

Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

Заказчик – ООО «СЗ «ЕВРОПА»

**Многоквартирный жилой дом №43
в 4-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»
в Засвияжском районе г. Ульяновска.
Кадастровый номер земельного участка
73:19:073201:10743.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка
6/20-ПЗУ**

2020

Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

Заказчик – ООО «СЗ «ЕВРОПА»

**Многоквартирный жилой дом №43
в 4-м квартале жилого микрорайона «Запад-1»
в Засвияжском районе г. Ульяновска.
Кадастровый номер земельного участка
73:19:073201:10743.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

6/20-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.И.Полуэктов

2020

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	6/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
3	6/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.0	24/08.20-КР.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.	Разработчик ООО СК «Базис»
4.1	6/20-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000, выше отм. 0,000 (без фундаментов)	
4.2	6/20-КР.2	Крышная котельная.	
4.3	6/20-КР.3	Узлы общестроительные	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
5.1.1	6/20-ИОС.ЭО	Электрооборудование	
5.1.2	6/20-ИОС.НЭС	Наружные сети электроснабжения	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2.1	6/20-ИОС.ВС	Система водоснабжения. Внутренние сети.	
5.2.2	6/20-ИОС.НВС	Система водоснабжения. Наружные сети.	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3.1	6/20-ИОС.ВО	Система водоотведения. Внутренние сети.	
5.3.2	6/20-ИОС.НВО	Система водоотведения. Наружные сети.	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
5.4	6/20-ИОС.ОВ	Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция	
5.5	6/20-ИОС.СС	Подраздел 5.5. Сети связи. Связь. Сигнализация. Диспетчеризация лифтов. Пожарная сигнализация. Домофонные устройства. Автоматизация	
5.6	-ГС	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	разработчик ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
5.7	6/20-КК	Подраздел 5.7. Крышная котельная	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
6	6/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Разработчик ИП Полуэктов А.И.
8	6/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Разработчик ИП Полуэктов А.И.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6/20-СП

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	II	1	2
	ООО ПСК «Пятый океан»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
9	6/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	6/20-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	6/20-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						6/20-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под проектируемое строительство здания многоквартирного жилого дома находится по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743. В настоящее время земельный участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Вблизи участка проложены сети водоснабжения, сети канализации, электроснабжения, газоснабжения. К северной части участка примыкает участок многоквартирного жилого дома № 41, к юго-западной стороне участка примыкает участок с кадастровым № 73:19:073201:10742 .

Рельеф участка ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 112,50 – 111,23 м.

Общий уклон поверхности наблюдается в юго-западном направлении до 1-2%.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок расположен в зоне Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 10 этажей.

В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утверждённым Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2006г.№83, земельный участок расположен на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

								6/20-ПЗУ.Т		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Полуэктов								
	Н.контр.	Васильев								
	ГИП	Полуэктов								
Текстовая часть							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	5	
							ИП Полуэктов			

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы на участке от проектируемого здания до существующих домов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах», №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

1. Задание на проектирование
2. Градостроительный план земельного участка № RU73304000-275 от 16.04.2019г.
3. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ИнжГео-Регион» 05. 2019г.
4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Экотехпром» в январе 2018г. №01/2018.
5. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдан Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6/20-ПЗУ.Т			

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	Количество		
	в гр. участка	в гр. доп. Благ.	%
Площадь земельного участка	2967,00 м2	992,00	100
- площадь застройки	966,00 м2		32,67
- площадь покрытий	1370,00 м2	857,00	46,17
- площадь озеленения	631,00 м2	135,00	21,38

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При проектировании здания назначение отметки 0,00 было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и твердых покрытий самотёком дождеприемные колодца с последующем удалением воды в ливневую канализацию. По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,5 м. При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и растительности, представляет из себя пустырь. Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в юго-западном

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 111,10 до 112,32м. Абсолютная отметка 113,65 соответствует относительной отм.0,000 здания. Данная отметка определена исходя из условий организации рельефа таким образом, что бы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

- функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;
- пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением: Покрытие тротуаров и отмостки, прилегающих непосредственно к зданиям предусмотрено из тротуарной плитки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20.

Озеленение земельного участка и территории дополнительного благоустройства решено газонами, кустарниками, деревьями. Объёмы работ по благоустройству приведены в таблицах на чертежах.

Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО « ГОРОД УЛЬЯНОВСК» в редакции от 09. 2017г, приложение № 5 .

На одну квартиру 0,27 м/места, $0,27 \times 90 = 24\text{м/места}$.

Количество парковочных мест по проекту –24 м/м, в том числе 3 м/м для МГН.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

6/20-ПЗУ.Т						Лист
						4

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к зданию осуществляется со стороны внутри квартального проезда.

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

Ширина проезда 6,00 м. С территории участка предусмотрено несколько выездов. Радиусы поворотов для пожарных машин – 6-12м м, обеспечены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальный коэффициент плотности застройки

Согласно п. 2.3. Градостроительного плана № RU73304000-275–максимальная плотность застройки установлена градостроительным планом в значении 1,2.

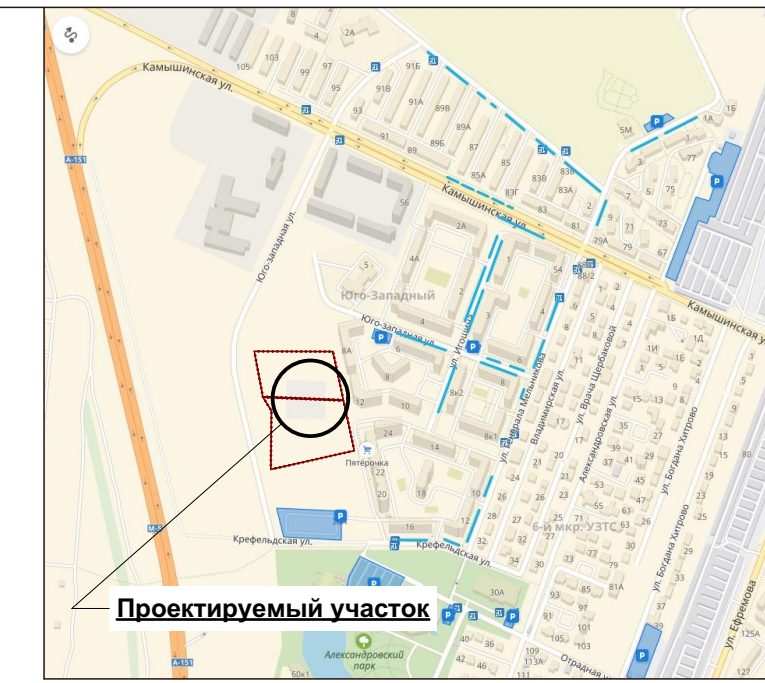
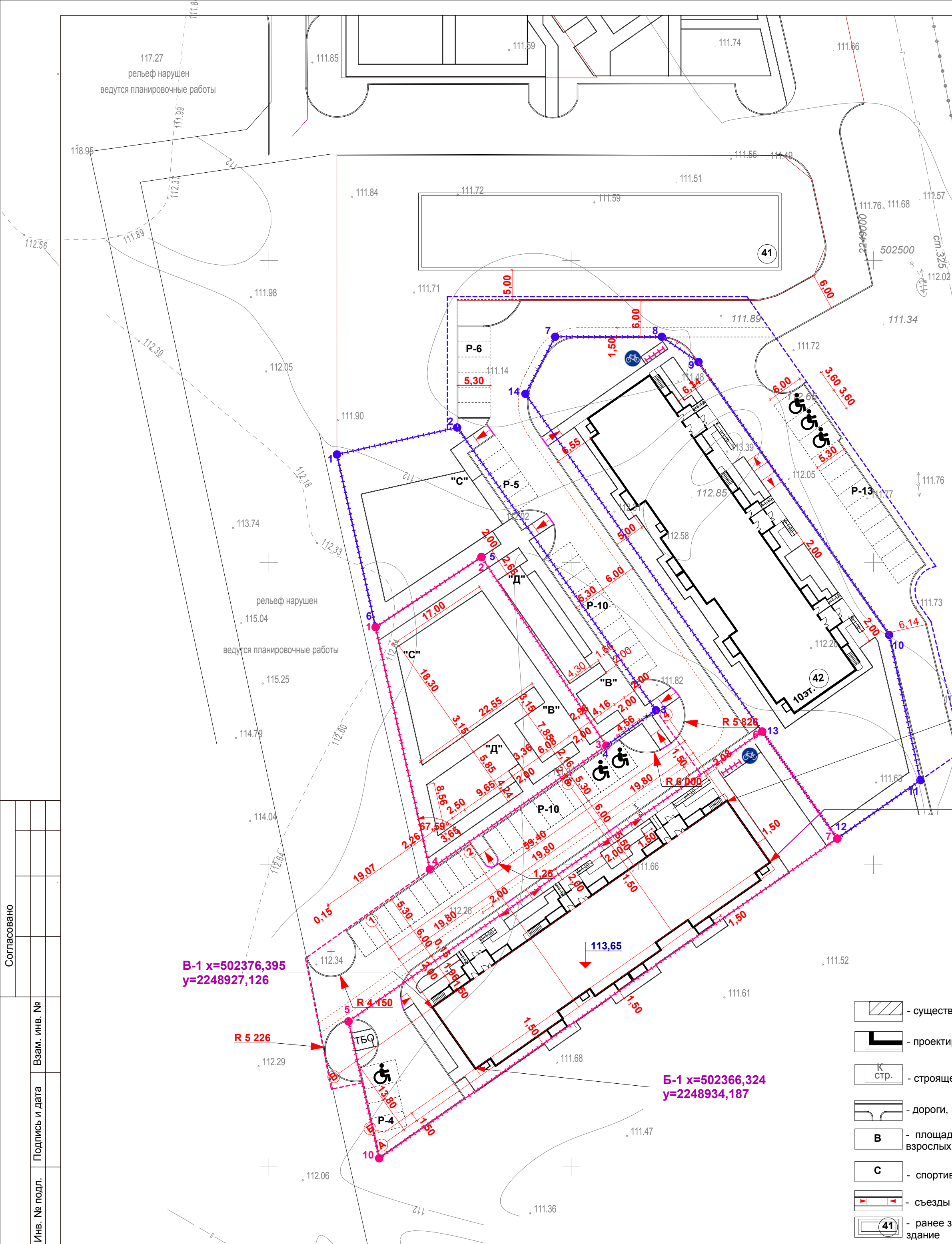
Согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство" коэффициент плотности застройки также составляет 1,2 и определяется как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Площадь квартала в структуре которого располагается здание в красных линиях 318 099м². Общая площадь всех этажей зданий и сооружений на территории квартала 355052м².

Таким образом максимальный коэффициент плотности застройки для данного квартала $355052/318099= 1,11$

Что меньше, чем требуется по градостроительному плану и СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			6/20-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		жилого здания		здания в т.ч. подзем.ч.	всего в т.ч. подзем.ч.	
					здания	всего	здания	всего			
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90	966,00	966,00	7203,06	7203,06	27538,00 1884,00	27538,00 1884,00
42	Многоквартирный жилой дом (на участке с кадастровым номером 73:19:073201:10742)	10	1								
41	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)										

ПРИМЕЧАНИЯ

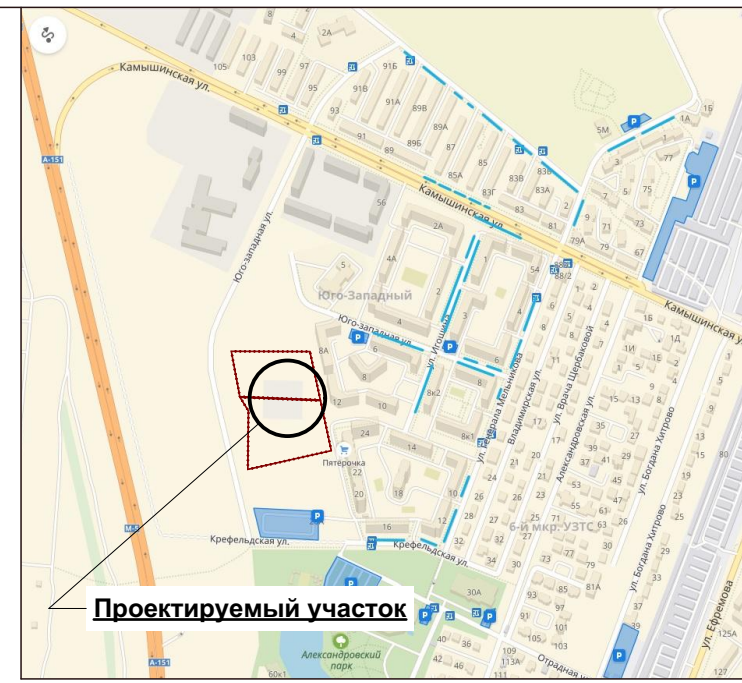
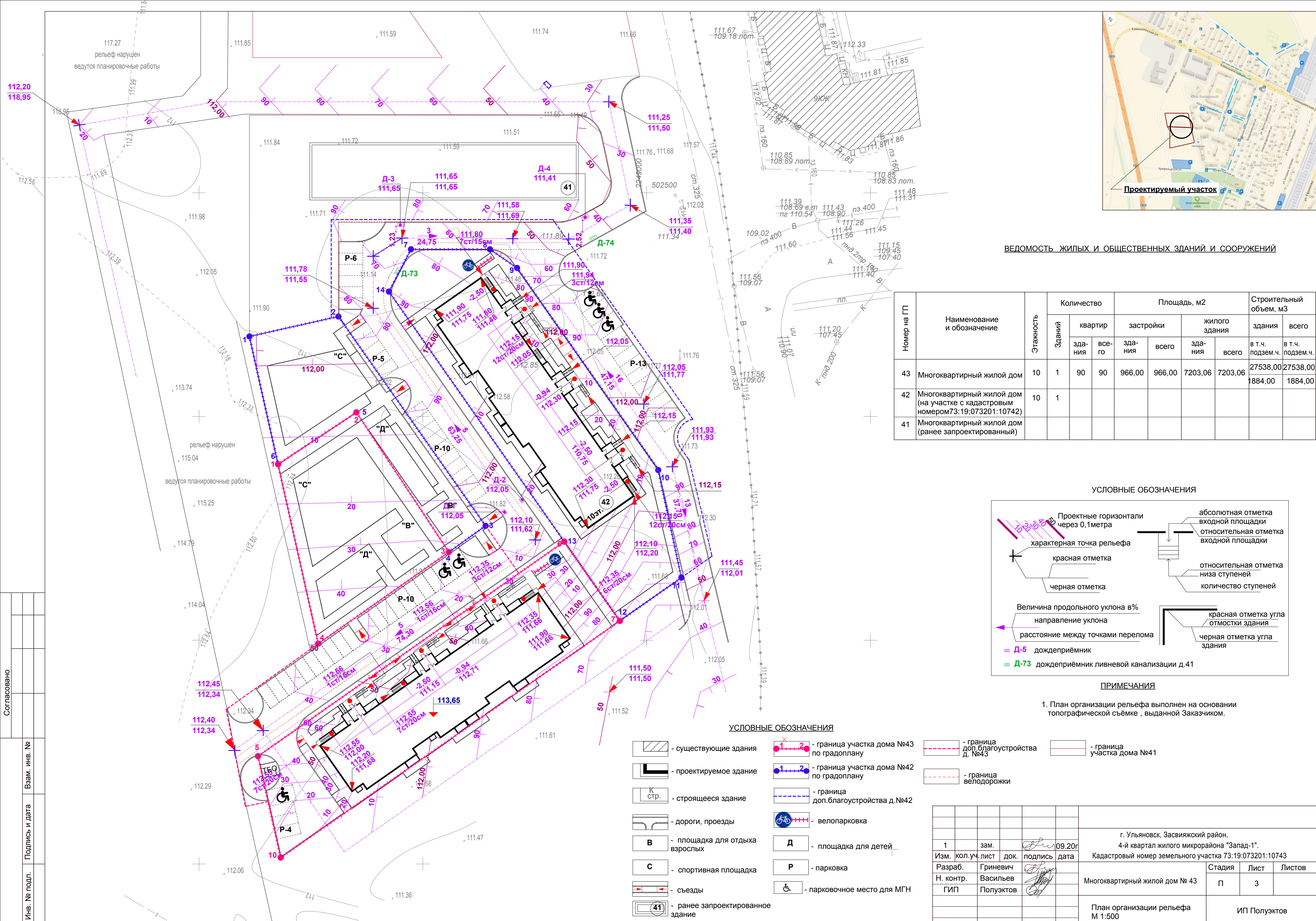
1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
 2. Размеры даны в метрах.
 3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
 4. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113 -88
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание
- строящееся здание
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- спортивная площадка
- съезды
- ранее запроектированное здание
- граница участка дома №43 по градоплану
- граница участка дома №42 по градоплану
- граница доп. благоустройства д. №42
- велопарковка
- площадка для детей
- парковка
- парковочное место для МГН
- граница доп. благоустройства д. №43
- граница участка дома №41
- граница велодорожки

Согласовано	
Изм. № подл.	
Изм. № инв.	
Изм. № инв. №	
Подпись и дата	

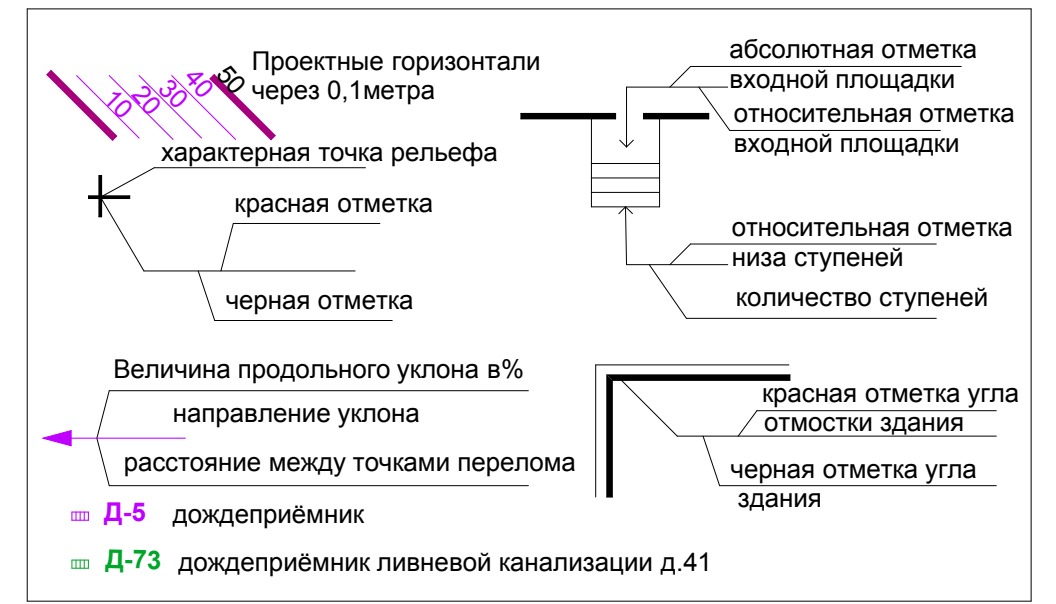
				6/20 - ПЗУ			
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".			
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743			
1	зам.		09.20г	Многоквартирный жилой дом № 43	Стадия	Лист	Листов
Изм. кол.уч. лист	документ	подпись	дата		П	2	
Разраб.	Гриневич			ИП Полуэктов			
Н. контр.	Васильев						
ГИП	Полуэктов						
				Разбивочный чертёж М 1:500			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		жилого здания		здания в т.ч. подзем.ч.	всего в т.ч. подзем.ч.	
					здания	всего	здания	всего			
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90	966,00	966,00	7203,06	7203,06	27538,00	27538,00
42	Многоквартирный жилой дом (на участке с кадастровым номером 73:19:073201:10742)	10	1							1884,00	1884,00
41	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)										

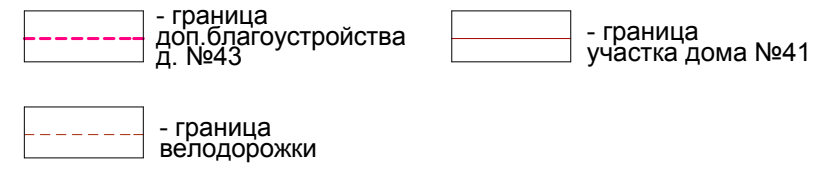
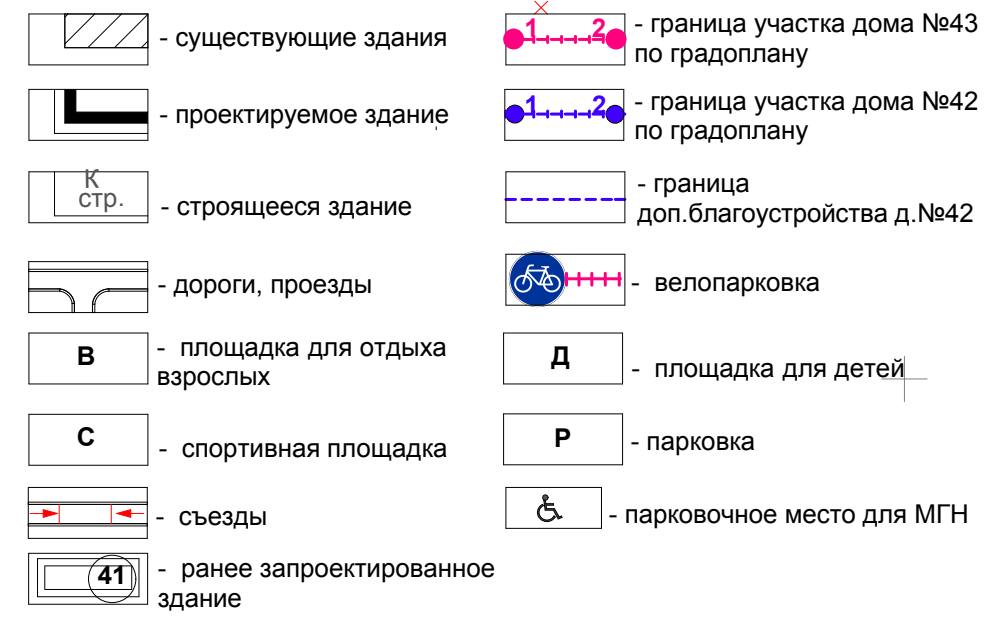
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен на основании топографической съемке, выданной Заказчиком.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

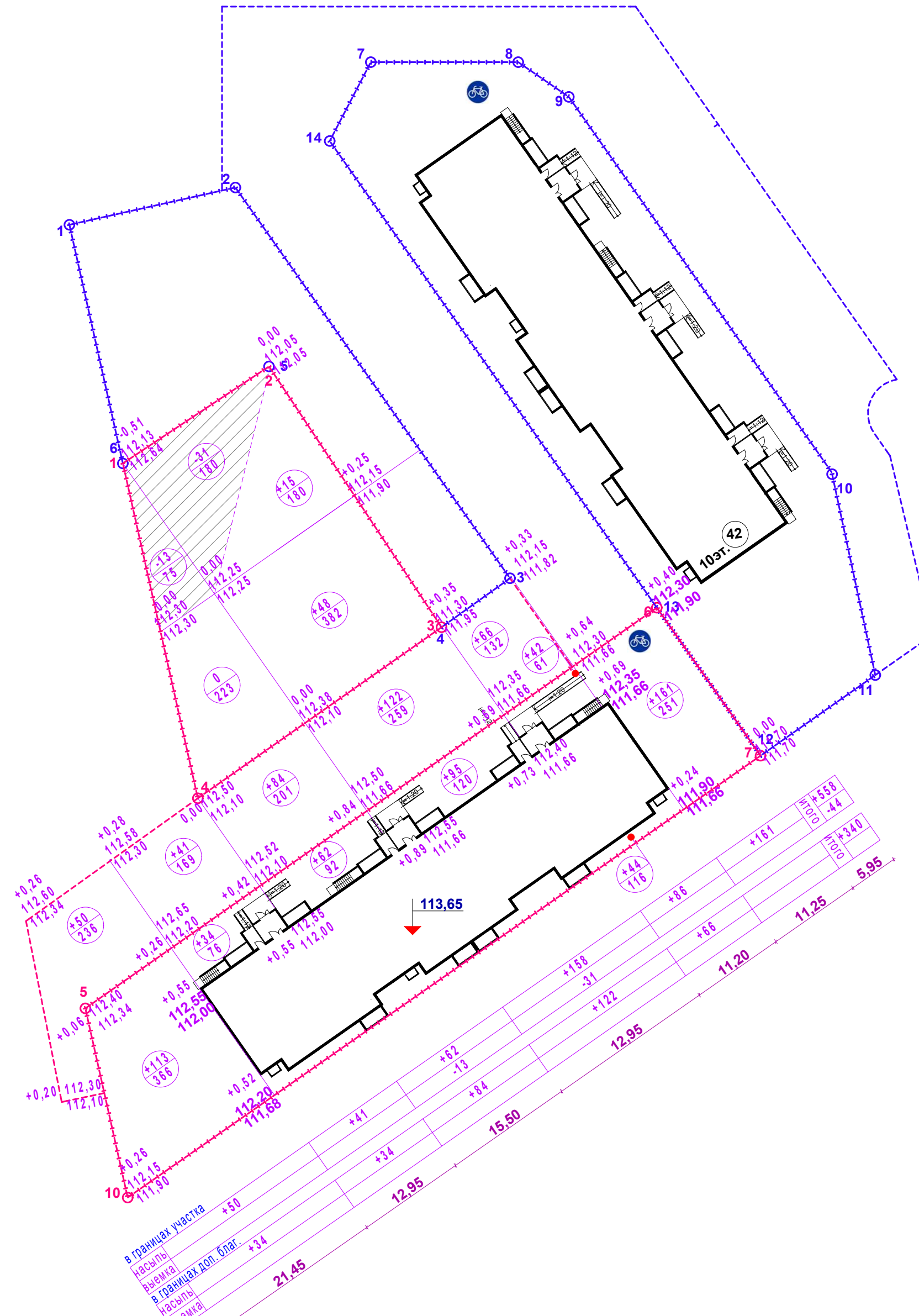


				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".		
1	зам.	09.20г	Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743			
Изм.	кол.уч.лист	документ	подпись	дата		
Разраб.	Гриневич				Многоквартирный жилой дом № 43	Стация
Н. контр.	Васильев					Лист
ГИП	Полуэктов					Листов
План организации рельефа М 1:500					ИП Полуэктов	

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в границах участ.		в доп.благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	558,00	44,00	340,00	
2 Замена плодородного слоя	953,00		389,00	
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи АС)				
подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		500,00		467,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		150,00		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	76,00		36,00	
5. Всего грунта	1587,00	694,00	765,00	467,00
6. Избыток(недостаток) пригодного грунта		893,00		298,00
8. Плодородный грунт (h=0.50м)		1484,00		496,00
в том числе				
а) используемый для озеленения территории		150,00		4,00
б) (избыток) недостаток плодородного грунта		1334,00		492,00
7. Итого перерабатываемого грунта				
Итого	3071,00	3071,00	1261,00	1261,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рабочая отметка
красная отметка
черная отметка

насыпь (выемка м³)
площадь фигуры м²
выемка м³
насыпь м³

Согласовано				
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

6/20 - ПЗУ					
г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1". Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743					
1	зам.	<i>[Signature]</i>	09.20г		
Изм. кол.уч.лист	документ	подпись	дата		
Разраб.	Гриневич	<i>[Signature]</i>			
Н. контр.	Васильев	<i>[Signature]</i>			
ГИП	Полуэктов	<i>[Signature]</i>			
Многоквартирный жилой дом № 43				Стадия	
				Лист	
				Листов	
План земляных масс М 1:500				ИП Полуэктов	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

Условн. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покр. м2 в гр.уч.		Площадь покр. м2 доп. благ.		Борт. камень пог. м.		
			Тип	в гр.уч.	Тип	в гр.уч.	Тип	в доп. благ.	
	Асфальтобетонное покр.			248,00	Б.Р.100.30.15	71,00	763,00	Б.Р.100.30.15	165,00
	Плиточное покрытие			334,00	Б.Р.100.20.08	201,00	94,00	Б.Р.100.20.08	11,00
	Отмостка			288,00	Б.Р.100.20.08	136,00			
	Резиновое покрытие			500,00	Б.Р.100.20.08	187,00			
	Итого			1370,00			857,00		
	Велодорожка								

Резиновое спортивных площадок
 Резиновое покрытие 0,03м(верхний слой цветная резиновая крошка фракции ЕРОМ крошки фракции 3мм -0,01м, базовый слой - резиновая крошка (крупная фракция)-0,02м (ГОСТ РЕН-1177-2013)
 Бетон кл В 22.5F 200 W4
 ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100x100x5
 Н = 0,10м
 Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4
 ГОСТ 6665-91
 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№по ГП	Условн. обозн.	Наименование пород	ед. изм.	Кол-во		возраст лет	размер кома	замена грунта
				в гр.уч.	в гр.уч. доп. благ.			
		Газон	м2	631	135			h = 0,20м
1		Кизильник	шт п.м	400	80	3-5	ст.сажен.	100%
2		Ива белая серебристая	шт	3				
3		Каштан конский	шт	6		8-10	0,80x0,80 x0,50	50%
4		Можжевельник	шт	11		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%
5		Спирея японская	шт	8		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%
6		Спирея ниппонская	шт	8		3-5	0,50x0,50 x0,50	50%

ПРОЕЗД
 Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м
 Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м
 Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м
 ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4
 Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 (Pp.>=20Кн/м ,Eps=50>=20%) h=0.01м
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
 Грунт , уплотнённый до К = 0,98
 Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

ОТМОСТКА (примыкание к плиточному покрытию)
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м
 Сухая цементно -песчаная смесь
 Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
 Уплотнённый грунт Куп.95%

ОТМОСТКА(примыкание к газону)
 Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017 бетон М 22,5 F 200 W4, h=0.06м
 Сухая цементно -песчаная смесь
 Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
 Уплотнённый грунт

ПРОЕЗД
 Тротуар 0,10, 0,15, 0,10
 Асфальтобетон 0,07
 Щебень 0,08
 Песок 0,25
 Грунт 0,20
 Уплотнённый грунт 0,60

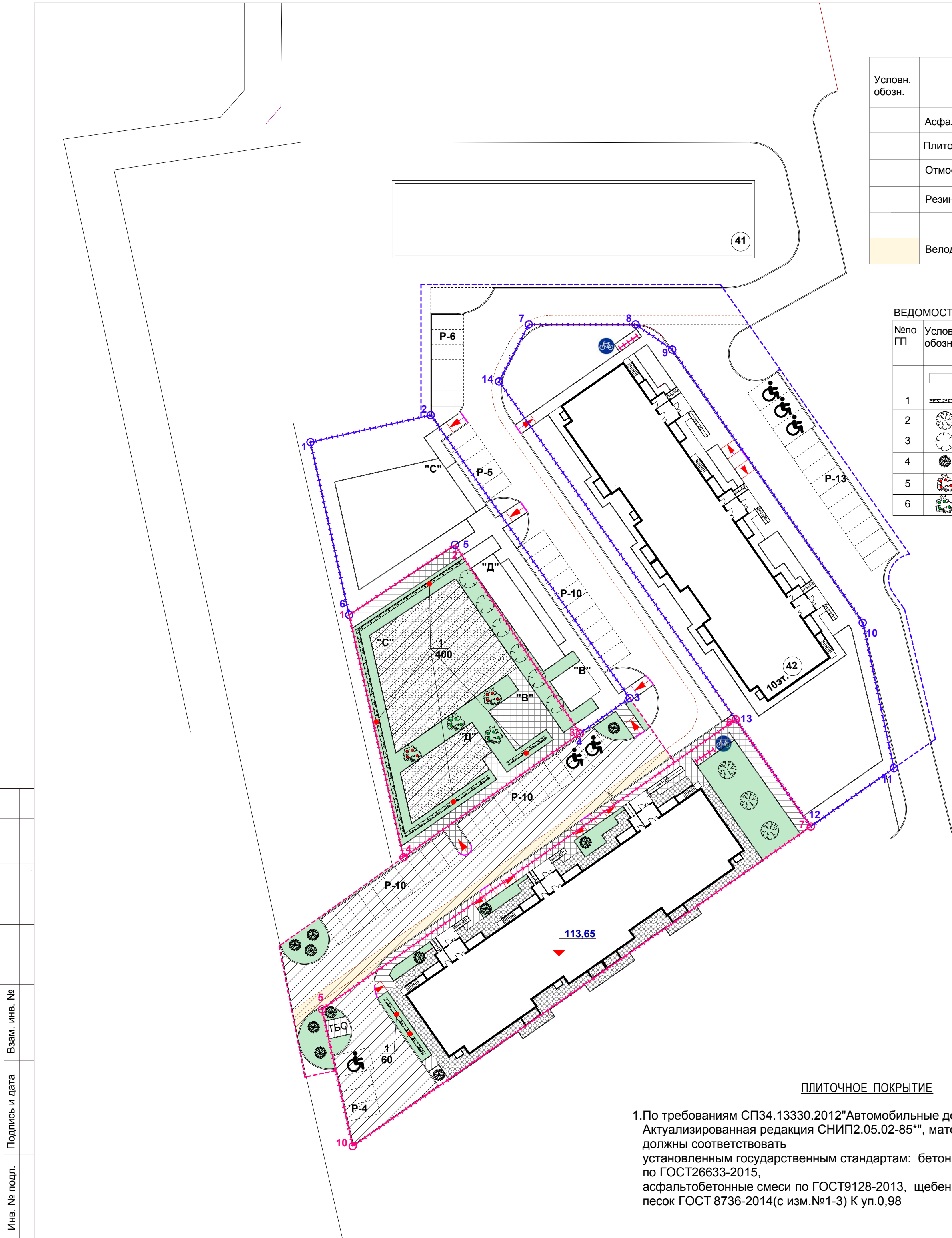
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-17 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м
 Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м
 Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут.,Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,20м
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

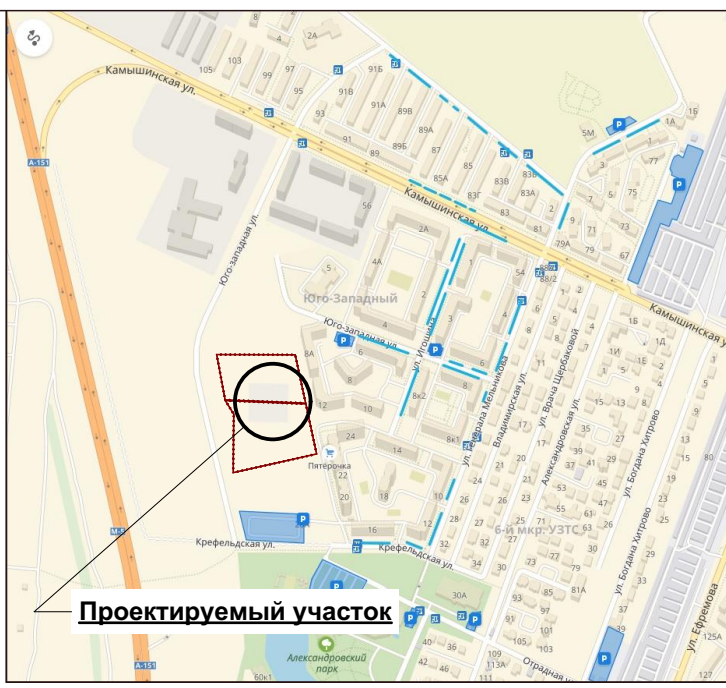
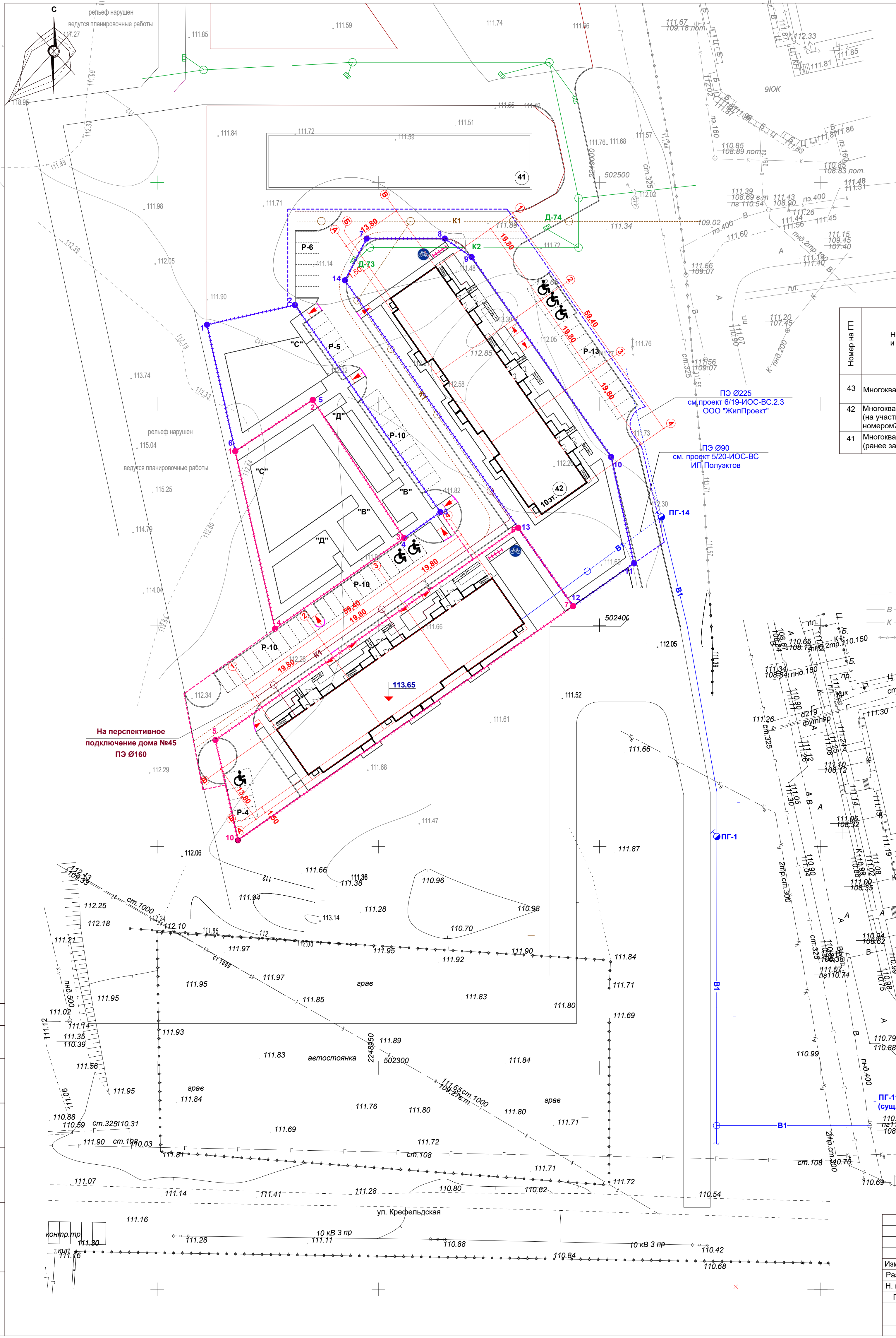
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

1.По требованиям СП34.13330.2012"Автомобильные дороги." в редакции от 16 декабря 2016г. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85", материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98

				6/20 - ПЗУ		
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".		
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743		
1	зам.		09.20г	Многоквартирный жилой дом № 43	Стадия	Лист
Изм.	кол.уч.лист	док.	подпись		Лист	Листов
Разраб.	Гриневич				П	5
Н. контр.	Васильев					
ГИП	Полуэктов			ИП Полуэктов		
				План покрытий и озеленения М 1:500		

Согласовано
 Ивн. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	жилого здания	здания	в т.ч. подзем.ч.	
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90	966,00	7203,06	27538,00	27538,00
42	Многоквартирный жилой дом (на участке с кадастровым номером 73:19:073201:10742)	10	1					1884,00	1884,00
41	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

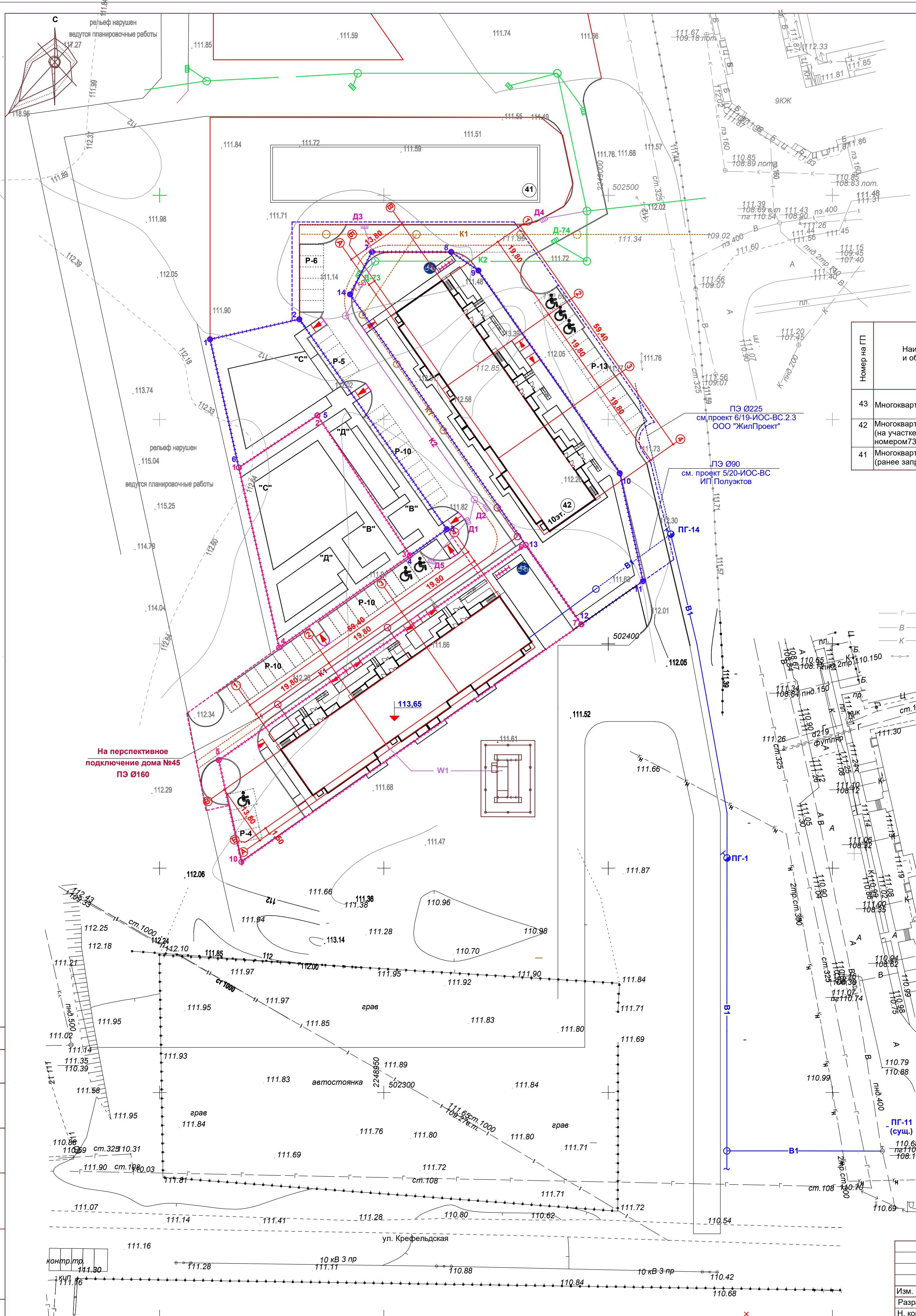
- | | |
|--------------------------|---|
| Существующие сети | Проектируемые сети |
| Г — сети газоснабжения | W1 — сети электроснабжения |
| В — сети водоснабжения | W — сети электроснабжения |
| К — сети канализации | В — сети водоснабжения |
| — опора электроснабжения | В1 — сети водоснабжения (ранее запроектированные) |
| | K1 — сети канализации |
| | K2 — сети канализации (ранее запроектированные) |
| | K1 — сети канализации (ранее запроектированные) |
| | ПГ-14 — пожарный гидрант |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - существующие здания | | - граница участка дома №43 по градоплану |
| | - проектируемое здание | | - граница участка дома №42 по градоплану |
| | - строящееся здание | | - граница участка дома №42 по градоплану |
| | - дороги, проезды | | - граница участка дома №42 по градоплану |
| | - площадка для отдыха взрослых | | - велопарковка |
| | - спортивная площадка | | - площадка для детей |
| | - съезды | | - парковка |
| | - ранее запроектированное здание | | - парковочное место для МГН |
| | - граница участка дома №43 по градоплану | | - граница участка дома №41 |
| | - граница участка дома №42 по градоплану | | |
| | - граница участка дома №41 по градоплану | | |

				6/20 - ПЗУ			
				г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1".			
				Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743			
Изм.	кол.уч.лист	док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом № 43	Стадия	
Разраб.	Гриневич					Лист	
Н. контр.	Васильев					Листов	
ГИП	Полуэктов					6	
Сводный план инженерных сетей						ИП Полуэктов	
М 1:500							

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			Этажей	квартир	застройки	жилого здания	здания	всего			
43	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90	966,00	966,00	7203,06	7203,06	27538,00	27538,00
42	Многоквартирный жилой дом (на участке с кадастровым номером 73:19:073201:10742)	10	1							1884,00	1884,00
41	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- | Существующие сети | Проектируемые сети |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Г — сети газоснабжения В — сети водоснабжения К — сети канализации — опора электроснабжения | <ul style="list-style-type: none"> W1 — сети электроснабжения В — сети водоснабжения В1 — сети водоснабжения (ранее запроектированные) К2 — сети канализации К1 — сети канализации (ранее запроектированные) ПГ-14 — пожарный гидрант |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▭ — существующие здания ▭ — проектируемое здание ▭ — строящееся здание ▭ — дороги, проезды В — площадка для отдыха взрослых С — спортивная площадка ▭ — съезды 41 — ранее запроектированное здание ▭ — граница доп. благоустройства Д. №43 ▭ — граница велодорожки | <ul style="list-style-type: none"> ▭ — граница участка дома №43 по градоплану ▭ — граница участка дома №42 по градоплану ▭ — граница доп. благоустройства д. №42 ♻️ — велопарковка Д — площадка для детей Р — парковка ♿ — парковочное место для МГН ▭ — граница участка дома №41 |
|---|---|

				6/20 - ПЗУ		
г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1", Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10743						
Изм.	кол.уч.	лист	док.	подпись	дата	
Разраб.	Гриневич					
Н. контр.	Васильев					
ГИП	Полуэтов					
				Многоквартирный жилой дом № 43		Стадия
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		Лист
				ИП Полуэтов		Листов

Согласовано
Имя, инв. №
Взали, инв. №
Подпись и дата