

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 13 августа 2020г. №1600/01**

Заказчик – ООО Спецзастройщик «Железно Ульяновск»

**Многоквартирный жилой дом №2,
расположенный в квартале "Центральный"
Заволжского района г. Ульяновска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

329-2020 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА
1	01-20		09.20
2	02-20		09.20

2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 13 августа 2020г. №1600/01**

Заказчик – ООО Спецзастройщик «Железно Ульяновск»

**Многоквартирный жилой дом №2,
расположенный в квартале "Центральный"
Заволжского района г. Ульяновска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

329-2020 – ПЗУ

Том 2

Директор _____ А. Г. Туранов

Главный инженер проекта _____ Е. А. Падерина

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (номер стр.)
329-2020 – ПЗУ.С	Содержание тома	2
329-2020– СП	Состав проектной документации	3
329-2020 –ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
329-2020 –ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	10

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	329-2020 – ПЗУ.С			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербина			08.20		П	1	1
Проверил		Падерина			08.20		ООО “СтройПроект”		
Н.контр.		Макрушин			08.20				
ГИП		Падерина			08.20				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (ответственный исполнитель)
1	329-2020-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	“СтройПроект”
2	329-2020-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	“СтройПроект”
3	329-2020-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	“СтройПроект”
4	329-2020-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	“СтройПроект”
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	329-2020-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	“СтройПроект”
5.2	329-2020-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	“СтройПроект”
5.3	329-2020-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	“СтройПроект”
5.4	329-2020-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	“СтройПроект”
5.5	329-2020-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	“СтройПроект”
5.7	329-2020-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	“СтройПроект”
8	329-2020-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	“СтройПроект”
9	329-2020-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	“СтройПроект”
10	329-2020-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	“СтройПроект”
10(1)	329-2020-ТБЭ	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	“СтройПроект”
11(1)	329-2020-ЭЭ	Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	“СтройПроект”

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

329-2020 – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Щербина			08.20
Проверил		Падерина			08.20
Н.контр.		Макрушин			08.20
ГИП		Падерина			08.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО “СтройПроект”		

		учета используемых энергетических ресурсов	
11 (2)	329-2020-НПКР	Раздел 11(2) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	“СтройПроект”

Раздел 6 «Проект организации строительства» в составе Проектной документации согласно договору не разрабатывается. Основание: п. 7 Раздела I Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не разрабатывался из-за отсутствия необходимости.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе Проектной документации согласно договора не разрабатывался. Основание: п. 7 Раздела I Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

					329-2020 – СП	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства многоквартирного жилого дома №2, расположенного в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:1863 разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных соответствующими службами;
- результатов инженерных изысканий.

в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №123. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, утвержденными постановлением администрации города Ульяновска от 25.05.2012г. №2388;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»(с изменениями от 30.10.2019 г.), утвержденные Ульяновской городской думой от 13.10.2004г. №90;
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						329-2020 – ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			
Разработал		Щербина				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Падерина				П	1	6
Н.контр.		Макрушин				ООО «СтройПроект»		
ГИП		Падерина						
Текстовая часть								

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале «Центральный» Заволжского района, г. Ульяновска» предусматривается строительство среднеэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка №73304000-173.

Данная площадка под строительство представлена земельным участком с кадастровым номером 73:24:021011:1863.

Площадь земельного участка 15255,0 м².

Местоположение – квартал «Центральный», Заволжский район, город Ульяновск, Ульяновская область.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

На данный момент участок для строительства свободен от капитальной застройки, занят травяной растительностью.

Территория строительства не благоустроена.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район – II, подрайон - IIВ;
- нормативный вес снегового покрова для V района – 2,4 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 0,3 кПа;
- преобладающее направление ветров – с юго-запада;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 31°С.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующего зданий.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
329-2020 – ПЗУ.ТЧ									

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне среднеэтажной жилой застройки.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства.

Размещение жилых зданий на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (с изменениями от 30.10.2019 г.), утвержденные Ульяновской городской думой от 13.10.2004г. №90. Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1 Техничко-экономические показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту	%
	2	3	4	
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863	м ²	15255	100
	Площадь застройки зданиями и сооружениями, в т.ч.:	м ²	2777,80	18,2
	- площадь застройки под ТП	м ²	36,90	
	Площадь твердых покрытий	м ²	5420,85	35,5
	Площадь твердых покрытий (вне границ благоустройства)	м ²	100,90	
	Площадь покрытия грунтощебеночных площадок	м ²	228,10	1,5
	Площадь озеленения в пределах границы з.у.	м ²	6828,25	44,8

Коэффициент плотности застройки для участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863 равен 1,18, что не более 1,2 (см. расчет коэффициента плотности застройки л. ПЗУ-1.2 графической части раздела).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Земельный участок расположен в северо-восточной части в Заволжском районе города Ульяновска. В настоящее время площадка свободна от капитальных строений.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 2% - 8%. Предусмотрены водоотводные лотки,ждеприемные решетки.

До начала строительства на отведенном участке снять растительный слой земли толщиной 15-20 см, переместить его в специально выделенное место, складировать в отвалах. Для предотвращения размыва, выдувания поверхность отвала необходимо укрепить посевом трав. Отвалы необходимо предохранять от смешивания с нижележащими грунтами, от загрязнения жидкостями и стройматериалами. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За отметку ± 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 98,00 (секция №1,2), 97,70 (секция №3), 99,40 (секция №4,5,6), 98,60 (секция №7). Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих уличных проездов и дорог. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта. Откосы укрепляются дерновкой.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков с выпуском на рельеф с последующим отводом в проектируемыеждеприемные колодцы ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для постоянного и временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе и машино-места для инвалидов. Кроме того, проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			329-2020 – ПЗУ.ТЧ						

игр детей и занятий физкультурой, площадка для сушки вещей, организация отмостки из брусчатки по периметру здания, устройство проезда, тротуаров, дорожек, а также восстановление газона.

Покрытие проезда предусмотрено асфальтобетонное, тротуары – из плитки фигурной дорожной.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта, а также для транспорта встроенных общественных помещений – см. расчет автостоянок. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с Сан-ПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8 Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха, которая расположена внутри двора; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Подъезд к объекту капитального строительства организован с южной стороны земельного участка с проспекта Ливанова и с северной стороны с улицы Еремеевского, и далее - по проектируемым дворовым проездам.

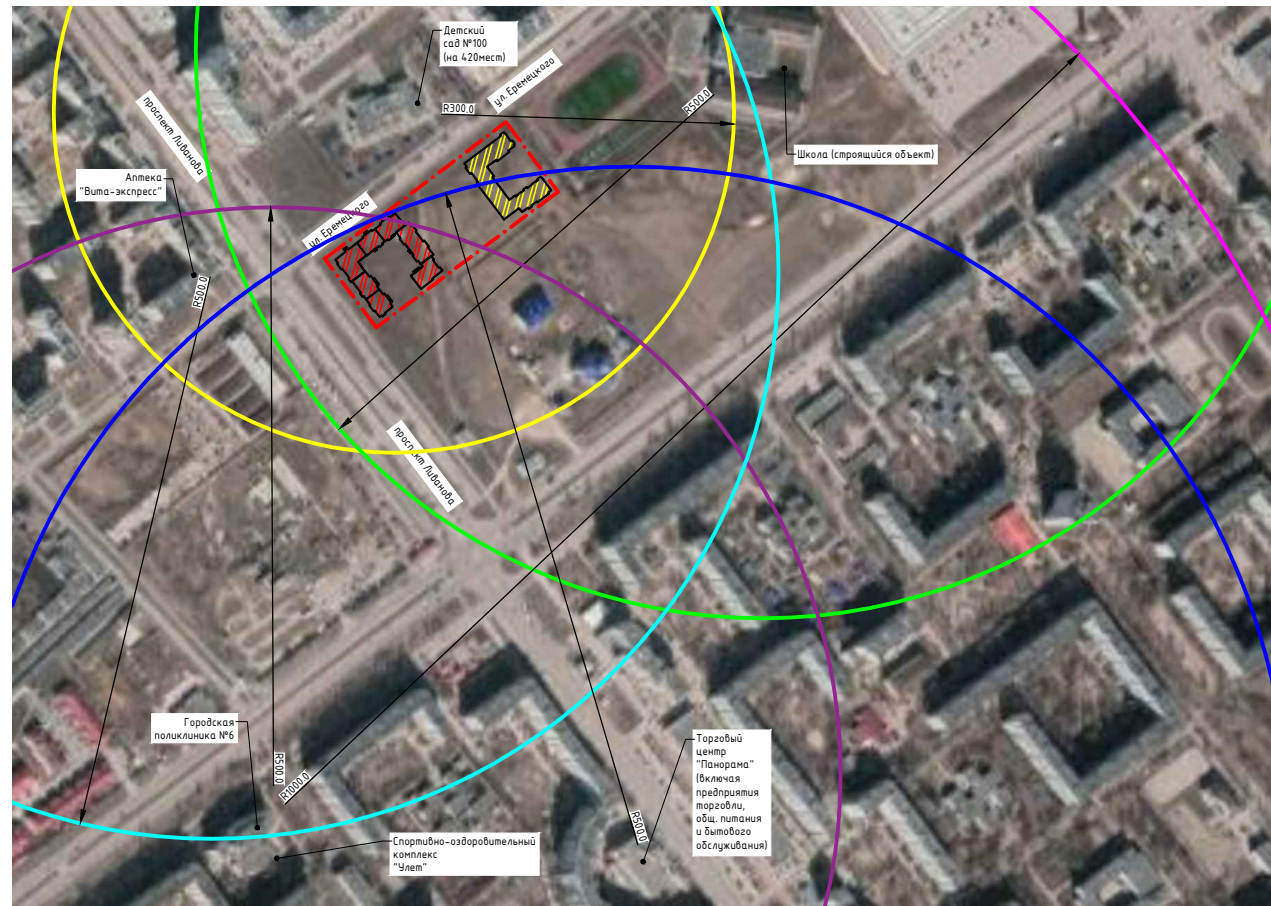
2.10 Инсоляция

Согласно выполненным расчетам, инсоляция и естественное освещение жилых проектируемых помещений, дворовой территории и существующей застройки соответствуют нормам. Проектируемый объект не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию жилых зданий и территорий близлежащих участков.

Инев. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выкопировка из плана Заволжского района
города Ульяновска



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
| | - Граница з.у. с кадастровым номером 73:24:021011:1863 | | - Радиус обслуживания общеобразовательной школы на 1000мест (500м) | | - Радиус обслуживания торгового центра "Панорама" (500м) |
| | - Проектируемый жилой дом №2 | | - Радиус обслуживания детского сада №100 на 420мест (300м) | | - Радиус обслуживания аптеки "Вита-экспресс" (500м) |
| | - Жилой дом №3 (перспектива застройки) | | - Радиус обслуживания городской поликлиники №6 (1000м) | | - Радиус обслуживания спортивно-оздоровительного комплекса "Улет" (500м) |

Примечания

Схема планировочной организации земельного участка
Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 73304000-173.
Кадастровый номер участка: 73:24:021011:1863.
Система координат - МСК-73.
Система высот Балтийская. Высота сечения рельефа 0,5 м. План ориентирован по истинному меридиану.
Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.
Организация рельефа
За отметку 0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке: 98,00 (секция 1,2), 97,70 (секция 3), 99,40 (секция 4,5,6), 98,60 (секция 7).
Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.
Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.
Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.
Благоустройство участка
По климатическому районированию для строительства район относится к зоне IIВ.
Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
Покрытия основных проездов, площадок приняты асфальтобетонные, тротуаров - из плитки фигурной, конструкция проезда для пожарных подразделений с покрытием из асфальтобетона.
Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, излишек грунта вывозится за пределы площадки. Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней проектируемого здания. Все размеры даны в метрах. Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "город Ульяновск"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащитным помещениям жилых и общественных зданий и территорий	

Расчет коэффициента застройки

Площадь застройки проектируемых зданий, в т.ч. ТП :	- 2777,80 м ²	Коэффициент застройки:
Площадь участка благоустройства :	- 10567,35 м ²	- в границах благоустройства проектируемого жилого дома №2:
Площадь участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863 :	- 15255,00 м ²	2777,80 / 10567,35 = 0,26 (26%) < 60%
Площадь застройки жилого дома №3 (перспектива застройки) :	- 1864,30 м ²	- в границах участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863:
		4604,80 / 15255,0 = 0,30 (30%) < 60%

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ / _____ / 2020 г.

329-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска					
1	-	зам.	01-20	09.20	
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербина			08.20
Проверил		Падерина			08.20
Н. контр.		Макрушин			08.20
ГИП		Падерина			08.20
Общие данные (начало)				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

№ п. п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории. План движения транспортных средств.	
	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием. Ведомость элементов озеленения.	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий и дорожных одежд	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (м ²)	%
Площадь участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863	15255,00	100%
Площадь застройки зданиями и сооружениями, в т.ч.	2777,80	18,2%
- площадь застройки ТП	36,90	-
Площадь твердых покрытий (тротуары, проезды, площадки для мусорных контейнеров)	5420,85	35,5%
Площадь твердых покрытий (вне границ благоустройства)	100,9	-
Площадь покрытий площадок (грунто-щебеночное покрытие)	228,10	1,5%
Площадь озеленения в пределах границы з.у.	6828,25	44,8%

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³ /ед)	Расчетный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³)
1	Жилое здание	2,3 м ³ на 1чел	418 чел.	961,4
2	С автостоянок	0,48 м ³ на 1 маш/м	100 маш/м	48,0
3	Офисные помещения	1,71 м ³ на 1сотрудника	105 сотрудников	179,55
	Итого:			1188,95

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1100 л каждый составит:
 $1188,95 / 365 / 1,11 = 2,93$ - принято 3 шт. (см. поз. 3.1 "Экспликация зданий и сооружений" лист ПЗУ-2), в т.ч. 1 контейнер для крупногабаритного мусора емкостью 8м³ и размерами 3,38м x 1,90 x 1,35 м.

Расчет площадок

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 12554,77 кв.м.
- расчетная численность жителей - 418 чел. при норме общей площади 30,0 кв.м./чел.
- количество квартир - 235 шт.
- общая площадь встроенных помещений - 628,69 кв.м. (105 сотрудников)

Наименование площадок	Уд. размер площади кв.м./чел	Площадь, м ²		Примечания
		согласно заданию на проектирование	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей	1,2	501,60	651,40	
Удельные размеры автостоянок, парковок	маш.-мест	По ПЗЗ МО "город Ульяновск"		
Для стоянки автомашин жильцов дома, в т.ч.:	0,27 машино мест / 1 кв-ра	64 маш.-места	89 маш.-мест	Из них: - 78 м/мест для пост. хранения (в т.ч. 1 м/место для МГН); - 11 гостевых м/мест (в т.ч. 2 м/мест для МГН).
		По СП 42.13330.2016		
Для стоянки работников встроенных помещений (офисы):	1 машино-место / 60 кв.м.	11 маш.-мест	11 маш.-мест	Из них 1 м/место для МГН

Расчет коэффициента плотности застройки

Площадь участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863 : - 15255,00 м²
 Площадь всех этажей по наружному контуру зданий : - 18000,90 м²

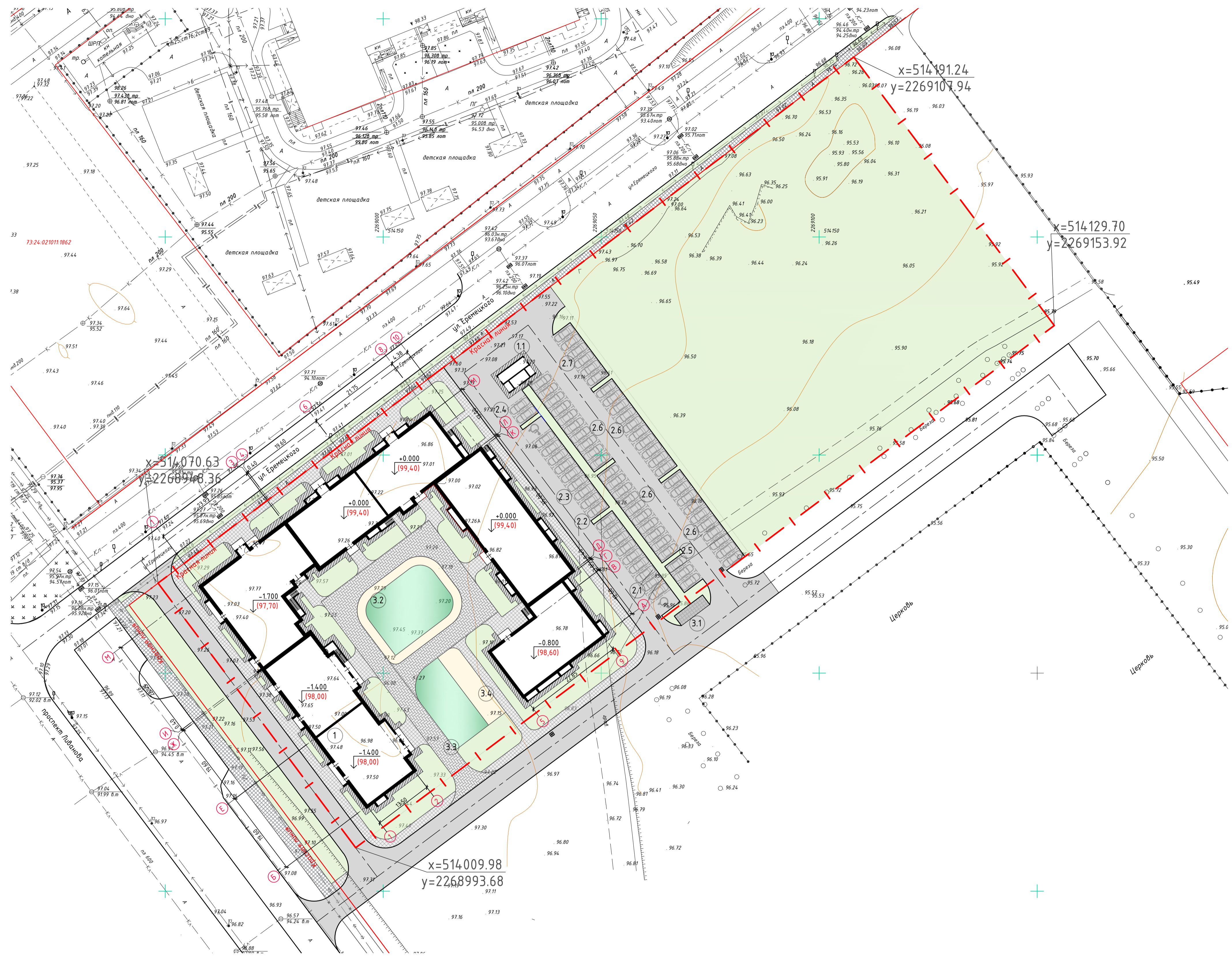
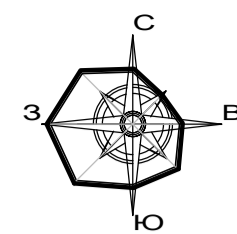
Коэффициент плотности застройки:

$$18000,9 / 15255,0 = 1,18 < 1,2$$

329-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щербина			08.20	П	1.2	9
Проверил		Падерина			08.20			
Н. контр.		Макрушин			08.20	Общие данные (окончание)		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Падерина			08.20			



№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	1	2740,90	66161,83	III	Индив.проект
1.1	Трансформаторная подстанция	1	36,90			
2.1	Парковка для офисных помещений на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	2	140,85			
2.2	Парковка для офисных помещений на 1 машино-место	1	13,25			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 9 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	127,60			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 2 машино-места	1	26,50			
2.5	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.6	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	4	530,0			
2.7	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино-мест	1	79,50			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,4			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения (для дома №2)	1	381,0			
3.3	Площадка для занятий физкультурой (для дома №2)	1	174,65			
3.4	Площадка для хозяйственных целей (для дома №2)	1	95,75			
3.5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения (для дома №2)	1	481,85			

Условные обозначения:

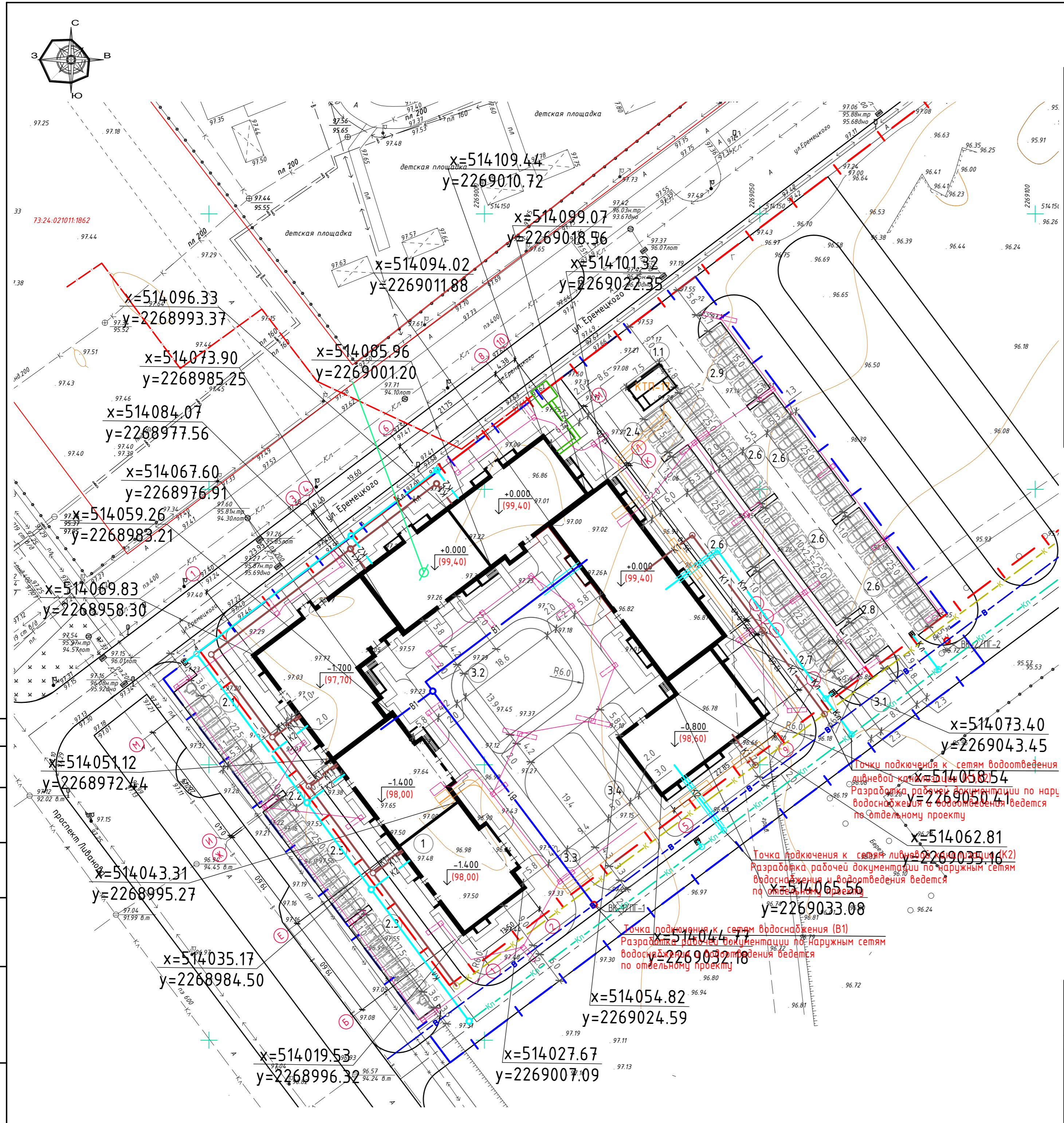
- X/Y - координаты угол поворота границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863
- Граница благоустройства
- Красная линия (сущ.)
- Проезды
- Тротуар, подлежащий сносу
- Участки озеленения
- Пешеходная зона
- Площадки для отдыха взрослых, детские, спортивные, хозяйственные
- Твердое покрытие пешеходной зоны (существующее)

Расчет озеленения
 Площадь участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863 - 15255,0м²
 Площадь озеленения в пределах границы з.у - 6828,25 м² (4,4,8% от участка).

						329-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щербина				08.20			
Проверил	Паверина				08.20			
Н.контр.	Макрушин				08.20	Схема планировочной организации земельного участка в границах з.у. с кадастровым номером 73:24:021011:1863		
ГИП	Паверина				08.20	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	1	2740,90	66161,83	III	Индив.проект
1.1	Трансформаторная подстанция	1	36,90			
2.1	Парковка для офисных помещений на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	140,85			
2.2	Парковка для офисных помещений на 1 машино-место	1	13,25			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.5	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино-мест	1	119,25			
2.6	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	5	662,5			
2.7	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест, в т.ч. 1 для МГН	1	140,85			
2.8	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.9	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино-мест	1	79,50			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,4			
3.2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения	1	381,0			
3.3	Площадка для занятий физкультурой	1	174,65			
3.4	Площадка для хозяйственных целей	1	95,75			



Условные обозначения:

- координаты пересечения осей здания
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:021011:1862
- Граница благоустройства
- Трамвай, подлежащий сносу

Точки подключения к сетям водоотведения ливневой канализации (K1, K2)
 Разработка рабочей документации по наружным водоснабжениям и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям ливневой канализации (K2)
 Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

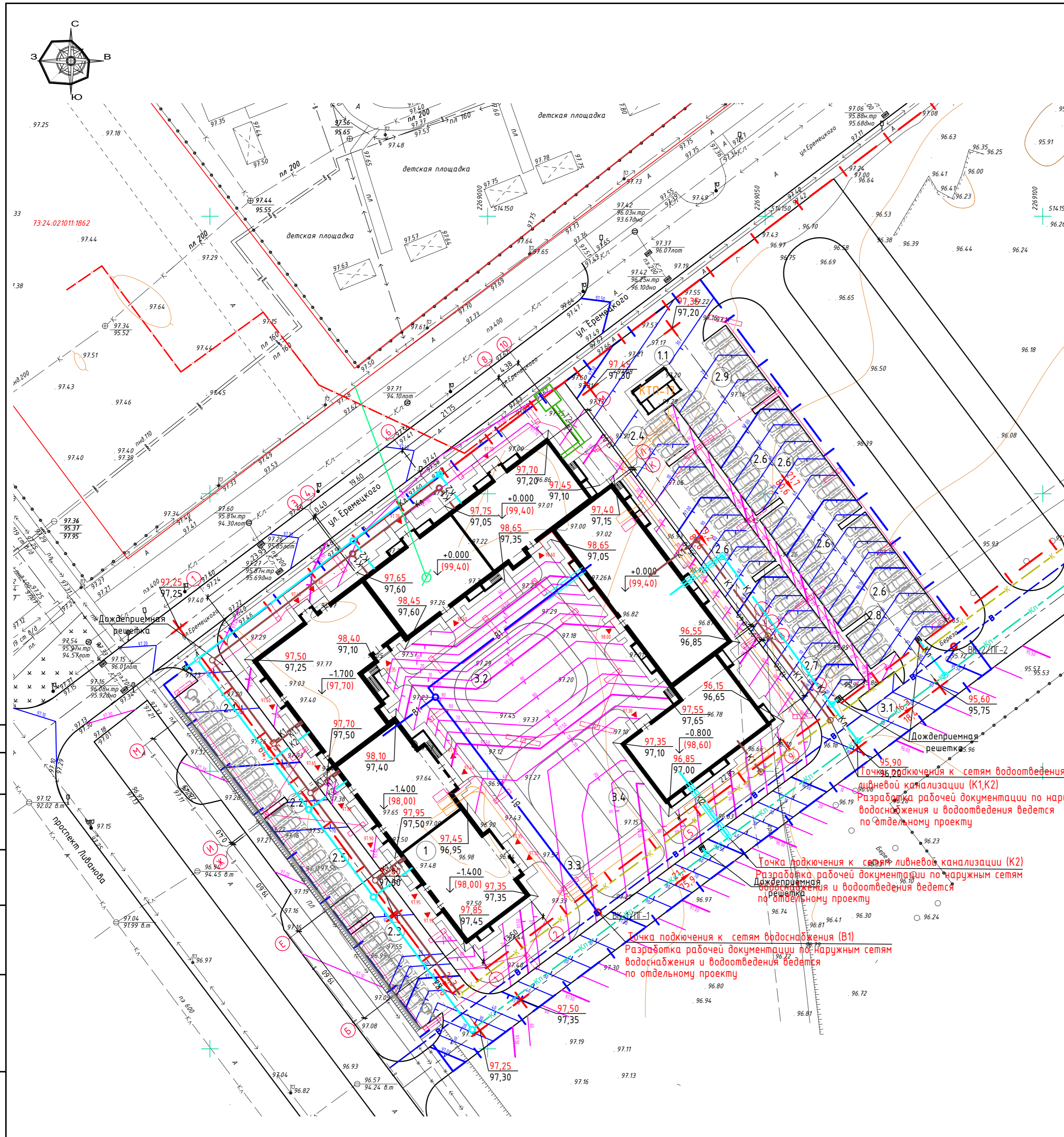
Точка подключения к сетям водоснабжения (B1)
 Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Согласовано
 Взам. инб. N
 Подп. и дата
 Инб. N подл.

329-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Щербина		08.20
Проверил		Падерина		08.20
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	9
Н.контр.	Макрушин		08.20	
ГИП	Падерина		08.20	
Разбивочный план				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	1	2740,90	66161,83	III	Индив.проект
1.1	Трансформаторная подстанция	1	36,90			
2.1	Парковка для офисных помещений на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	140,85			
2.2	Парковка для офисных помещений на 1 машино-место	1	13,25			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.5	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино-мест	1	119,25			
2.6	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	5	662,5			
2.7	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест, в т.ч. 1 для МГН	1	140,85			
2.8	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.9	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино-мест	1	79,50			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,4			
3.2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения	1	381,0			
3.3	Площадка для занятий физкультурой	1	174,65			
3.4	Площадка для хозяйственных целей	1	95,75			



Условные обозначения:

- 14.1.25 — проектная (красная) отметка поверхности
- 14.1.33 — существующая (черная) отметка поверхности
- 13.9 — величина уклона (в промилле)
- 7.2 — длина участка с одинаковым уклоном
- [Symbol] — Проектируемое здание
- [Symbol] — Граница участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863
- [Symbol] — Граница благоустройства

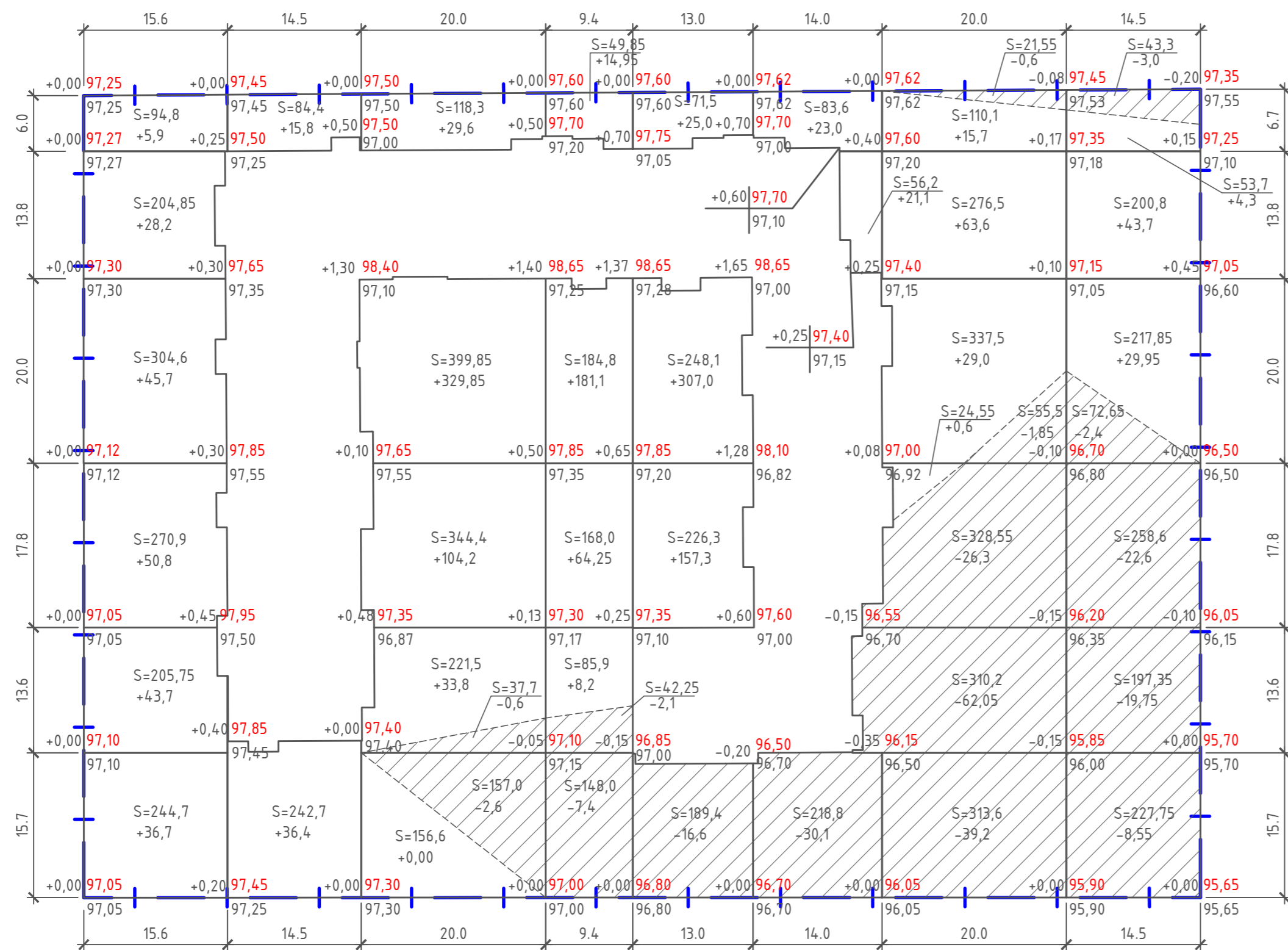
Точка подключения к сетям водоотведения ливневой канализации (K1,K2)
 Разработка рабочей документации по наружным водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям ливневой канализации (K2)
 Разработка рабочей документации по наружным сетям водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям водоснабжения (B1)
 Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Согласовано
 Взам. инб. №
 Подп. и дата
 Инб. № подл.

329-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал		Щербина		08.20	
Проверил		Падерина		08.20	
				Стадия	Лист / Листов
				П	4 / 9
Н.контр.	Макрушин	08.20	План организации рельефа		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
ГИП	Падерина	08.20			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество (м ³)		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1749,4	245,7	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		8170,85	
- подземных частей зданий (сооружений), в т.ч.:		6852,25	
- автомобильных покрытий;		1318,6	
- плодородной почвы на участках озеленения.		-	примеч. 1
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	174,95		
Всего пригодного грунта	1924,35	8416,55	
4. Избыток пригодного грунта	6492,20		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
- используемый для озеленения территории;	-	-	
- избыток плодородного грунта.	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	8416,55	8416,55	

Условные обозначения:

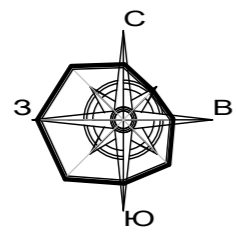
- Граница благоустройства
- Контур проектируемого здания
- Линия нулевых работ
- +80,0 - Объем насыпи, м³
- 80,0 - Объем выемки, м³
- Площадка выемки
- +0,20 154,10 - Рабочая отметка Проектная отметка
- 153,90 - Фактическая отметка

Итого, м ³	+211,0	+52,2	+497,45	+268,5	+489,3	+44,1	+108,9	+77,95	+1749,4
Всего, м ³	-	-	-3,2	-9,5	-16,6	-30,1	-130,0	-56,3	-245,7

Примечания:

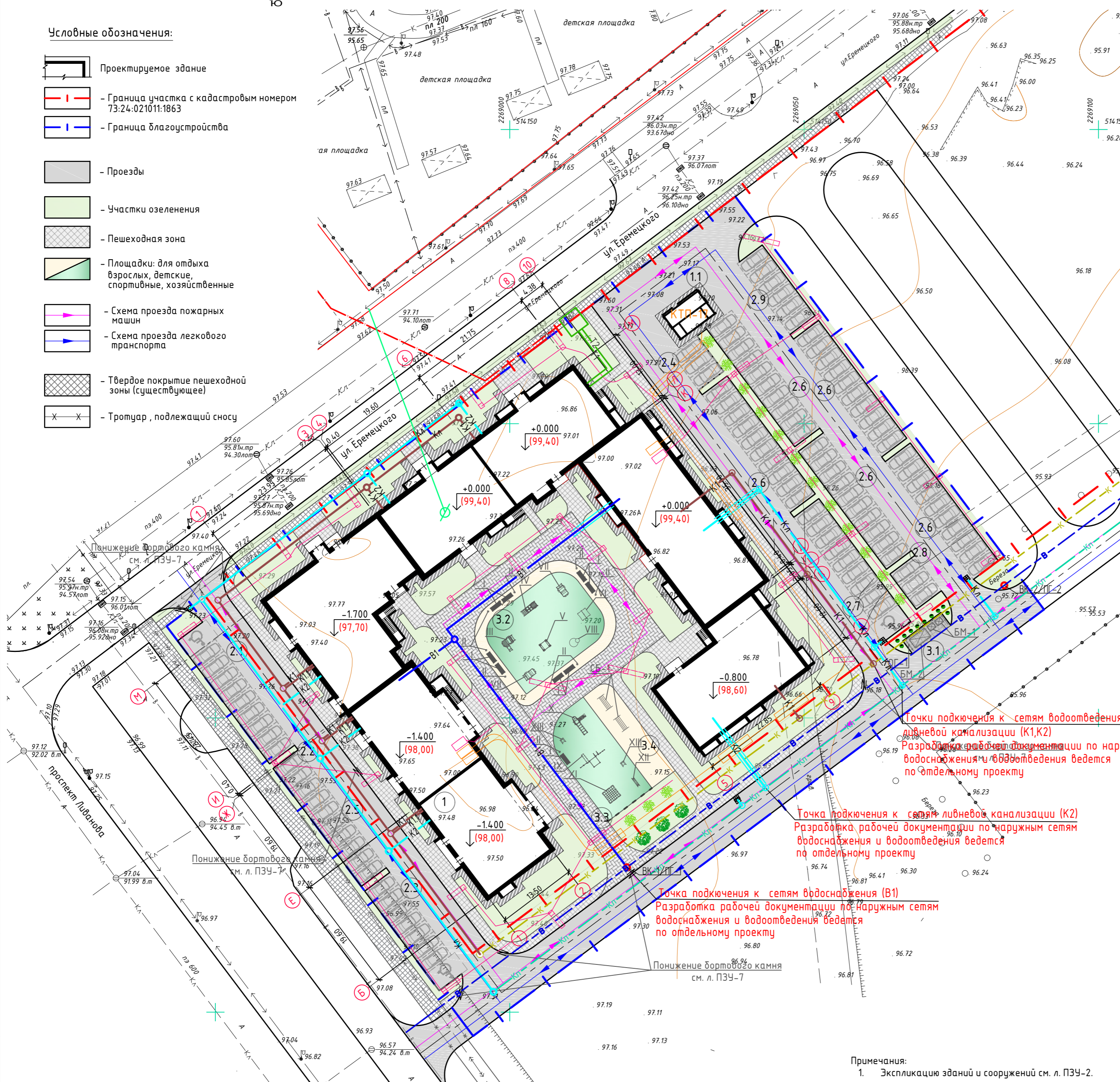
1. Насыпные грунты представлены поверхностным покрытием - суглинок твердый (см. Свойства грунтов шифр проекта 2028-19-ИГИ-Т). Растительный (плодородный) слой отсутствует.

329-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	01-20		09.20
Разработал	Щербина				08.20
Проверил	Падерина				08.20
Н.контр.	Макрушин				08.20
ГИП	Падерина				08.20
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс					000 "СТРОЙПРОЕКТ"



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:021011:1863
- Граница благоустройства
- Проезды
- Участки озеленения
- Пешеходная зона
- Площадки: для отдыха взрослых, детские, спортивные, хозяйственные
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта
- Твердое покрытие пешеходной зоны (существующее)
- Тротуар, подлежащий сносу



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Отмостка с пластиковым бордюром высотой 45мм	3	401,50	
	Тротуар с пластиковым бордюром высотой 45мм Цвет- серый	1	753,90	
	Грунто-щебеночное покрытие площадок, резиновое рулонное покрытие	2	228,10	

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во м
	А/б площадка для контейнеров с ограждением (узел см. л. ПЗУ-7)			22,4	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный проезд (тип 5)	5,5-6,0		3662,70	БР 100.30.15	
	в т.ч. вне границ благоустройства			100,90	БР 100.30.15	
	Пожарный проезд (тип 4) Тротуарная плитка 400x200x60. Цвет-серый	4,2		579,50	БР 100.30.15	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м2; мятлик луговой - 10 г/м2; клевер белый - 1 г/м2)		1717,30 м ²	
	Рулонный газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м2; мятлик луговой - 10 г/м2; клевер белый - 1 г/м2), устойчивый к вытаптыванию, по типу спортивного газона		423,30 м ²	
	Кустарники (типа японской айвы, лапчатки)		10	
	Деревья (типа клена остролистного, осины обыкновенной)		3	h=3-4м (для закупки) минимальный шаг посадки=5м
	Деревья (типа березы повислой)		15	h=1-2м (для закупки) минимальный шаг посадки=4-5м

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ОГ-1	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	Ограждение и навес из метал. профиля высотой не менее 2м	1	индивид. изготовление (длина=11,9 м)
БМ-1	Бак для мусора с крышкой	Пластиковый мусорный контейнер объемом 1100 л (1377x1077x1369 мм)	2	000 "Бекас-73"
БМ-2	Бак для крупногабаритного мусора	Металлический бункер для мусора объемом 8000 л (3380x1900x1350 мм)	1	000 "Бекас-73"
СБ-1	Элемент для сушки белья	МФ-6.01	2	"Атрикс"
I	Лавочка со спинкой	МФ-1.14	9	"Атрикс"
II	Урна	МФ-6.061	9	"Атрикс"
III	Машинка с горкой	МФ-4.02	1	"Атрикс"
IV	Паровоз	МФ-4.05	1	"Атрикс"
V	Песочница	МФ-3.012	1	"Атрикс"
VI	Домик-беседка "Ежик"	МФ-5.02	1	"Атрикс"
VII	Машинка без горки	МФ-4.01	2	"Атрикс"
VIII	Осьминог	РМФ-4.07	1	"Атрикс"
IX	Спорт. комплекс с вертикальной сеткой	СО-163	1	"Атрикс"
X	Спорт. комплекс "Юный скалолаз"	СО-1202	1	"Атрикс"
XI	Спорт. комплекс "Кубик"	СО-133	1	"Атрикс"
XII	Лиана большая фигурная	6727	1	Предприятие КСИЛ
XIII	Гимнастический комплекс	6336	2	Предприятие КСИЛ

Точки подключения к сетям водоотведения ливневой канализации (K1,K2)
 Разработкой рабочей документации по наружным водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям ливневой канализации (K2)
 Разработкой рабочей документации по наружным водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям водоснабжения (B1)
 Разработкой рабочей документации по наружным водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Примечания:
 1. Экспликацию зданий и сооружений см. л. ПЗУ-2.

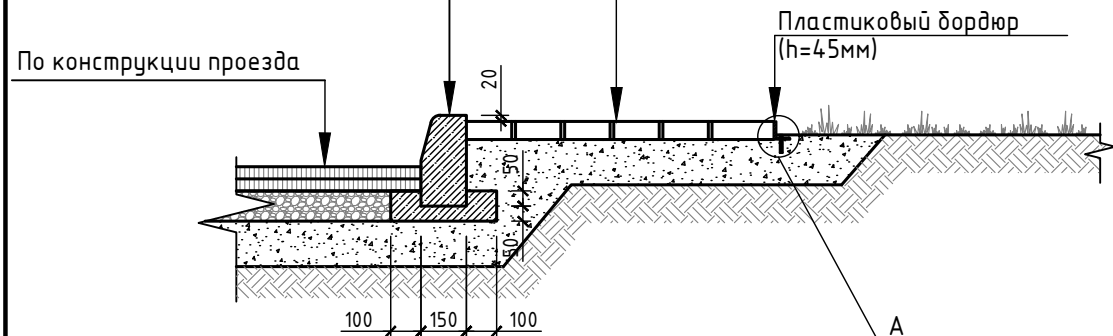
329-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска

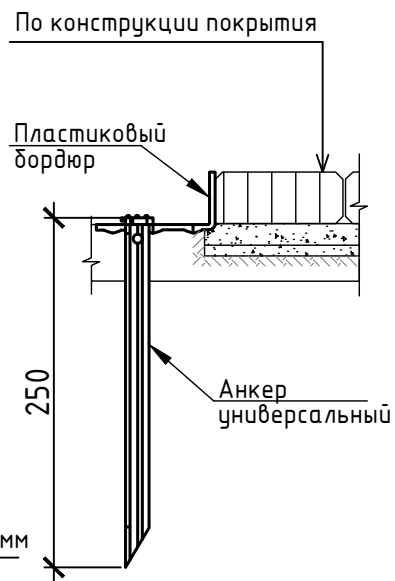
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербина		08.20			
Проверил		Падерина		08.20			
Н.контр.		Макрушин		08.20	План благоустройства. План движения транспортных средств. Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок, озеленения		
ГИП		Падерина		08.20			

Сопряжение тротуара (тип 1) с проездом и газоном

Бетонный дорожный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В22,5 F50 W4 по ГОСТ 26633-2012	Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 - 60 мм Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 150 мм Геотекстиль - 1 слой Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

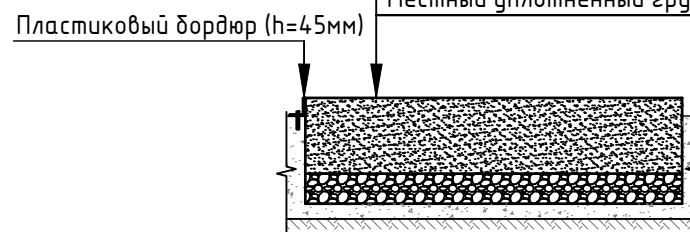


Узел А



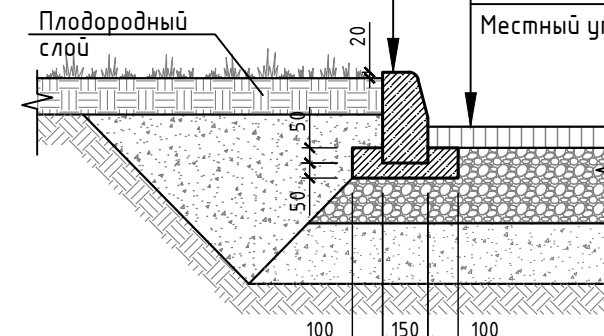
Конструкция покрытия площадок для отдыха (Тип 2)

Мелкозернистый гравий, щебень мелкой фракции, щепа, галька	- 250 мм
Геотекстиль	- 1 слой
Щебень известковый фракции 20-40 мм М-400 с расклинцовкой 5-20 мм по ГОСТ 8267-93	- 100 мм
Выравнивающий слой из песка ($k_{упл}=0,95$)	- 50 мм
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)	



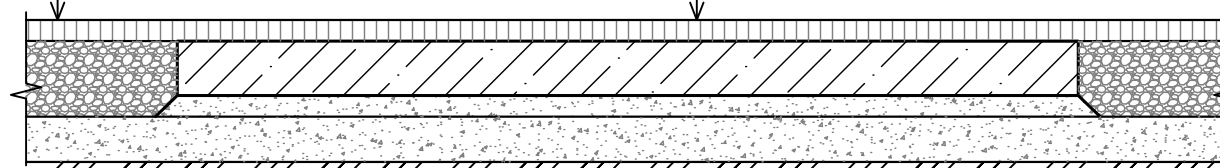
Конструкция покрытия проезда с покрытием асфальтобетоном (Тип 5)

Бетонный бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В22,5 F50 W4 по ГОСТ 26633-2012	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-2009 - 70 мм Щебень известковый фракции 40-80 мм М-600 с расклинцовкой - 250 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 300 мм Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



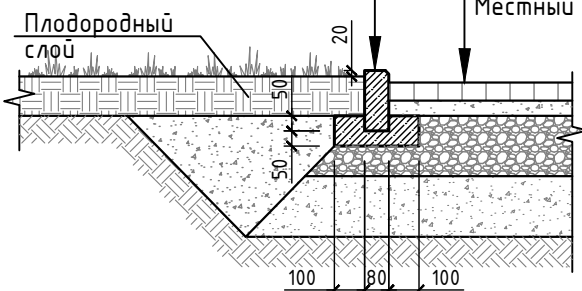
Узел усиления около контейнерной площадки

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-2009 - 70 мм Щебень известковый фракции 40-80 мм М-600 с расклинцовкой - 250 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 150 мм Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа "Б" II марки по ГОСТ 9128-2009 - 70 мм Плита дорожная ПД 2-6 с. 3.503.1-91 - 180 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 220 мм Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



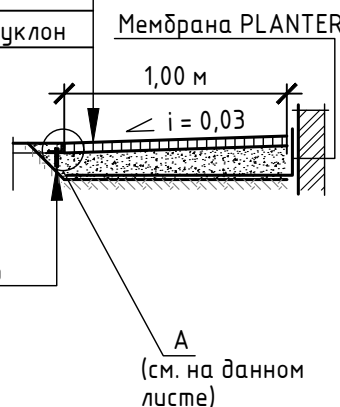
Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с тротуаром, с покрытием брусчаткой (Тип 4)

Бетонный бордюр БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В22,5 F50 W4 по ГОСТ 26633-2012	Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60-80 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 50 мм Геотекстиль - 1 слой Щебень известковый фракции 40-80 мм М-600 с расклинцовкой - 200 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 300 мм Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$)
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



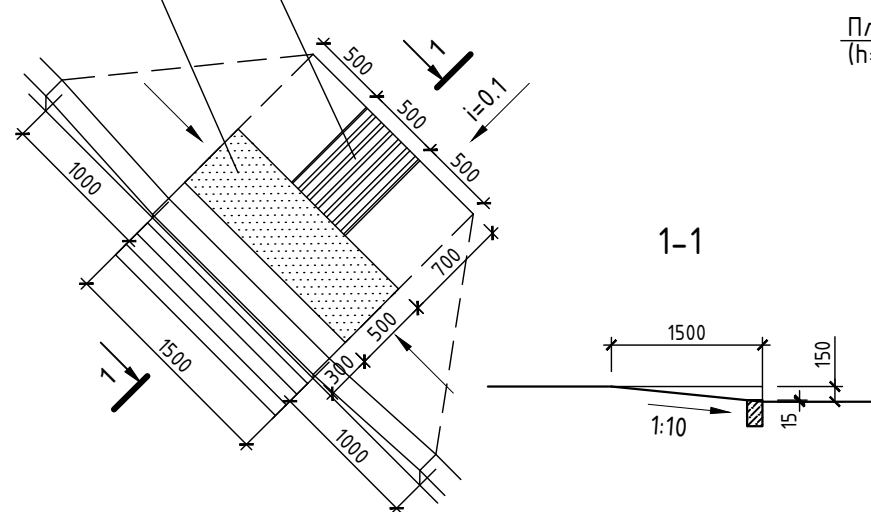
Конструкция покрытия отсыпки (тип 3)

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 - 40-60 мм Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 150 мм Профилированная мембрана PLANTER Местный уплотненный грунт ($k_{упл}=0,95$), уклон от здания	Мембрана PLANTER
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

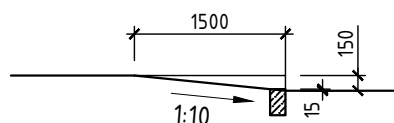


Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью

Тактильная плитка с конусообразными рифами Тактильная плитка с диагональными (продольными) рифами



1-1



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

329-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербина			08.20
Проверил		Падерина			08.20
Н. контр.		Макрушин			08.20
ГИП		Падерина			08.20
Конструкции покрытий и дорожных одежд					000 "СТРОЙПРОЕКТ"
Стадия			Лист	Листов	
П			7	9	

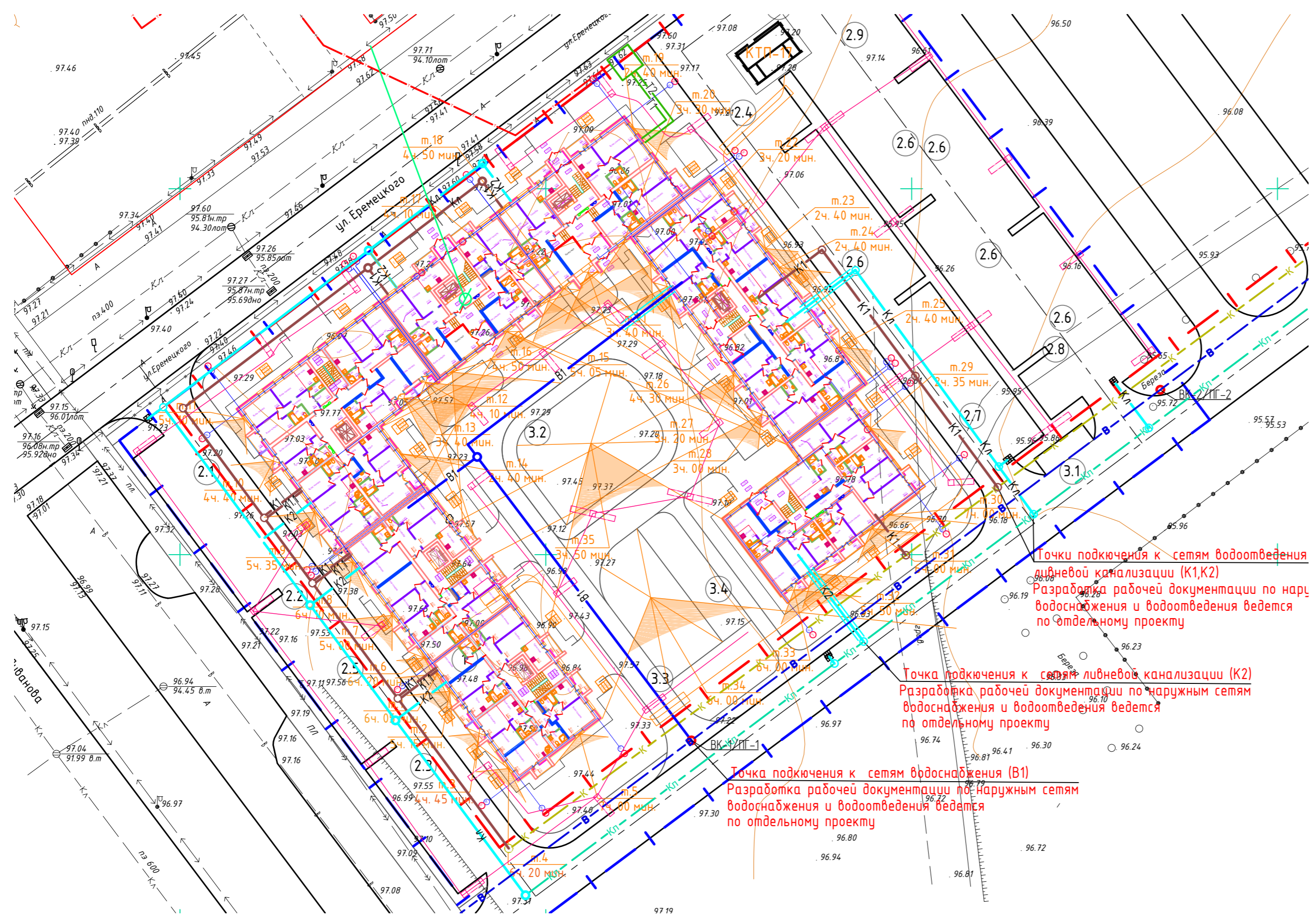
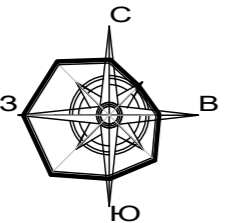


Таблица расчета инсоляции (начало)

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневого угла	Прерывае-мость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	103,30	6 ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
2	103,30	5 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
3	103,30	4 ч. 45 мин.		есть	нет	2,0 ч.
4	103,30	6ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
5	103,30	7ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
6	103,30	6 ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
7	103,30	5ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
8	103,30	6ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
9	103,00	5ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
10	103,00	4ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
11	103,00	5ч.10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
12	103,00	4ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
13	103,00	3 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
14	103,00	2ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
15	100,90	5ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
16	100,90	4ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
17	100,90	4ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
18	100,90	4ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
19	100,90	2ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
20	100,90	3ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
21	100,90	3ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
22	100,90	3ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
23	100,90	2ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
24	100,90	2ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
25	100,90	2ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
26	100,90	4ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
27	100,90	3ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
28	100,90	3ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
29	100,10	2ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
30	100,10	7ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
31	100,10	6ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
32	100,10	5ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.

Точки подключения к сетям водоотведения ливневой канализации (К1,К2)
Разработка рабочей документации по наружному водоснабжению и водоотведению ведется по отдельному проекту

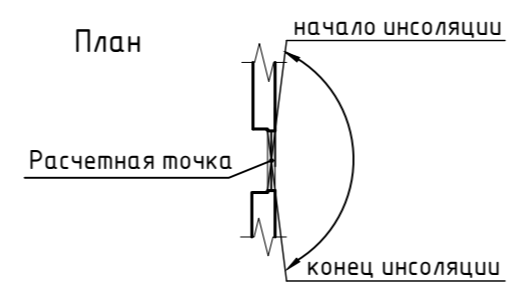
Точка подключения к сетям ливневой канализации (К2)
Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям водоснабжения (В1)
Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

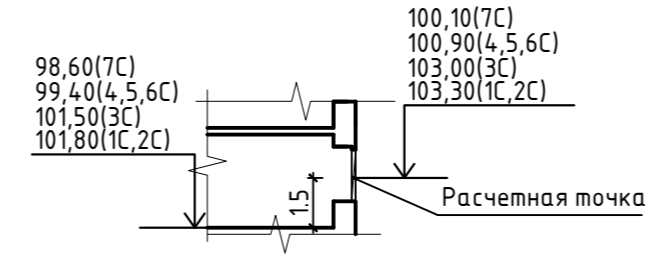
Таблица расчета инсоляции (окончание)

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневого угла	Прерывае-мость инсоляции	Требуемая инсоляция
33	100,10	6ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
34	97,25	6ч. 00 мин.		есть	нет	3,0 ч.
35	97,90	3ч. 50 мин.		есть	нет	3,0 ч.

Схема определения положения расчетной точки



Разрез



- Примечания:
1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,0 часов в день (Заволжский район города Ульяновск располагается в диапазоне 58-48 с. ш.).
 2. В 1 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
 3. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.
 4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
 5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
 6. Продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более 3ч. 50мин.
 7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

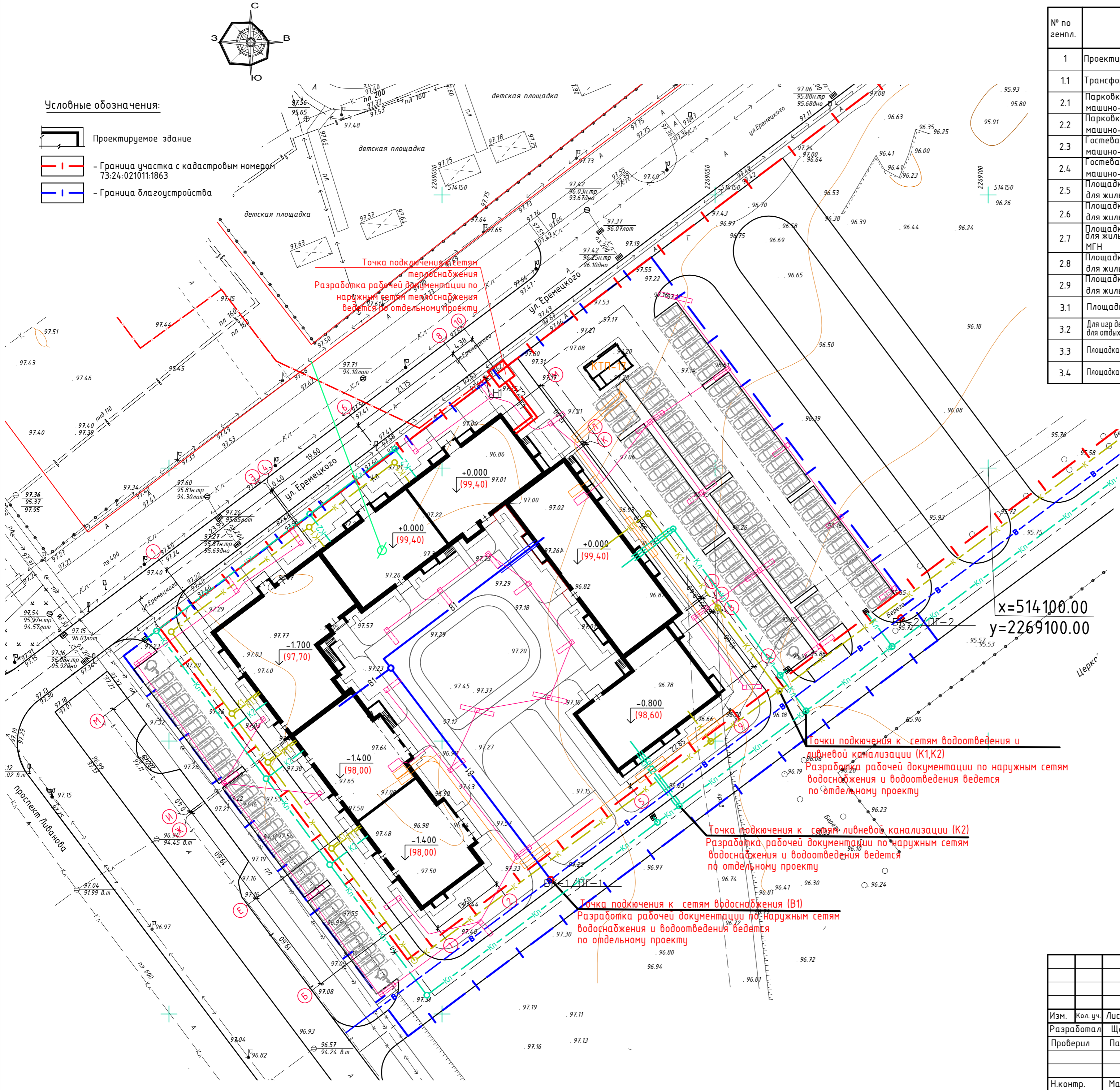
329-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Щербина		08.20
Проверил		Падерина		08.20
Н.контр.	Макрушин			08.20
ГИП	Падерина			08.20
Расчет инсоляции			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объём м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2	1	2740,90	66161,83	III	Индив.проект
1.1	Трансформаторная подстанция	1	36,90			
2.1	Парковка для офисных помещений на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	140,85			
2.2	Парковка для офисных помещений на 1 машино-место	1	13,25			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.5	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино-мест	1	119,25			
2.6	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	5	662,5			
2.7	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест, в т.ч. 1 для МГН	1	140,85			
2.8	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
2.9	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино-мест	1	79,50			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,4			
3.2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения	1	381,0			
3.3	Площадка для занятий физкультурой	1	174,65			
3.4	Площадка для хозяйственных целей	1	95,75			

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24-021011:1863
- Граница благоустройства



Точка подключения к сетям термоснабжения
Разработка рабочей документации по наружным сетям термоснабжения ведется по отдельному проекту

Точки подключения к сетям водоотведения и ливневой канализации (К1, К2)
Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям ливневой канализации (К2)
Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Точка подключения к сетям водоснабжения (В1)
Разработка рабочей документации по наружным сетям водоснабжения и водоотведения ведется по отдельному проекту

Условные обозначения

- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в трубе
- Проектируемая линия связи (воздушная)
- Опора со светильником наружного освещения
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая теплосеть

x=514100.00
y=2269100.00

Согласовано
Инв. N подл. Погр. и гата. Взам. инв. N

329-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Щербина		08.20
Проверил		Падерина		08.20
			Стадия	Лист
			П	9
			Листов	9
			Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
			Формат А2	