

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик ДОМ 50»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325167238**  
 юридических лиц),  
**432071, г. Ульяновск,**  
 его почтовый индекс  
**ул. Федерации, д. 9А, пом. 3**  
 и адрес, адрес электронной почты  
**e-mail: premyera@tehno73.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25.02.2020**

№ **73-73-021-2020**

(предыдущие № 73-73-169-2019 от 10.09.2019;  
 № 73-73-042-2019 от 05.03.2019;  
 № 73-73-650-2018 от 09.08.2018;  
 № 73-73-506-2018 от 22.06.2018;  
 № 73-73-832-2017 от 21.11.2017)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строи- тельства (этапа) в соответствии с проектной до- кументацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 50 в 11-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной до- кументации, и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек-	<b>ООО «НормативЭксперт», г. Омск</b>



	визиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 73-2-1-2-002854-2020 от 07.02.2020</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:19:073201:10541</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:19:073201</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>25.01.2019 № RU73304000-6, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>18/19, 2019 г., ООО «ЖилПроект»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>19 521,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4 960,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>62 651,22</b>	в том числе	<b>4 020,59</b>



			подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 095,27</b>			
Иные показатели:	<b>Количество секций – 7;</b> <b>Количество квартир – 269 шт., в том числе:</b> - однокомнатных – 179 шт., - двухкомнатных – 89 шт., - трёхкомнатных – 1 шт.; <b>Общая площадь квартир – 11 586,2 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь квартир – 11 109,65 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилая площадь квартир – 5 611,82 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь подсобных помещений – 627,48 м<sup>2</sup></b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"14" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией 18/19-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАИ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

*20 февраля* 2020 г.

М.П.

*О*  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.