

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик – ООО «Диалог Плюс»

**Многоквартирный жилой дом
г. Ульяновск, Заволжский район,
п. Ленинский, ул. Зеленая
кадастровый номер 73:21:040101:271**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

06/18-ПЗУ

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик – ООО «Диалог Плюс»

**Многоквартирный жилой дом
г. Ульяновск, Заволжский район,
п. Ленинский, ул. Зеленая
кадастровый номер 73:21:040101:271**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

06/18-ПЗУ

Директор



[Handwritten signature]
О.А. Калиниченко

Главный инженер проекта

[Handwritten signature]
Н.Н. Фролова

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Г. Ульяновск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование | Прим. |
|---------------|---|-------|
| 06/18-ПЗУ.С | Содержание | |
| 06/18-СП | Состав проектной документации | |
| 06/18-ПЗУ.Т | Текстовая часть | |
| | а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | |
| | в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка | |
| | г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | |
| | е) Описание организации рельефа вертикальной планировки | |
| | ж) Описание решений по благоустройству территории | |
| | <u>Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.</u> | |
| | л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | |
| 06/18 - ПЗУ | Графическая часть | |
| 06/18- ПЗУ-1 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 06/18 - ПЗУ-2 | Разбивочный чертёж | |
| 06/18-ПЗУ-3 | План организации рельефа | |
| 06/18-ПЗУ-4 | План земляных масс | |
| 06/18-ПЗУ-5 | План покрытий и озеленения | |
| 06/18-ПЗУ-6 | Сводный план инженерных сетей | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 06/18-ПЗУ.С | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «Симбирскпроект» | | |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Исполнитель |
|---|-------------|---|-------------|
| 1 | 06/18-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 06/18-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 06/18-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 06/18-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | |
| 5.1 | 06/18-ЭО | Подраздел 1 Система электроснабжения | |
| 5.2 | 06/18-ВС | Подраздел 2 Система водоснабжения | |
| 5.3 | 06/18-ВО | Подраздел 3 Система водоотведения | |
| 5.4 | 06/18-ОВ | Подраздел 4 Отопление, вентиляция | |
| 5.5 | 06/18-СС | Подраздел 5 Сети связи | |
| 5.6.1 | 06/18-ГСВ | Подраздел 6.1 Внутренние сети газоснабжения | ООО «АСТ» |
| 5.6.2 | 06/18-ГСН | Подраздел 6.2 Наружные сети газоснабжения | ООО «АСТ» |
| 6 | 06/18-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | 06/18-ООС | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 9 | 06/18-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 06/18-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 06/18-ЭЭ | Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 12.1 | 06/18-ТБЭ | Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 12.2 | 06/18-НПКР | Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома) | |

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

06/18 - СП

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|
| Разраб. | | Фролова | | | |
| Н.контр. | | Жидков | | | |
| ГАП | | Кормишин | | | |
| ГИП | | Фролова | | | |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------------------------------------|------|--------|
| П | | 1 |
| ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка под проектируемое строительство многоквартирного жилого дома (№2 по генплану квартала) находится по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пос. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271.

Рельеф площадки изысканий относительно ровный, слабо наклонный, с общим уклоном в северо - восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий колеблются в пределах от 95,01 до 93,25м.

Участок свободен от застройки и зелёных насаждений.

Рядом с участком расположены жилые дома от 1 до 4 этажей, проходят инженерные коммуникации: электросети, водопровод, газопровод.

Согласно правил застройки и землепользования г. Ульяновска, участок расположен в зоне Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы от проектируемого на участке здания установлены в соответствии с СП 42.13.330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями, а также ранее запроектированными строящимися зданиями, не противоречат требованиям п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

| |
|-------------|
| Согласовано |
| |
| |
| |
| |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-------------------------|--------|----------|--------|-------|--------|
| 06/18--ПЗУ.Т | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гриневич | | | |
| Н.контр. | | Жидков | | | |
| ГАП | | Кормишин | | | |
| ГИП | | Фролова | | | |
| Текстовая часть | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 4 |
| ООО «Симбирскпроект» | | | | | |

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование, утверждённого Заказчиком;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 73304000- 752 от 03.05.18г.
- Действующих норм и правил для проектирования жилых зданий.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| <i>В границах</i> | <i>участка</i> | <i>доп. благ.</i> |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| - площадь участка | 2927,00 м ² | 1005,00 м ² |
| - площадь застройки | 1468,43м ² | |
| - площадь покрытий | 1033,00 м ² | 1005,00 м ² |
| - площадь озеленения | 425,57м ² | |

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При проектировании здания была учтена возможность подтопления участка водами верховодки. Назначение относительной отметки $\pm 0,000$ здания было сделано с учётом гидрологических условий.

При проектировании необходимо предусмотреть:

- надёжную гидроизоляцию заглубленных частей здания;
- планировку дневной поверхности и организацию поверхностного стока.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок колодцев существующих сетей. Отвод поверхностного стока организован самотеком по твёрдому покрытию через лотки в ливневую канализацию. Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией. Разноуровневые участки объединяются откосом и высоким бортом.

| | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------|-------|------|--|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | |

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. На проектируемом участке предусмотрена комплексная площадка для отдыха взрослых и игр детей, как часть перспективной квартальной зоны отдыха. Для МГН предусматриваются пандусы между проезжей частью и тротуаром с нормируемым уклоном. Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории. Объёмы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах.

Вся территория участка освещается светильниками. У входов устанавливаются урны. На участке запроектирована закрытая мусорокамера. Вывоз мусора осуществляется спецтранспортом по графику.

На территории участка предусмотрены автопарковочные места. Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО « ГОРОД УЛЬЯНОВСК» в редакции от 09. 2017г, приложение № 5: Количество парковочных мест составляет 0,27м/м. на 1 квартиру, на 64 квартиры - 17 м/м. По проекту предусмотрено 20м/м (в том числе, 2 для МГН).

Пункты «з», «и», «к»- относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Зелёной. Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Радиусы поворотов соответствуют действующим нормам и правилам.

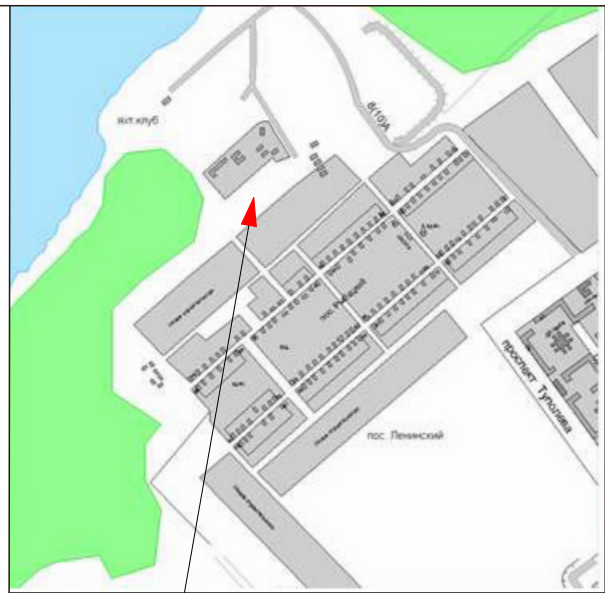
| | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| | | | | | | 06/18-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Перечень нормативно-правовых документов

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------|--------|------|------|-------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | | 06/18-ПЗУ.Т | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | | Подп. |



(проектируемый участок)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на ГП | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | |
|-------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------------|---------|------------------------|----------|------------------|
| | | | Здания | квартир | застройки | | жилого здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | все-го | здания | всего | | | в т. ч. подз. ч. |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (строящийся) | 3 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 4 | 1 | 64 | 64 | 1468,43 | 1468,43 | 6207,00 | 6207,00 | 20212,50 | 20212,50 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | 2717,40 | 2717,40 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- строящиеся здания
- проектируемые здания
- проектируемые здания на перспективу
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- пандус
- границы соседних участков
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка
- граница участка по градплану
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- сносимые здания и сооружения
- парковка
- комплексная площадка для игр детей и отдыха взрослых

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| Наименование | Един. измер. | Количество | |
|--------------------|--------------|---------------|------------------|
| | | в гр. участка | в гр. доп. благ. |
| Площадь участка | кв.м | 2927,00 | 1005,00 |
| Площадь застройки | кв.м | 1468,43 | 50,16 |
| Площадь покрытий | кв.м | 1159,00 | 1005,00 |
| Площадь озеленения | кв.м | 299,57 | 10,24 |

ПРИМЕЧАНИЯ

- Границы участка проектируемого жилого дома с кадастровым номером 73:21:040101 : 271 нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 - 752 от 03.05.18г.
- Генплан выполнен на топоснове выданной ООО"Спутник-Сервис" в 2017году
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийска

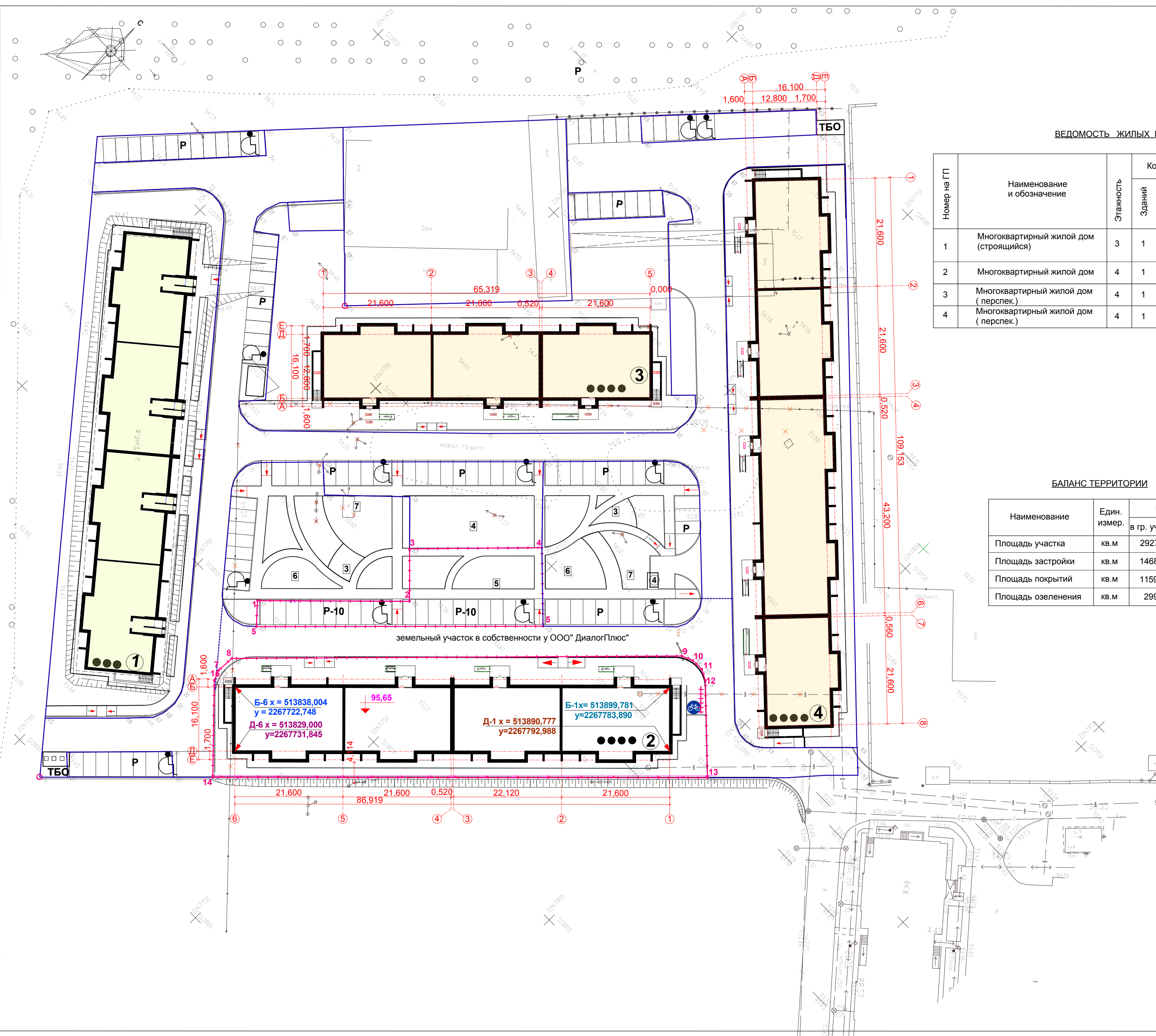
| | | | | | |
|--|----------|--------|--------|---------|------|
| 06/18 - ПЗУ | | | | | |
| г.Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Гриневич | | | | |
| Н.контр. | Жидков | | | | |
| ГАП | Кормишин | | | | |
| ГИП | Фролова | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | | |
| стадия | лист | листов | | | |
| П | 1 | 63 | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 | | | | | |
| ООО"Симбирскпроект" г.Ульяновск | | | | | |

Согласовано

Взаим.линь.№

Подп.и дата

Име.№ подл.



земельный участок в собственности у ООО "ДиалогПлюс"

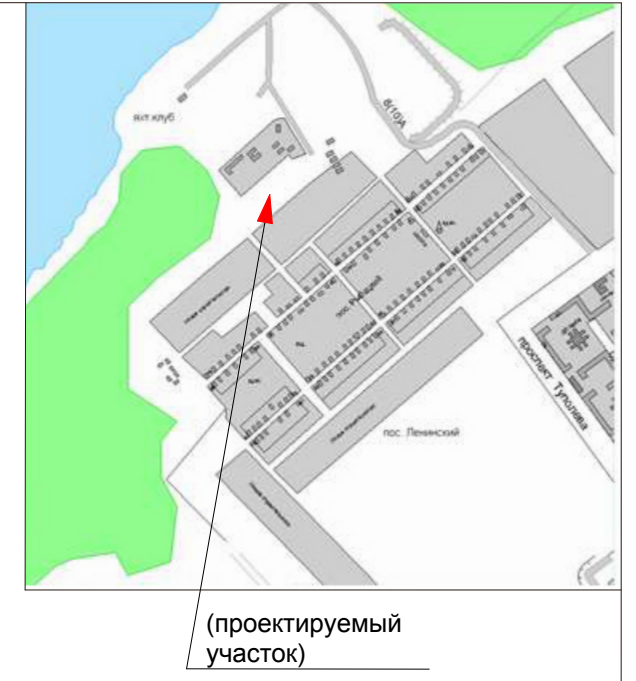
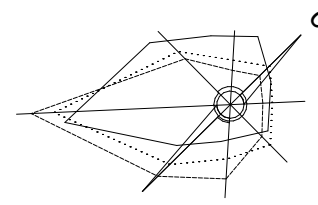
Б-6 х = 513838,004
у = 2267722,748

Д-6 х = 513829,000
у = 2267731,845

95,65

Б-1х = 513899,781
у = 2267783,890

Д-1 х = 513890,777
у = 2267792,988



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

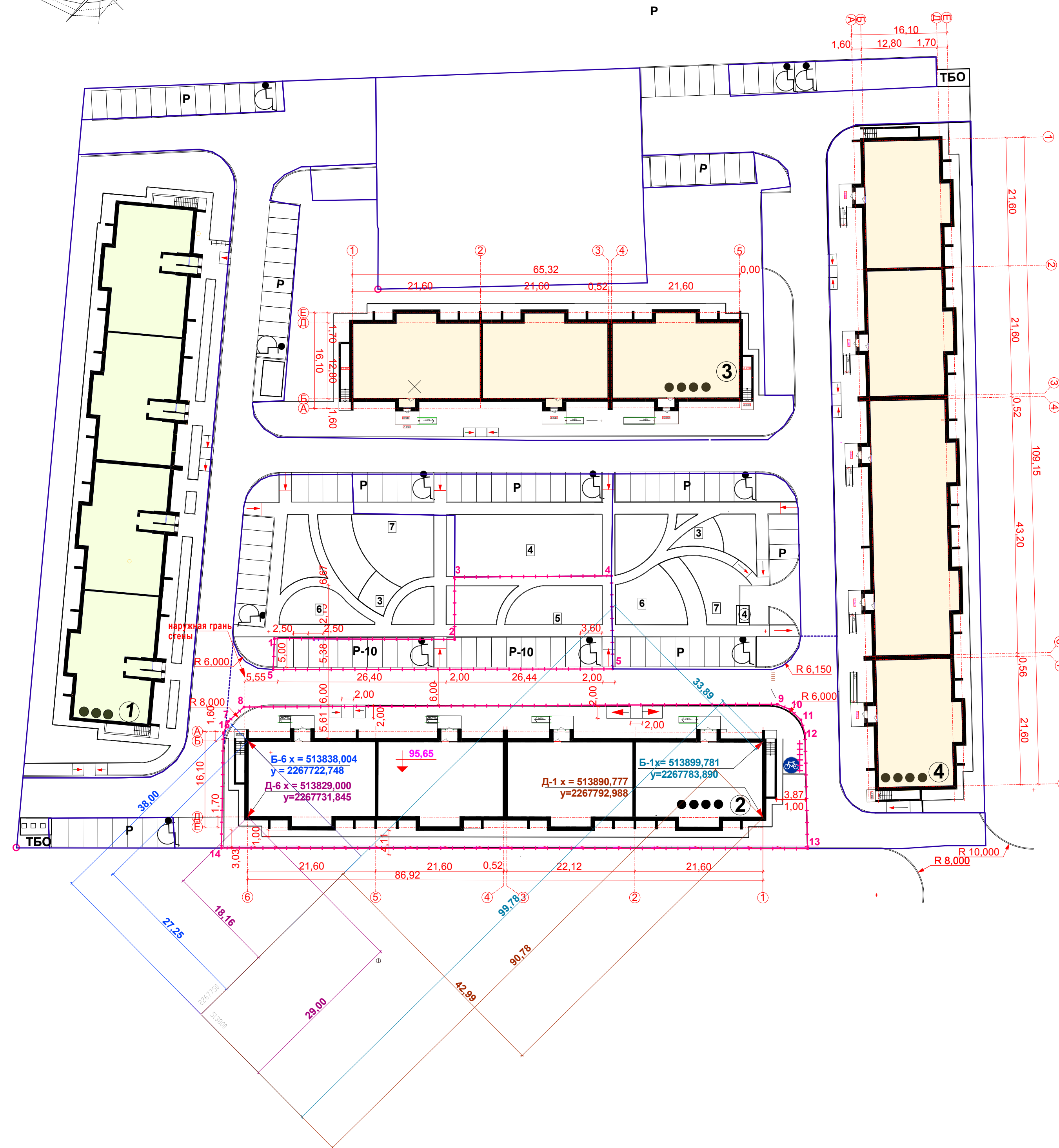
| Номер на ГП | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | |
|-------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------------|---------|------------------------|----------|------------------|
| | | | Зданий | квартир | застройки | | жилого здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | | в т. ч. подз. ч. |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (строящийся) | 3 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 4 | 1 | 64 | 64 | 1468,43 | 1468,43 | 6207,00 | 6207,00 | 20212,50 | 20212,50 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | 2717,40 | 2717,40 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- строящиеся здания
- проектируемые здания
- проектируемые здания на перспективу
- дороги, проезды
- В - площадка для отдыха взрослых
- пандус
- границы соседних участков
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка
- граница участка по градплану
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- сносимые здания и сооружения
- P - парковка
- 5 - комплексная площадка для игр детей и отдыха взрослых

ПРИМЕЧАНИЯ

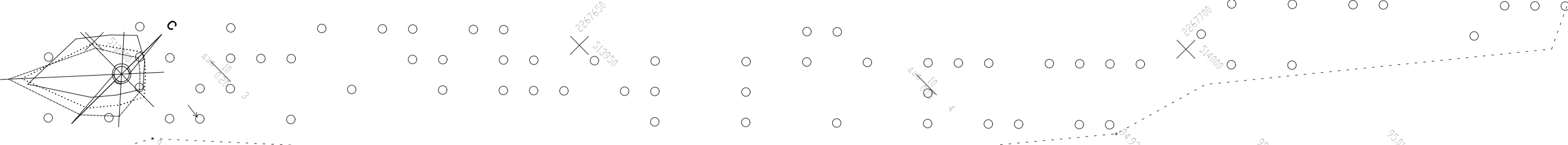
1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
 2. Размеры даны в метрах.
 3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
 4. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82



Согласовано

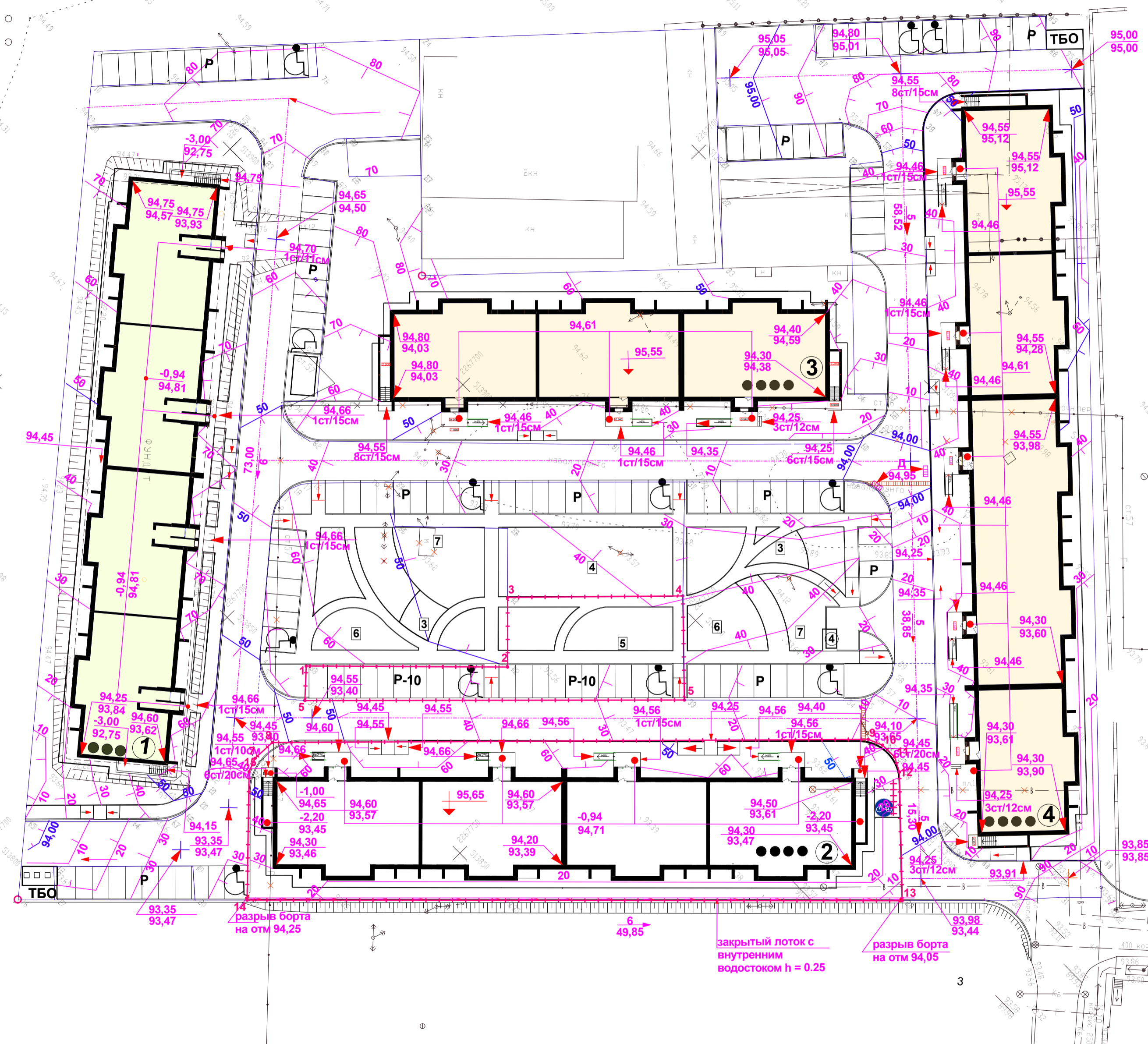
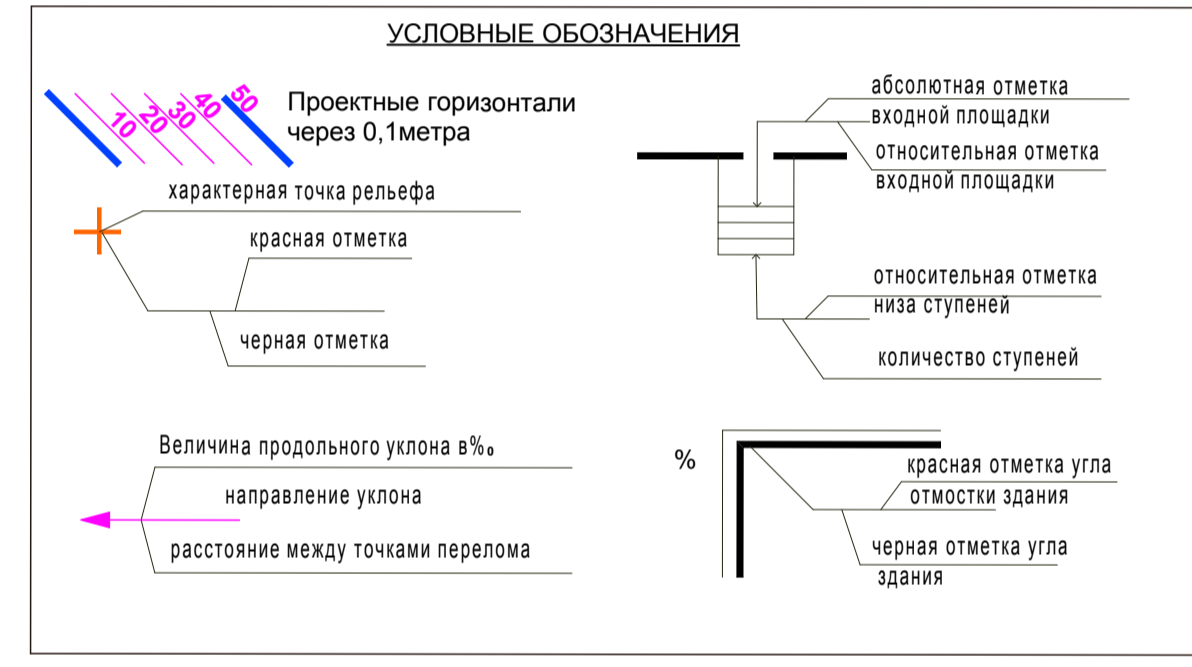
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|---------|--|--------------------------------------|--------|---------|------|
| Изм. | | Кол.уч. | | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Гриневич | | | | | | |
| Н.контр. | Жидков | | | | | | |
| ГАП | Кормишин | | | | | | |
| ГИП | Фролова | | | | | | |
| 06/18 - ПЗУ | | | | | | | |
| г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | стадия | лист | листов | |
| | | | | П | 2 | 3 | |
| Разбивочный чертёж М 1 : 500 | | | | ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск | | | |
| | | | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на ГП | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | |
|-------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------------|---------|------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | жилого здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (строящийся) | 3 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 4 | 1 | 64 | 64 | 1468,43 | 1468,43 | 6207,00 | 6207,00 | 20212,50 2717,40 | 20212,50 2717,40 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | | |



Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Ваши инициалы №

| | | | |
|---|----------|-------------|----------------------|
| 06/18 - ПЗУ | | | |
| г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подпись Дата |
| Разраб. | Гриневиц | | |
| Н.контр. | Жидков | | |
| ГАП | Кормишин | | |
| ГИП | Фролова | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | стадия лист листов |
| | | | п 3 |
| План организации рельефа М 1: 500 | | | ООО "Симбирскпроект" |

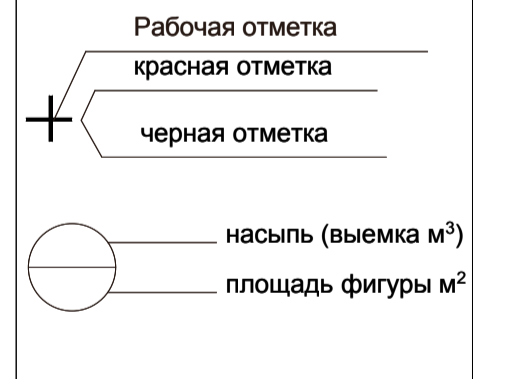
Ведомость объёмов земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта | Количество м3 | | | |
|---|--------------------|---------|----------------------|--------|
| | в границах участка | | в границах доп.благ. | |
| | насыпь | выемка | насыпь | выемка |
| 1 Грунт планировки территории | 1536,00 | | 729,00 | |
| 3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР) подземных сетей | | | | |
| корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием | | 425,00 | | 603,00 |
| открытых водоотводных сооружений | | 6,00 | | |
| плодородной почвы на участках озеленения | | | | |
| 4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта | 77,00 | | 36,00 | |
| 5. Всего пригодного грунта | 1613,00 | 531,00 | 765,00 | 603,00 |
| 6. Избыток пригодного грунта | | 1082,00 | | 162,00 |
| 7. Плодородный грунт в том числе | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 85,00 | | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 85,00 | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 1698,00 | 1698,00 | 765,00 | 765,00 |

Примечания

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,98. Песчаный грунт для насыпи завозится из карьеров Ульяновской области.
- Размеры на чертеже даны в метрах.

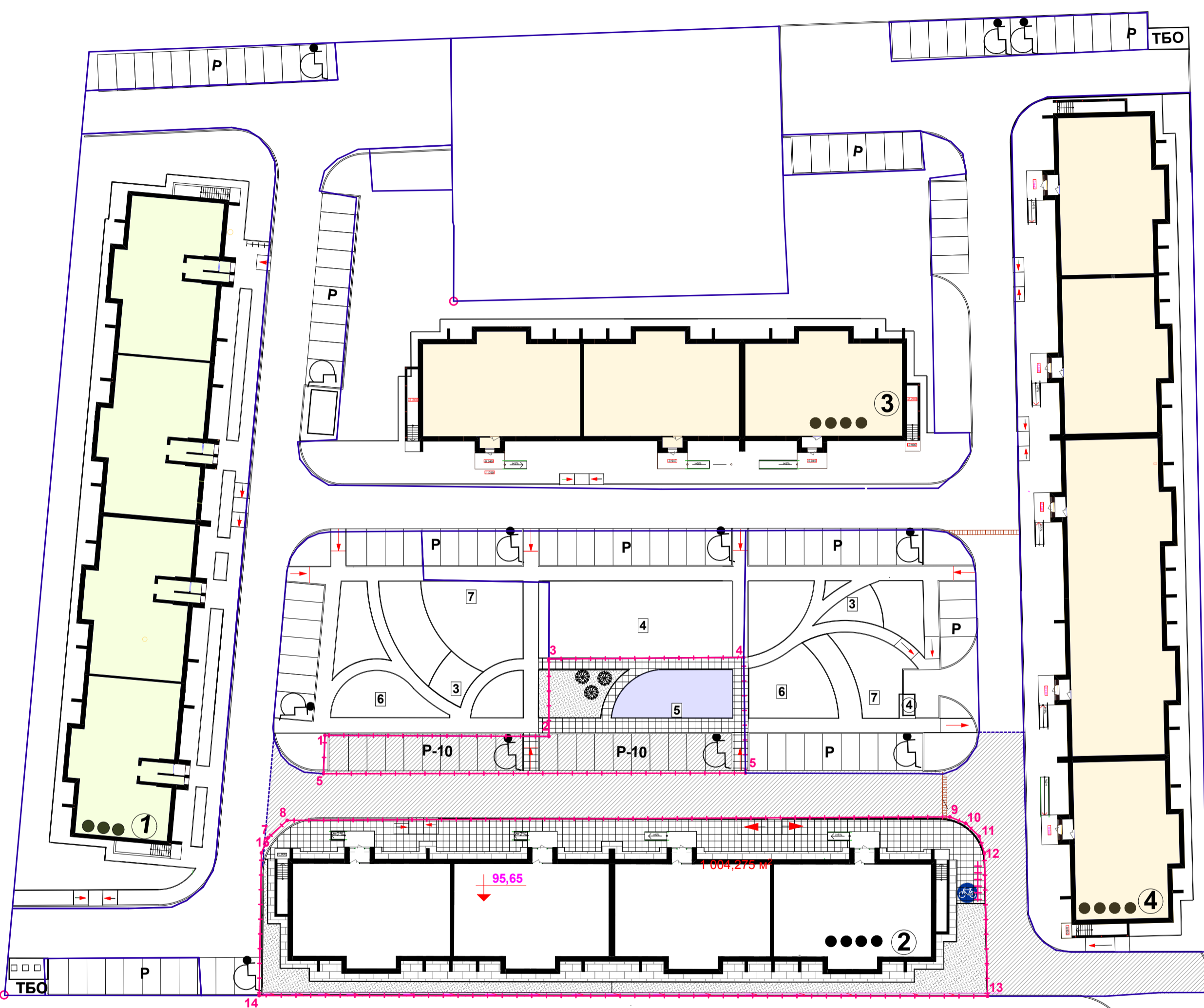
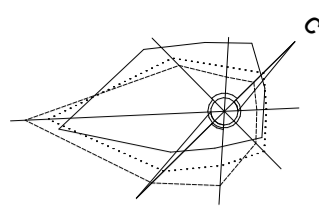
Условные обозначения



Согласовано

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ивл.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|----------------------|------|
| 06/18 - ПЗУ | | | | | |
| г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | | | Гриневиц | |
| Н.контр. | | | | Жидков | |
| ГАП | | | | Кормишин | |
| ГИП | | | | Фролова | |
| | | | | стадия | лист |
| | | | | П | 4 |
| | | | | листов | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | ООО "Симбирскпроект" | |
| План земляных масс М 1:500 | | | | | |



ПРИМЕЧАНИЯ

1. По требованиям СП 78.13330.2012, материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2012, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2009, щебень 8267-93, гравий, песок -- по ГОСТ 8736-93
2. При производстве работ по озеленению см. лист "Сводный план сетей"
3. Основание под тротуарные плиты (сухие цементно-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
4. Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой
5. Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-79, состава : 1часть цемента + 3части песка.
6. В конструкции отмостки в слое бетона предусмотреть деформационные швы через 2м.
7. Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012
8. Данный лист см. с листом "Разбивочный план благоустройства"
9. Мощение отмостки и прилегающих тротуаров выполняются одним типом плитки.
10. Бортовой камень в конструкции отмостки присутствует со стороны газона.

Проезды

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип "Б" марки II ГОСТ 9128-2009, h = 0.07м
 Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90, ГОСТ 8267 - 93, h=0.08м
 Щебень фракционный М600 кгс/см², ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки, h= 0.20м
 Песок мелкий Кф не менее 1,5м/сут., ГОСТ 8736-93 0,25м
 Грунт, уплотненный до K = 0,98
 Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22.5.F200.W4, ГОСТ 26633-2012

Плиточное покрытие

Тротуарная плитка бетон В 22.5 F150 W4 ГОСТ17608-91, h=0.06м
 Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% . 4:1), h=0.050м
 Щебень фракционный М800, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки фр.20-40мм, h= 0.15м
 Песок мелкий К 1.5м/сут., ГОСТ 8736-93 h= 0,20м
 Геотекстиль "Техпол-250" (ТУ 8397-056-052832280-2002)
 Грунт, уплотненный до K = 0,98
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22.,F200.W4, ГОСТ 26633-2012
 Плодородный слой

Отмостка

Тротуарная плитка типа "Брусчатка" ГОСТ17608-91 бетон М 25 F 200 W4, h=0.06м
 Сухая цементно -песчаная смесь
 Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2012
 Уплотненный грунт
 i=0.03

Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4, ГОСТ 26633-2012

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

| Условные обознач. | Наименование | Ед. изм. | Количество | | Бортовой камень | | |
|-------------------|------------------------|----------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| | | | площадь в гр.уч. | в гр.доп. благ. | Тип | в гр.уч. пог. м | в гр.доп. благ. пог. м |
| | Асфальтобетонное покр. | м2 | 262,00 | 1005,00 | Б.Р.100.30.15 | 72,00 | 264,00 |
| | Плиточное покрытие | м2 | 516,00 | | Б.Р.300.20.60 | 76,00 | |
| | Отмостка | м2 | 285,00 | | Б.Р.100.20.08 | 107,00 | |
| | Резиновое покрытие | м2 | 96,00 | | Б.Р.100.20.08 | | |
| | Итого | | 1159,00 | 1005,00 | | | |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № по ГП | Условн. обозн. | Наименование пород | ед. изм. | кол-во | | возр. лет | размер кома | замена грунта |
|---------|----------------|---------------------|----------|------------|-----------------|-----------|--------------|---------------|
| | | | | в гран.уч. | в гр.доп. благ. | | | |
| 1 | | Рябина обыкновенная | шт | 3 | | 8-10 | 0,5x0,5x0,80 | 50% |
| | | Газон | м2 | 299,27 | | | | h=0.20м |

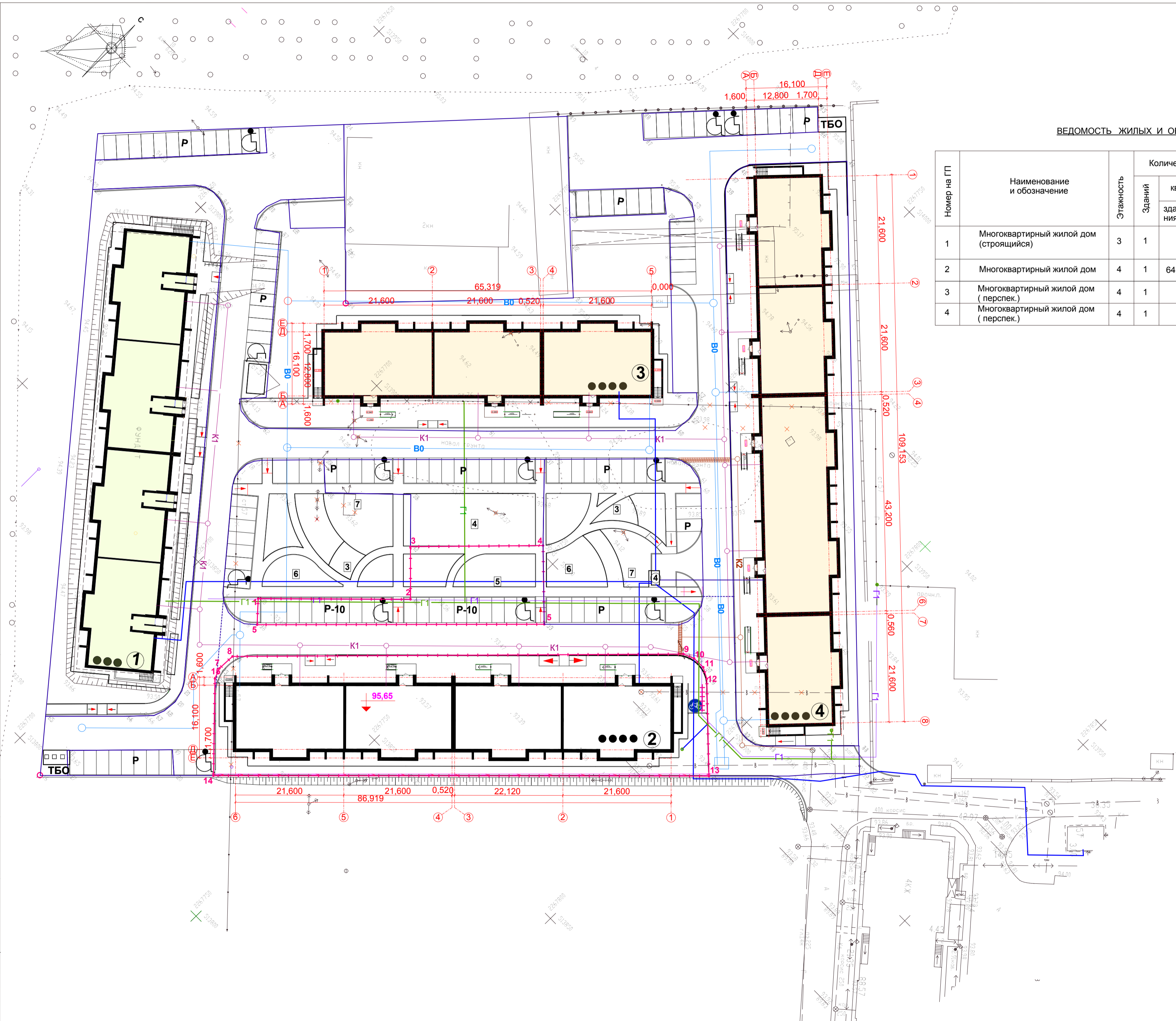
Резиновое покрытие

Резиновое покрытие 0,025м (ГОСТ РЕН-1177-2013)
 Бетон кл В 22,5F 200 W4 ГОСТ 26633 - 2012
 Щебень фракционный М600 кгс/см², ГОСТ 8267-93 h= 0.10м
 Уплотненный грунт Куп.95%

Согласовано

| | |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | |
|--|----------|-------------|--------------------|
| 06/18 - ПЗУ | | | |
| г.Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подпись Дата |
| Разраб. | Гриневич | | |
| Н.контр. | Жидков | | |
| ГАП | Кормишин | | |
| ГИП | Фролова | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | стадия лист листов |
| План покрытий и озеленения М 1:500 | | | П 5 |
| ООО "Симбирскпроект" | | | |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на ГП | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | |
|-------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | жилого здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (строящийся) | 3 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 4 | 1 | 64 | 64 | 1468,43 | 1468,43 | 6207,00 | 6207,00 | 20212,50 | 20212,50 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | 2717,40 | 2717,40 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (перспек.) | 4 | 1 | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- строящиеся здания
- проектируемые здания
- проектируемые здания на перспективу
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- пандус
- границы соседних участков
- парковочное место для МГН
- подпорная стенка
- граница участка по градоплану
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- сносимые здания и сооружения
- парковка
- комплексная площадка для игр детей и отдыха взрослых

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- B0 - сети водоснабжения
- K1 - сети канализации
- K2 - сети канализации
- Г1 - сети газоснабжения
- Г2 - сети газоснабжения
- сети энергоснабжения

Согласовано

Инов.№ подл. _____
 Подп. и дата _____
 Ваам. инв. № _____

| | | | | |
|----------|---------|---|----------------------|------|
| | | 06/18 - ПЗУ | | |
| | | г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зелёная, кадастровый номер 73:21:040101:271 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Гриневич | | |
| Н.контр. | | Жидков | | |
| ГАП | | Кормишин | | |
| ГИП | | Фролова | | |
| | | Многоквартирный жилой дом | стадия | лист |
| | | | П | 6 |
| | | Сводный план инженерных сетей | ООО "Симбирскпроект" | |
| | | М 1: 500 | | |