



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Атомстройкомплекс - Квартал
Энтузиастов",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
строение 39, офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.10.2021

№ RU 66302000-2374-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (в секции № 4Б). Многоуровневая автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5А по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Б по ПЗУ).

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-038740-2021 от 15.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108091:542
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108091
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1325 от 09.07.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, многоуровневой автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией в квартале улиц Ползунова-Замятина-Даниловская-Краснофлотцев в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга. 2 очередь строительства" (шифр: АПУ.087-00-..., 2021 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Трехсекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (в секции № 4Б)	

Общая площадь (кв.м.)	14911,76	Площадь участка (кв.м.)	6993,0
Объем (куб.м.)	52307,38	в том числе подземной части (куб.м.)	6803,91
Количество этажей (шт.)	9-10-10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,14	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2063,38		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (к=1) (кв.м.)		10989,79	
общая площадь квартир (к=0,3; 0,5) (кв.м.)		10583,52	
площадь квартир (кв.м.)		10287,91	
количество квартир (шт.)		160	
общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м.)		493,21	
Многоуровневая автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5А по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Б по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	8245,59	Площадь участка (кв.м.)	6993,0
Объем (куб.м.)	30817,65	в том числе подземной части (куб.м.)	7273,95
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	13,77	Вместимость, в том числе: (м/мест) - в 2 уровня на гидравлических подъемниках (м/мест)	330 280
Площадь застройки (кв.м.)	2391,5		
Иные показатели:			
количество зон хранения велосипедов (шт.)		6	
общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м.)		1106,92	
площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв.м.)		78,86	
площадь зон хранения велосипедов (кв.м.)		89,95	
мощность трансформаторной подстанции (шт. x кВА)		2x1250	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Даниловская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 06.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.087-00-ПОС, 2021 с
изм.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



Заместитель Министра



Пролито 2 (два) листа