



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"ЖилСтрой",
620034, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, соор. 17,
оф. 305/8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.11.2021

№ RU 66302000-2411-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; секция жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1.2, 1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-м (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-045051-2021 от 12.08.2021 № 0069-2021 от 30.09.2021 № 0074-2021 от 18.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313005:1374
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1163 от 18.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПЦ "АвантажГеоПроект" "Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313005:1374 в границах улиц Рябинина - Краснолесья - Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга" (шифр: 28-04/21-..., 2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Мп-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	39540,42	Площадь участка (кв.м.)	11469,0
Объем (куб.м.)	130352,92	в том числе подземной части (куб.м.)	23112,92
Количество этажей (шт.)	12-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,0	Вместимость (м/мест)	248
Площадь застройки (кв.м.)	6603,69		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	350		
Общая площадь квартир с лоджиями (понижающий коэфф. k=0.5 (кв.м.)	16767,84		
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м.)	17148,85		
Общая площадь офисов (кв.м.)	1035,88		
Площадь кладовых (кв.м.)	301,30		
секция жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1.2, 1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-м (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	17430,42	Площадь участка (кв.м.)	11469,0
Объем (куб.м.)	63216,74	в том числе подземной части (куб.м.)	11869,74
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62	Вместимость (м/мест)	84
Площадь застройки (кв.м.)	3404,21		
Иные показатели:			

	Количество квартир (шт.)	177
	Общая площадь квартир с лоджиями (понижающий коэфф. k=0.5 (кв.м.)	7873,88
	Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) (кв.м.)	8101,15
	Общая площадь офисов (кв.м.)	1820,24
	Площадь кладовых (кв.м.)	97,63
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.05.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 28-04/21-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

15 ноября 2021г.

М.П.



Заместитель

Министра

М.В. Пучков

Прошито

2

) листов