



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	примеч.
				здания	общая	жилая		
1	Многофункциональный жилой комплекс	7	210	3110,0	6228,0	6626,55	83745,9	проект
2	Магазин (сущ.)	2						сущ.
3	Кафе (сущ.)	2						сущ.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Един. измер.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	6228,00
Площадь застройки (многофункциональный жилой комплекс)	м ²	3110,0
Коэффициент застройки	—	0,49
Площадь покрытий	м ²	1209,0
Площадь озеленения	м ²	1909,00
Доп. благоустройство прилегающей городской территории (площадь покрытий)	м ²	955,0

Ведомость площадок

№ п/п	Обознач.	Наименование	Кол.	Площ м ²	Примеч.
1	П	Площадка для отдыха, проектир.	1	8,0	
2	Хс	Площадка для сушки белья, проектир.	1	7,0	
3	Хч	Площадка для чистки ковров, проектир.	1	7,0	
4	С	Спортивная площадка, проектир. (для занятий физкультурой)	1	60,0	
5	Р	Открытая автостоянка автомобилей	1	105,0	
6	Д	Детская площадка, проектир.	1	50,0	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Асфальтовое покрытие
- Временная парковка – существ.
- Стоянка для инвалидов
- Плиточное покрытие
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Озеленение: Деревья, Кустарник, Газон

СОГЛАСОВАНО:
 И.о. Председатель КАИГ
 Главный инженер КАИГ
 Архитектор Засвияжского района
 Начальник госслужбы КАИГ мэрии

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований, в том числе взрывопожарную.

309/04.17 - СПЗУ

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Ефремова, земельный участок с кадастровым номером 73:24:031402:753

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Садовников				04.17
Разраб.	Блинова				04.17
Пров.	Лаврентьева				04.17
Н. контр.	Сидорова				04.17

Многофункциональный жилой комплекс.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка.

ООО "Центр Проект"