

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Диалог Плюс»
полное наименование организации - для
ИНН 7325140483
юридических лиц), его почтовый индекс
432063, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
1 пер. Мира, д. 2, этаж 3, комната 10

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.11.2020

№ 73-73-140-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Ленинский, ул. Зеленая, д. 8

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 05.10.2020 № 860

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:21:040101:271

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-164-2020, дата выдачи 13.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

№ 73-73-489-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 212,50	20 626,0
в том числе надземной части	куб. м	17 495,10	17 881,0
Общая площадь	кв. м	5 161,60	5 072,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 548,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	518,8

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64	64/3548,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/984,9
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1931,2
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/632,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 744,40	3 746,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, монолитные, на естественном основании	ленточные, монолитные, на естественном основании
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б панели с круглыми сотами	сборные ж/б панели с круглыми сотами
Материалы кровли		два слоя битумно-полимерного материала «Техноэласт ЭКП»	два слоя битумно-полимерного материала «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 804,3	1 804,3
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,13985	0,08476
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
29.10.2020, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 16 ” *ноября* 2020 г.

М.П.



(подпись)

Н.П.Селькова

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 5 (пяти)
листах

Исполняющий
обязанности

Начальник

Управления

Селищ Н.П.
Селищ Н.П. Селькова

422017, г. Ульяновск, ул. 19 Января, д. 137