

Кому: **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Европа»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325169884
 юридических лиц), его почтовый индекс
432027, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Тимирязева, д. 5/2, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.01.2021**

№ **73-73-007-2021**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строи- тельства (этапа) в соответствии с проектной до- кументацией	Многоквартирный жилой дом № 43 в 4-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной до- кументации, и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек- визиты приказа об утверждении положительно- го заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт», ИНН 5507263937
	Регистрационный номер и дата выдачи положи- тельного заключения экспертизы проектной до-	73-2-1-2-060866-2020 от 30.11.2020



	кументации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201:10743		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.04.2019 № RU73304000-275, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	6/20, 2020 г., ООО ПСК «Пятый океан», ИНН 6323083439, ИП Полуэктов А.И., ИНН 732717236604		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7 203,06	Площадь участка (кв. м):	2 967,0
	Объем (куб. м):	27 538,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 884,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество под-	1	Вместимость (чел.):	-



	земных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	966,0	
	Иные показатели:	Количество секций - 3; Количество квартир - 90 шт., в том числе: - однокомнатных - 18 шт., - двухкомнатных - 54 шт., - трёхкомнатных - 18 шт.; Общая площадь квартир - 5 717,16 м²; Площадь квартир без учёта лоджий - 5 545,62 м²; Жилая площадь квартир - 2 995,38 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"19" сентября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией 6/20-ПОС ИП Полуэктов А.И., раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.