

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕГАЛИТСТРОЙ»**

Свидетельство № 0425.00-2013-7325120399-П-159 от 30 апреля 2013г.

**г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Воробьева, №77
Многоквартирный жилой дом**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

20/03-2018-ПЗУ

2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕГАЛИТСТРОЙ»**

Свидетельство № 0425.00-2013-7325120399-П-159 от 30 апреля 2013г.

**г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Воробьева, №77
Многоквартирный жилой дом**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

20/03-2018-ПЗУ

Главный инженер проекта

А.И. Полуэктов

2018

Ивв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
20/03-2018-ПЗУ.С	Содержание	
20/03-2018-СП	Состав проектной документации	
20/03-2018-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	<u>Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.</u>	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения	
20/03-2018 -ПЗУ	Графическая часть	
20/03-2018-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
17/11-2017-ПЗУ-2	Разбивочный чертёж М 1 : 500	
17/11-2017-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1 : 500	
17/11-2017-ПЗУ-4	План земляных масс 1: 500	
17/11-2017-ПЗУ-5	План покрытий и озеленения М 1 : 500	
17/11-2017-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20/03-2018-ПЗУ.Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал	Полуэктов					Текстовая часть		
Н.контр.	Карасва							
ГИП	Полуэктов					ООО «Мегалитстрой»		
						П		
						1		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20/03-2018-ПЗ	Пояснительная записка	
2	20/03-2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	20/03-2018-АР	Архитектурные решения	
4	20/03-2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20/03-2018-ЭС	Система электроснабжения	
5.2.1	20/03-2018-ВС	Система водоснабжения	
5.2.2	20/03-2018-ВО	Система водоотведения	
5.3	20/03-2018-ОВ	Отопление и вентиляция	
5.4.1	20/03-2018-СС	Сети связи	
5.4.2	20/03-2018-ПС	Пожарная сигнализация	
5.4.3	20/03-2018-А	Автоматизация	
5.5	20/03-2018-ТХ	Технологические решения	
5.6	20/03-2018-ГСН	Наружные сети газоснабжения	
5.7	20/03-2018-КК	Крышная котельная	
5.8	20/03-2018-АПТ	Автоматическое пожаротушение	
6	20/03-2018-ПОС	Проект организации строительства	
8	20/03-2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	20/03-2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	20/03-2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	20/03-2018-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Полуэктов				
Н.контр.	Карасва				
ГИП	Полуэктов				

20/03-2018-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Мегалитстрой»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер раздел а	Обозначение	Наименование	Примечание
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	20/03-2018-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	20/03-2018-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20/03-2018-СП	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под проектируемое строительство административно приурочен к Ленинскому району г. Ульяновска. Улица Воробьева, где расположен участок, находится на территории с плотной, преимущественно малоэтажной застройкой. Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном в северо-западном направлении, в сторону р. Свяги. Абсолютные отметки дневной поверхности участка изменяются в пределах 144,93 – 147,67м.

В северной части площадки наблюдается понижение рельефа в виде ложбины, которая протягивается в северо-западном направлении. Глубина ложбины ~1,5м. Рядом с участком проходят различные трассы подземных инженерных коммуникаций: водопровод, ЛЭП и др.

Площадка проектирования свободна от застройки. Находится на месте снесенной частной застройки

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Техноэнергострой» в январе – феврале 2014г.

Инженерно – геодезические изыскания выданы Заказчиком 25.01.18г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно правилам застройки и землепользования г.Ульяновска, участок расположен в зоне ЦЗ – зона размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения Основные виды разрешённого использования: жилые дома со встроено –пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения .

Этажность проектируемого здания определяется проектом: секция 1 – 11этажей, секция 2 – 21 этаж.

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного назначения, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	20/03-2018-ПЗУ.Т	Лист
Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

природного и техногенного характера и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также нет в ближайшем окружении.

Для проектируемого здания согласно СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы проектируемого здания, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22июля 2008г.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование утверждённого Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 – 1799 от 10.07.14г.
- Действующих норм и правил для проектирования многоэтажных жилых зданий.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

	<i>в гр. уч.</i>	<i>в гр. допол.благ.</i>
- площадь участка	- 4422,00 м ²	751, 00 м ²
- площадь застройки	- 1296,00 м ²	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20/03-2018-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

- площадь покрытий - 2564,00м² 650,00 м²
- площадь озеленения - 562,00м² 151,00 м²

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений следует отметить процессы, которые имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на проектное решение подтопленность участка тальвега ложбины грунтовыми водами.

Возможность формирования «верховодки» в активной зоне сооружения во влагообильные периоды года и при утечках из водонесущих коммуникаций;

Назначение 0,00 здания было сделано с учётом гидрологических условий.

При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных помещений и конструкций проектируемого дома для защиты от возможного подтопления техногенными водами.

е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок колодцев существующих сетей на прилегающей к участку территории. Отвод поверхностного стока организован самотеком по твёрдому покрытию через дождеприёмники в ливневую канализацию. Разноуровневые участки объединены подпорными стенками, высоким бортовым камнем, откосами.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. На проектируемом участке предусмотрена площадки: для отдыха взрослых, с установкой

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №				

20/03-2018-ПЗУ.Т						Лист
						4

антивандалных тренажёров, детская площадка. Крыша подземной парковки эксплуатируемая с плиточным мощением, с посадкой на выделенных участках кустарников и устройством газона. Для МГН устраиваются пандусы между проезжей частью и тротуаром с нормируемым уклоном. Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории. Объёмы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах.

Вся территория участка освещается светильниками.

У входов устанавливаются урны. На участке запроектирована закрытая мусорокамера. Вывоз мусора осуществляется по графику.

На территории участка предусмотрены парковочные места

Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО « ГОРОД УЛЬЯНОВСК» в редакции от 09.2017г., приложение № 5.

Количество парковочных мест составляет на 1квартиру-0,27м/м., на 126 кв.- 34 м/м, Работающих в офисах 43 чел., на 100работающих - 5м/м, 5м/м x 43: 100=2м/м. Итого требуется 36 м/м . По проекту 38м/м в подземной парковке и 6м/м на участке (в том ч. 4 для МГН). Итого 44м/м

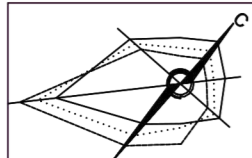
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Воробьёва

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Для работы пожарной техники на территории предусмотрены площадки с покрытием, выдерживающим нагрузки пожарного подъёмника. Ширина проездов 4,6-6м, расстояние от здания до проезда, радиусы поворотов соответствуют действующим нормам и правилам.

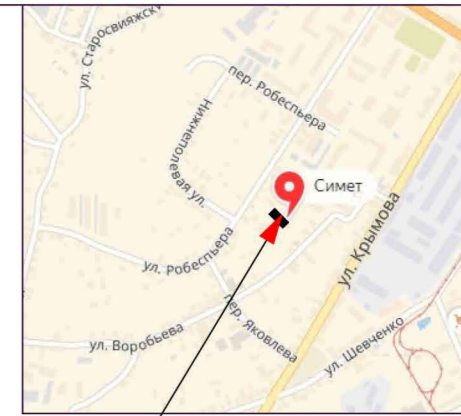
Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- граница подземной парковки
- Д - детская площадка
- В - площадка для взрослых
- парковочное место для МГН
- граница дополнительного благоустройства
- велопарковка
- площадка для установки пожарного подъёмника
- ПС-1 - подпорная стенка
- ПС-4 - цветочница h=0.55м
- граница допустимого строительства
- ③ - мусорокамера
- тротуары
- Р - гостевая парковка
- пандус
- граница участка
- сети подлежащие выносу бур-тсз 4714 147,21
- "Ф" - физкультурная площадка
- красная линия
- отклонение от параметров допустимого строительства



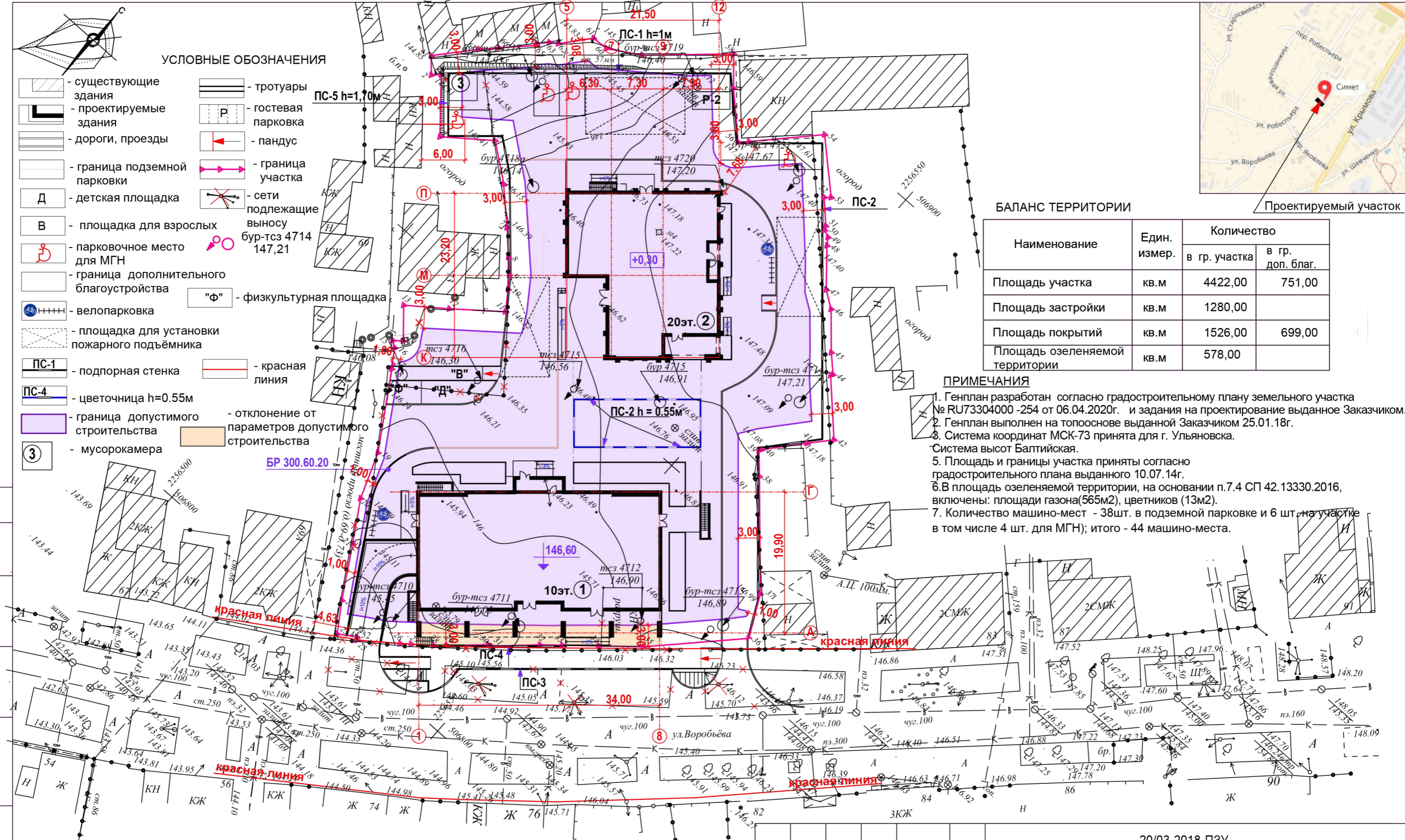
Проектируемый участок

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество	
		в гр. участка	в гр. доп. благ.
Площадь участка	кв.м	4422,00	751,00
Площадь застройки	кв.м	1280,00	
Площадь покрытий	кв.м	1526,00	699,00
Площадь озеленяемой территории	кв.м	578,00	

ПРИМЕЧАНИЯ

- Генплан разработан согласно градостроительному плану земельного участка № RU73304000 -254 от 06.04.2020г. и задания на проектирование выданное Заказчиком.
- Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком 25.01.18г.
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска.
- Система высот Балтийская.
- Площадь и границы участка приняты согласно градостроительного плана выданного 10.07.14г.
- В площадь озеленяемой территории, на основании п.7.4 СП 42.13330.2016, включены: площади газона(565м2), цветников (13м2).
- Количество машино-мест - 38шт. в подземной парковке и 6 шт. на участке в том числе 4 шт. для МГН; итого - 44 машино-места.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Объем, м3 надзем. части
				застройки	жилого здания	
1	Секция № 1	10	57	770,00	6292,80	22877,97
2	Секция № 2	20	69	510,00	7961,30	29688,60
	Всего		126	1280,00	14254,10	58762,40 в т.ч. подзем.ч. 6195,90

20/03-2018-ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №.77

изм.	кол.уч.лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Полуэктов			
ГИП	Полуэктов			
Н.контроль	Караева			

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

стадия лист листов

П 1 6

Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500

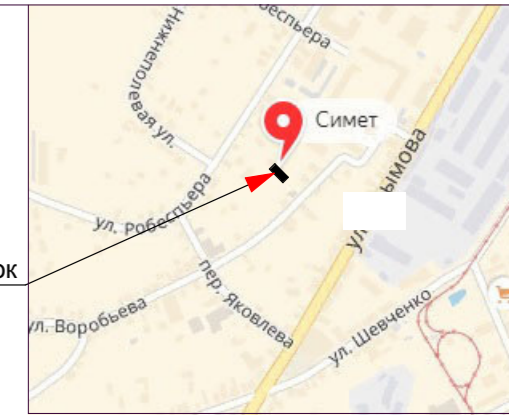
ООО "Мегалитстрой"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

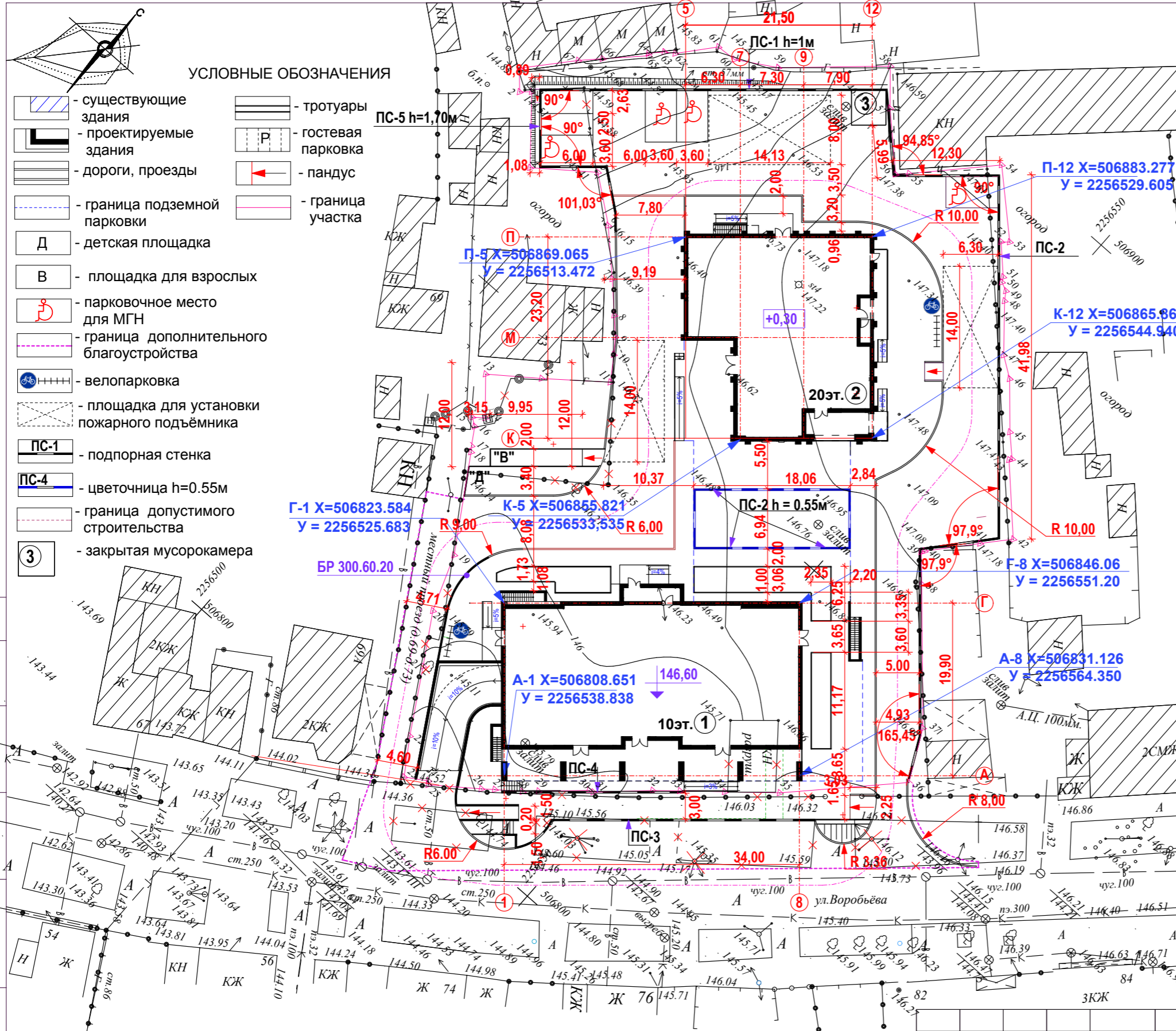


Проектируемый участок

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
2. Размеры даны в метрах.
3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
4. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113 -88

Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- граница подземной парковки
- Д - детская площадка
- В - площадка для взрослых
- парковочное место для МГН
- граница дополнительного благоустройства
- велопарковка
- площадка для установки пожарного подъёмника
- ПС-1 - подпорная стенка
- ПС-4 - цветочница h=0.55м
- граница допустимого строительства
- 3 - закрытая мусорокамера
- тротуары
- Р - гостевая парковка
- пандус
- граница участка

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Объем, м3 надзем. части
				застройки	жилого здания	
1	Секция № 1	10	57	770,00	6292,80	22877,97
2	Секция № 2	20	69	510,00	7961,30	29688,60
	Всего		126	1280,00	14254,10	58762,40 в т.ч. подзем.ч. 6195,90

20/03-2018-ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №.77

изм.	кол.уч.лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Полуэктов			
ГИП	Полуэктов			
Н.контроль	Караева			

Многоквартирный жилой дом

Разбивочный план 1 : 500

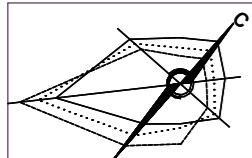
стадия	лист	листов
П	2	
ООО "Мегалитстрой"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

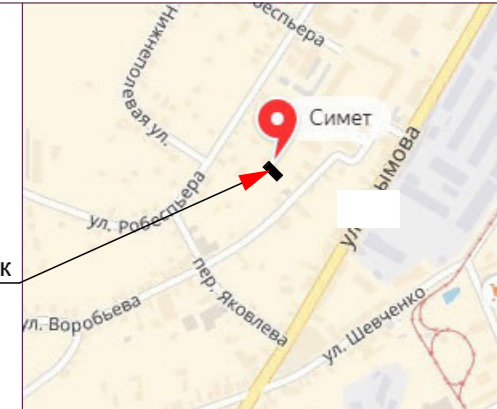
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- граница подземной парковки
- Д - детская площадка
- В - площадка для взрослых
- парковочное место для МГУ
- граница дополнительного благоустройства
- велопарковка
- площадка для установки пожарного подъёмника
- ПС-1 - подпорная стенка
- ПС-4 - цветочница h=0.55м
- граница допустимого строительства
- 3 - закрытая мусорокамера
- тротуары
- Р - гостевая парковка
- пандус
- граница участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



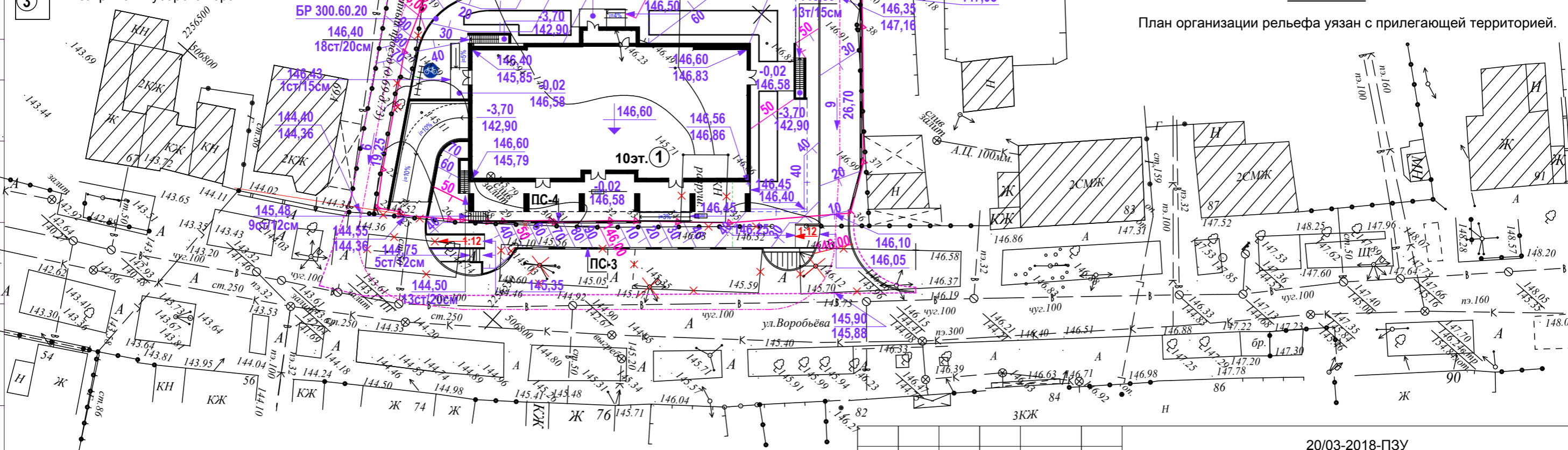
Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные горизонтали через 0,1 метра
- характерная точка рельефа
- красная отметка
- черная отметка
- Величина продольного уклона в‰
- направление уклона
- расстояние между точками перелома
- абсолютная отметка входной площадки
- относительная отметка входной площадки
- относительная отметка низа ступеней
- количество ступеней
- красная отметка угла отмотки здания
- черная отметка угла здания

ПРИМЕЧАНИЯ

План организации рельефа узлан с прилегающей территорией.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Объем, м3 надзем. части
				застройки	жилого здания	
1	Секция № 1	10	57	770,00	6292,80	22877,97
2	Секция № 2	20	69	510,00	7961,30	29688,60
Всего				126	1280,00	58762,40
						в т.ч. подзем.ч. 6195,90

20/03-2018-ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №.77

изм.	кол.уч.лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Полуэктов			
ГИП	Полуэктов			
Н.контроль	Караева			

Многоквартирный жилой дом

стадия	лист	листов
П	3	

План организации рельефа М 1: 500

ООО "Мегалитстрой"

Согласовано

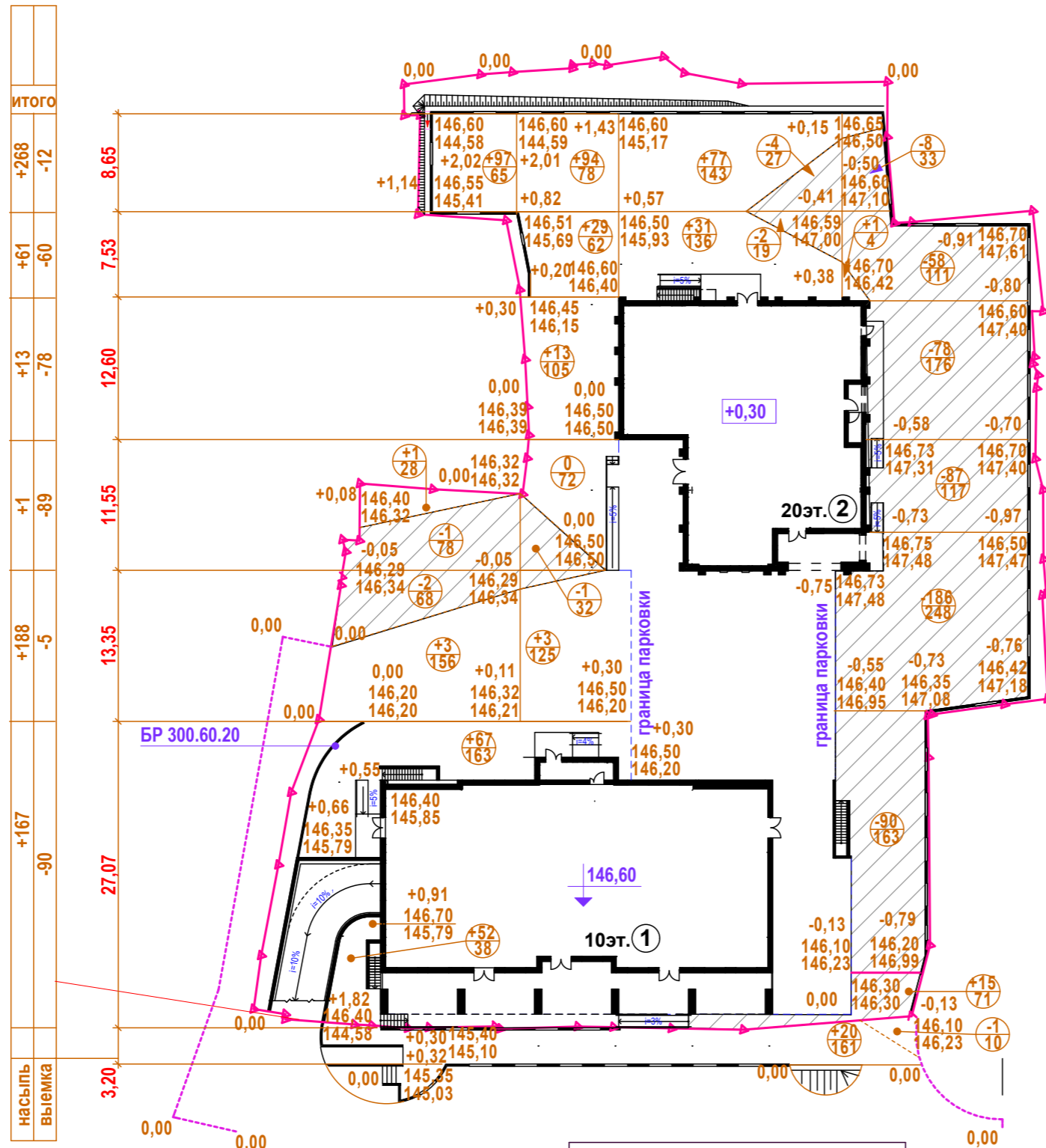
Взам. инв. №

Подп. и дата

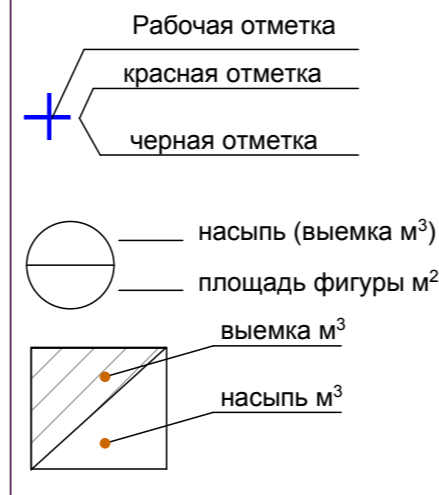
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в границах участ.		в доп.благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	698,00	334,00	20,00	
2 Замена плодородного слоя				
3 Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи АС) подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1058,00		305,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		118,00		30,00
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	35,00		1,00	
5. Всего грунта	733,00	1520,00	21,00	335,00
6. Избыток пригодного грунта	787,00		314,00	
8. Плодородный грунт (h=0.80м) в том числе				
а) используемый для озеленения территории	118,00		30,00	
б) недостаток плодородного грунта		118,00		30,00
7. Итого перерабатываемого грунта				
	1638,00	1638,00	334,00	335,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м), цветников (-0,40м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведённых на плане земляных масс. Уплотнённый грунт должен иметь объёмный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и К. упл. = 0,95
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- В таблице ведомости объёмов земляных масс учтён только планировочный грунт

20/03-2018-ПЗУ				
г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №.77				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись
Разработал	Полужетов			
ГИП	Полужетов			
Н.контроль	Караева			
Многоквартирный жилой дом			стадия	лист
			П	4
План земляных масс М 1 : 500			ООО "Мегалитстрой"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Плиточное покрытие Тротуарная плитка ГОСТ17608-91 бетон М 25 F200 W4, h=0.06м
Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м
Щебень фракционный М800 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м
Песок мелкий Кф не менее 1м/сут.,ГОСТ8736-93 h=0,15м
Грунт , уплотнённый до К = 0,98
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22.5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22.5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2012

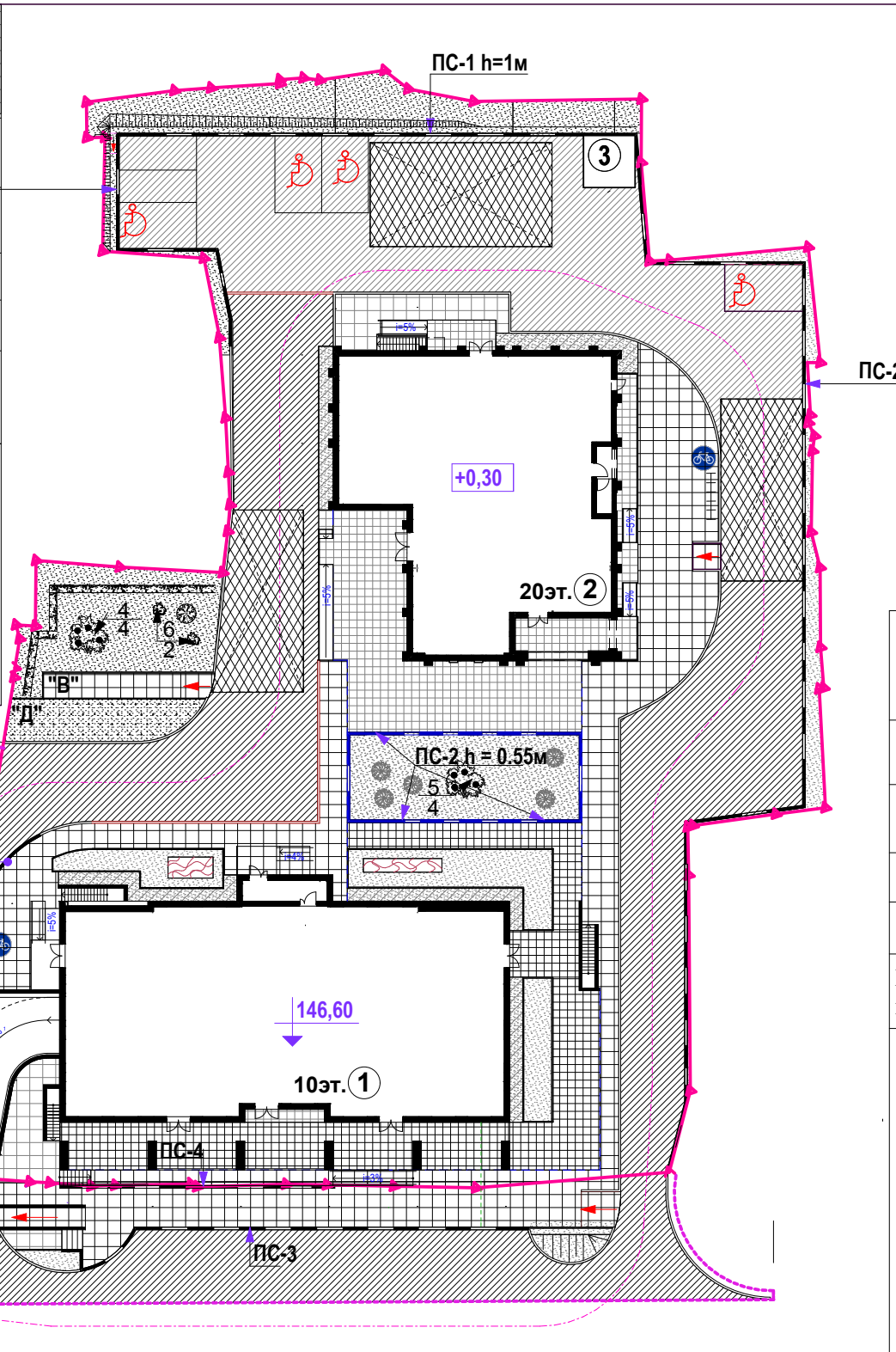
Плодородный слой

ПРИМЕЧАНИЕ

- По требованиям СНиП 2.05.02-85, материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2012, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-97 щебень, гравий, песок -- по ГОСТ 8736-93
- При производстве работ по озеленению см. лист " Сводный план сетей "
- Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
Состав смеси цемент М 300 не более 1% по весу.
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью состава : 1часть цемент + 3части песка
- Деформационный шов в покрытии отмостки делать через 2м
- Данный лист см. с листом " Разбивочный план "
- Бортовой камень в конструкции отмостки присутствует со сторон газона.

Отмостка Тротуарная плитка ГОСТ17608-91 бетон М 25 F 200 W4, h=0.06м
Сухая цементно -песчаная смесь Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2012
Уплотненный грунт i=0.03

Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2012
--



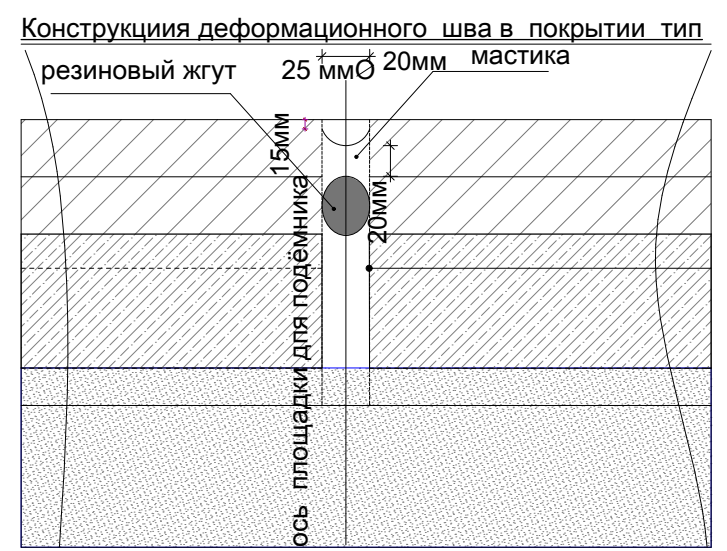
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покр. м2 в гр.уч.		Борт. камень пог. м.		Площадь покр. м2 доп. благ.		Борт. камень пог. м.	
			Тип	в гр. уч.	Тип	в доп. благ.	Тип	в доп. благ.		
	Асфальтобетонное покр.		1167,00		Б.Р.100.30.15	187,00	490,00		Б.Р.100.30.15	33,00
	Плиточное покрытие		526,00		Б.Р.100.20.08	62,00	181,00		Б.Р.100.20.08	10,00
	Отмостка		72,00							
	Резиновое покрытие		45,00		Б.Р.100.20.08	19,00				
	Покрытие площадки для коленчатого подъёмника		287,00							
	Покрытие по перекрытию парковки		467,00		Б.Р.100.20.08	76,00				
	Итого		2564,00				671,00			

Проезды Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смесь тип "Б" марки II ГОСТ 9128-2009 , h = 0.07м
Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 , h=0.08м
Щебень фракционный М600 кгс/см2 , ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.20м
Песок мелкий Кф не менее 1,5м/сут. ,ГОСТ 8736-93 0,25м
Грунт , уплотнённый до К = 0,98
Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22.5.F200.W4 , ГОСТ 26633-2012

Резиновое покрытие Резиновое покрытие 0,025м (ГОСТ РЕН-1177-2013)
Бетон кл В 22.5F 200 W4 ГОСТ 26633 - 2012 армированный арматурной сеткой 100x100x5 Н = 0,10м
Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Покрытие площадки для коленчатого подъёмника Плотный щебёночный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III по ГОСТ 9128-97 на битуме марки БНД 130/200 ГОСТ 22245-90 - Н = 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон Н = 0,05 м
Бетон кл В 15 F 150 ГОСТ 26633 - 91 * Н = 0,15м
Песчано - гравийная смесь с Кф уп. 0,95
Уплотнённый спланированный грунт Gск = 1,65г/см2
Сетка 5Вр I ф 200/200 (защитный слой 30мм)



Покрытие по перекрытию парковки учтено для баланса территории.
Конструкции покрытий см. чертежи КР

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№по ГП	Условн. обозн.	Наименование пород	ед. изм.	Кол-во		возраст лет	размер кома	замена грунта
				шт	в гр.уч.			
		Цветники	м2	13				h= 0,40м
		Газон	м2	713				h= 0,20м
1		Кизильник	шт	212	53	3-5	ст.сажен.	100%
2		Ива белая серебристая	шт	1		10-15	0,80x0,80 x0,50	50%
3		Можжевельник	шт	5		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%
4		Спирея японская	шт	4		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%
5		Спирея ниппонская	шт	4		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%
6		Спирея Вангутта	шт	2		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%

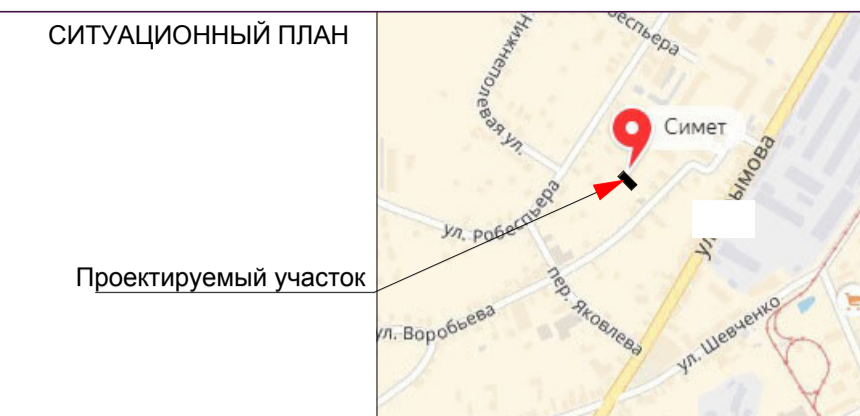
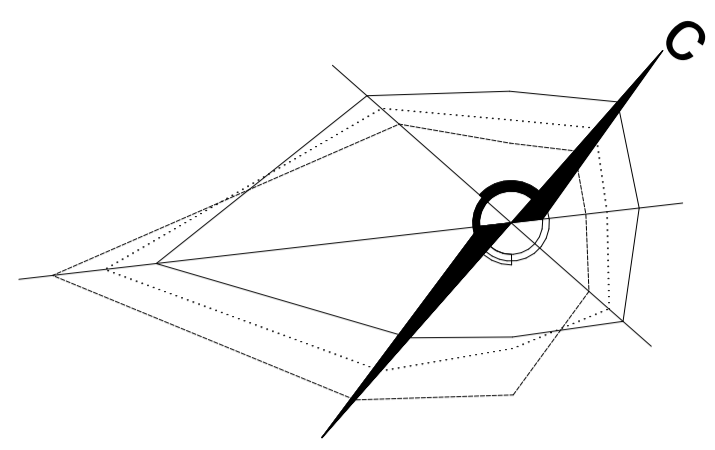
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20/03-2018-ПЗУ			
г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №.77			
изм.	кол.уч.лист	№ док.	подпись дата
Разработал	Полуэктов		
Многоквартирный жилой дом			стадия лист листов
			П 5
ГИП	Полуэктов		
Н.контроль	Караева		
План покрытий и озеленения М 1:500			ООО "Мегалитстрой"



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Объем, м3 надзем. части
				застройки	жилого здания	
1	Секция № 1	10	57	770,00	6292,80	22877,97
2	Секция № 2	20	69	510,00	7961,30	29688,60
Всего			126	1280,00	14254,10	58762,40 в т.ч. подзем.ч. 6195,90



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующие здания
 - проектируемые здания
 - дороги, проезды
 - тротуары
 - гостевая парковка
 - граница участка
 - площадка для установки пожарного подъемника (на площадке не должно быть колодцев сетей)
 - детская площадка
 - парковочное место для МГН
 - граница дополнительного благоустройства
 - пандус

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабель связи (оптоволокно по существующим опорам ВЛИ-0,4 кВ)
- Вновь проектируемая телефонная канализация
- Колодец телефонный
- Вновь установленная опора ВЛИ-0,4 кВ
- Кабель связи (оптоволокно по существующим опорам ВЛИ-0,4 кВ)
- В1 - сети водоснабжения
- К1 - сети канализации
- Наружный контур заземления (ст. 40x5)
- Г1 - сети газоснабжения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- Г - сети газоснабжения
- К - сети канализации
- В - сети связи

		20/03-2018-ПЗУ	
		г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, №77	
изм. коп.уч.лист	№ док.подпись	дата	
Разработал	Полужтков		
Многоквартирный жилой дом		стадия	лист / листов
		П	6 /
ГИП	Полужтков		
Н.контроль	Караева		
Сводный план инженерных сетей М 1: 500		ООО "Мегалитстрой"	

Согласно
 Имя, инв. №
 Подл. и дата
 Имя, № подл.