

Ведомость ссылочных документов

Примечания

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные | |
| СП 113.13330.2016 | Стоянки автомобилей | |
| СП 52.13330.2011 | Естественное и искусственное освещение | |
| Федеральный закон № 123-ФЗ | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности | |
| | Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Город Ульяновск" | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий | |

Схема планировочной организации земельного участка
 Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 73304000-763.
 Кадастровый номер участка: 73:19:073201:11817.
 Система координат местная г.Ульяновск.
 Система высот Балтийская.
 Высота сечения рельефа 0,5 м.
 План ориентирован по истинному меридиану.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
 Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.
 Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.

Организация рельефа
 За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 114,10.
 Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.
 Сечение рельефа принято 0,1 м.
 Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения – с учетом внесённого растительного грунта толщиной 15–20 см.
 Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации по проектируемым твердым покрытиям.

Благоустройства участка
 Район строительства относится ко II дорожно-климатической зоне.
 Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
 Покрытия проездов, площадок приняты из брусчатки, покрытие тротуаров – из плитки дорожной фигурной.
 Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, излишек грунта вывозится за пределы площадки.
 Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15–20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
 Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
 Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

Расчет коэффициента застройки:
 Площадь застройки :
 МЖД №4 – 1 987,80 м²
 Площадь земельного участка: 9 776,00 м²

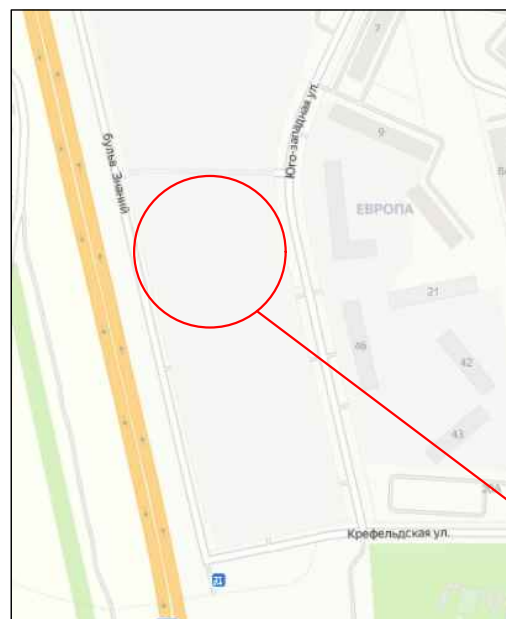
Расчет коэффициента плотности застройки:
 Общая площадь здания :
 МЖД №4 – 16 905,20 м²
 Площадь земельного участка: 9 776,00 м²

Расчет коэффициента озеленения:
 Общая площадь :
 МЖД №4 – 3 680,50 м²
 Площадь земельного участка: 9 776,00 м²

Коэффициент застройки:
 $1\,987,80 / 9\,776,00 = 0,2 < 0,2$

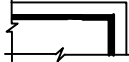

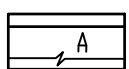
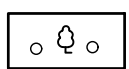
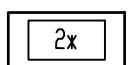
Коэффициент застройки:
 $16\,905,20 / 9\,776,00 = 1,7$

Коэффициент озеленения:
 $3\,680,50 / 9\,776,00 = 0,38 > 0,2$



Место размещения проектируемого здания

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Существующая автодорога с асфальтобетонным покрытием
-  Существующие деревья
-  Существующие здания

| | | | | | | 308-2020-ПЗУ | | |
|------------|----------|-------------|--------|-------|-------|---|------|-------------------|
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 | П | 11 | |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 | | | |
| Н.контр. | | Макрушин | | | 06.20 | Общие данные (начало) | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" |
| ГИП | | Миннегалиев | | | 06.20 | | | |

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

| NN п. п. | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| ПЗУ-1.1 | Общие данные (начало) | |
| ПЗУ-1.2 | Общие данные (окончание) | |
| ПЗУ-2 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| ПЗУ-3 | Разбивочный план | |
| ПЗУ-4 | План организации рельефа | |
| ПЗУ-5 | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс | |
| ПЗУ-6 | План благоустройства территории. План движения транспортных средств. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, МАФ, озеленения. | |
| ПЗУ-7 | Конструкции покрытий. | |
| ПЗУ-8 | Расчет инсоляции | |
| ПЗУ-9 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. | |

Расчет площадок

Исходные данные:

4 дом

- общая площадь квартир - 11 705,59 м²
- расчетная численность жителей - 532 чел (при норме обеспеченности 22м²/чел);
- количество квартир - 237 шт.

| Наименование площадок | Уд. размер площади м ² /чел | Площадь, м ² | | Примечания |
|---|--|-------------------------|--------------|---|
| | | По норм. требованиям | По проекту | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. | 1,2 | 638,40 | 1063,90 | Расчет площадок благоустройства выполнен согласно задания на проектирование. |
| Удельные размеры парковок | маш.-мест на 1 кв. | | | |
| Для парковки автомашин жильцов дома | 0,27 | 64 машино-места (100%) | 77 маш.-мест | Из них 6 м/мест для инвалидов, что составляет более 5% от общего числа парковок (4 м/места) |

Баланс территорий использования участка

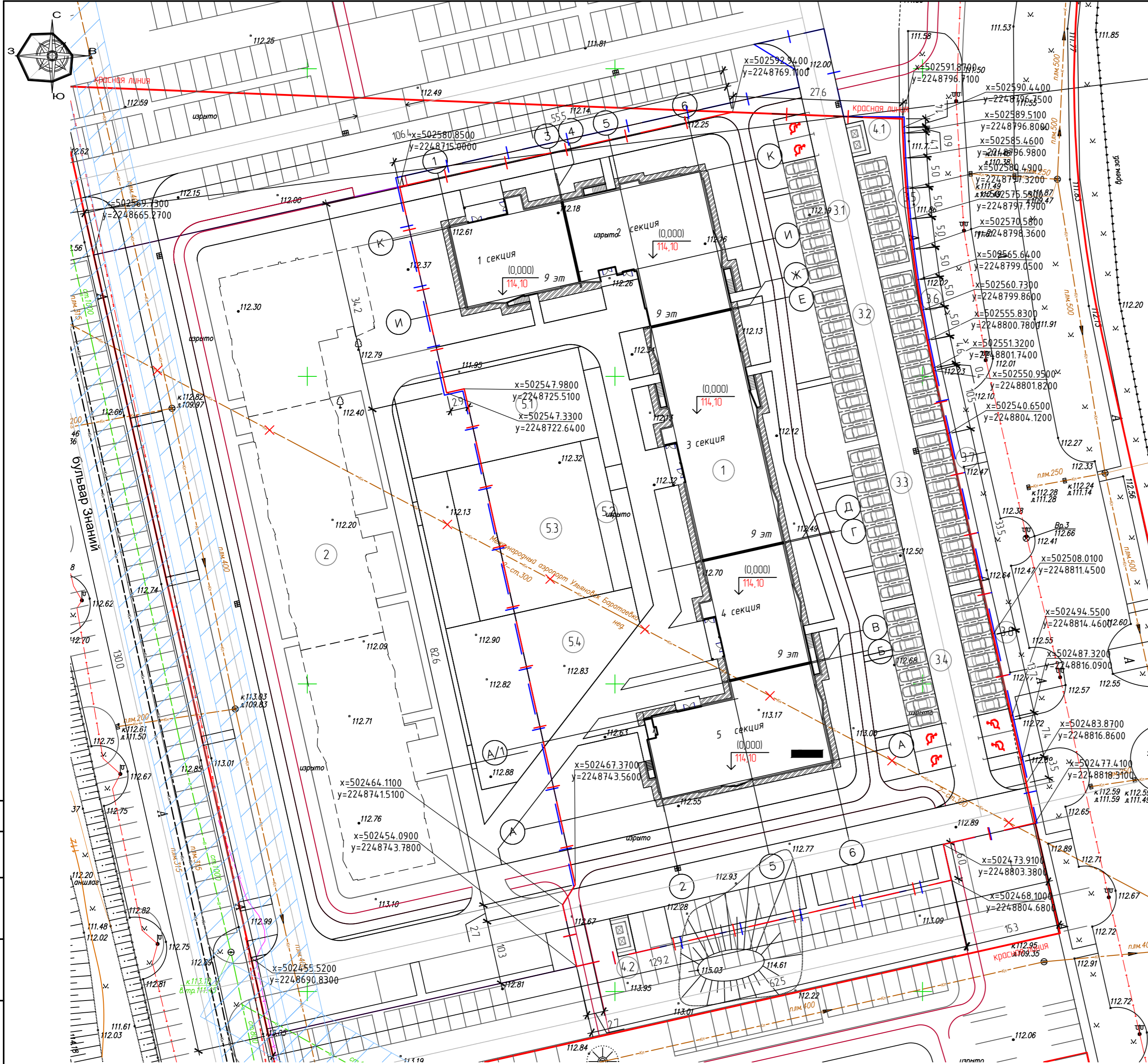
| Наименование | Площадь (м ²) | % |
|--|---------------------------|---------|
| Площадь отведенного земельного участка | 9 776,00 | 100 % |
| Площадь благоустройства | 10 023,90 | 102,5 % |
| Площадь застройки | 1 987,80 | 20,3 % |
| Площадь твердых покрытий | 4 107,70 | 42,0 % |
| Площадь озеленения | 3 680,50 | 37,7 % |
| За границами ЗУ | | |
| Площадь твердых покрытий | 195,70 | 2,0 % |
| Площадь озеленения | 52,20 | 0,5 % |

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

| № | Наименование объектов | Среднегодовая норма накопления отходов (м ³ /ед) | Расчетный показатель | Среднегодовая норма накопления отходов (м ³) |
|---|-----------------------|---|----------------------|--|
| 1 | Жилое здание | 2,3 м ³ на 1чел | 532 чел. | 1 223,6 |
| 2 | С автостоянок | 0,48 м ³ на 1 маш/м | 64 маш/м | 30,7 |
| | Итого: | | | 1 254,3 |

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1,11 м² каждый составит: 1 254,3/365/1,11 ≈ 3,1 - принято 4 шт.

| 308-2020-ПЗУ | | | | | |
|---|----------|-------------|--------|-------------------|-------|
| Множаквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 |
| Проверил | | Миннегалеев | | | 06.20 |
| Н.контр. | | Макрушин | | | 06.20 |
| ГИП | | Миннегалеев | | | 06.20 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 12 |
| | | | | Листов | |
| Общие данные (окончание) | | | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" | |



Экспликация зданий и сооружений

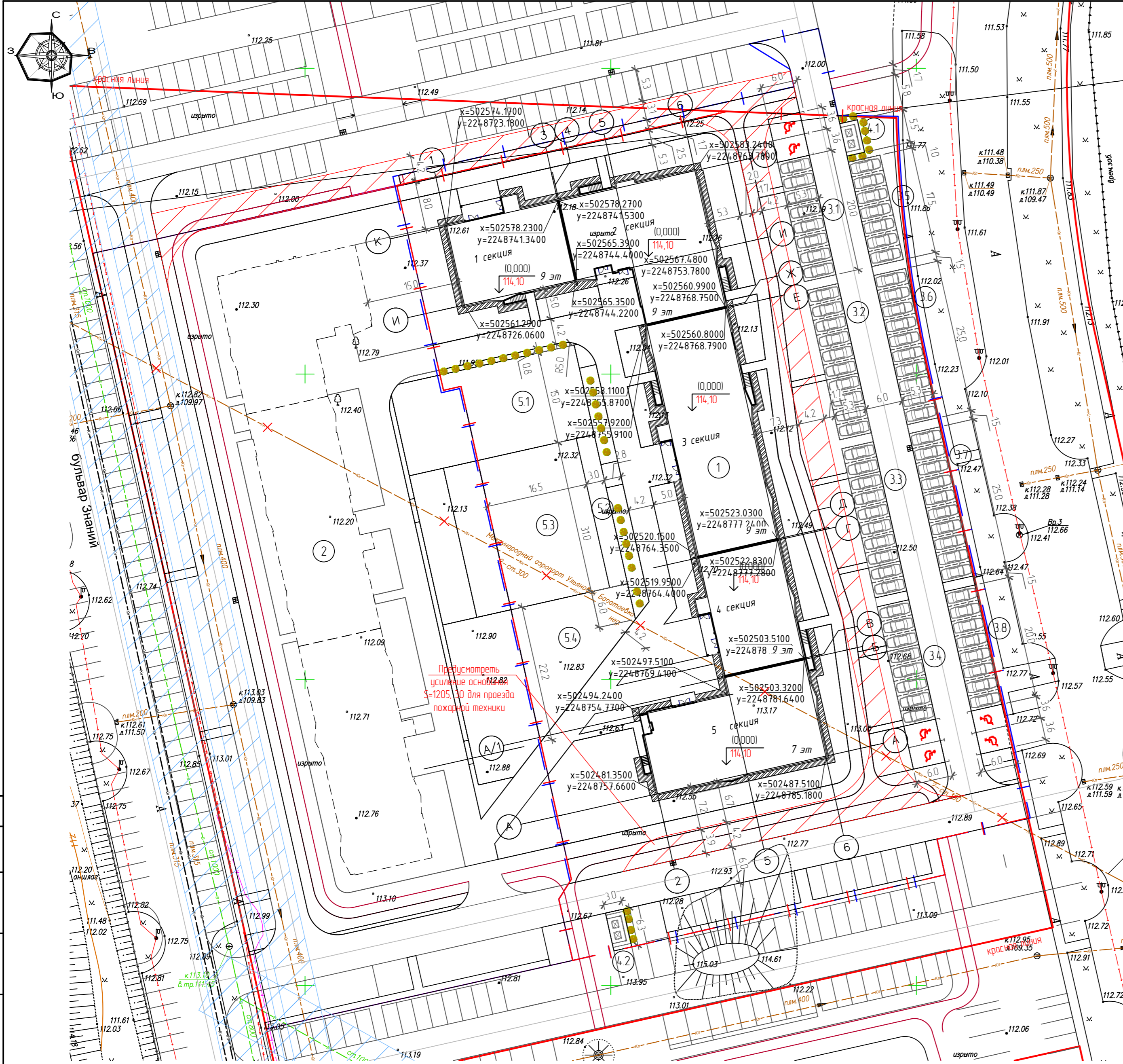
| № по генпл. | Наименование | Кол. | Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Ст. озн. | Примечание |
|-------------|---|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №4 | 1 | 1987,80 | | II | Индиб.проект |
| 2 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 | 1 | 1527,60 | | II | Индиб.проект |
| 3.1 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.2 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.3 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.4 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.5 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 7 машино - места | 1 | 92,75 | | | |
| 3.6 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.7 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.8 | Гостевая автомобильная стоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 4.1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 16,20 | | | |
| 4.2 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 19,00 | | | |
| 5.1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 300,70 | | | |
| 5.2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 75,00 | | | |
| 5.3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 413,40 | | | |
| 5.4 | Площадка для занятия физкультурой | 1 | 274,80 | | | |

Условные обозначения:

- координаты углов поворота границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Красная линия улиц

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|--------|---------|-------------------|
| 308-2020-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" |
| Н.Контр. | Макрушин | | | | 06.20 |
| ГИП | Миннегалиев | | | | 06.20 |



Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование | Кол. | Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Ст. озн. | Примечание |
|-------------|--|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №4 | 1 | 1 987,80 | | II | Индиб.проект |
| 2 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 | 1 | 1 527,60 | | II | Индиб.проект |
| 3.1 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.2 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.3 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.4 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.5 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 7 машин - места | 1 | 92,75 | | | |
| 3.6 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.7 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.8 | Гостевая абстотянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 4.1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 16,20 | | | |
| 4.2 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 19,00 | | | |
| 5.1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 300,70 | | | |
| 5.2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 75,00 | | | |
| 5.3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 413,40 | | | |
| 5.4 | Площадка для занятия физкультурой | 1 | 274,80 | | | |

Условные обозначения:

- X/Y - координаты пересечения осей здания
- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Красная линия улиц
- Охранные зоны сетей

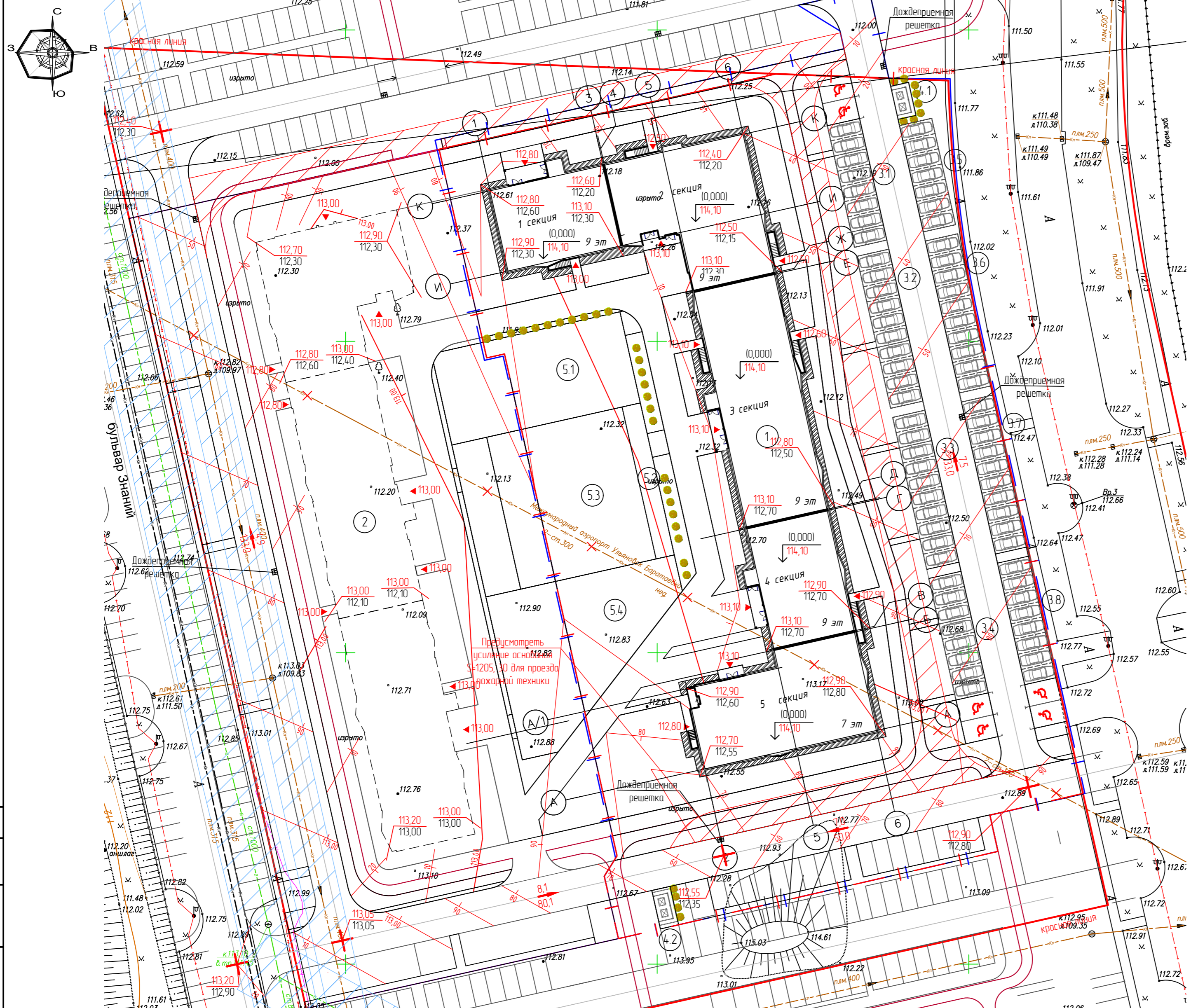
Сеть Кн не действующая

308-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Статья | Лист | Листов |
|------------|---------|-------------|-------|---------|-------|------------------|------|--------|
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 | п | 3 | |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 | | | |
| И.Контр. | | Макрушин | | | 06.20 | Разбивочный план | | |
| ГИП | | Миннегалиев | | | 06.20 | | | |

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"



Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование | Кол. | Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Ст. огн. | Примечание |
|-------------|---|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №4 | 1 | 1 987,80 | | II | Индиб проект |
| 2 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 | 1 | 1 527,60 | | II | Индиб проект |
| 3.1 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест, в т.ч 2 м/м – для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.2 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.3 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.4 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест, в т.ч 2 м/м – для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.5 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 7 машин – места | 1 | 92,75 | | | |
| 3.6 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.7 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.8 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин – мест, в т.ч 2 м/м – для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 4.1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 16,20 | | | |
| 4.2 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 19,00 | | | |
| 5.1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 300,70 | | | |
| 5.2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 75,00 | | | |
| 5.3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 413,40 | | | |
| 5.4 | Площадка для занятия физкультурой | 1 | 274,80 | | | |

1. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
2. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения с учетом вносенного растительного грунта толщиной 20 см.
3. Поверхностный водоотвод от здания осуществляется по спланированной поверхности открытым способом, в дождеприемный колодец проектируемой ливневой канализации.
4. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
5. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.
6. Поперечный уклон проезжей части принят не менее 10‰, тротуара, газона, велосипедной дорожки – не менее 5‰.

Условные обозначения:

- 14.125 – проектная (красная) отметка поверхности
- 14.133 – существующая (черная) отметка поверхности
- 13,9 – величина уклона (в промилле)
- 7,2 – длина участка с одинаковым уклоном

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-11, ПЗУ-12, ПЗУ-5.

308-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №рек. | Подпись | Дата | Студия | Лист | Листов |
|------------|---------|-------------|-------|---------|-------|--------------------------|------|--------|
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 | П | 4 | |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 | | | |
| И.Контр. | | Макрушин | | | 06.20 | План организации рельефа | | |
| Г.ИП | | Миннегалиев | | | 06.20 | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" | | |

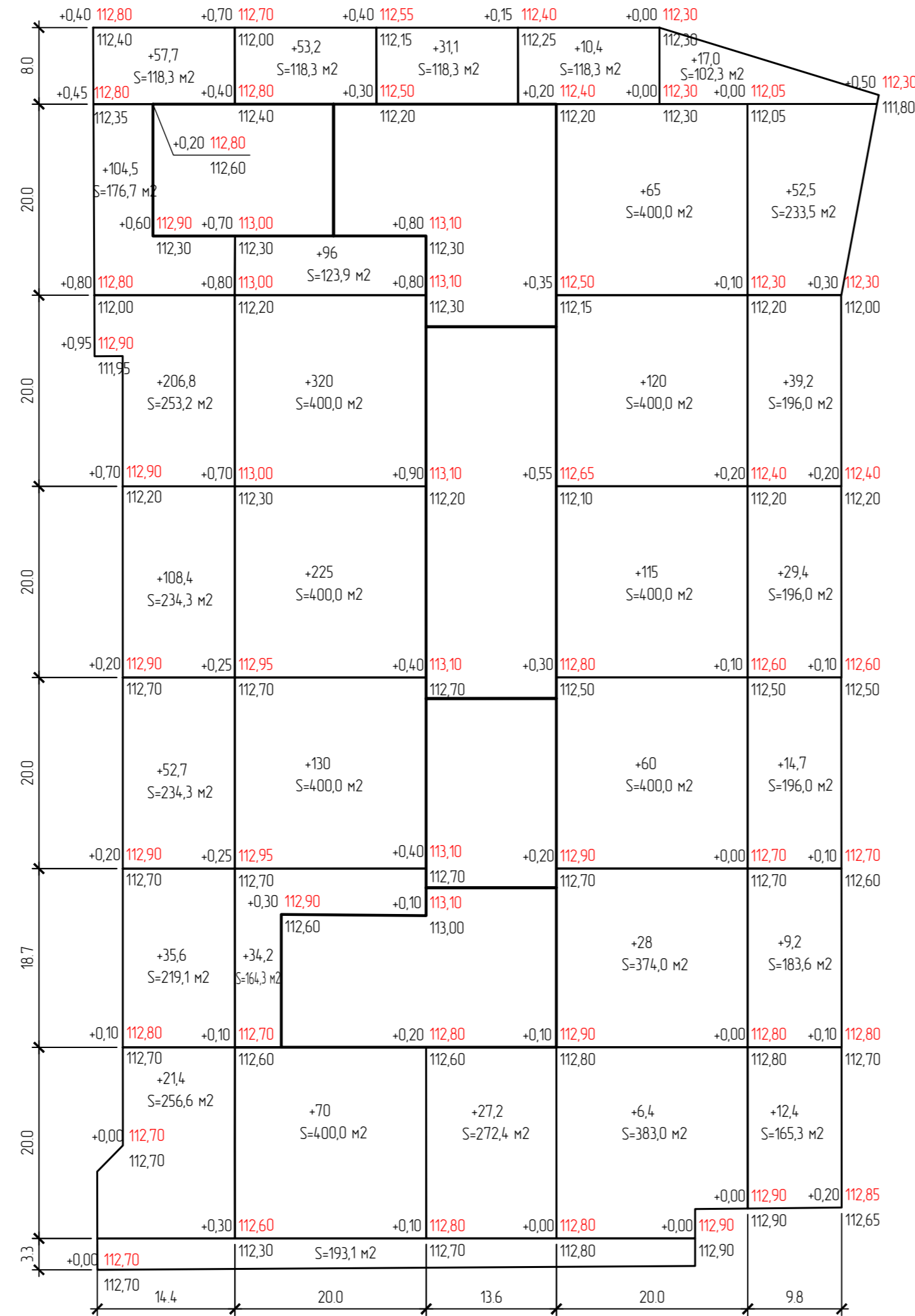
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта | Количество (м³) | |
|---|-----------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1. Планировка территории | +2 153,0 | - |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | (2 194,5) |
| б) автомобильных покрытий (в т.ч. тротуаров и отмосток) | | (846,5) |
| в) плодородный слой почвы на участках озеленения | | (660,3) |
| 3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) | 215,3 | |
| Всего пригодного грунта | 2 368,3 | 3 701,3 |
| 4. Избыток пригодного грунта | 1 333,0 | |
| 5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории | | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | |
| а) используемый для озеленения территории | 660,3 | |
| б) избыток плодородного грунта | | 660,3 |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | (4 361,6) | (4 361,6) |

Примечание: избыток пригодного грунта в последствии используется для благоустройства других строительных площадок.

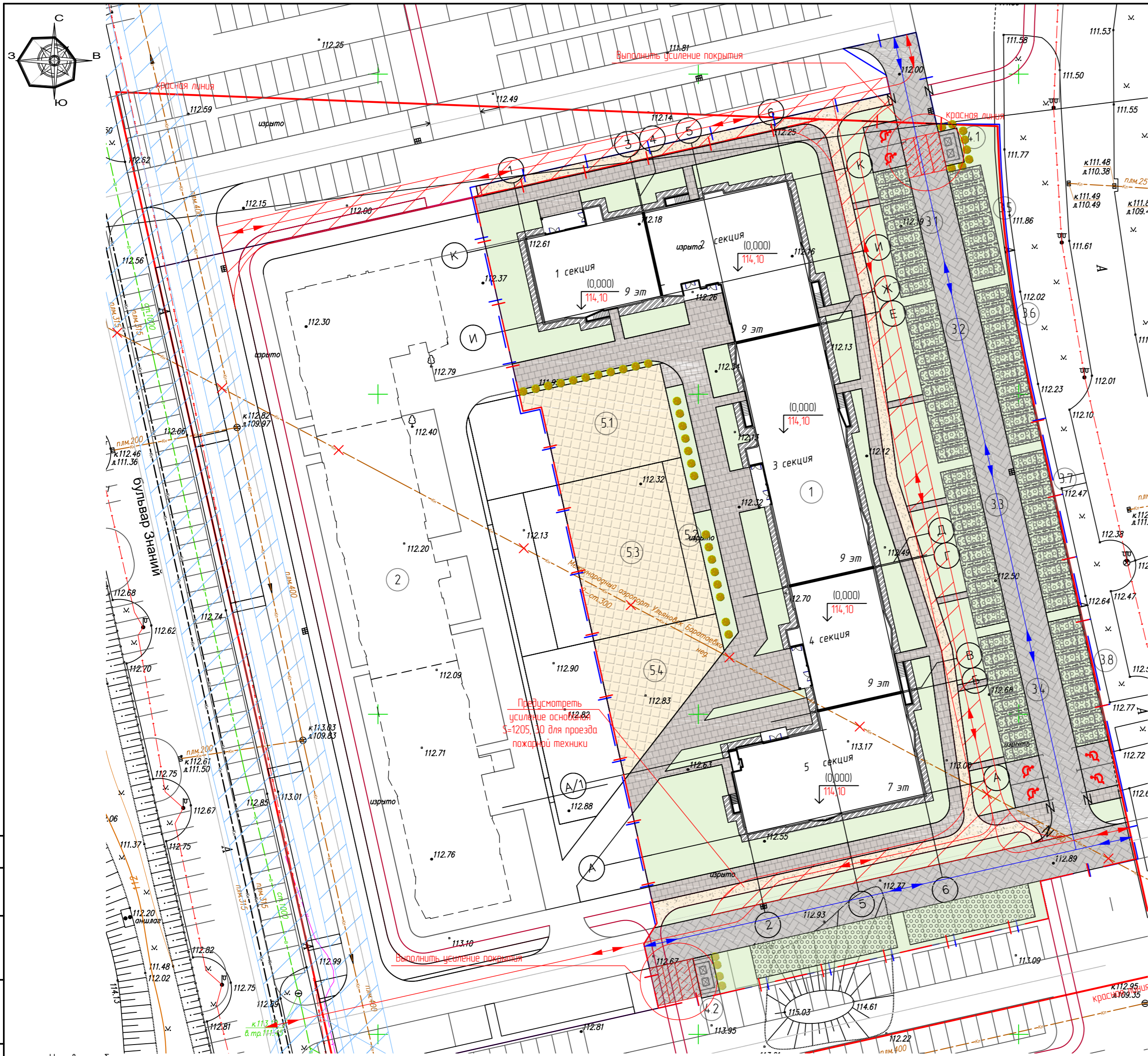
Условные обозначения:

- +10,0 Объем насыпи, м³
- 10,0 Объем выемки, м³
-  Площадка выемки
-  Линия нулевых работ
- 1,00 134,60 Рабочая отметка Проектная отметка
- 135,60 Фактическая отметка



| Итого, м³ | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | Итого, м³ |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | +587,1 | - | +928,4 | - | +58,3 | - | +404,8 | - | +174,4 | - | +2153,0 |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|-------------|------|---------|-------------------|
| 308-2020-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 |
| Н.Контр | | Макрушин | | | 06.20 |
| ГИП | | Миннегалиев | | | 06.20 |
| План земляных масс | | | | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" |



Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование | Кол. | Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Ст. озн. | Примечание |
|-------------|--|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №4 | 1 | 1987,80 | | II | Индиб.проект |
| 2 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 | 1 | 1527,60 | | II | Индиб.проект |
| 3.1 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.2 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.3 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.4 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.5 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 7 машино - места | 1 | 92,75 | | | |
| 3.6 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.7 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.8 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машино - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 4.1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 16,20 | | | |
| 4.2 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 19,00 | | | |
| 5.1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 300,70 | | | |
| 5.2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 75,00 | | | |
| 5.3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 413,40 | | | |
| 5.4 | Площадка для занятия физкультурой | 1 | 274,80 | | | |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Усл. обознач. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|---------------|--|-----|----------------------------------|------------|
| | тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 | 2 | 1214,00 | |
| | отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 | 3 | 277,50 | |
| | Площадки детские, спортивные, для отдыха взрослого населения с резиновым покрытием | 4 | 1063,90 | |
| | велодрожка с покрытием резиновой крошкой / вне земельного участка | 6 | 320,90 / 105,50 | |
| | площадка для мусорных контейнеров | 5 | 35,20 | |

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

| Условное обозначение | Тип покрытия | Ширина, м | Длина, м | Площадь покрытия, м ² | Бордюр | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----------------------------------|--------------|-----------|
| | | | | | Тип | Кол-во, м |
| | Проезд с покрытием друшчаткой (тип 1) | 6,0 | | 1196,20 | БР 100.30.15 | |
| | за границами ЗУ | | | 90,20 | БР 100.30.15 | |

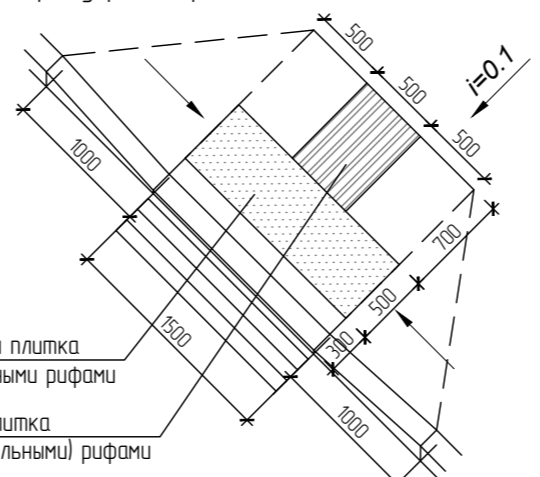
Ведомость элементов озеленения

| Усл. обознач. | Обозначение | Возраст, лет | Кол. шт. | Примечание |
|---------------|--|--------------|------------------------|--|
| | газон (смесь трав: овсяница красная - 15 г/м ² , мятлик луговой - 10 г/м ² , клевер белый - 1 г/м ²) | | 2400,00 м ² | Участки устройства противопожарного проезда выполнять по типу 7 (ст. л. 7) |
| | за границами ЗУ | | 52,20 м ² | |
| | экопарковка / за границей земельного участка | | 1280,5 м ² | |
| ● | дерен белый | | 8 | |

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница участка благоустройства
- Проезд с покрытием друшчаткой
- Пешеходная зона
- Площадки для отдыха
- Велодрожка
- Участки озеленения
- Экопарковка
- Противопожарный проезд с усиленным основанием
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта
- Понижение бордюрного камня

(Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью)



Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-11, ПЗУ-12

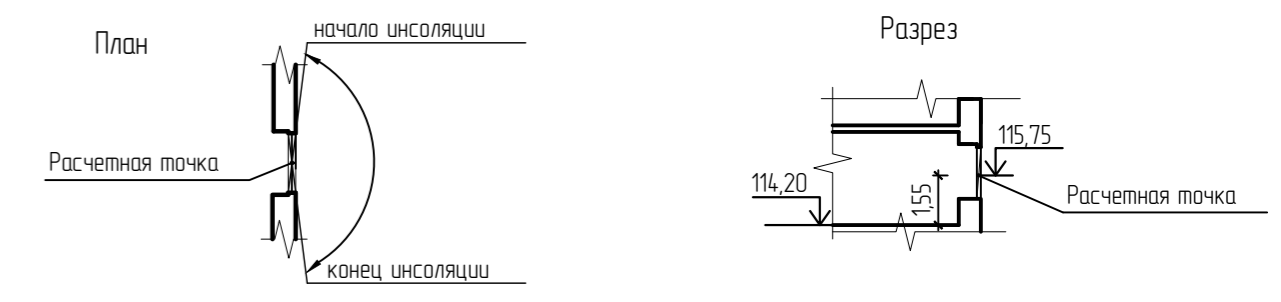
| | | | | | |
|---|-------------|-------------|--------|---------|-------------------|
| 308-2020-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 |
| | | | | | Стация |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | п |
| | | | | | 6 |
| | | | | | Листов |
| И.Контр. | Макрушин | | | | 06.20 |
| ГИП | Миннегалиев | | | | 06.20 |
| План благоустройства. План движения транспортных средств. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, МАФ, озеленения. | | | | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" |



Таблица расчета инсоляции

| Провероч. точки | Уровень расчетной точки | Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке | Превышение, м | Наличие теневых углов | Прерываемость инсоляции | Требуемая инсоляция |
|-----------------|-------------------------|---|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 115,75 | 4 ч. 50 мин. | | есть | нет | 2,0 ч. |
| 2 | 115,75 | 4 ч. 10 мин. | | есть | нет | 2,0 ч. |
| 3 | 115,75 | 3 ч. 55 мин. | | есть | нет | 2,0 ч. |
| 4 | 115,75 | 3 ч. 00 мин. | | есть | нет | 2,0 ч. |
| 5 | 115,75 | 7 ч. 00 мин. | | есть | нет | 2,0 ч. |
| 6 | 112,95 | 4 ч. 40 мин. | | есть | нет | 3,0 ч. |
| 7 | 112,95 | 4 ч. 55 мин. | | есть | нет | 3,0 ч. |
| 8 | 112,95 | 3 ч. 45 мин. | | есть | нет | 3,0 ч. |

Схема определения положения расчетной точки

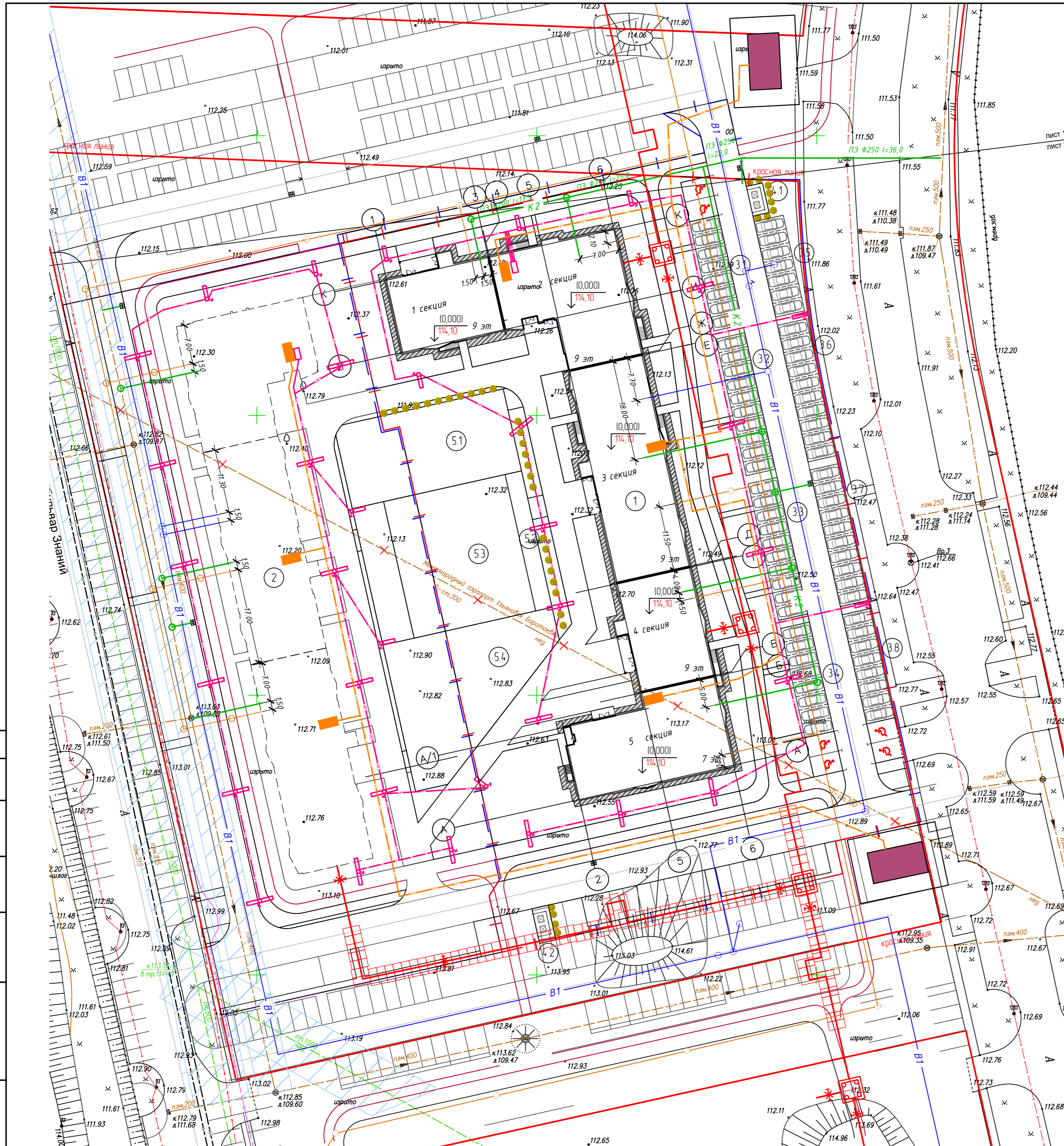


Примечания:

1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,0 часов в день (г. Ульяновск располагается 58 с. ш.-48 с. ш.).
2. В 1 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% участка независимо от географической широты.
4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
6. Продолжительность инсоляции площадок для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более нормируемых значений.
7. Вывод в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инб. Н | |
| Подп. и дата | |
| Инб. Н подп. | |

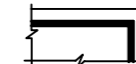
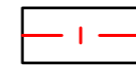

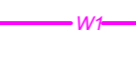


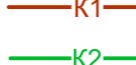



| | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|-------|---------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | 308-2020-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стандия | Лист | Листов |
| | | | | | 06.20 | п | 7 | |
| Разработал | Нестерова | | | | 06.20 | | | |
| Проверил | Миннегалиев | | | | 06.20 | | | |
| Н.Контр | Макрушин | | | | 06.20 | Расчет инсоляции | | |
| ГИП | Миннегалиев | | | | 06.20 | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" | | |



Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование | Кол. | Площадь застройки м ² | Строительный объем м ³ | Ст. озн. | Примечание |
|-------------|---|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №4 | 1 | 1 987,80 | | II | Индиб.проект |
| 2 | Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 | 1 | 1 527,60 | | II | Индиб.проект |
| 3.1 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.2 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.3 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.4 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 3.5 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 7 машин - места | 1 | 92,75 | | | |
| 3.6 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.7 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест | 1 | 132,50 | | | |
| 3.8 | Гостевая автостоянка для жильцов дома на 10 машин - мест, в т.ч 2 м/м - для МГН | 1 | 144,20 | | | |
| 4.1 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 16,20 | | | |
| 4.2 | Площадка для мусорных контейнеров | 1 | 19,00 | | | |
| 5.1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 300,70 | | | |
| 5.2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 1 | 75,00 | | | |
| 5.3 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 413,40 | | | |
| 5.4 | Площадка для занятия физкультурой | 1 | 274,80 | | | |

Условные обозначения

-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка
-  Проектируемая кабельная линия в земле
-  Проектируемая кабельная линия наружного освещения в земле
-  Опора наружного освещения "Тверь" со светодиодным светильником
-  Опора наружного освещения "Тверь" с двумя светодиодными светильниками
-  Проектируемая бытовая канализация
-  Проектируемая лифтовая канализация
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемая теплопрасса

| | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|---------|---|--------|-------------------|
| | | | | | 308-2020-ПЗУ | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Нестерова | | | 06.20 | Студия | Лист |
| Проверил | | Миннегалиев | | | 06.20 | п | 8 |
| | | | | | Сводный план сетей | | ООО "СТРОЙПРОЕКТ" |
| И.Контр. | | Макрушин | | | 06.20 | | |
| ГИП | | Миннегалиев | | | 06.20 | | |