

Общество с ограниченной ответственностью

"ЖилПроект"

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

Многоквартирный жилой дом в Железнодорожном районе г.Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010601:1145.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

4/20-ПЗУ

Изм.	Недок.	Подп.	Дата

Схема жилого дома



2020



Общество с ограниченной ответственностью

"ЖилПроект"

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

Многоквартирный жилой дом в Железнодорожном районе г.Ульяновска на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010601:1145.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

4/20-ПЗУ

Директор

М.В. Михайлов

Главный инженер проекта

Н.И. Илюхина



2020

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Содержание раздела 2



Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
4/20-ПЗУ.С	Содержание раздела 2	
4/20-СП	Состав проектной документации	
4/20-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	Графическая часть	
4/20- ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка.	
4/20- ПЗУ л.2	Разбивочный план.	
4/20- ПЗУ л.3	План организации рельефа.	
4/20- ПЗУ л.4	План земляных масс.	
4/20- ПЗУ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
4/20- ПЗУ л.6	План благоустройства территории. План покрытий	

Согласовано		

Инв. № подл.				
Подп. И дата				
Инв. № подл.	Разработал	Иванова		
	Н.контр.	Борисов		
	ГИП	Илюхина		

4/20-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Содержание раздела 2			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П		1
			ООО «ЖилПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	4/20-ПЗ	<u>Раздел 1.</u> Пояснительная записка.	
2	4/20-ПЗУ	<u>Раздел 2.</u> Схема планировочной организации земельного участка.	
3	4/20-АР	<u>Раздел 3.</u> Архитектурные решения.	
		<u>Раздел 4.</u> Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	01/20-КЖ.1	Конструкции железобетонные (ниже отм. 0,000). Блок 1.	
4.2	01/20-КЖ.1	Конструкции железобетонные (ниже отм. 0,000). Блок 2.	
4.3	01/20-КЖ.1	Конструкции железобетонные (ниже отм. 0,000). Блок 3.	
4.4	01/20-КЖ.2	Конструкции железобетонные (выше отм. 0,000). Блок 1.	
4.5	01/20-КЖ.2	Конструкции железобетонные (выше отм. 0,000). Блок 2.	
4.6	01/20-КЖ.2	Конструкции железобетонные (выше отм. 0,000). Блок 3.	
4.7	4/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<u>Раздел 5.</u> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		<u>Подраздел 5.1.</u> Система электроснабжения.	
5.1.1	4/20-ИОС-ЭО	Электрооборудование.	
5.1.2	4/20-ИОС-НЭС	Наружные сети системы электроснабжения	
		<u>Подраздел 5.2.</u> Система водоснабжения	
5.2.1	4/20-ИОС-ВС	Система водоснабжения	
5.2.2	4/20-ИОС-АПТ	Автоматическое пожаротушение магазина	
		<u>Подраздел 5.3.</u> Система водоотведения	
5.3.1	4/20-ИОС-ВО	Система водоотведения	
		<u>Подраздел 5.4.</u> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	4/20-ИОС-ОВ	Отопление и вентиляция	

Взам. инв. N						
Подп. и дата						
Инв. N подл.	Заказчик: ООО "СЗ Премьера"					
	4/20-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						05.20г
	ГИП	Илюхина			05.20г	
	Н.контр.	Борисов			05.20г	
			Состав проекта			
			000 «ЖилПроект»			
			Формат А4			

Номер тома	Обозначение		Наименование			Примеч.
			<u>Подраздел 5.5. Сети связи.</u>			
5.5.1	4/20-ИОС-СС		Связь. Сигнализация.			
5.5.2	4/20-ИОС-ДЛ		Диспетчеризация лифтов.			
5.5.3	4/20-ИОС-ПС		Пожарная сигнализация.			
5.5.4	4/20-ИОС-ДФ		Домофонные устройства			
5.5.5	4/20-ИОС-АВК		Автоматизация			
			<u>Подраздел 5.6. Система газоснабжения.</u>			
5.6.1	4/20-ИОС-ГСН		Наружные газопроводы			
5.6.2	05-0347-ПЗ,ТМ,ОВ, ВК,ГСВ,ЭОМ,АТМ,ОС		Крышная котельная			
			<u>Подраздел 5.7. Технологические решения.</u>			
5.7.1	4/20-ИОС-АП-ТХ		Технологические решения административных помещений			
5.7.2	4/20-ИОС-М-ТХ		Технологические решения магазина			
6	4/20-ПОС		Проект организации строительства.			
8	4/20-ООС		Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
9	4/20-ПБ		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
10	4/20-ОДИ		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10.1	4/20-ЭЭ		<u>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения</u>			
			требований энергетической эффективности и требований			
			оснащенности зданий, строений и сооружений приборами			
			учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	4/20-ТБЭ		<u>Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной</u>			
			эксплуатации объекта капитального строительства.			
11.2	4/20-КРБЭ		<u>Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности</u>			
			выполнения работ по капитальному ремонту			
			многоквартирного дома.			
Взам. инв. N						
Подп. и дата						
Инв. N подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата	
4/20-СП						Лист
						2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Общие данные

Основанием для проектирования многоквартирного жилого дома № 9 являются:

- Градостроительный план земельного участка ;
- Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка 73:24:010601:1145);
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Средне-Волжский филиал Ульяновского областного отделения в 2019г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Стройизыскания» в 2020 г.

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок в границах землепользования размещается в Железнодорожном районе г.Ульяновска по ул.Кирова на территории бывшего военного городка №7.

Участок расположен в зоне Ж-6 – зоне смешанной жилой застройки. Основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне является многоэтажная жилая застройка. Согласно статьи 19 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия», статьи 20 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90 с изменениями) проектируемый участок расположен вне зон ограничений по охране объектов культурного наследия и санитарно-защитных зон предприятий.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Площадка под строительство жилого дома №9 была ранее спланирована, благоустроена и застроена. В январе и феврале 2019г. выполнены работы по сносу всех объектов, согласно проектной документации на демонтаж. В итоге данные объекты были сняты с кадастрового учета Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 11.03.2019г., согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Снос существующих древесных насаждений производится при подготовке площадки к строительству (разрешение №3/190 от 21.11.2018г. на снос аварийно-опасных деревьев; разрешение № 3/18от 01.03.2019г. на снос аварийных деревьев), параллельно с демонтажем построек войсковой части. В рамках строительства дома № 9 демонтаж конструкций, снос деревьев и кустарников не предусматриваются. Территория, прилегающая к проектируемому участку с северо-запада, – территория медицинского учреждения, с северо-востока, востока и юго-востока участок огра-

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	4/20-ПЗУ.Т			
								Изм
Разраб.		Иванова		05.20г.	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Борисов				П	1	7
ГИП		Илюхина				ООО «ЖилПроект»		

ничен красными линиями по ул. Карсунская и ул. Кирова; с запада расположена застройка многоквартирными жилыми домами, с юга - участок ограничен землями общего пользования и далее территорией существующей застройки.

На данный период площадка ограждена ж.б. забором, который в последствии подлежит демонтажу.

Рельеф площадки с уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 110,20м – 109,20 м.

Площадка расположена во II В климатическом районе. Господствующее направление ветров западных направлений.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Посадка проектируемого здания многоэтажного жилого дома №9 выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на территории жилой застройки.

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий.

Проектируемое здание размещено с учётом нормативных расстояний до ближайшей жилой застройки и других сооружений.

Исходя из того, что проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на окружающую среду, согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарно-защитная зона не устанавливается.

Размещение объектов соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требованиями СП на проектирование объектов жилого назначения. Проектируемый жилой дом расположен в границах зоны допустимого размещения объекта, определенных Управлением архитектуры и градостроительства.

Принятые в проекте планировочные решения, выполнены с учётом градостроительной ситуации, характера окружающей застройки, с соблюдением противопожарных и санитарных норм, условий оптимальной и удобной организации основных пешеходных и транспортных потоков. Принятые решения позволяют эффективно использовать территорию, обеспечивают внутренние функциональные связи с учетом существующих, ранее запроектированных и вновь проектируемых автодорог и проездов, инженерных коммуникаций.

Посадка проектируемого объекта и архитектурно-планировочное решение участка выполнены в соответствии с заданием на проектирование с учётом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч.	Лист.	Недок	Подп.	Дата	4/20-ПЗУ.Т	Лист
							2

инсоляции как для квартир проектируемого жилого дома так и для окружающей застройки.

В плане здание имеет форму многоугольника. Общие габариты в осях составляют: 19,02м на 154,26 м. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом (Ф 4.3 – офисы, Ф 3.1 - предприятия торговли, Ф5.1 - крышная котельная). Степень огнестойкости здания - I. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Жилое здание обеспечено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электро- и газо-снабжением, оборудовано пандусами для МГН.

Расстояния от проектируемого жилого дома №9 до проектируемых жилых домов № 5 и № 7 более 20 м, что не противоречит табл.1 СП 4.13130.2013 и п.7.1 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно табл.2 СП42.13330.2016 количество жителей в проектируемом жилом доме составит 600 человек.

В проекте приняты следующие решения:

- расчетная площадь детских игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста составит $0,7\text{ м}^2 \times 600 \text{ чел.} = 420,0 \text{ м}^2$, в проекте площадь детских игровых площадок – $452,0 \text{ м}^2$, в том числе площадка (С2), оборудованная детским спортивным комплексом.

- расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения – $0,1\text{ м}^2 \times 600 \text{ чел.} = 60,0 \text{ м}^2$, по проекту площадь площадок для отдыха взрослых (В1) составляет 63 м^2 ;

- площадь хозяйственных площадок, размещаемых на участке и на территории общего пользования (увеличение существующей площадки Х3.5 под дополнительные контейнеры для сбора мусора) составляет 22 м^2 .

Площадь универсальной спортивной площадки (С1) составляет 360 м^2 .

Детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий спортом и хозяйственные площадки предусмотрены на нормативном расстоянии от окон жилых помещений в соответствии с п.7.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет машино-мест выполнен на основании приложения 5 «Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами» Правил землепользования и застройки МО «город Ульяновск». Требуемое количество машино-мест определено исходя из количества квартир в проектируемом жилом доме и числа машино-мест на расчетную единицу: $0,27 \times 319 = 86,13$ т.е. 86 машино-мест.

Расчет машино-мест для офисных помещений выполнен согласно приложения Ж, табл. Ж1 СП42.13330.2016: полезная площадь офисных помещений составляет $1118,95 \text{ м}^2$, необходимо 1 машино-место на 50-60 кв.м. площади: $1118,95:50 = 22,38$ машино-мест, т.е. 22 машино-место.

Расчет машино-мест для объекта торговли выполнен на основании приложения 5 «Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами» Правил землепользования и застройки МО «город Ульяновск» - на 100 м^2 торговых площадей необходимо 8 машино-мест. Торговая площадь магазина составляет $437,23 \text{ м}^2$. $437,23:100 \times 8 = 34,97$, т.е. 35 машино-мест.

Согласно расчетам общее количество парковочных машино-мест для проектируемого здания -143, из них: размещаемых на придомовой территории -22 машино-места, на территории общего пользования вдоль ул. Кирова - 47 машино-мест,

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом выполнена сплошная вертикальная планировка. Водоотвод запроектирован по лоткам автомобильных дорог, с дальнейшим сбросом дождевых стоков в проектируемые дождеприемные колодцы, затем в сеть ливневой канализации.

Проектируемый уклон по проездам 4-30 ‰.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрены участки с пандусами и с установкой пониженного бортового камня высотой до 0,015 м, входы в здание оборудованы пандусами.

Почвенно-растительный слой на проектируемой территории отсутствует, на участки озеленения предусматривается подвозка плодородного грунта в объеме 407 м³.

2.8. Решения по благоустройству территории.

Территория вокруг многоквартирного жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорог и гостевых парковок легковых автомобилей, пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия типа «Брусчатка» и асфальтобетона. Покрытие площадок для отдыха детей и взрослых запроектировано из резинового покрытия «Мастерфайбр», покрытие хозяйственных площадок под контейнеры для сбора мусора – бетон.

Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников.

Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства.

У входов в жилой дом расположены урны, стойки для хранения велосипедов. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: дошкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Детские игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами: песочным двориком «Белоснежка», качелями и качалками, стенкой для рисования, качалками на пружине, спортивным комплексом «Атлант» (площадка С2), дорожкой «Змейка», скамьями и урнами. На площадках для отдыха взрослых размещены скамьи, урны, вазы для цветов, тренажеры.

Площадка для занятий спортом (С1) оборудована гандбольными воротами с баскетбольным щитом, волейбольными стойками.

По периметру игровые площадки ограждены живой изгородью, газонным ограждением; площадки С1, Х1, Х3.5 - ограждением Grand Lain

Малые архитектурные формы приняты, в основном, по каталогам ведущего производителя детского игрового оборудования и садово-парковой мебели фирмы «КСИЛ».

2.9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Изм.	Копуч.	Лист.	Недж.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист.	Недж.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист.	Недж.	Подп.	Дата

Изм.	Копуч.	Лист.	Недж.	Подп.	Дата

4/20-ПЗУ.Т

Лист
6

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезды и подходы к проектируемому зданию организованы с ул.Кирова и с ул. Карсунская - основного пешеходного и транспортного потока. Проектом предусмотрен проезд через трамвайные пути по ул.Кирова.

Ширина проектируемых проездов 6,0м. Радиусы закруглений проезжей части приняты 5-12 м. У входов в жилой дом запроектированы парковки для велосипедов.

Расстояние от стен проектируемого многоквартирного жилого дома до края проездов – 8-9,5 м, что не противоречит п.8.6 и п.8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Общее количество парковочных машино-мест для проектируемого здания -143, из них: размещаемых на придомовой территории -22 машино-места, на территории общего пользования вдоль ул. Кирова - 47 машино-мест, остальные - 74 машино-места размещаются на территории общего пользования квартала. Исходя из того, что ранее при проектировании жилых домов №№ 1-7 на территории квартала было предусмотрено 233 машино-места, в том числе по расчетам необходимое число машино-мест для автомобилей жителей домов №№1-7 – 122 , резервное количество составляло 111 машино-мест, расположенных на территории общего пользования (кадастровый номер земельного участка 73:24:010601:1094), т.е. возможность для размещения 74 автомобилей имеется.

Для стоянки автомобилей маломобильных групп населения предусмотрено 6 машино-мест, что соответствует п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Стояночные места на площадке строительства обозначены горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018. Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Копуч.	Лист.	Недок	Подп.	Дата

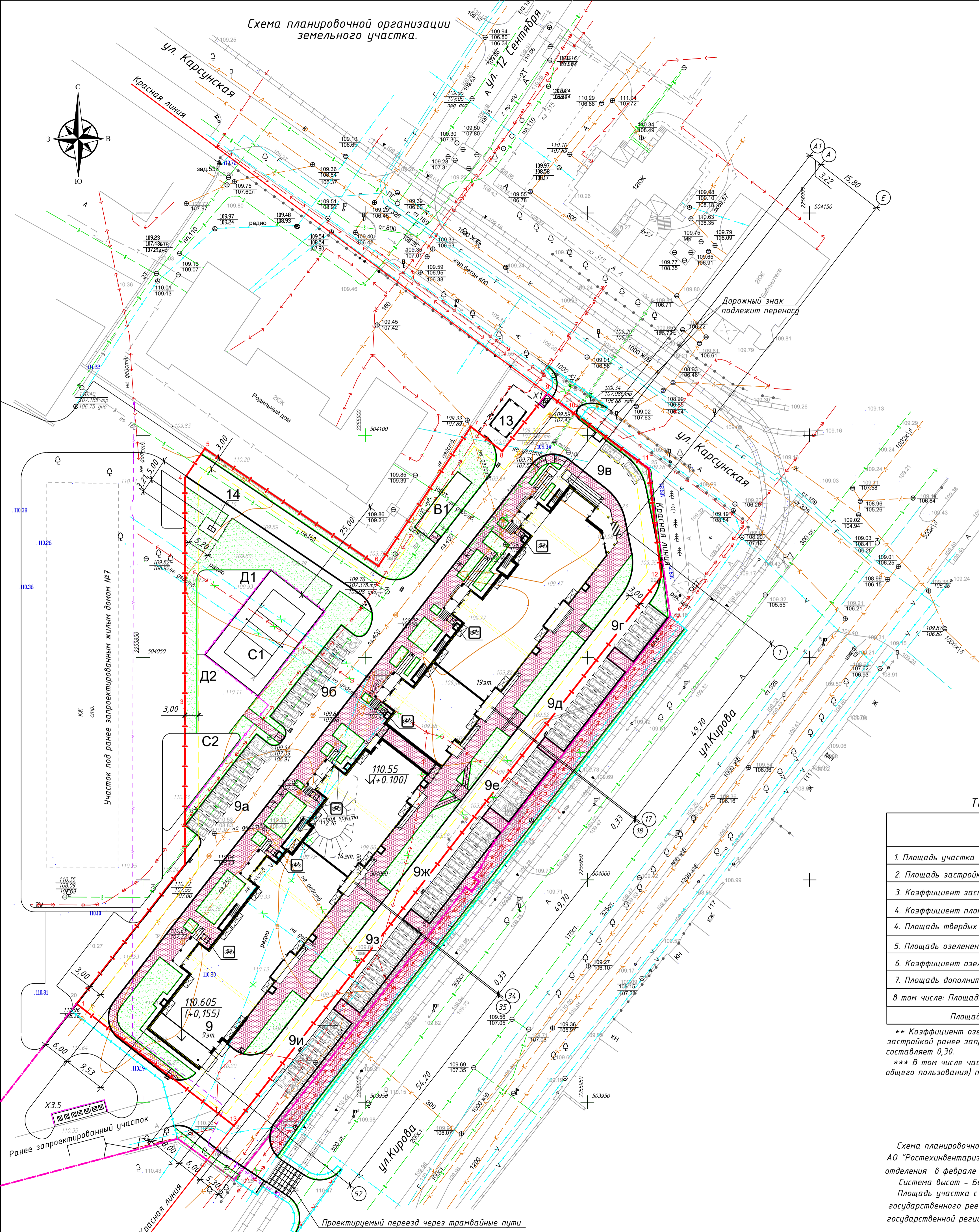
2.13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
	Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.14 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»	
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 59.13330.2016	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 26663-2015	«Бетоны тяжелые и мелкозернистые»	
ГОСТ 8736-2014	«Песок для строительных работ»	
ГОСТ 6665-91*	«Камни бетонные и железобетонные бортовые»	
ГОСТ 8267-93*	«Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»	
ГОСТ 9128-2013	«Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»	
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»	

Име. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Копуч.	Лист.	Недок	Подп.	Дата

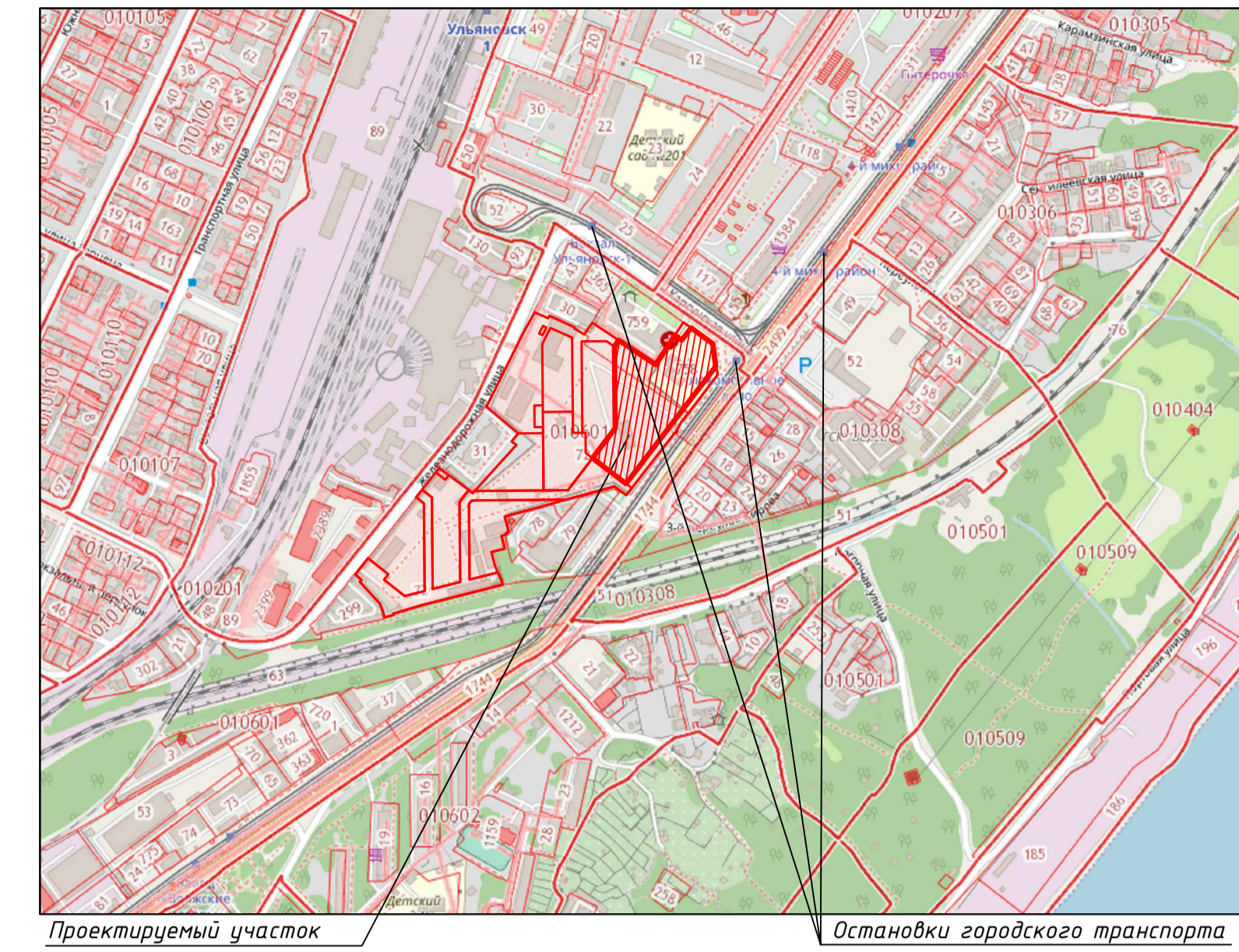
Схема планировочной организации земельного участка.



Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка 73:24:010601:1145

Номер п/п	Координаты	
	X	Y
1	503972,14	2255835,05
2	504003,50	2255859,43
3	504038,59	2255859,43
4	504090,41	2255859,43
5	504097,04	2255863,92
6	504070,60	2255902,97
7	504101,93	2255923,79
8	504096,44	2255930,82
9	504109,42	2255940,95
10	504106,96	2255944,30
11	504092,48	2255963,72
12	505068,22	2255966,64
13	503944,71	2255870,46

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:1145
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:010601:1094 (земельный участок общего пользования)
- Граница зоны допустимого размещения объекта
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Парковка для велосипедов
- Машинно-место для легковых автомобилей
- Машинно-место для автомобилей маломобильных групп населения
- Газон обыкновенный
- Плиточное покрытие
- Направление движения транспортных средств
- Ограждение площадок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	Здания	Жилого здания	Здания	Здания			
									Здания	Всего	Здания
9	Многokвартирный жилой дом, инд.пр.	1,9, 14, 19	1	319	319	2991,80	2991,80	32717,1*	32717,1*	117239,75	117239,75
9а	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковр. гостевая парковка на 2 машино-места, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковр. гостевая парковка на 5 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9е	Кратковр. гостевая парковка на 6 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9ж	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9з	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9и	Кратковр. гостевая парковка на 8 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Трансформаторная подстанция, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Газорегуляторный пункт, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* В том числе встроенные общественные помещения (1 этаж) - 2128,90 кв.м.

Технико - экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границах землепользования, м ²	10316,00
2. Площадь застройки, м ²	2991,80
3. Коэффициент застройки	0,29
4. Коэффициент плотности застройки	3,22
4. Площадь твердых покрытий (в т.ч. отмостка), м ²	5533,00
5. Площадь озеленения, м ²	1791,20
6. Коэффициент озеленения	0,17**
7. Площадь дополнительно благоустраиваемой территории, м ²	2423,00***
в том числе: Площадь твердых покрытий, м ²	2282,00
Площадь озеленения, м ²	141,00

** Коэффициент озеленения проектируемого квартала (включены земельные участки под застройкой ранее запроектированных жилых домов №1-№7 и проектируемого жилого дома №9) составляет 0,30.

*** В том числе часть участка с кадастровым номером 73:24:010601:1094 (земельный участок общего пользования) площадью 1453,00 кв.м.

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	177	
Д2	Детская игровая площадка	1	115	
В1	Площадка для отдыха взрослых	1	63	
С1	Площадка для занятий спортом	1	360	
С2	Детская площадка для занятий спортом	1	160	
Х3.5	Площадка для сбора мусора	1	30,0	Увеличение ранее запроект.
Х1	Площадка для сбора мусора	1	4,5	

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, земельный участок с кадастровым номером 73:24:010601:1145

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	Иванова	Иванова	04.2023				
ГИП	Илюхина			04.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
Н.контр.	Борисов			04.2023	ООО «ЖилПроект»			

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топоплане, выполненном АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Средне-Волжским филиалом Ульяновского областного отделения в феврале 2020г.




Система высот - Балтийская. Система координат-МСК-73. Площадь участка с кадастровым номером 73:24:010601:1145 принята согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выполненной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Имя, И. постр. Погр. и дата. Бланк, табл. N

Ведомость координат поворотных точек
границы земельного участка
73:24:010601:1145

Номер п/п	Координаты	
	X	Y
1	503972,14	2255835,05
2	504003,50	2255859,43
3	504038,59	2255859,43
4	504090,41	2255859,43
5	504097,04	2255863,92
6	504070,60	2255902,97
7	504101,93	2255923,79
8	504096,44	2255930,82
9	504109,42	2255940,95
10	504106,96	2255944,30
11	504092,48	2255963,72
12	505068,22	2255966,64
13	503944,71	2255870,46

Условные обозначения:

-  Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:1145
-  Граница участка с кадастровым номером 73:24:010601:1094 (земельный участок общего пользования)
-  Граница дополнительно благоустраиваемой территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
9	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	1,9,14,19	319	319	2991,80	2991,80	32717,14	32717,14	117239,75	117239,75
9а	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковр. гостевая парковка на 2 машино-места, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковр. гостевая парковка на 5 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9е	Кратковр. гостевая парковка на 6 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9ж	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9з	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9и	Кратковр. гостевая парковка на 8 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Трансформаторная подстанция, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Газорегуляторный пункт, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* В том числе встроенные общественные помещения (1 этаж) - 2128,90 кв.м.

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	177	
Д2	Детская игровая площадка	1	115	
В1	Площадка для отдыха взрослых	1	63	
С1	Площадка для занятий спортом	1	360	
С2	Детская площадка для занятий спортом	1	160	
Х3.5	Площадка для сбора мусора	1	30,0	Увеличение ранее запроект.
Х1	Площадка для сбора мусора	1	4,5	

Каталог координат для разбивки проектируемого здания

Наименование точек пересечения осей	Координаты	
	X	Y
Т. пересечения осей "Г" и "А"	504088,3195	2255946,0859
Т. пересечения осей "Г" и "Е"	504078,6124	2255958,5523
Т. пересечения осей "52" и "А"	503966,6059	2255851,3124
Т. пересечения осей "52" и "Е"	503956,8988	2255863,7789

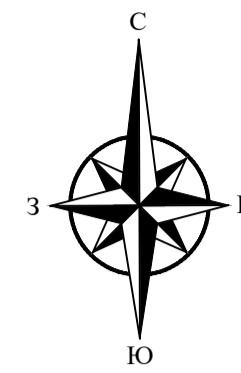
Разбивку проектируемого здания производить по координатам точек пересечения осей
Разбивку элементов благоустройства производится размерной привязкой.
Система координат - МСК 73.
Расчет точности геометрических параметров зданий и сооружений производится согласно ГОСТ21780-2006, ГОСТ21779-82, ГОСТ21778-81, ГОСТ23616-79, ГОСТ26607-85, ГОСТ26433.1-89, ГОСТ26433.2-94. На основании табл.5 п.3 ГОСТ 21779-82 класс точности разбивочных работ принять по 5 классу.

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район,
земельный участок с кадастровым номером 73:24:010601:1145

Изм.	Кол.ч.	Лист	Имя	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова	Иванова	Иванова	04.2024				
ГИП		Илюхина	Илюхина	Илюхина	04.2024				
Н.контр.		Борисов	Борисов	Борисов	04.2024	Разбивочный план, М1:500			ООО «ЖилПроект»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

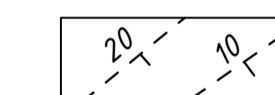
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
											Квартир
9	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	1,9, 14, 19	1	319	319	2991,80	2991,80	32717,1*	32717,1*	117239,75	117239,75
9а	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковр. гостевая парковка на 2 машино-места, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковр. гостевая парковка на 5 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9е	Кратковр. гостевая парковка на 6 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9ж	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9з	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9и	Кратковр. гостевая парковка на 8 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Трансформаторная подстанция, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Газорегуляторный пункт, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* В том числе встроенные общественные помещения (1 этаж) - 2128,90 кв.м.

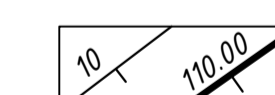
Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	177	
Д2	Детская игровая площадка	1	115	
В1	Площадка для отдыха взрослых	1	63	
С1	Площадка для занятий спортом	1	360	
С2	Детская площадка для занятий спортом	1	160	
Х3.5	Площадка для сбора мусора	1	30,0	Увеличение ранее запроект.
Х1	Площадка для сбора мусора	1	4,5	

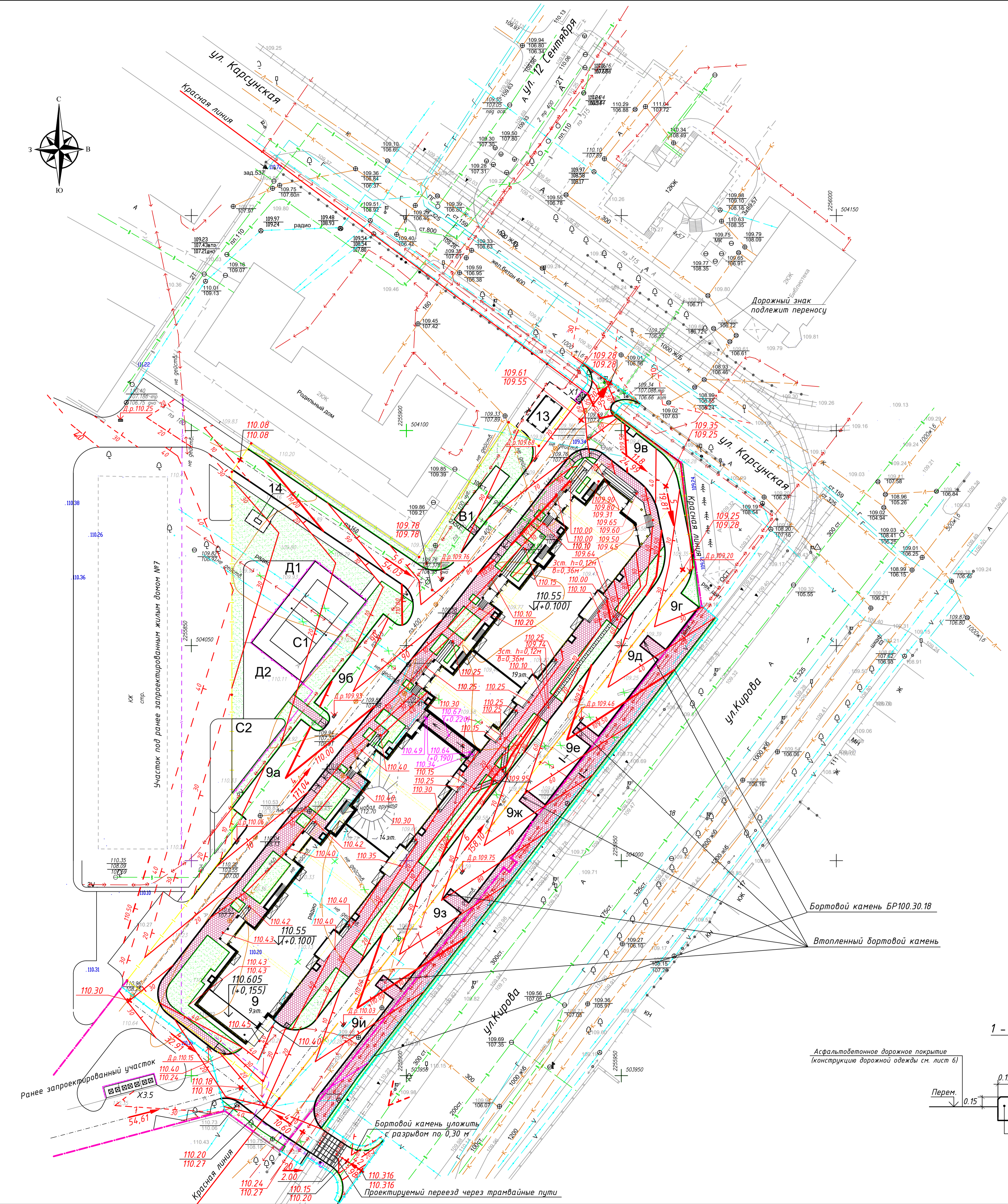
Условные обозначения:



Горизонталы по ранее спланированной территории



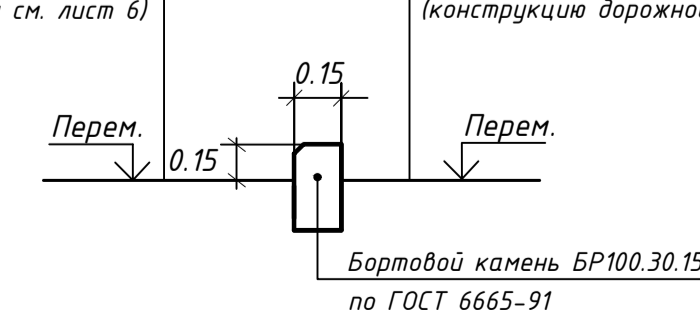
Проектные "красные" горизонталы



Асфальтобетонное дорожное покрытие (конструкция дорожной одежды см. лист 6)

1 - 1

Тротуарное плиточное покрытие (конструкция дорожной одежды см. лист 6)



Бортовой камень уложить с разрывом по 0,30 м

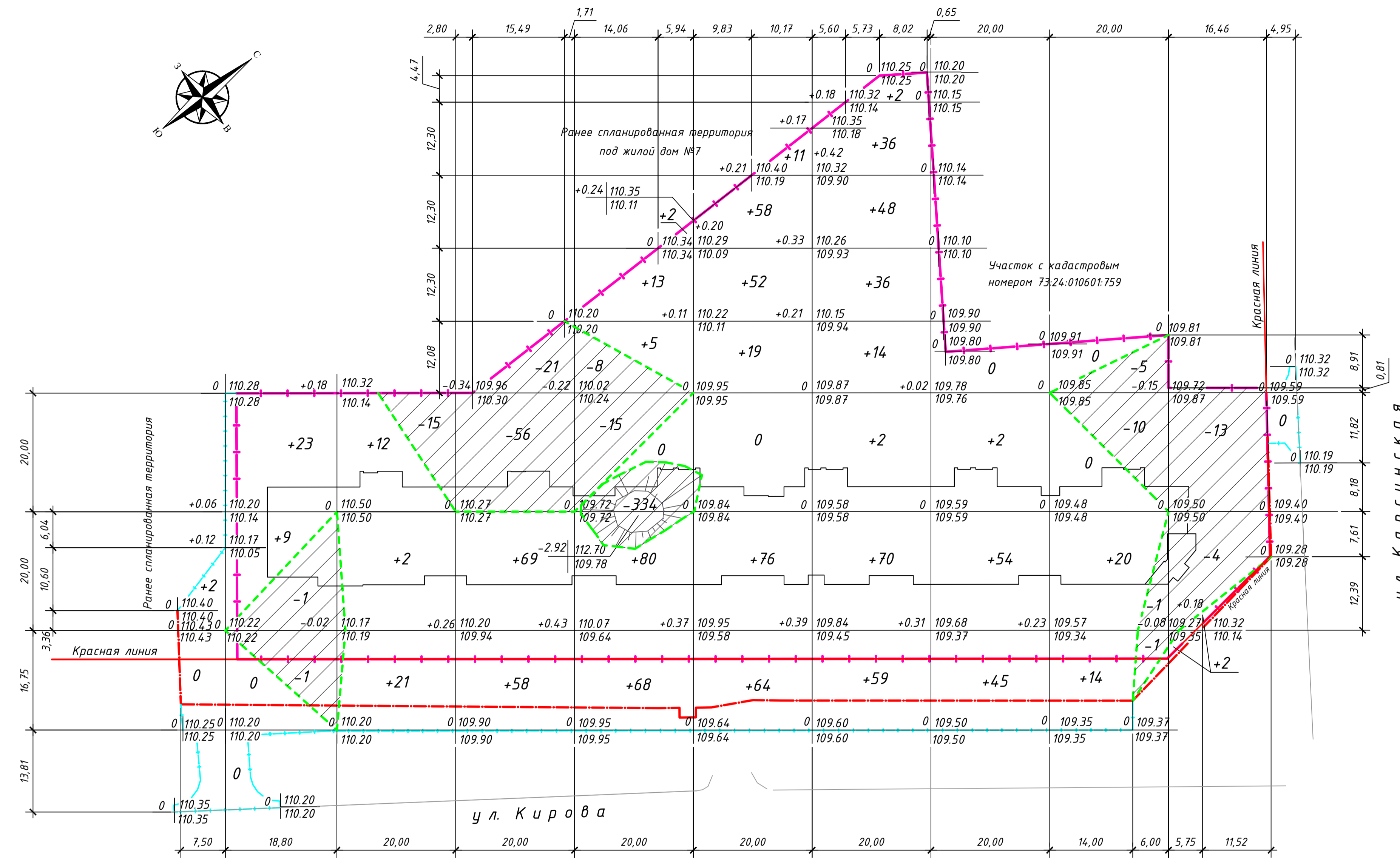
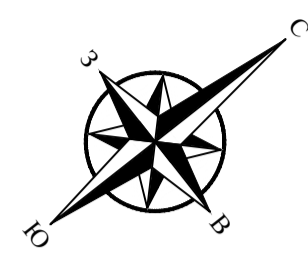
Проектируемый переезд через трамвайные пути

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, земельный участок с кадастровым номером 73:24-010601:1145

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	Иванова	Иванова	04.2023				
ГИП	Илюхина			04.2023				
Н.контр.	Борисов			04.2023	План организации рельефа. М1:500			ООО «ЖилПроект»



Итого, м³	Насыпь(+)	+2	+32	+35	+127	+168	+280	+267	+101	+34	+2	+1048
	Выемка(-)	-	-2	-15	-77	-357	-	-	-	-17	-17	-485

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка 73:24:010601:1145

Номер п/п	Координаты	
	X	Y
1	503972,14	2255835,05
2	504003,50	2255859,43
3	504038,59	2255859,43
4	504090,41	2255859,43
5	504097,04	2255863,92
6	504070,60	2255902,97
7	504101,93	2255923,79
8	504096,44	2255930,82
9	504109,42	2255940,95
10	504106,96	2255944,30
11	504092,48	2255963,72
12	505068,22	2255966,64
13	503944,71	2255870,46

Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:1145
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:010601:1094 (земельный участок общего пользования)
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Проектная (рабочая) отметка рельефа
- Существующая (черная) отметка рельефа
- Величина насыпи (выемки)
- Линия "нулевых" работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1048	485
2. Вытесненный грунт, в том ч. при устройстве:		11490
а) подземных частей зданий (сооружений)		(8191)
б) автодорожных покрытий		(2842)
в) подземных сетей		(50)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(407)
д) водоотводных сооружений		-
3. Поправка на уплотнение	52	
Всего пригодного грунта	1100	11975
4. Избыток пригодного грунта	10875*	
5. Плодородный грунт		407**
а) используемый для озеленения территории	407	
6. Итого перерабатываемого грунта	12382	12382

* В отвал
** Из отвала плодородного грунта

Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непросадочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости $e=0,45$ $\sigma=3$ кПа $\Phi=40$ $E=50$ МПа.
Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже $1,65$ г/см³ и $K_{упл.} = 0,94$.
Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии с СП 78.13330.2012.
При производстве работ необходимо выполнить корректировку рабочих отметок в местах устройства асфальтобетонного дорожного покрытия на $0,49$ м, в местах асфальтобетонного тротуарного покрытия - на $0,13$ м, плиточного покрытия - на $0,26$ м, покрытия площадок для отдыха - на $0,25$ м.
При производстве работ учесть близкое расположение сущ. инж. сетей и предусмотреть мероприятия по их защите.

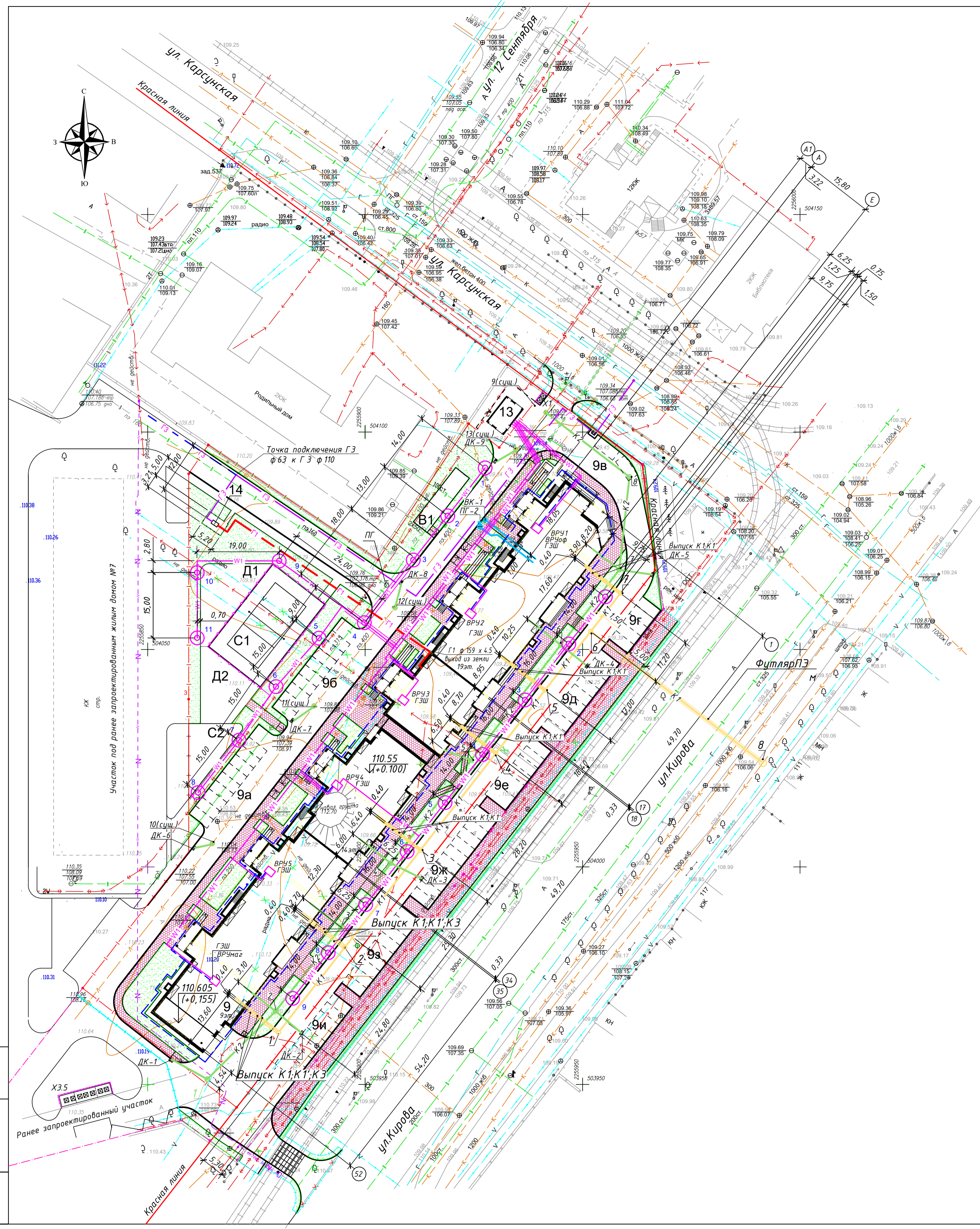
Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, земельный участок с кадастровым номером 73:24:010601:1145

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова	Иванова	Иванова	05.2020
ГИП	Илюхина			05.2020
Н.контр.	Борисов			05.2020

Многоквартирный жилой дом	Студия	Лист	Листов
	П	4	
План земляных масс. М1:500	ООО «ЖилПроект»		



Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73.24.010601.1145
- Граница участка с кадастровым номером 73.24.010601.1094 (земельный участок общего пользования)
- Граница дополнительно благоустроенной территории
- Существующие инженерные сети**
- В — Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- К — Канализация бытовая
- Л — Канализация дождевая
- — Кабель высоковольтный
- Проектируемые сети**
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- ПГ — Колодец с пожарным гидрантом
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- — Кабель 0,4 кв в а/ц трубе
- Г3 — Газопровод высокого давления
- Г1 — Газопровод низкого давления
- 4 — Опора со светильником номер опоры
- — Контур заземления
- N — Вынос кабельных линий 0,6кВ МУП "Ульяновскэлектротранс" (см. ранее выполненный проект ООО "СЗ Азимут")

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир	Здания	Здания		Здания		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
9	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	19, 14, 19	1	319	319	2991,80	2991,80	32717,1*	32717,1*	117239,75	117239,75
9а	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковр. гостевая парковка на 2 машино-места, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковр. гостевая парковка на 5 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9е	Кратковр. гостевая парковка на 6 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9ж	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9з	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9и	Кратковр. гостевая парковка на 8 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Трансформаторная подстанция, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Газорегуляторный пункт, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* В том числе встроенные общественные помещения (1 этаж) - 2128,90 кв.м.

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь м ²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	177	
Д2	Детская игровая площадка	1	115	
В1	Площадка для отдыха взрослых	1	63	
С1	Площадка для занятий спортом	1	360	
С2	Детская площадка для занятий спортом	1	160	
Х3.5	Площадка для сбора мусора	1	30,0	Увеличение ранее запроект.
Х1	Площадка для сбора мусора	1	4,5	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основании чертежей марки "ИЮС".

Изм. №, дата
Лист, из № листов
Взам. инв. №

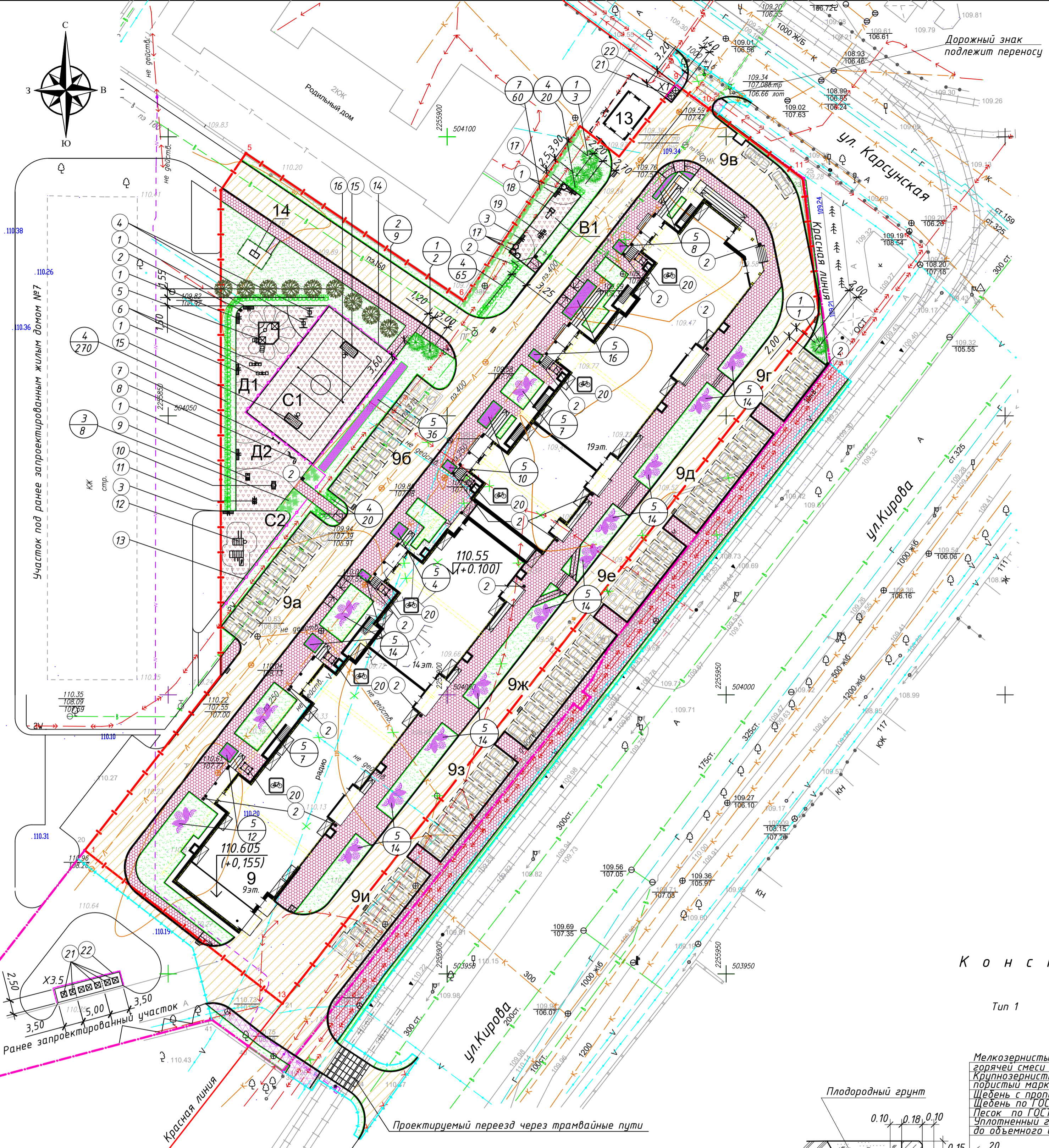
Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.010601.1145

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Иванова			05.2024	П	5	
ГИП		Илюхина			05.2024			
Н. контр.		Борисов			05.2024			

Многоквартирный жилой дом
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.
М1:500
ООО «ЖилПроект»
Формат А1



Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Ель Энгельмана, шт	8-10	6	посадка с комом
2	Липа серебристая, шт	8	9	посадка с комом
3	Можжевельник казацкий, шт	3	8	групповая посадка
4	Чудушиник вечный, шт	3	375	с внесением в траншею плодородного грунта
5	Цветник, м ²	-	184	из многолетних
6	Газон обыкновенный, м ²	-	1705	
7	Партеноциссус пятилисточковый, шт.	-	60	декор форма - Энгельмана посадка черенком

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2104	Скамья	6	Продукция ЗАО "КСИЛ"
2	1112	Урна	16	То же
3	2103	Диван на ж/б ножках	2	"
4	2702	Качели на металлических стойках средние	2	"
5	4257	Песочный дворик "Белоснежка"	1	"
6	4102	Качалка-балансир	2	"
7	6738	Стенка для рисования	1	"
8	6199	Дорожка "Змейка"	1	"
9	4128	Качалка на пружине "Джип"	1	"
10	4122	Качалка на пружине "Кораблик"	1	"
11	4125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	"
12	6499	Спортивный комплекс "Атлант"	1	"
13	-	Газонное ограждение №14	31м	Компания "Егоза"
14	-	Ограждение пл-ки С1 h=2,5м Grand Line	77м	"
15	6603	Гандбольные ворота с баскетбольным щитом	2	Продукция ЗАО "КСИЛ"
16	6504	Стойки волейбольные	1	То же
17	1151	Ваза железобетонная	4	"
18	7502	Тренажер	1	"
19	7514	Тренажер	1	"
20	2702	Велопарковка	6	"
21	-	Контейнер для сбора мусора тип МГМ - 800	7	"
22	-	Ограждение площадок для сбора мусора h=1,6м Grand Line	23м	"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
9	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	1,9, 14, 19	319	319	2991,80	2991,80	32717,1*	117239,75
9а	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковр. гостевая парковка на 2 машино-места, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковр. гостевая парковка на 5 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9е	Кратковр. гостевая парковка на 6 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9ж	Кратковр. гостевая парковка на 10 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9з	Кратковр. гостевая парковка на 9 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
9и	Кратковр. гостевая парковка на 8 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-
13	Трансформаторная подстанция, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-
14	Газорегуляторный пункт, в стадии проектир.	-	-	-	-	-	-	-

* В том числе встроены общественные помещения (1 этаж) - 2128,90 кв.м.

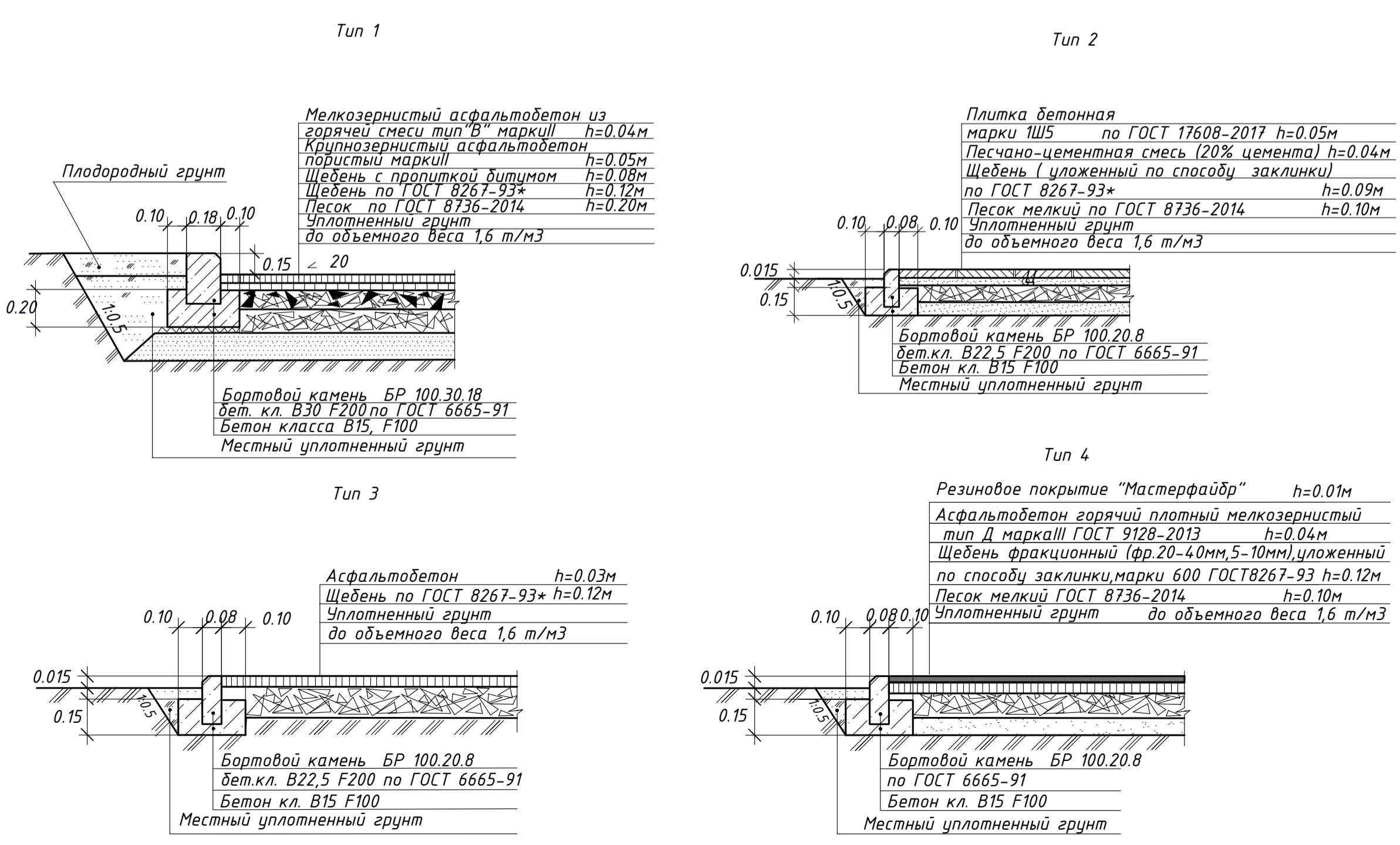
Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
D1	Детская игровая площадка	1	177	
D2	Детская игровая площадка	1	115	
B1	Площадка для отдыха взрослых	1	63	
C1	Площадка для занятий спортом	1	360	
C2	Детская площадка для занятий спортом	1	160	
X3.5	Площадка для сбора мусора	1	30,0	Увеличение ранее запроект.
X1	Площадка для сбора мусора	1	4,5	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Количество
1. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и парковок (тип1), м ²	4133
2. Площадь плиточного покрытия тротуаров (тип2), м ²	2185
3. Площадь покрытия тротуаров (тип3), м ²	59
4. Площадь покрытия площадок D1, D2, B1, C1, C2 (тип 4), м ²	875
5. Протяженность бортового камня БР100.30.18, м	1095
6. Протяженность бортового камня БР100.20.8, м	820

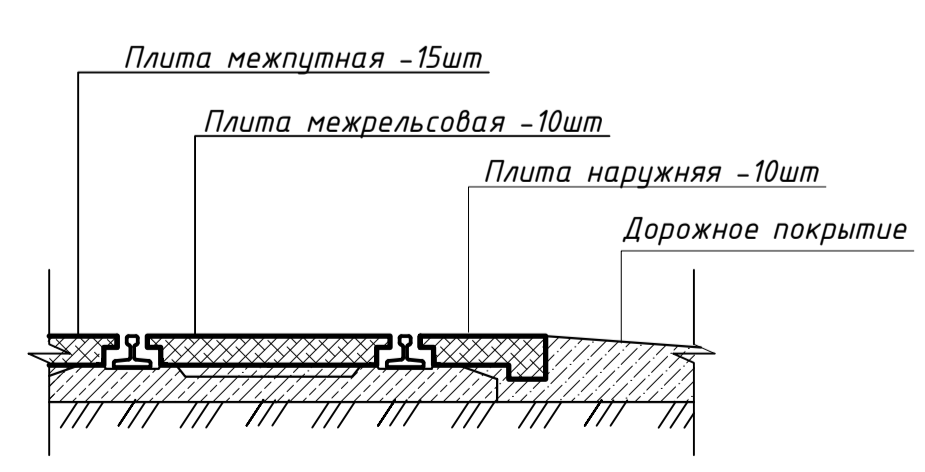
Конструкции дорожных одежд



Условные обозначения:

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73:24-010601:1145
- Граница участка с кадастровым номером 73:24-010601:1094 (земельный участок общего пользования)
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- Проектируемое плиточное покрытие (тип 2)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 3)
- Проектируемое покрытие площадок D1, D2, B1, C1, C2 (тип 4)

Конструкция переезда через трамвайные пути



Имя, И. Ф. И. О. Подп. и дата

Резиновое покрытие площадок для отдыха выполнить в различной цветовой гамме, с выделением цветом зон.
 Контейнеры для сбора ТБО располагаются на бетонных площадках площадью 4,5 кв.м и 17,5 кв.м. (увеличение ранее запроектированной площадки X3.5) из бетона кл.7,5 F50 по уплотненному грунту.
 Нарушенные во время строительства существующие дорожное покрытие и участки газонов подлежат восстановлению.
 Переезд через трамвайные пути принят из резиновых плит по ТУ 32 ЦП 828-97.
 Парковочные машино-места обозначить горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018.
 Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделить разметкой и обозначить специальными символами. Размер машино-места 2,5x3,3 м, для МГН - 3,6x6 м.
 Разметка наносится светоотражающей краской белого цвета АК-595 "Поли-КОЛОР".
 При производстве работ учесть близкое расположение существующих инженерных сетей и предусмотреть мероприятия по их защите.

Заказчик: ООО "СЗ Премьера"

4/20-ПЗУ			
г. Ульяновск, Железнодорожный район, земельный участок с кадастровым номером 73:24-010601:1145			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Иванова	Иванова	05.202
ГИП	Илюхина		05.202
Н.контр.	Борисов		05.202
Многоквартирный жилой дом			Стадия
План благоустройства территории. План покрытий. М1:500			Лист
			Листов
			6
ООО «ЖилПроект»			

Формат А1