

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000333 от 18.01.2022

**Многофункциональный жилой комплекс**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Строительная Компания</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ульяновский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Федерации</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)273-19-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>chance4u731999@ya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>александрия73.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Герасимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Русская Строительная Компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7327072221</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327072221</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147327001425</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Герасимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-189-657 34</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732500431021</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Герасимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-189-657 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732500431021</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредительный договор</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>273 226,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>293 142,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ефремова</b>
	9.2.10	Дом: <b>84</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15300,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 471,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 828,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 300,51 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спутник Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7326010409</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325048424</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0385-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Солком</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7327050919</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-151-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.07.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация г. Ульяновска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-151-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-151-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:031402:753</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>62 282,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворовое расположение. Горка, песочница, иные сооружения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворовое расположение. Турник, брусья, иные сооружения</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Внутри дворовое расположение. 4 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется высадить газон и многолетние кустарники во внутреннем дворе проектируемого многофункционального жилого комплекса.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновская городская электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303003290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>415</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 200 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ульяновск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466/43-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 422 511,63 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2161-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 704 796,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2161-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 278 181,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.31	3	73.31	2.80
2	Квартира	1	1	67.62	2	47.62	2.80
3	Квартира	1	1	47.83	1	27.83	2.80



4	Квартира	1	1	69.80	2	49.80	2.80
5	Квартира	2	1	93.31	3	73.31	2.80
6	Квартира	2	1	62.78	2	42.78	2.80
7	Квартира	2	1	47.83	1	27.83	2.80
8	Квартира	2	1	69.80	2	49.80	2.80
9	Квартира	3	1	90.19	3	70.19	2.80
10	Квартира	3	1	62.78	2	42.78	2.80
11	Квартира	3	1	47.83	1	27.83	2.80
12	Квартира	3	1	69.80	2	49.80	2.80
13	Квартира	4	1	93.31	3	73.31	2.80
14	Квартира	4	1	62.78	2	42.78	2.80
15	Квартира	4	1	39.49	1	19.49	2.80
16	Квартира	4	1	69.80	2	49.80	2.80
17	Квартира	5	1	93.31	3	73.31	2.80
18	Квартира	5	1	64.35	2	44.35	2.80
19	Квартира	5	1	39.49	1	19.49	2.80
20	Квартира	5	1	69.80	2	49.80	2.80
21	Квартира	6	1	93.31	3	73.31	2.80
22	Квартира	6	1	62.78	2	42.78	2.80
23	Квартира	6	1	39.49	1	19.49	2.80
24	Квартира	6	1	69.80	2	49.80	2.80
25	Квартира	7	1	93.31	3	73.31	2.80
26	Квартира	7	1	62.78	2	42.78	2.80
27	Квартира	7	1	39.49	1	19.49	2.80
28	Квартира	7	1	69.80	2	49.80	2.80
29	Квартира	1	2	98.85	3	78.85	2.80
30	Квартира	1	2	50.26	1	30.26	2.80
31	Квартира	1	2	44.08	1	24.08	2.80
32	Квартира	1	2	46.35	1	26.35	2.80
33	Квартира	1	2	85.67	3	65.67	2.80
34	Квартира	2	2	98.65	3	78.65	2.80
35	Квартира	2	2	50.26	1	30.26	2.80
36	Квартира	2	2	44.08	1	24.08	2.80
37	Квартира	2	2	46.35	1	26.35	2.80
38	Квартира	2	2	85.67	3	65.67	2.80
39	Квартира	3	2	98.65	3	78.65	2.80
40	Квартира	3	2	50.26	1	30.26	2.80
41	Квартира	3	2	44.08	1	24.08	2.80
42	Квартира	3	2	46.35	1	26.35	2.80
43	Квартира	3	2	85.67	3	65.67	2.80
44	Квартира	4	2	98.65	3	78.65	2.80
45	Квартира	4	2	50.26	1	30.26	2.80
46	Квартира	4	2	44.08	1	24.08	2.80

47	Квартира	4	2	46.35	1	26.35	2.80
48	Квартира	4	2	85.67	3	65.67	2.80
49	Квартира	5	2	98.65	3	78.65	2.80
50	Квартира	5	2	50.26	1	30.26	2.80
51	Квартира	5	2	44.08	1	24.08	2.80
52	Квартира	5	2	46.35	1	26.35	2.80
53	Квартира	5	2	85.67	3	65.67	2.80
54	Квартира	6	2	98.65	3	78.65	2.80
55	Квартира	6	2	50.26	1	30.26	2.80
56	Квартира	6	2	44.08	1	24.08	2.80
57	Квартира	6	2	46.35	1	26.35	2.80
58	Квартира	6	2	85.67	3	65.67	2.80
59	Квартира	7	2	98.65	3	78.65	2.80
60	Квартира	7	2	50.26	1	30.26	2.80
61	Квартира	7	2	44.08	1	24.08	2.80
62	Квартира	7	2	46.35	1	26.35	2.80
63	Квартира	7	2	85.67	3	65.67	2.80
64	Квартира	1	3	85.67	3	65.67	2.80
65	Квартира	1	3	46.35	1	26.35	2.80
66	Квартира	1	3	44.07	1	24.07	2.80
67	Квартира	1	3	50.26	1	30.26	2.80
68	Квартира	1	3	98.85	3	78.85	2.80
69	Квартира	2	3	85.67	3	65.67	2.80
70	Квартира	2	3	46.35	1	26.35	2.80
71	Квартира	2	3	44.07	1	24.07	2.80
72	Квартира	2	3	50.26	1	30.26	2.80
73	Квартира	2	3	98.85	3	78.85	2.80
74	Квартира	3	3	85.67	3	65.67	2.80
75	Квартира	3	3	46.35	1	26.35	2.80
76	Квартира	3	3	44.07	1	24.07	2.80
77	Квартира	3	3	50.26	1	30.26	2.80
78	Квартира	3	3	98.85	3	78.85	2.80
79	Квартира	4	3	85.67	3	65.67	2.80
80	Квартира	4	3	46.35	1	26.35	2.80
81	Квартира	4	3	44.07	1	24.07	2.80
82	Квартира	4	3	50.26	1	30.26	2.80
83	Квартира	4	3	98.85	3	78.85	2.80
84	Квартира	5	3	85.67	3	65.67	2.80
85	Квартира	5	3	46.35	1	26.35	2.80
86	Квартира	5	3	44.07	1	24.07	2.80
87	Квартира	5	3	50.26	1	30.26	2.80
88	Квартира	5	3	98.85	3	78.85	2.80
89	Квартира	6	3	85.67	3	65.67	2.80

90	Квартира	6	3	46.35	1	26.35	2.80
91	Квартира	6	3	44.07	1	24.07	2.80
92	Квартира	6	3	50.26	1	30.26	2.80
93	Квартира	6	3	98.85	3	78.85	2.80
94	Квартира	7	3	85.67	3	65.67	2.80
95	Квартира	7	3	46.35	1	26.35	2.80
96	Квартира	7	3	44.07	1	24.07	2.80
97	Квартира	7	3	50.26	1	30.26	2.80
98	Квартира	7	3	98.85	3	78.85	2.80
99	Квартира	1	4	93.31	3	73.31	2.80
100	Квартира	1	4	62.78	2	42.78	2.80
101	Квартира	1	4	39.49	1	19.49	2.80
102	Квартира	1	4	69.80	2	49.80	2.80
103	Квартира	2	4	93.31	3	73.31	2.80
104	Квартира	2	4	64.18	2	44.18	2.80
105	Квартира	2	4	39.49	1	19.49	2.80
106	Квартира	2	4	69.80	2	49.80	2.80
107	Квартира	3	4	93.31	3	73.31	2.80
108	Квартира	3	4	64.18	2	44.18	2.80
109	Квартира	3	4	39.49	1	19.49	2.80
110	Квартира	3	4	69.80	2	49.80	2.80
111	Квартира	4	4	93.31	3	73.31	2.80
112	Квартира	4	4	64.18	2	44.18	2.80
113	Квартира	4	4	39.49	1	19.49	2.80
114	Квартира	4	4	69.80	2	49.80	2.80
115	Квартира	5	4	93.31	3	73.31	2.80
116	Квартира	5	4	64.18	2	44.18	2.80
117	Квартира	5	4	39.49	1	19.49	2.80
118	Квартира	5	4	69.80	2	49.80	2.80
119	Квартира	6	4	93.31	3	73.31	2.80
120	Квартира	6	4	64.18	2	44.18	2.80
121	Квартира	6	4	39.49	1	19.49	2.80
122	Квартира	6	4	69.80	2	49.80	2.80
123	Квартира	7	4	93.31	3	73.31	2.80
124	Квартира	7	4	64.18	2	44.18	2.80
125	Квартира	7	4	39.49	1	19.49	2.80
126	Квартира	7	4	69.80	2	49.80	2.80
127	Квартира	1	5	73.10	2	53.10	2.80
128	Квартира	1	5	50.24	1	30.24	2.80
129	Квартира	1	5	50.24	1	30.24	2.80
130	Квартира	1	5	73.10	2	53.10	2.80
131	Квартира	2	5	73.10	2	53.10	2.80
132	Квартира	2	5	50.24	1	30.24	2.80

133	Квартира	2	5	50.24	1	30.24	2.80
134	Квартира	2	5	73.10	2	53.10	2.80
135	Квартира	3	5	73.10	2	53.10	2.80
136	Квартира	3	5	50.24	1	30.24	2.80
137	Квартира	3	5	50.24	1	30.24	2.80
138	Квартира	3	5	73.10	2	53.10	2.80
139	Квартира	4	5	73.10	2	53.10	2.80
140	Квартира	4	5	50.24	1	30.24	2.80
141	Квартира	4	5	50.24	1	30.24	2.80
142	Квартира	4	5	73.10	2	53.10	2.80
143	Квартира	5	5	73.10	2	53.10	2.80
144	Квартира	5	5	50.24	1	30.24	2.80
145	Квартира	5	5	50.24	1	30.24	2.80
146	Квартира	5	5	73.10	2	53.10	2.80
147	Квартира	6	5	73.10	2	53.10	2.80
148	Квартира	6	5	50.24	1	30.24	2.80
149	Квартира	6	5	50.24	1	30.24	2.80
150	Квартира	6	5	73.10	2	53.10	2.80
151	Квартира	7	5	73.10	2	53.10	2.80
152	Квартира	7	5	50.24	1	30.24	2.80
153	Квартира	7	5	50.24	1	30.24	2.80
154	Квартира	7	5	73.10	2	53.10	2.80
155	Квартира	1	6	73.10	2	53.10	2.80
156	Квартира	1	6	50.24	1	30.24	2.80
157	Квартира	1	6	50.24	1	30.24	2.80
158	Квартира	1	6	73.10	2	53.10	2.80
159	Квартира	2	6	73.10	2	53.10	2.80
160	Квартира	2	6	50.24	1	30.24	2.80
161	Квартира	2	6	50.24	1	30.24	2.80
162	Квартира	2	6	73.10	2	53.10	2.80
163	Квартира	3	6	73.10	2	53.10	2.80
164	Квартира	3	6	50.24	1	30.24	2.80
165	Квартира	3	6	50.24	1	30.24	2.80
166	Квартира	3	6	73.10	2	53.10	2.80
167	Квартира	4	6	73.10	2	53.10	2.80
168	Квартира	4	6	50.24	1	30.24	2.80
169	Квартира	4	6	50.24	1	30.24	2.80
170	Квартира	4	6	73.10	2	53.10	2.80
171	Квартира	5	6	73.10	2	53.10	2.80
172	Квартира	5	6	50.24	1	30.24	2.80
173	Квартира	5	6	50.24	1	30.24	2.80
174	Квартира	5	6	73.10	2	53.10	2.80
175	Квартира	6	6	73.10	2	53.10	2.80

176	Квартира	6	6	50.24	1	30.24	2.80
177	Квартира	6	6	50.24	1	30.24	2.80
178	Квартира	6	6	73.10	2	53.10	2.80
179	Квартира	7	6	73.10	2	53.10	2.80
180	Квартира	7	6	50.24	1	30.24	2.80
181	Квартира	7	6	50.24	1	30.24	2.80
182	Квартира	7	6	73.10	2	53.10	2.80
183	Квартира	1	7	73.10	2	53.10	2.80
184	Квартира	1	7	50.24	1	30.24	2.80
185	Квартира	1	7	48.19	1	28.19	2.80
186	Квартира	1	7	73.37	2	53.37	2.80
187	Квартира	2	7	73.10	2	53.10	2.80
188	Квартира	2	7	50.24	1	30.24	2.80
189	Квартира	2	7	48.19	1	28.19	2.80
190	Квартира	2	7	73.37	2	53.37	2.80
191	Квартира	3	7	73.10	2	53.10	2.80
192	Квартира	3	7	50.24	1	30.24	2.80
193	Квартира	3	7	48.19	1	28.19	2.80
194	Квартира	3	7	73.37	2	53.37	2.80
195	Квартира	4	7	73.10	2	53.10	2.80
196	Квартира	4	7	50.24	1	30.24	2.80
197	Квартира	4	7	48.19	1	28.19	2.80
198	Квартира	4	7	73.37	2	53.37	2.80
199	Квартира	5	7	73.10	2	53.10	2.80
200	Квартира	5	7	50.24	1	30.24	2.80
201	Квартира	5	7	48.19	1	28.19	2.80
202	Квартира	5	7	73.37	2	53.37	2.80
203	Квартира	6	7	73.10	2	53.10	2.80
204	Квартира	6	7	50.24	1	30.24	2.80
205	Квартира	6	7	48.19	1	28.19	2.80
206	Квартира	6	7	73.37	2	53.37	2.80
207	Квартира	7	7	73.10	2	53.10	2.80
208	Квартира	7	7	50.24	1	30.24	2.80
209	Квартира	7	7	48.19	1	28.19	2.80
210	Квартира	7	7	73.37	2	53.37	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.05
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.05

3	лест. клетка	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.91
4	мусоропровод	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
5	лифт холл	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.92
6	лифт	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.67
7	холл	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.06
8	лест кл	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.27
9	лифт холл	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.92
10	мусоропровод	1 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
11	лест кл	2 этаж	места общего пользования	5.27
12	лифт холл	2 этаж	места общего пользования	4.92
13	мусоропровод	2 этаж	места общего пользования	2.81
14	лест кл	3 этаж	места общего пользования	5.27
15	лифт холл	3 этаж	места общего пользования	4.92
16	мусоропровод	3 этаж	места общего пользования	2.81
17	лест кл	4 этаж	места общего пользования	5.27
18	лифт холл	4 этаж	места общего пользования	4.92
19	мусоропровод	4 этаж	места общего пользования	2.81
20	лест кл	5 этаж	места общего пользования	5.27
21	лифт холл	5 этаж	места общего пользования	4.92
22	мусоропровод	5 этаж	места общего пользования	2.81
23	лест кл	6 этаж	места общего пользования	5.27
24	лифт холл	6 этаж	места общего пользования	4.92
25	мусоропровод	6 этаж	места общего пользования	2.81
26	лест кл	7 этаж	места общего пользования	5.27
27	лифт холл	7 этаж	места общего пользования	4.92
28	мусоропровод	7 этаж	места общего пользования	2.81
29	тамбур	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.15
30	лест. клетка	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.1
31	мусоропровод	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
32	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.99
33	лифт	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.98
34	холл	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.06
35	холл	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.06
36	лест. клетка	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.1
37	мусоропровод	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
38	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.99
39	холл	2 этаж	места общего пользования	3.06
40	лест. клетка	2 этаж	места общего пользования	5.1
41	мусоропровод	2 этаж	места общего пользования	2.81
42	лифтовой холл	2 этаж	места общего пользования	5.99
43	холл	3 этаж	места общего пользования	3.06
44	лест. клетка	3 этаж	места общего пользования	17.1
45	мусоропровод	3 этаж	места общего пользования	2.81

46	лифтовой холл	3 этаж	места общего пользования	5.99
47	холл	4 этаж	места общего пользования	3.06
48	лест. клетка	4 этаж	места общего пользования	17.1
49	мусоропровод	4 этаж	места общего пользования	2.81
50	лифтовой холл	4 этаж	места общего пользования	5.99
51	холл	5 этаж	места общего пользования	3.06
52	лест. клетка	5 этаж	места общего пользования	5.1
53	мусоропровод	5 этаж	места общего пользования	2.81
54	лифтовой холл	5 этаж	места общего пользования	5.99
55	холл	6 этаж	места общего пользования	3.06
56	лест. клетка	6 этаж	места общего пользования	5.1
57	мусоропровод	6 этаж	места общего пользования	2.81
58	лифтовой холл	6 этаж	места общего пользования	5.99
59	холл	7 этаж	места общего пользования	3.06
60	лест. клетка	7 этаж	места общего пользования	5.1
61	мусоропровод	7 этаж	места общего пользования	2.81
62	лифтовой холл	7 этаж	места общего пользования	5.99
63	тамбур	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.15
64	лест. клетка	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	17.1
65	мусоропровод	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
66	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.99
67	лифт	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.98
68	холл	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.06
69	холл	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.06
70	лест. клетка	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.1
71	мусоропровод	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
72	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.99
73	холл	2 этаж	места общего пользования	3.06
74	лест. клетка	2 этаж	места общего пользования	5.1
75	мусоропровод	2 этаж	места общего пользования	2.81
76	лифтовой холл	2 этаж	места общего пользования	5.99
77	холл	3 этаж	места общего пользования	3.06
78	лест. клетка	3 этаж	места общего пользования	5.1
79	мусоропровод	3 этаж	места общего пользования	2.81
80	лифтовой холл	3 этаж	места общего пользования	5.99
81	холл	4 этаж	места общего пользования	3.06
82	лест. клетка	4 этаж	места общего пользования	5.1
83	мусоропровод	4 этаж	места общего пользования	2.81
84	лифтовой холл	4 этаж	места общего пользования	5.99
85	холл	5 этаж	места общего пользования	3.06
86	лест. клетка	5 этаж	места общего пользования	5.1
87	мусоропровод	5 этаж	места общего пользования	2.81
88	лифтовой холл	5 этаж	места общего пользования	5.99

89	холл	6 этаж	места общего пользования	3.06
90	лест. клетка	6 этаж	места общего пользования	5.1
91	мусоропровод	6 этаж	места общего пользования	2.81
92	лифтовой холл	6 этаж	места общего пользования	5.99
93	холл	7 этаж	места общего пользования	3.06
94	лест. клетка	7 этаж	места общего пользования	5.1
95	мусоропровод	7 этаж	места общего пользования	2.81
96	лифтовой холл	7 этаж	места общего пользования	5.99
97	лест. клетка	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.21
98	лест. клетка	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.81
99	мусоропровод	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
100	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.68
101	лифт	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	3.23
102	тамбур	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.21
103	лест. клетка	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.81
104	лест. клетка	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.92
105	мусоропровод	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	2.81
106	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	места общего пользования	4.92
107	лест. клетка	2 этаж	места общего пользования	4.81
108	лест. клетка	2 этаж	места общего пользования	4.92
109	мусоропровод	2 этаж	места общего пользования	2.81
110	лифтовой холл	2 этаж	места общего пользования	4.92
111	лест. клетка	3 этаж	места общего пользования	4.81
112	лест. клетка	3 этаж	места общего пользования	4.92
113	мусоропровод	3 этаж	места общего пользования	2.81
114	лифтовой холл	3 этаж	места общего пользования	4.92
115	лест. клетка	4 этаж	места общего пользования	4.81
116	лест. клетка	4 этаж	места общего пользования	4.92
117	мусоропровод	4 этаж	места общего пользования	2.81
118	лифтовой холл	4 этаж	места общего пользования	4.92
119	лест. клетка	5 этаж	места общего пользования	4.81
120	лест. клетка	5 этаж	места общего пользования	4.92
121	мусоропровод	5 этаж	места общего пользования	2.81
122	лифтовой холл	5 этаж	места общего пользования	4.92
123	лест. клетка	6 этаж	места общего пользования	4.81
124	лест. клетка	6 этаж	места общего пользования	4.92
125	мусоропровод	6 этаж	места общего пользования	2.81
126	лифтовой холл	6 этаж	места общего пользования	4.92
127	лест. клетка	7 этаж	места общего пользования	4.81
128	лест. клетка	7 этаж	места общего пользования	4.92
129	мусоропровод	7 этаж	места общего пользования	2.81
130	лифтовой холл	7 этаж	места общего пользования	4.92
131	лест. клетка	5 подъезд 1 этаж	места общего пользования	5.21









261	помещение подвала	2 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
262	помещение подвала	3 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
263	помещение подвала	4 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
264	помещение подвала	5 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
265	помещение подвала	6 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
266	помещение подвала	7 подъезд подвал	места общего пользования	24.62
267	помещение подвала	1 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
268	помещение подвала	2 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
269	помещение подвала	3 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
270	помещение подвала	4 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
271	помещение подвала	5 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
272	помещение подвала	6 подъезд подвал	места общего пользования	20.35
273	помещение подвала	7 подъезд подвал	места общего пользования	20.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения 7 шт. по 1 на подъезд	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	Подвал (цоколь)	Вводной электроузел	Общедомовой учет электро энергии
3	Подвал (цоколь)	Бойлерная	Бойлерная ввод водоснабжения и канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.05.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>394 900 400 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810869000009996</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09790328</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 884,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>490 784 786 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2019	11	продление срока разрешения на строительство
2	12.09.2019	17,1	о примерном графике реализации проекта строительства
3	12.09.2019	19	о способе обеспечения обязательств (эскроу)
4	09.08.2021	11	продление срока разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1327901201717798069056387620896950320259

Владелец: ООО "РСК", Герасимов Сергей Сергеевич,  
Ульяновск

Действителен: с 09.08.2021 по 03.09.2022