

Общество с ограниченной ответственностью  
«СИБИРСКИЙПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «Комплекс»

**Многоквартирный жилой дом  
г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияги, 81**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**95/19-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью  
«СИБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «Комплекс»

**Многоквартирный жилой дом  
г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияги, 81**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**95/19-ПЗУ**

Директор



*О.А. Калиниченко* О.А. Калиниченко

Главный инженер проекта

*Н.Н. Фролова* Н.Н. Фролова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Содержание раздела**

Обозначение	Наименование	Примеч.
95/19 ПЗУ.СР	Содержание раздела	
95/19 СП	Состав проектной документации	
95/19 ПЗУ.Т	а)Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б)Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в)Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г)Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д)Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е)Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж)Описание решений по благоустройству территории	
	Пункты з; и; к не выполняются , так как проектируемое здание не является производственным.	
	л)Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
<b>Графическая часть</b>		
95/19 ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
95/19 ПЗУ - 2	Разбивочный чертёж М 1:500	
95/19- ПЗУ - 3	План организации рельефа М 1 : 500	
95/19 - ПЗУ -4	План земляных масс М 1 :500	
95/19 - ПЗУ -5	План покрытий и озеленения М 1 :500	
95/19- ПЗУ -6	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

Согласовано


Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Гриневич			<i>Гриневич</i>	
Н.контроль	Жидков			<i>Жидков</i>	
ГАП	Шакмеева			<i>Шакмеева</i>	
ГИП	Фролова			<i>Фролова</i>	

<b>95/19 -ПЗУ.СР</b>		
<b>Содержание</b>		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Симбирскпроект»		

## Состав проектной документации

№ раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	95/19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Симбирскпроект»
2	95/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	95/19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	95/19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	95/19-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.2	95/19-ВС	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	95/19-ВО	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	95/19-ОВ	Подраздел 4 Отопление, вентиляция	
5.5.1	95/19-СС	Подраздел 5.1 Сети связи	
5.5.2	95/19-Д	Подраздел 5.2 Диспетчеризация лифтового оборудования	
5.5.3	95/19-ПС	Подраздел 5.3 Пожарная сигнализация	
5.6.1	05-0160 ПЗ, ТМ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭОМ, АТМ, ОС.	Подраздел 6.1 Крышная котельная	ООО «Симбирск-Теплосервис»
5.6.2	17/18-ГСН	Подраздел 6.2. Наружные сети газоснабжения	Филиал ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
6	95/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «Симбирскпроект»
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений, и сооружений объектов капитального строительства	Не требуется
8	95/19-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «Симбирскпроект»
9	95/19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	95/19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	95/19-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	95/19-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	95/19-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

95/19 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			09.19
Н.контр.		Жидков			09.19
ГАП		Шакмеева			09.19
ГИП		Фролова			09.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок кадастровый номер 73:24:010102:696 под проектируемое строительство административно приурочен к Железнодорожному району г. Ульяновска, и расположен в жилом микрорайоне УЛГУ.

Территория проектируемого строительства свободна от застройки.

В 33-37м севернее от участка находится 10-ти этажный жилой дом. В 60-20м южнее и восточнее от участка расположены одно- и двухэтажные жилые дома. В 80-100м западнее площадки протекает р. Свяга. Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома по пер. Суворова проложены подземные трассы инженерных коммуникаций (водопровод, электрокабель, газопровод и т.д.). Сети, попадающие под застройку, подлежат выносу.

Поверхность имеет общий региональный уклон в западном направлении, в сторону русла р. Свяга. Современные абсолютные отметки дневной поверхности участка составляют **97,25-99,80м**. Участок находится на искусственном уступе. Бровка уступа расположена 7-15м западнее участка, высота уступа ~2,5м, и крутизной склона 10-13°.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Ульяновск ТИСИЗ» в ноябре – декабре 2017г.

Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО «ГЕОНИКА» в марте 2018г.

Согласовано


Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

95/19 -ПЗУ.Т					
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Гриневич	
				Жидков	
				ГАП Шакмеева	
				ГИП Фролова	
				Текстовая часть	
				ООО «Симбирскпроект»	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	5	

***б)Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка***

Согласно правилам застройки и землепользования г.Ульяновска, участок расположен в зоне Ж-6 – зона смешанной жилой застройки.

Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 12 этажей.

Участок застройки расположен в водоохраной зоне р. Свяги. Объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий на участке нет.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы проектируемого здания, установлены в соответствии с СП

42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22июля 2008г.

***в)Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.***

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование, утверждённого Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 –577 от 02.04.2018г.

Действующих норм и правил для проектирования многоквартирных жилых зданий.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			95/19 -ПЗУ.Т						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

	<i>в гр. уч.</i>	<i>в гр. допол.благ.</i>
-площадь участка	- 1648, 00 м <sup>2</sup>	641, 00 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 531,70 м <sup>2</sup>	
- площадь покрытий	- 638,00 м <sup>2</sup>	591,00 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 478,30м <sup>2</sup>	50,00 м <sup>2</sup>

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Участок находится в зоне затопления в паводок 1% обеспеченности

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений следует отметить процессы, которые имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на проектное решение (подтопленность участка грунтовыми водами, затопление паводковыми водами, возможность возникновения эрозионных процессов на склоне уступа). Участок застройки защищён от затопления паводковыми водами подсыпкой .

Назначение отметки  $\pm 0,00$  здания, соответствующее абсолютной отметке 100,25 м, было сделано с учётом гидрологических условий (на 2м выше отм. УВВ - 98,20м.)

При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных помещений и конструкций проектируемого дома для защиты от возможного подтопления техногенными водами, для защиты склона уступа от возникновения эрозионных процессов запроектирована ливневая канализация.

**е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки**

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок колодцев существующих сетей на прилегающей к участку территории. Отвод поверхностного стока организован самотеком по твёрдому покрытию через

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						<b>95/19 -ПЗУ.Т</b>	Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

дождеприёмники в ливневую канализацию. Разноуровневые участки объединены высоким бортовым камнем, откосом.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией. **Проектными решениями вертикальной планировки участка обеспечиваются отметки выше зоны подтопления.**

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. На проектируемом участке предусмотрена площадка для отдыха взрослых. Детская площадка, физкультурная площадка на территории не проектируются, так как в шаговой доступности рядом с домом (на расстоянии 400м) расположен досуговый центр на группу домов. Для МГН устраиваются пандусы между проезжей частью и тротуаром с нормируемым уклоном. Озеленение данного земельного участка предусмотрено деревьями, кустарниками, газоном.

Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории. Вся территория участка освещается светильниками.

У входов устанавливаются урны.

На территории участка предусмотрены парковочные места. Количество машино-мест, согласно ПЗЗ г. Ульяновска в редакции 2017г. составляет 0,27м/м на 1 квартиру, на 49 квартир - 13м/м. По проекту: в границах участка - 3м/м ( из них 1 м/м для МГН ), а также 13м/м на участке доп. благоустройства, в том числе 1м/м для МГН. Движение и стоянка транспортных средств предусмотрено на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны пер. Суворова

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Для работы пожарной техники в

Инварь № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			95/19 -ПЗУ.Т						
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата				



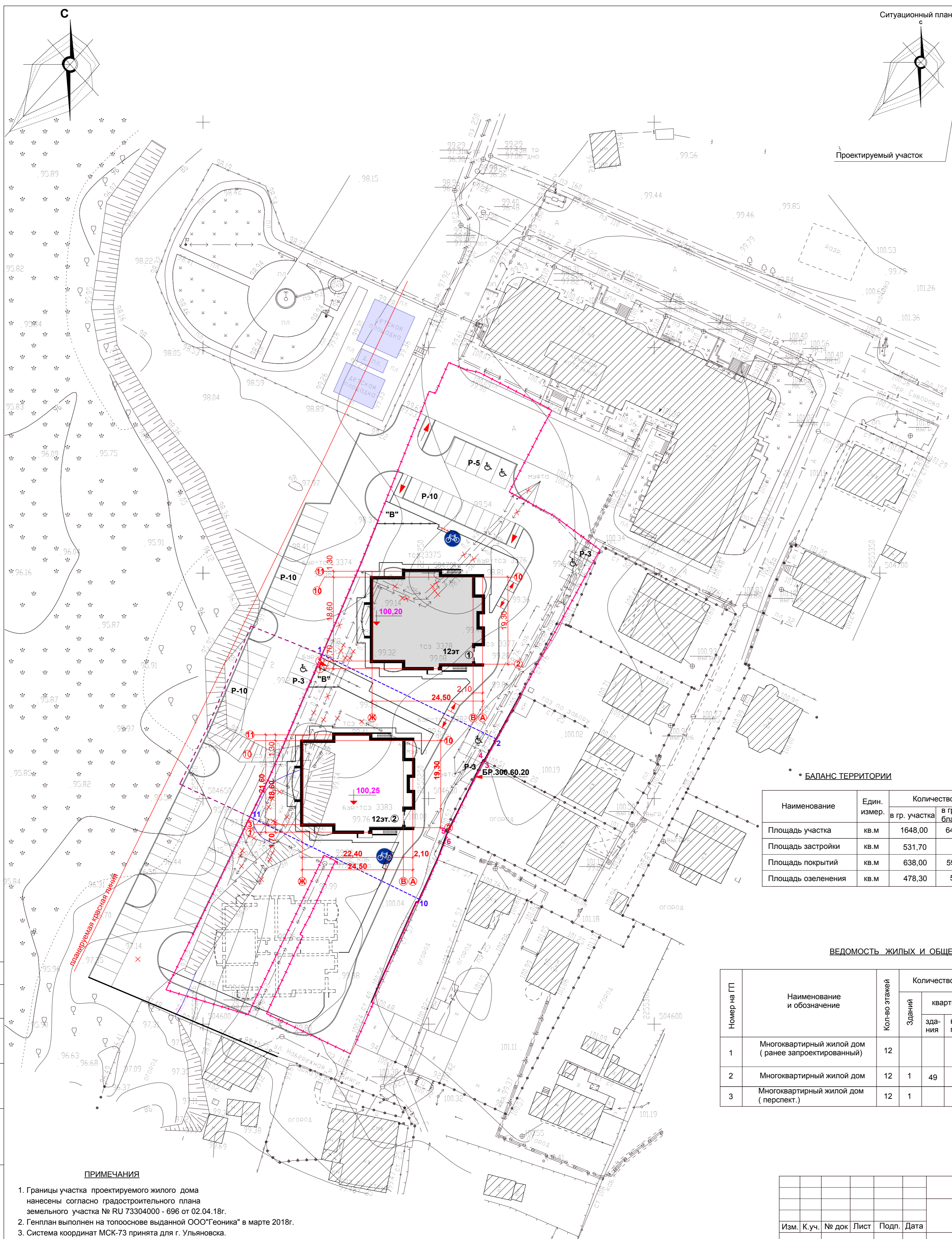
границах дополнительного благоустройства предусмотрен проезд с покрытием, выдерживающим соответствующие нагрузки.

Радиусы поворотов – 8м соответствуют действующим нормам и правилам.

### Перечень нормативно-правовых документов

- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					95/19 -ПЗУ.Т	Лист
								5
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие здания
- проектируемое здание
- ранее запроектированное здание
- здание на перспективу
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- пандус
- сносимые здания и сооружения
- граница участка дома №1 по градплану
- деревья подлежащие вырубке
- граница общего участка
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- подпорная стенка
- парковка
- парковочное место для МГН
- существующие детские площадки

\* БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество		%
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	1648,00	641,00	100,00
Площадь застройки	кв.м	531,70		32,26
Площадь покрытий	кв.м	638,00	591,00	38,71
Площадь озеленения	кв.м	478,30	50,00	29,03

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	квартир	застройки		жилого здания	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)	12						
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	49	531,70	531,70	4834,80	17739,00
3	Многоквартирный жилой дом (перспект.)	12	1					1115,00

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 - 696 от 02.04.18г.
- Генплан выполнен на топососне выданной ООО "Геоника" в марте 2018г.
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская

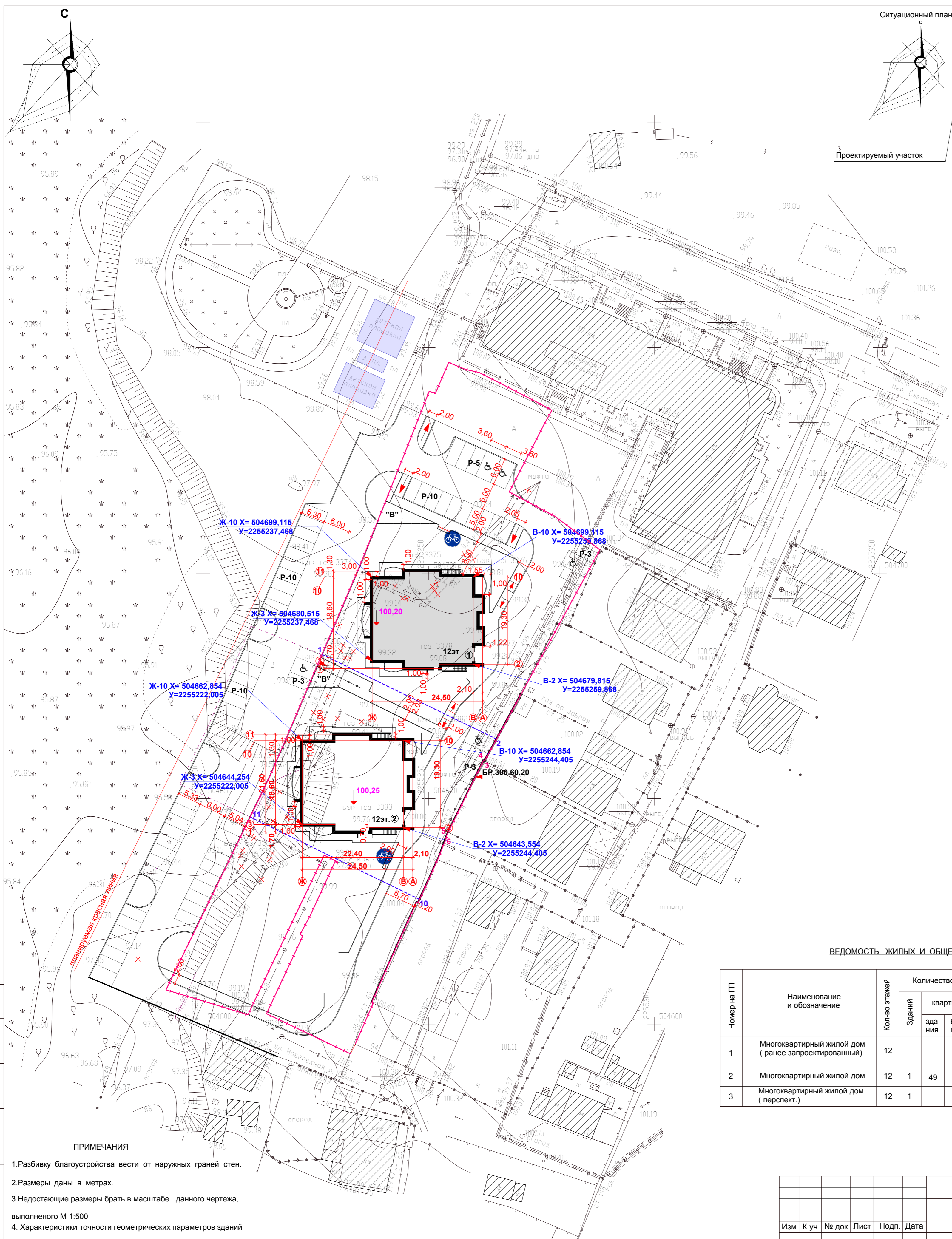
					95/19-ПЗУ		
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Набережная р. Свияга, 81		
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата		
разраб.	Гриневич						
Н.контроль	Жидков						
ГАП	Шамеева						
ГИП	Фролова						
						Многоквартирный жилой дом	Стадия
						Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	Лист
							Листов
							6
						ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск	

Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взаим. имя, №



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие здания
- проектируемое здание
- ранее запроектированное здание
- здание на перспективу
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- пандус
- сносимые здания и сооружения
- граница участка дома №1 по градплану
- деревья подлежащие вырубке
- граница общего участка
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- подпорная стенка
- парковка
- парковочное место для МГН
- существующие детские площадки

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	квартир	застройки		жилого здания		
					здания	все-го	здания	все-го	
1	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)	12							
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	49	49	531,70	531,70	4834,80	4834,80
3	Многоквартирный жилой дом (перспект.)	12	1						

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
  2. Размеры даны в метрах.
  3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
  4. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113-88
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

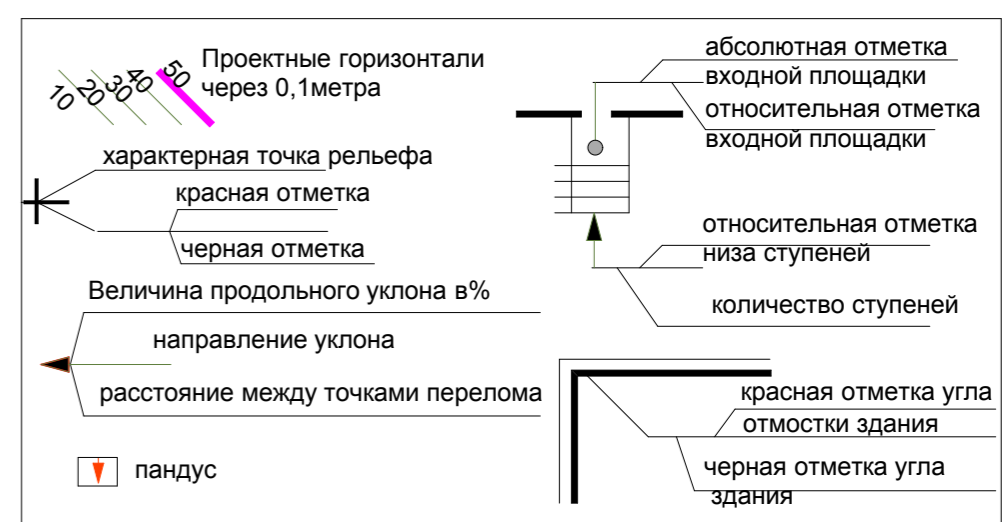
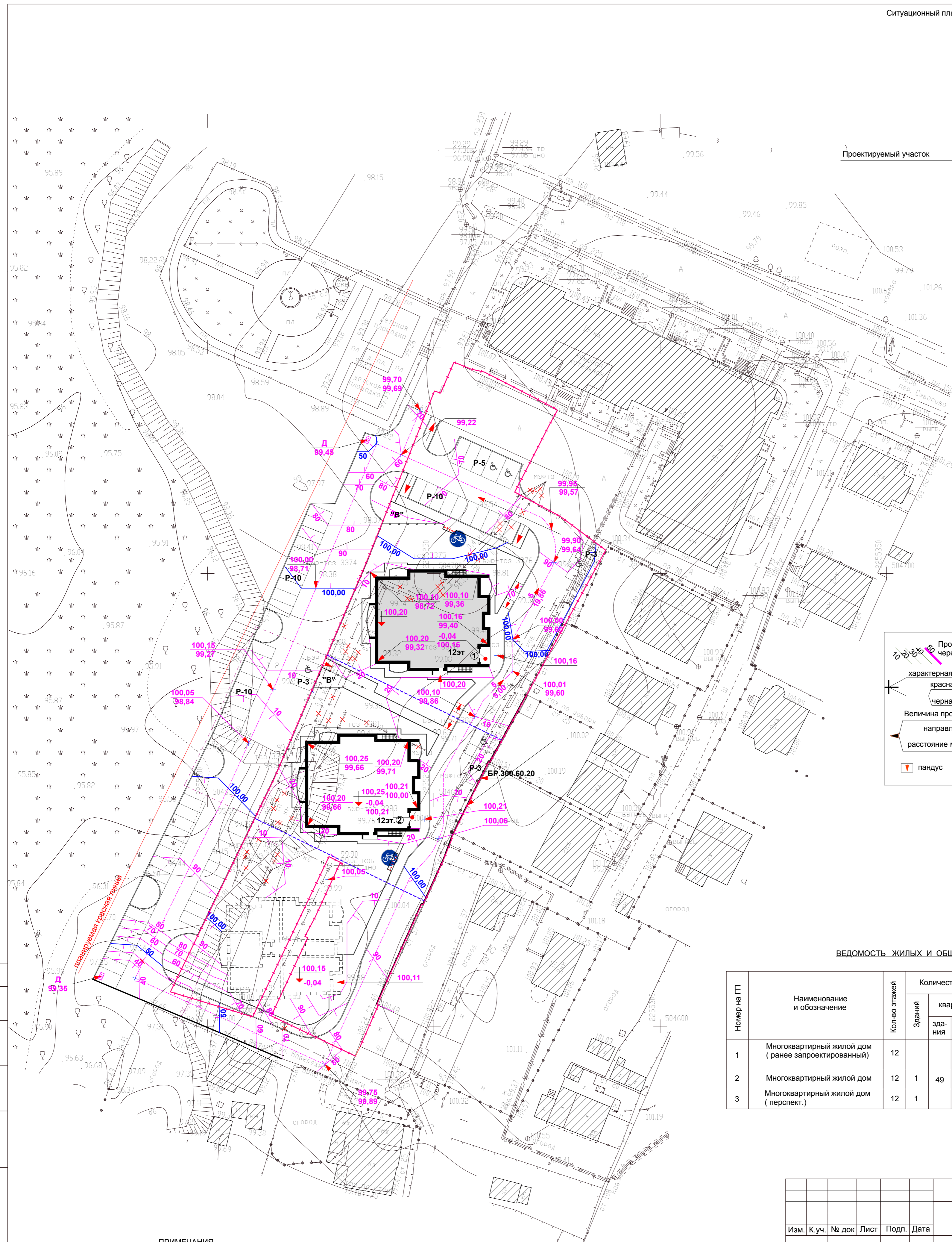
Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					95/19-ПЗУ					
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияга, 81					
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
разраб.	Гриневич						Разбивочный чертёж М 1: 500	ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		
Н. контроль	Жидков									
ГАП	Шамеева									
ГИП	Фролова									

Ситуационный план



Проектируемый участок



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Зданий	квартир	застройки	жилого здания	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)	12							
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	49	49	531,70	531,70	4834,80	4834,80
3	Многоквартирный жилой дом (перспект.)	12	1					17739,00	1115,00

95/19-ПЗУ									
г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Набережная р. Свияга, 81									
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
разраб.	Гриневич						П	3	
Н.контроль	Жидков								
ГАП	Шамеева								
ГИП	Фролова					План организации рельефа М 1 : 500	ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа участка увязан с прилегающим рельефом.

Согласовано

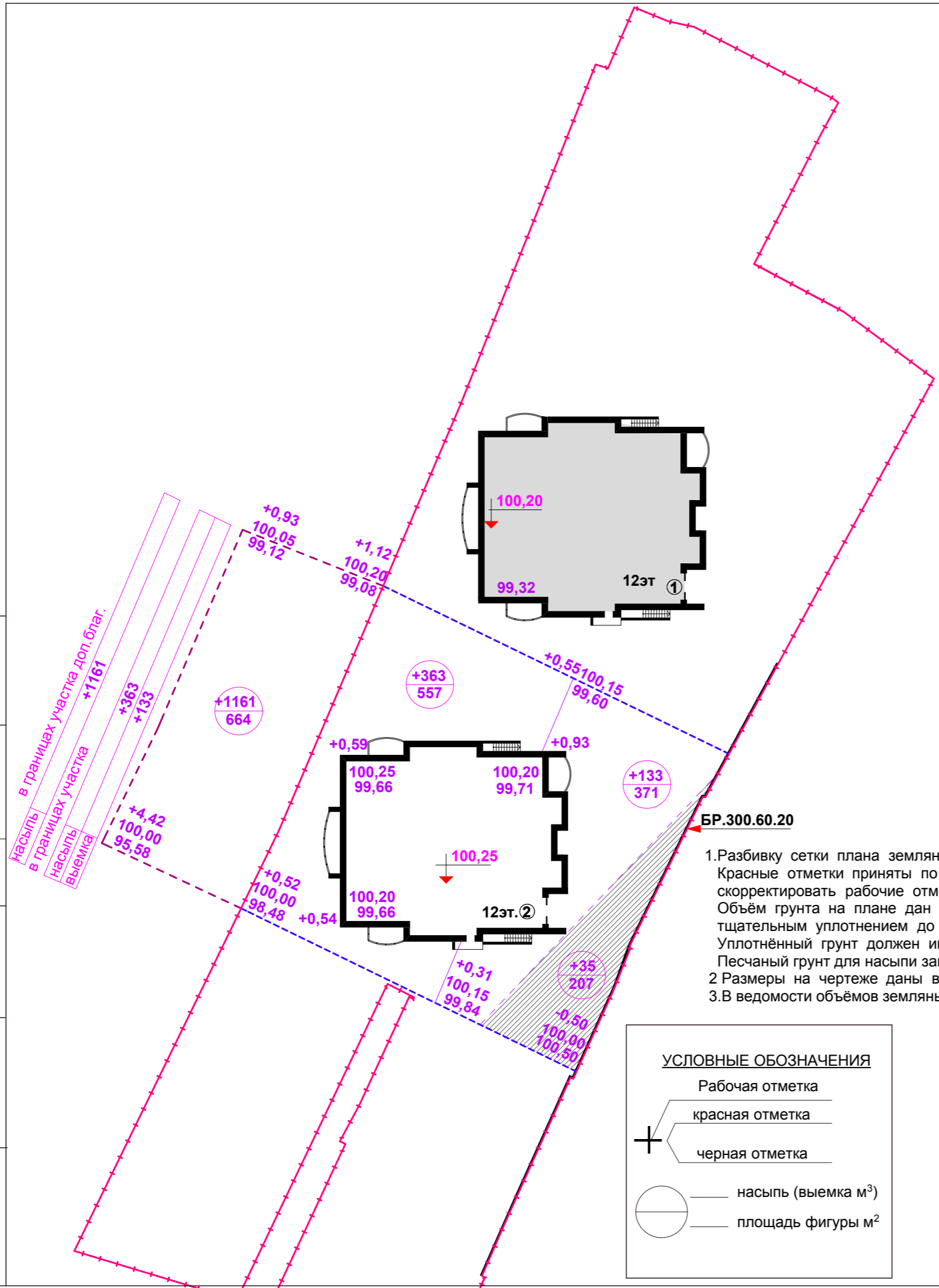
Подп. и дата

Взаим. инв. №

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в границах участ.		в доп.благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	1161,00	363,00	133,00	
2 Замена плодородного слоя				
3.Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий ( сооружений ) (см. чертежи АС) подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		291,00		355,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		103,00		10,00
4.Поправка на уплотнение ( остаточное разрыхление) грунта	58,00		7,00	
5. Всего грунта	1219,00	757,00	140,00	365,00
6.Недостаток пригодного грунта		462,00	225,00	
7.Строительный мусор				
8.Плодородный грунт ( h=0.80м)				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	103,00		10,00	
б) недостаток плодородного грунта		103,00		10,00
7. Итого перерабатываемого грунта	1322,00	1322,00	365,00	365,00



ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м), цветников (-0,40м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведённых на плане земляных масс. Уплотнённый грунт должен иметь объёмный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95. Песчаный грунт для насыпи завозится из карьеров Ульяновской области.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- В ведомости объёмов земляных масс учтён только планировочный грунт.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка
- насыпь (выемка м³)
- площадь фигуры м²

					95/19 -ПЗУ					
					г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Набережная р. Свияга, 81					
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
разраб.	Гриневич						П	4		
Н.контроль	Жидков						План земляных масс М 1: 500	ООО"Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГАП	Шакмеева									
ГИП	Фролова									

Согласовано

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Плиточное покрытие  
Тротуарная плитка бетон В 22,5 F150 W4  
ГОСТ17608-91 , h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента  
(Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М800 , ГОСТ 8267-93  
уложенный по способу заклинки фр.20-40мм ,h= 0.15м

Песок мелкий К 1.5м/сут. ,ГОСТ 8736-93 h= 0.20м

Геотекстиль "Техпол-250" ( ТУ 8397-056-052832280-2002)

Грунт , уплотнённый до K = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании В22,,F200.W4 , ГОСТ 26633-2012

Плодородный слой

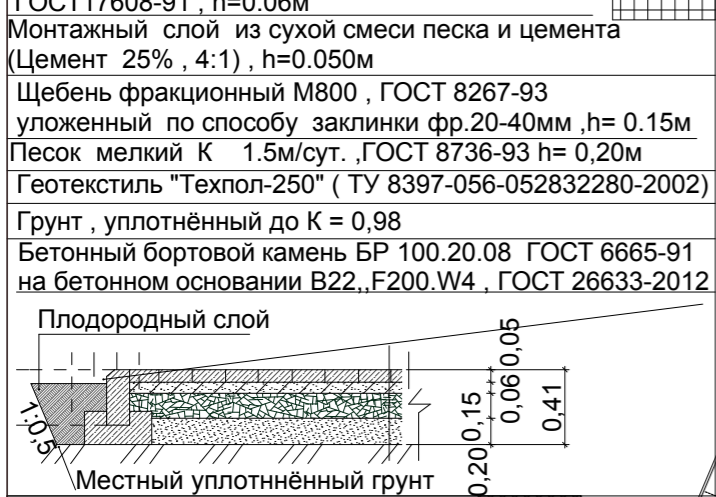
Местный уплотнённый грунт

Отмостка

Тротуарная плитка типа "Брусчатка"  
ГОСТ17608-91 бетон М 25 F 200 W4,  
h=0.06м

Сухая цементно -песчаная смесь  
Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2012  
Уплотненный грунт

Бетонный бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании В22,5 F200 W4,  
ГОСТ 26633-2012



Бетонный бортовой камень БР100.20.8  
ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании В22,5 F200 W4,  
ГОСТ 26633-2012

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№по ГП	Условн. обозн.	Наименование пород	ед. изм.	Кол-во		возраст лет	размер кома	замена грунта
				в гр.уч.	доп.благ			
		Газон	м2	478,30	50,00			h= 0,20м
		Лиственница	шт	2		8-10	0,8/0,80,5	50%
		Берёза	шт	4		8-10	0,8/0,80,5	50%
1		Кизильник	шт п.м	328	82	3-5	станд. саженцы	100%
2		Спирея Тунберга		2		5	0,5/0,5/0,5	50%
3		Спирея Ниппонская		3		5	0,5/0,5/0,5	50%
		Можжевельник казацкий		3		3-5	0,5/0,5/0,5	50%

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	площадь в гр. уч.	Бортовой камень		площадь в гр. уч. доп. благ.	Бортовой камень	
				Тип	пог. м.		Тип	пог. м.
	Плиточное покрытие	м2	200,00	Б.Р.100.20.08	90,00			
	Отмостка	м2	116,00	Б.Р.100.20.08	77,00			
	Асфальто-бетонное покрытие (проезд)	м2	322,00	Б.Р.100.30.15	42,00	591,00	Б.Р.100.30.15	100,00
				Б.Р.300.60.20	40,00			
	Итого	м2	638,00			591,00		

ПРИМЕЧАНИЕ

- По требованиям СНиП 2.05.02-85, материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2012, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-97, щебень 8267-93, гравий, песок -- по ГОСТ 8736-93
- При производстве работ по озеленению см. лист "Сводный план сетей"
- Основание под тротуарные плиты (сухая цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-79, состава : 1часть цемента + 3части песка.
- В конструкции отмостки в слое бетона предусмотреть деформационные швы через 2м.
- Данный лист см. с листом "Разбивочный план благоустройства"
- Мощение отмостки и прилегающих тротуаров выполняются одним типом плитки.

Проезды

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип "Б" марки II ГОСТ 9128-2009 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 , h=0.08м

Щебень фракционный М600 кгс/см2 , ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.20м

Песок мелкий Кф не менее 1,5м/сут. , ГОСТ 8736-93 0,25м

Грунт , уплотнённый до K = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22.5.F200.W4, ГОСТ 26633-2012

Тротуар 0,15  
0,10 0,10  
1:0,5 1:1  
0,25 0,08 0,20 0,07 0,60

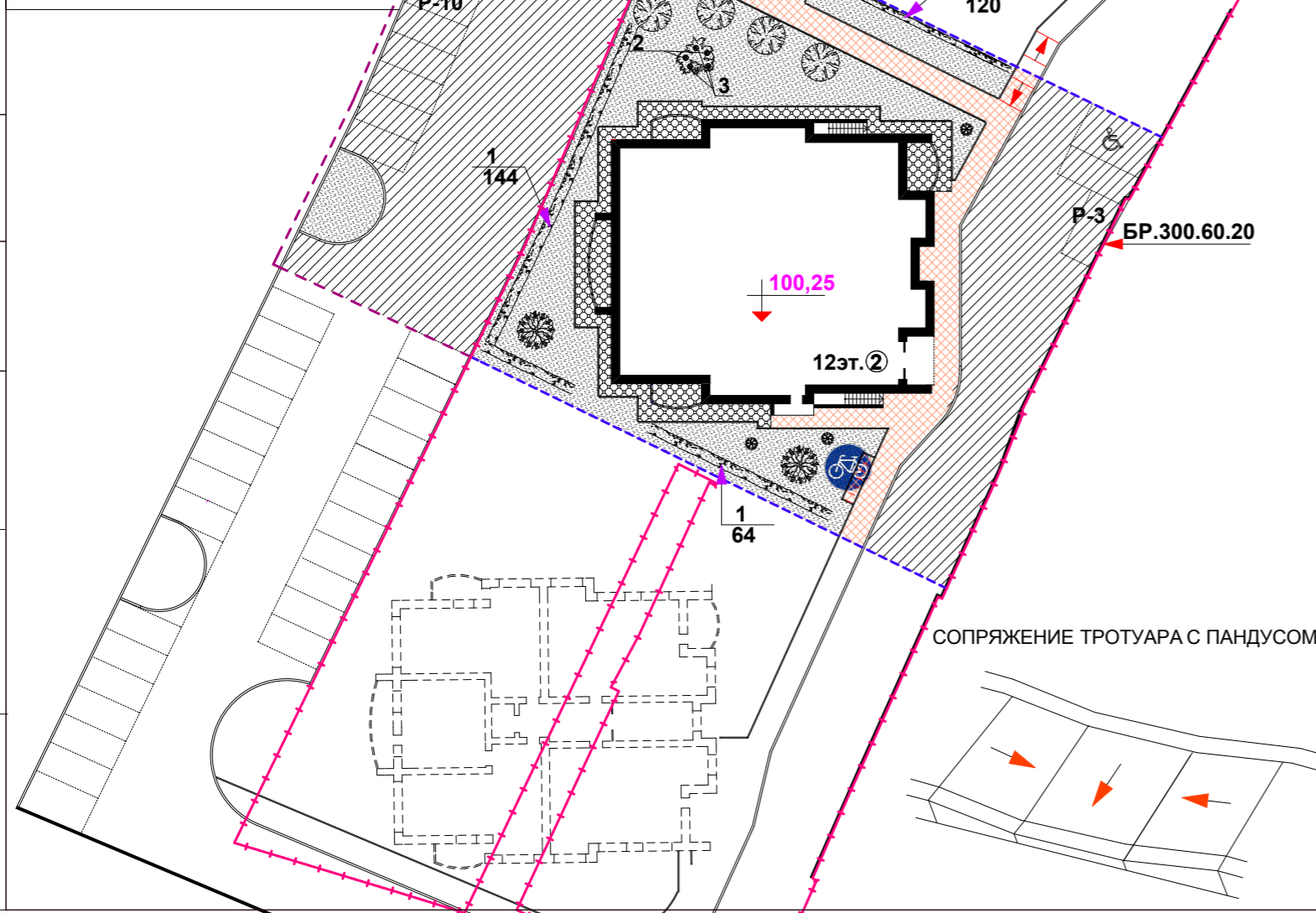
Местный уплотнённый грунт

Согласовано

Взам. инв. №

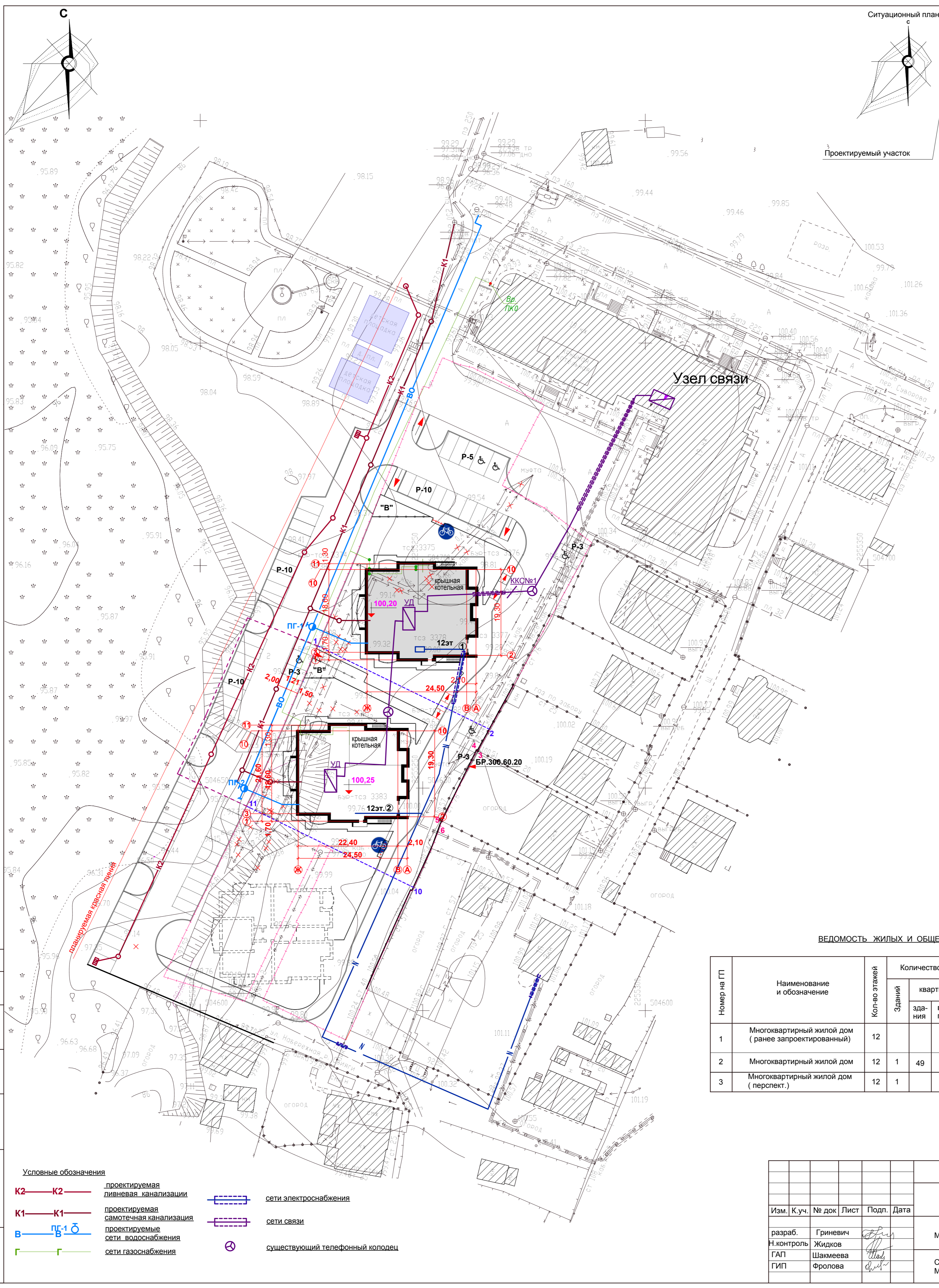
Подп. и дата

Инв. № подл.



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПАНДУСОМ

					95/19 -ПЗУ			
					г.Ульяновск, Железнодорожный район , ул.Набережная р. Свияга , 81			
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата			
разраб.	Гриневич					Многоквартирный жилой дом	Стадия	
Н.контроль	Жидков						П	Лист
ГАП	Шакмеева						5	Листов
ГИП	Фролова						ООО"Симбирскпроект" г.Ульяновск	
						План покрытий и озеленения М 1 : 500		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие здания
- проектируемое здание
- ранее запроектированное здание
- здание на перспективу
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- пандус
- сносимые здания и сооружения
- граница участка дома №1 по градплану
- деревья подлежащие вырубке
- граница общего участка
- граница доп. благоустройства
- существующий проезд
- велопарковка
- сети подлежащие демонтажу
- подпорная стенка
- парковка
- парковочное место для МГН
- существующие детские площадки

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	жилого здания	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектированный)	12							
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	49	531,70	531,70	4834,80	4834,80	17739,00
3	Многоквартирный жилой дом (перспект.)	12	1						

Согласно  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- K2 — проектируемая ливневая канализация
  - K1 — проектируемая самотечная канализация
  - В — проектируемые сети водоснабжения
  - Г — сети газоснабжения
  - сети электроснабжения
  - сети связи
  - существующий телефонный колодец

					95/19 - ПЗУ				
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная р. Свияга, 81				
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
разраб.	Гриневич						Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск	