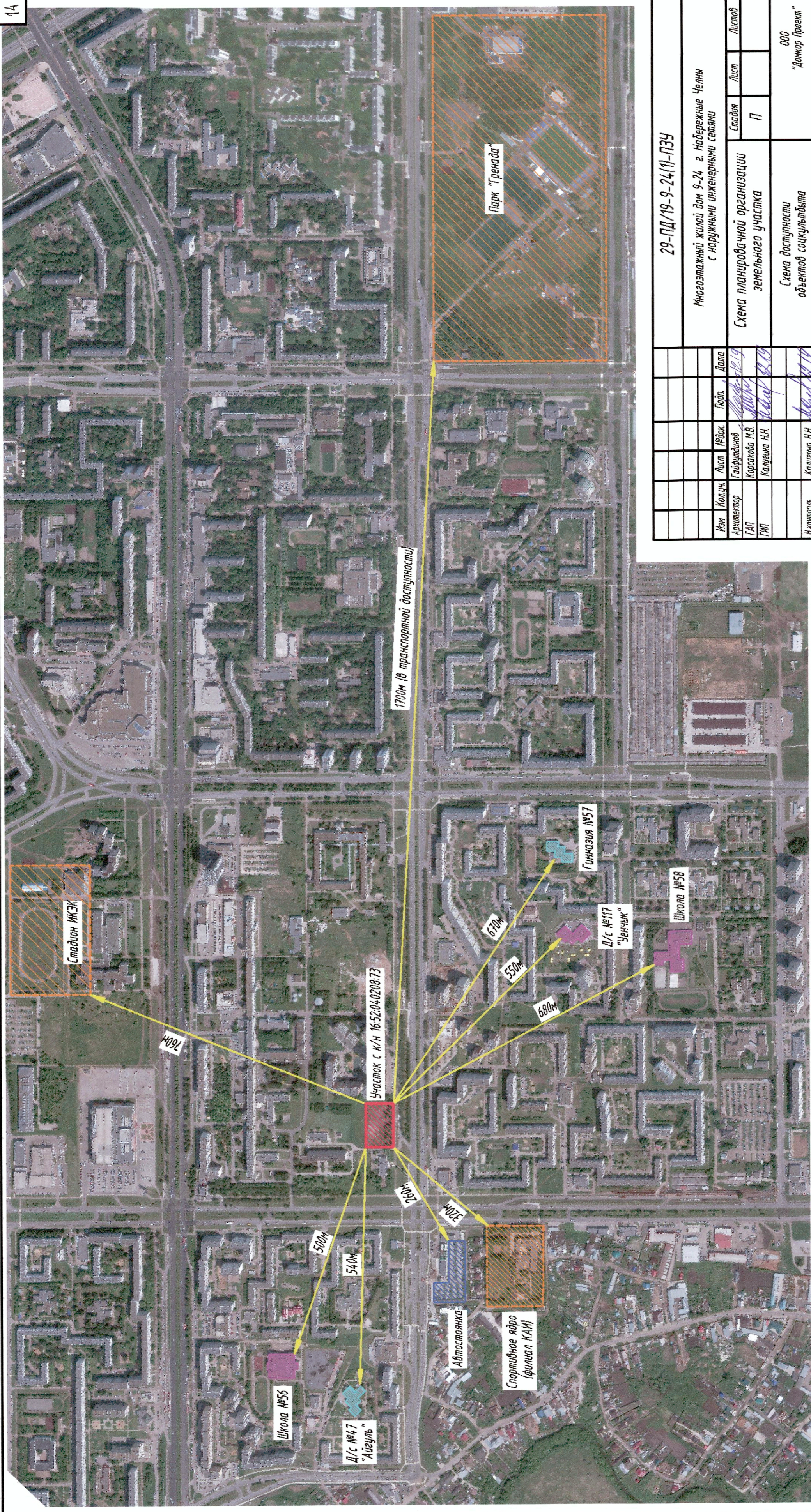
29-ПД/19-9-24(1)ЗУ
Мультиэтажный жилой дом 9-24
2. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Согласование МАФ и типов покрытий коммерческим директором. Приложение 1

ООО "ДОМКОР"
"Домкор Проект"

Формат А3



Участок с к/н 16:52:04:0208:73

1700м (в транспортной доступности)

Стадион ИКЖК

Школа №56

Д/с №47
"Айеул"

Аввостоянка

Спортивное ядро
(филиал КАМ)

Гимназия №57

Д/с №117
"Зенчик"

Школа №58

Парк "Гренада"

29-ПД/19-9-24(1)-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 9-24 г. Набережные Челны
с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации
земельного участка

Схема доступности
объектов социальности

| Изм. | Кол.чч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|------|----------------|-------|----------|
| | | | Габулдинов | | 16.10.19 |
| Архитектор | | | Корсакова М.В. | | |
| ГАП | | | Калужина Н.Н. | | 16.10.19 |
| ГИП | | | | | |
| Начальник | | | Калужина Н.Н. | | 16.10.19 |