

Кому: **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик МКД КИРОВА 9»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325169073
432071, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Федерации, д. 9А, пом. 2
 и адрес, адрес электронной почты
e-mail: premyera@tehno73.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24.08.2020**

№ **73-73-127-2020**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строи- тельства (этапа) в соответствии с проектной до- кументацией	Многоквартирный жилой дом в Железнодорожном районе г. Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010601:1145
	Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной до- кументации, и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек- визиты приказа об утверждении положительно- го заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт» ИНН 5507263937
	Регистрационный номер и дата выдачи положи- тельного заключения экспертизы проектной до- кументации и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек-	73-2-1-3-030998-2020 от 13.07.2020

	визиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:010601:1145	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:010601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.05.2020 № RU 73304000-369, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	4/20, 2020 г., ООО «ЖилПроект» ИНН 7325129225	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	32 717,1	Площадь участка (кв. м): 10 316,0
	Объем (куб. м):	117 239,75	в том числе подземной части (куб. м): 5 923,23
	Количество этажей (шт.):	10-20	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 991,8	

	Иные показатели:	<p>Количество секций – 6; Количество квартир – 319 шт., в том числе: - студия - 24 шт., - однокомнатных – 99 шт., - двухкомнатных – 111 шт., - трёхкомнатных – 85 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир - 19 594,41 м²; Площадь квартир – 18 858,68 м²; Жилая площадь квартир – 10 056,31 м²; Полезная площадь встроенных помещений - 1 791,48 м², в том числе: - магазин - 672,53 м², - офисы - 1 118,95 м²;</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений - 1 407,43 м², в том числе: - магазин - 437,23 м², - офисы - 970,2 м²;</p> <p>Площадь встроенных общественных помещений - 2128,9 м²</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"28" января 2023 г.**
 в соответствии с проектной документацией 4/20-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальника УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.