

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
 фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Воробьевы Горы Инвест»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325155225**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**432001, г. Ульяновск,**  
 адрес, адрес электронной почты  
**ул. Воробьева, д. 63, офис 1**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24.11.2020**

№ **73-73-184-2020**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НормативЭксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>55-2-1-2-0045-18 от 04.06.2018</b>



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:041407:1799</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:041407</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>06.04.2020 № RU 73304000-254, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>20/03-2018, 2018 г., ООО «МЕГАЛИТСТРОЙ»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15 862,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4 422,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>58 762,4</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6195,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11-21</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -





	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 280,0	
	Иные показатели:	<p>Количество секций – 2;  Количество квартир – 126 шт., в том числе:  - 1-комнатные – 24 шт.,  - 2-комнатные – 44 шт.;  - 3-комнатные – 31 шт.;  - 3-комнатные двухуровневые – 5 шт.;  - 4-комнатные – 19 шт.;  - 4-комнатные двухуровневые – 2 шт.;  - 6-комнатные – 1 шт.  Общая площадь квартир – 9 419,6 м<sup>2</sup>;  Общая площадь квартир без учёта лоджий и балконов – 9 034,3 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 4 240,17 м<sup>2</sup>;  Общая площадь подземного этажа – 1608,5 кв.м;  Общая площадь офисов – 629,5 кв.м;  Полезная площадь офисов – 625,1 кв.м;  Площадь подземной автостоянки – 1363,49 кв.м;  Вместимость подземной автостоянки – 38 машиномест</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, д. 77	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "24" мая 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией 20/03-2018-ПОС ООО «МЕГАЛИТСТРОЙ»,  
раздел 6 «Проект организации строительства»

  
Начальника УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"24" ноября 2020 г.  
М.П. ОГРН 1167523

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.