

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000608 от 10.01.2022

**Воробьевы горы, 77**

**Дата первичного размещения: 26.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воробьева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)227-77-90</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@dom73.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>dom73.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Перфильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7325155225</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа МН; МН Группа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325155225</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177325013194</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.07.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Любченков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-536-688 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732592696804</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любченков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-536-688 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732592696804</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Чайка"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327074130</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147327003405</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Центр 3"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325160659</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011191</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЮЗ 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327087644</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011026</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЮЗ 5"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327087605</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325010971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЮЗ 43"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325165664</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197325009166</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСВ-групп"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325164068</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197325001994</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 046,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85 025,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105 423,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации:  
**обл Ульяновская область**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.5

Наименование населенного пункта:  
**Ульяновск**

9.2.6

Округ в населенном пункте:

9.2.7

Район в населенном пункте:  
**Ленинский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Воробьева</b>
	9.2.10	Дом: <b>77</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 862,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 916,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 413,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 329,58 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Техэнергострой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7327069910</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроектИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7327061371</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СимбирскГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7328056543</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегалитстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325120399</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-2-0045-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0001-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтехнология"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Воробьевы горы", Жилой комплекс "Воробьевы горы", Архитектурный квартал "Воробьевы горы", "Воробьевы горы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройдинамика"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7325163843</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-184-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.09.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:041407:1799</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 422,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Слева от многоквартирного жилого дома располагается игровое оборудование, к которому относятся: песочница, детский игровой комплекс, игровой домик</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Слева от многоквартирного жилого дома располагаются 2 спортивных тренажера</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>9</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Слева от многоквартирного жилого дома расположена 1 скамья и 3 урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На северо-западе от многоквартирного жилого дома расположены 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка на выделенных участках кустарников и устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов между проезжей частью и тротуарами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вся территория участка освещается светильниками, подключение к внутренней системе электроснабжения жилого комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>К иным элементам благоустройства относится: цветочница, площадка для отдыха взрослых, велопарковка, физкультурная площадка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>72 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2008-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 115,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2008-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 245,45 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновская городская электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303003290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ульяновск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком.ру"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Элитлифт+"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325107214</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.79	3	52.22	3.00
2	Квартира	2	1	83.66	2	25.45	3.00
3	Квартира	2	1	58.92	1	15.40	3.00
4	Квартира	2	1	30.94	1	12.22	3.00
5	Квартира	2	1	37.43	1	13.63	3.00
6	Квартира	2	1	51.80	1	13.46	3.00
7	Квартира	2	1	88.98	2	25.32	3.00
8	Квартира	2	1	96.27	3	47.10	3.00
9	Квартира	3	1	92.04	3	52.22	3.00
10	Квартира	3	1	84.48	2	25.45	3.00
11	Квартира	3	1	59.94	1	15.40	3.00
12	Квартира	3	1	31.40	1	12.22	3.00
13	Квартира	3	1	38.16	1	13.63	3.00
14	Квартира	3	1	52.78	1	13.46	3.00
15	Квартира	3	1	89.80	2	25.32	3.00
16	Квартира	3	1	92.12	3	47.10	3.00
17	Квартира	4	1	96.31	3	52.22	3.00
18	Квартира	4	1	82.54	2	25.45	3.00
19	Квартира	4	1	57.82	1	15.40	3.00
20	Квартира	4	1	30.37	1	12.22	3.00
21	Квартира	4	1	36.86	1	13.63	3.00
22	Квартира	4	1	50.66	1	13.46	3.00
23	Квартира	4	1	87.86	2	25.32	3.00
24	Квартира	4	1	96.39	3	47.10	3.00
25	Квартира	5	1	96.31	3	52.22	3.00
26	Квартира	5	1	82.54	2	25.45	3.00
27	Квартира	5	1	57.82	1	15.40	3.00
28	Квартира	5	1	30.37	1	12.22	3.00
29	Квартира	5	1	36.86	1	13.63	3.00
30	Квартира	5	1	50.66	1	13.46	3.00
31	Квартира	5	1	87.86	2	25.32	3.00
32	Квартира	5	1	96.39	3	47.10	3.00
33	Квартира	6	1	96.31	3	52.22	3.00
34	Квартира	6	1	82.54	2	25.45	3.00
35	Квартира	6	1	57.82	1	15.40	3.00
36	Квартира	6	1	30.37	1	12.22	3.00

37	Квартира	6	1	36.86	1	13.63	3.00
38	Квартира	6	1	50.66	1	13.46	3.00
39	Квартира	6	1	87.86	2	25.32	3.00
40	Квартира	6	1	96.39	3	47.10	3.00
41	Квартира	7	1	96.31	3	52.22	3.00
42	Квартира	7	1	82.54	2	25.45	3.00
43	Квартира	7	1	57.82	1	15.40	3.00
44	Квартира	7	1	30.37	1	12.22	3.00
45	Квартира	7	1	36.86	1	13.63	3.00
46	Квартира	7	1	50.66	1	13.46	3.00
47	Квартира	7	1	87.86	2	25.32	3.00
48	Квартира	7	1	96.39	3	47.10	3.00
49	Квартира	8	1	92.04	3	52.22	3.00
50	Квартира на двух и более этажах	8	1	151.96	4	65.32	3.00
51	Квартира на двух и более этажах	8	1	114.48	3	41.85	3.00
52	Квартира на двух и более этажах	8	1	127.62	3	45.79	3.00
53	Квартира на двух и более этажах	8	1	108.87	3	35.98	3.00
54	Квартира на двух и более этажах	8	1	162.82	4	65.32	3.00
55	Квартира	8	1	92.12	3	47.10	3.00
56	Квартира	9	1	94.11	3	52.22	3.00
57	Квартира	9	1	94.19	3	47.10	3.00
58	Квартира	2	2	59.71	2	24.40	3.00
59	Квартира	2	2	72.29	2	26.85	3.00
60	Квартира	2	2	108.38	4	48.03	3.00
61	Квартира	2	2	82.74	3	36.07	3.00
62	Квартира	3	2	59.71	2	27.40	3.00
63	Квартира	3	2	72.29	2	26.85	3.00
64	Квартира	3	2	107.42	4	48.03	3.00
65	Квартира	3	2	82.74	3	36.07	3.00
66	Квартира	4	2	59.71	2	27.40	3.00
67	Квартира	4	2	72.29	2	26.85	3.00
68	Квартира	4	2	107.42	4	48.03	3.00
69	Квартира	4	2	82.74	3	36.07	3.00
70	Квартира	5	2	59.07	2	27.40	3.00
71	Квартира	5	2	71.34	2	26.85	3.00
72	Квартира	5	2	106.10	4	48.03	3.00
73	Квартира	5	2	81.29	3	36.07	3.00
74	Квартира	6	2	58.87	2	27.40	3.00
75	Квартира	6	2	70.59	2	26.85	3.00

76	Квартира	6	2	104.81	4	48.03	3.00
77	Квартира	6	2	79.68	3	36.07	3.00
78	Квартира	7	2	57.97	2	27.40	3.00
79	Квартира	7	2	69.69	2	26.85	3.00
80	Квартира	7	2	102.37	4	48.03	3.00
81	Квартира	7	2	78.78	3	36.07	3.00
82	Квартира	8	2	57.97	2	27.40	3.00
83	Квартира	8	2	69.69	2	26.85	3.00
84	Квартира	8	2	102.37	4	48.03	3.00
85	Квартира	8	2	78.78	3	36.07	3.00
86	Квартира	9	2	57.97	2	27.40	3.00
87	Квартира	9	2	69.69	2	26.85	3.00
88	Квартира	9	2	102.37	4	48.03	3.00
89	Квартира	9	2	78.78	3	36.07	3.00
90	Квартира	10	2	57.97	2	27.40	3.00
91	Квартира	10	2	69.69	2	26.85	3.00
92	Квартира	10	2	102.37	4	48.03	3.00
93	Квартира	10	2	78.78	3	36.07	3.00
94	Квартира	11	2	57.97	2	27.40	3.00
95	Квартира	11	2	69.69	2	26.85	3.00
96	Квартира	11	2	102.37	4	48.03	3.00
97	Квартира	11	2	78.78	3	36.07	3.00
98	Квартира	12	2	57.97	2	27.40	3.00
99	Квартира	12	2	69.69	2	26.85	3.00
100	Квартира	12	2	102.37	4	48.03	3.00
101	Квартира	12	2	78.78	3	36.07	3.00
102	Квартира	13	2	57.97	2	27.40	3.00
103	Квартира	13	2	69.69	2	26.85	3.00
104	Квартира	13	2	102.37	4	48.03	3.00
105	Квартира	13	2	78.78	3	36.07	3.00
106	Квартира	14	2	57.97	2	27.40	3.00
107	Квартира	14	2	69.69	2	26.85	3.00
108	Квартира	14	2	102.37	4	48.03	3.00
109	Квартира	14	2	78.78	3	36.07	3.00
110	Квартира	15	2	57.97	2	27.40	3.00
111	Квартира	15	2	69.69	2	26.85	3.00
112	Квартира	15	2	102.37	4	48.03	3.00
113	Квартира	15	2	78.78	3	36.07	3.00
114	Квартира	16	2	57.97	2	27.40	3.00
115	Квартира	16	2	69.69	2	26.85	3.00
116	Квартира	16	2	102.37	4	48.03	3.00
117	Квартира	16	2	78.78	3	36.07	3.00
118	Квартира	17	2	57.97	2	27.40	3.00

119	Квартира	17	2	69.69	2	26.85	3.00
120	Квартира	17	2	102.37	4	48.03	3.00
121	Квартира	17	2	78.78	3	36.07	3.00
122	Квартира	18	2	133.50	4	73.97	3.00
123	Квартира	18	2	102.37	4	48.03	3.00
124	Квартира	18	2	78.78	3	36.07	3.00
125	Квартира	19	2	138.04	4	79.56	3.00
126	Квартира	19	2	185.33	6	107.24	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
2	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
3	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
4	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
5	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
6	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
7	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
8	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
9	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
10	Машино-место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
11	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
12	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
13	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
14	Машино-место	-1	1	22.00	Машиноместо	22.00	
15	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	
16	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	
17	Машино-место	-1	0	22.00	Машиноместо	22.00	
18	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
19	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
20	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
21	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
22	Машино-место	-1	0	22.00	Машиноместо	22.00	
23	Машино-место	-1	2	22.00	Машиноместо	22.00	
24	Машино-место	-1	2	22.00	Машиноместо	22.00	
25	Машино-место	-1	2	31.00	Машиноместо	31.00	
26	Машино-место	-1	2	31.00	Машиноместо	31.00	
27	Машино-место	-1	2	22.00	Машиноместо	22.00	
28	Машино-место	-1	2	22.00	Машиноместо	22.00	
29	Машино-место	-1	2	26.00	Машиноместо	26.00	
30	Машино-место	-1	2	26.00	Машиноместо	26.00	

31	Машино-место	-1	2	27.00	Машиноместо	27.00	
32	Машино-место	-1	2	27.00	Машиноместо	27.00	
33	Машино-место	-1	0	22.00	Машиноместо	22.00	
34	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
35	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
36	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
37	Машино-место	-1	0	14.00	Машиноместо	14.00	
38	Машино-место	-1	0	22.00	Машиноместо	22.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.81	Офисное помещение	66.17	3.30
					Санузел	5.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.91	Офисное помещение	96.99	3.30
					Санузел	7.92	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.13	Офисное помещение	92.20	3.30
					Санузел	6.93	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.08	Офисное помещение	106.36	3.30
					Санузел	7.72	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.01	Офисное помещение	93.91	3.30
					Санузел	9.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.56	Офисное помещение	124.85	3.30
					Санузел	11.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода воды и насосная	техподполье	техническое	36.79
2	кладовая пожарного инвентаря	техподполье	техническое	10.81
3	помещение обслуживающего персонала	техподполье	общественное	15.51
4	узел связи	техподполье	техническое	8.68
5	комната уборочного инвентаря	техподполье	техническое	2.98
6	коридор	техподполье	общественное	7.96
7	санузел	техподполье	общественное	3.57
8	тамбур	техподполье	общественное	2.94
9	венткамера	техподполье	техническое	20.93
10	лифтовой холл	техподполье	общественное	10.10
11	тамбур-шлюз	техподполье	общественное	7.92
12	автостоянка	техподполье	общественное	579.49
13	помещение хранения уборочной техники	техподполье	техническое	19.24
14	тамбур-шлюз	техподполье	техническое	3.74



15	лифтовой холл	техподполье	общественное	10.20
16	венткамера	техподполье	техническое	24.16
17	рампа	техподполье	техническое	21.69
101	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.94
102	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	24.22
104	вестибюль	секция 1, 1 этаж	общественное	37.17
105	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	18.81
106	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	17.82
107	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	9.62
108	электрощитовая	секция 1, 1 этаж	техническое	7.75
109	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	2.88
111	комната уборочного инвентаря	секция 1, 1 этаж	техническое	5.22
201	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	17.82
202	лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	18.81
203	межквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	35.37
256	балкон	секция 1, 2 этаж	общественное	10.38
301	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	17.82
302	лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	18.81
303	межквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	35.37
401	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	17.82
402	лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	18.81
403	межквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	35.37
501	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	17.82
502	лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	18.81
503	межквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	35.37
601	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	общественное	17.82
602	лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	18.81
603	межквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	35.37
701	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	общественное	17.82
702	лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	18.81
703	межквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	35.37
801	лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	общественное	17.82
802	лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	18.81
803	межквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	35.37
901	лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	общественное	17.82
902	лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	18.81
903	межквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	35.37
1001	лестничная клетка	секция 1, технический этаж	общественное	17.82
1002	технический этаж	секция 1, технический этаж	техническое	508.85
1101	лестничная клетка	секция 1, кровля	техническое	17.82
1102	кровля	секция 1, кровля	техническое	633.51
101	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.26
102	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	14.54

103	вестибюль	секция 2, 1 этаж	общественное	43.85
104	лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	6.33
105	пост пожарно-сторожевой охраны	секция 2, 1 этаж	техническое	14.92
106	КУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	2.52
107	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	2.24
108	санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	1.66
109	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	16.33
110	электрощитовая	секция 2, 1 этаж	техническое	8.17
201	лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	10.96
202	межквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	19.36
203	тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.76
204	лоджия	секция 2, 2 этаж	общественное	8.94
205	лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	15.44
301	лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	10.96
302	межквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	19.36
303	тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.76
304	лоджия	секция 2, 3 этаж	общественное	8.94
305	лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	общественное	15.44
401	лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	10.96
402	межквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	19.36
403	тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.76
404	лоджия	секция 2, 4 этаж	общественное	8.94
405	лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	общественное	15.44
501	лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	10.96
502	межквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	19.36
503	тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.76
504	лоджия	секция 2, 5 этаж	общественное	8.94
505	лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	общественное	15.44
601	лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	10.96
602	межквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	19.36
603	тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.76
604	лоджия	секция 2, 6 этаж	общественное	8.94
605	лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	общественное	15.44
701	лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	10.96
702	межквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	19.36
703	тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.76
704	лоджия	секция 2, 7 этаж	общественное	8.94
705	лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	общественное	15.44
801	лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	10.96
802	межквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	19.36
803	тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.76
804	лоджия	секция 2, 8 этаж	общественное	8.94
805	лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	общественное	15.44

901	лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	10.96
902	межквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	19.36
903	тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.76
904	лоджия	секция 2, 9 этаж	общественное	8.94
905	лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	общественное	15.44
1001	лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	10.96
1002	межквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	19.36
1003	тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.76
1004	лоджия	секция 2, 10 этаж	общественное	8.94
1005	лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	общественное	15.44
1011	лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	10.96
1012	межквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	19.36
1013	тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.76
1014	лоджия	секция 2, 11 этаж	общественное	8.94
1015	лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	общественное	15.44
1021	лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	10.96
1022	межквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	19.36
1023	тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.76
1024	лоджия	секция 2, 12 этаж	общественное	8.94
1025	лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	общественное	15.44
1031	лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	10.96
1032	межквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	19.36
1033	тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.76
1034	лоджия	секция 2, 13 этаж	общественное	8.94
1035	лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	общественное	15.44
1041	лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	10.96
1042	межквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	19.36
1043	тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.76
1044	лоджия	секция 2, 14 этаж	общественное	8.94
1045	лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	общественное	15.44
1051	лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	10.96
1052	межквартирный коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	19.36
1053	тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.76
1054	лоджия	секция 2, 15 этаж	общественное	8.94
1055	лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	общественное	15.44
1061	лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	10.96
1062	межквартирный коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	19.36
1063	тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.76
1064	лоджия	секция 2, 16 этаж	общественное	8.94
1065	лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	общественное	15.44
1071	лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	10.96
1072	межквартирный коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	19.36
1073	тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.76

1074	лоджия	секция 2, 17 этаж	общественное	8.94
1075	лестничная клетка	секция 2, 17 этаж	общественное	15.44
1081	лифтовой холл	секция 2, 18 этаж	общественное	10.96
1082	межквартирный коридор	секция 2, 18 этаж	общественное	19.36
1083	тамбур	секция 2, 18 этаж	общественное	2.76
1084	лоджия	секция 2, 18 этаж	общественное	8.94
1085	лестничная клетка	секция 2, 18 этаж	общественное	15.44
1091	лифтовой холл	секция 2, 19 этаж	общественное	10.96
1092	межквартирный коридор	секция 2, 19 этаж	общественное	19.36
1093	тамбур	секция 2, 19 этаж	общественное	2.76
1094	лоджия	секция 2, 19 этаж	общественное	8.94
1095	лестничная клетка	секция 2, 19 этаж	общественное	15.44
2001	лестничная клетка	секция 2, технический этаж	общественное	15.44
2002	лоджия	секция 2, технический этаж	общественное	8.94
2003	тамбур	секция 2, технический этаж	общественное	2.76
2004	техническое помещение	секция 2, технический этаж	техническое	292.11
2101	лестничная клетка	секция 2, кровля	общественное	15.44
2102	кровля	секция 2, кровля	техническое	317.25
2103	тамбур	секция 2, кровля	техническое	3.75
2104	котельная	секция 2, кровля	техническое	61.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Секция 1	Узел ввода холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и насосная пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
2	Подземная часть, Секция 1	Пожарный инвентарь	Пожаротушение
3	1 этаж, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	1 этаж, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 1	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть, Секция 1	Приточная вентиляция	Противодымная и общедомовая вентиляция
7	Подземная часть, Секция 2	Приточная вентиляция	Противодымная и общедомовая вентиляция
8	Подземная часть, Секция 1	Активное оборудование связи	Связь, сигнализация, диспетчеризация лифтов
9	Подземная часть, Секция 2	Активное оборудование связи	Связь, сигнализация, диспетчеризация лифтов
10	Технический этаж, Секция 1	Машинное отделение	Вертикальный транспорт
11	Технический этаж, Секция 2	Машинное отделение	Вертикальный транспорт
12	Кровля, Секция 2	Котельная	Система отопления и горячего водоснабжения
13	Кровля, Секция 2	Противодымная вентиляция	Система дымоудаления

14	Кровля, Секция 1	Вент.оборудование	Вентиляция
15	Кровля, Секция 2	Вент.оборудование	Вентиляция
16	Секция 1, подземная и надземные части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция 2, подземная и надземные части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
18	Секция 1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 2, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция 2, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Секция 1, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
23	Секция 2, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
24	Секция 1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
25	Секция 2, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
26	Секция 1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Секция 2, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>491 575 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810569000005012</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09790328</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>320 065 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>320 065 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.03.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 979,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>98 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>142 810 621 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 920 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 73:24:041407:1799 находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 08/85/2021/21 от 11.02.2021г. заключенному в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 08/85/2021 от 11.02.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 164457362691524389247766218316009481406

Владелец: ООО "СЗ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ ИНВЕСТ", Перфильев  
Владислав Андреевич, ГОРОД УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023