

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гипроэнергоремонт+»

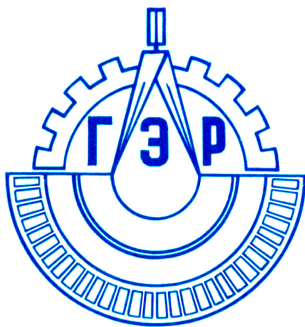
Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-  
пристроенными объектами социального или коммунально-  
бытового назначения и обслуживания населения  
(помещениями детского сада), расположенный по адресу:  
г.Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер  
73:24:031016:4951

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка

06/05-18-9-ПЗУ

Том.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«Гипроэнергоремонт+»

Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-  
пристроенными объектами социального или коммунально-  
бытового назначения и обслуживания населения  
(помещениями детского сада), расположенный по адресу:  
г.Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер  
73:24:031016:4951

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка

06/05-18-9-ПЗУ

Том.2

Директор:

Главный инженер проекта:



В. Д. Кузнецов



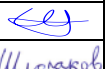
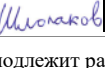
А. В. Шлопаков

2018

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06/05-18-7-ПЗУ.С	Содержание тома	
06/05-18-7-СП	Состав проектной документации	
06/05-18-7-ПЗУ.Т	<b><u>Текстовая часть</u></b>	
	2.1 Общие данные	
	2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	2.3 Обоснование границ санитарно-защитной зоны в пределах границ земельного участка	
	2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	2.5 Техничко - экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка	
	2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	2.8. Решения по благоустройству территории	
	2.9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
	2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
	2.11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
	2.12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06/05-18-9-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание тома 2	П	1	2
Разработал	Баженов		08.04.19г.								
Проверил	Зиновьева		09.04.19г.								
Н. контр.	Шелухин		10.04.19г.								
ГИП	Шлопаков		11.04.19г.	ООО «Гипроэнергоремонт+»							

## 2.13 Таблица регистрации изменений

**Графическая часть**

06/05-18-7-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 2	Разбивочный план. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 4	План земляных масс. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 6	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 7	План озеленения. М1:500	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 8	Фрагмент 1. Разбивочный план План покрытий.	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 9	Фрагмент 1. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения.	Изм 1 (зам)
06/05-18-7-ПЗУ, лист 10	Сводный план инженерных сетей.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/05-18-9-ПЗУ.С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/05-18-9-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	06/05-18-9-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	06/05-18-9-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	06/05-18-9-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	06/05-18-9-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	06/05-18-9-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	06/05-18-9-ИОС.3	Подраздел 2. Система водоотведения	
5.4.1	06/05-18-9-ИОС.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	06/05-18-9-ИОС.4.2	Часть 2. Тепломеханические решения котельной.	
5.5.1.	06/05-18-9-ИОС.5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Охранно-пожарная сигнализация и система контроля и учета доступа.	
5.5.2.	06/05-18-9-ИОС.5.2	Часть 2. Сети связи	
5.5.3.	06/05-18-9-ИОС.5.3	Часть 3. Автоматизированная система управления инженерными системами	
5.6.1.	06/05-18-9-ИОС.6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 1. Газоснабжение внутреннее	
5.6.2.	06/05-18-9-ИОС.6.2	Часть 2. Газоснабжение наружное	
5.7	06/05-18-9-ИОС.7	Подраздел 7. Технологические решения Часть 1. Технологические решения	
6	06/05-18-9-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	06/05-18-9-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	06/05-18-9-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	06/05-18-9-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06/05-18-9-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кудрявцева					000 «Гипроэнергоремонт» г. Ульяновск	П	1	2
Пров.		Фокеев								
Н.контр.		Егорцшкин								
ГИП		Шлопаков								

10.1	06/05-18-9-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11	06/05-18-9-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	06/05-18-9-ПМ ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
12.2	06/05-18-9-ТБЭ	Часть 2. Обеспечение безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.3	06/05-18-9-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	06/05-18-9-СП			2



- эпидемиологическом благополучии населения».
2. Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с изменениями на 29 июля 2017 года.
  3. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
  4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями на 13 декабря 2017 года, редакция, действующая с 1 января 2018 года)
  5. ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
  6. СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;
  7. СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
  8. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
  9. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
  10. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
  11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  12. СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Минздрав России.

## 2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок застройки расположен по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73:24:031016:4951.

Проектируемый участок расположен в зоне ограниченной красными линиями: улицы Стасова, улицы Автозаводской, проезд вдоль ул. Шолмова, улицы Александра Невского.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист
							2



Территория участка свободна от застройки. Наземные и подземные инженерные коммуникации на ней отсутствуют. С севера и запада к площадке примыкают существующие многоквартирные жилые дома.

На части территории присутствуют заросли ивы и облепихи - самосев, часть территории заболочена.

Поверхность площадки строительства ровная, частично отсыпана насыпными грунтами.

Площадь участка согласно градостроительного плана - 6 271 м<sup>2</sup>.

Непосредственно участок строительства граничит: с северо-запада проектируемая застройка 24-19 этажные многоквартирные жилые дома №№ 7; 8; с юго-запада ведется строительство 24-х этажных жилых домов №№ 4; 5; 6, с юго-востока перспективная застройка 24 этажные многоквартирные жилые дома №№ 10, с северо-востока свободная от застройки территория, (перспективная застройка многоквартирными жилыми домами)

#### Основные климатические условия:

Климатический район	- II
Климатический подрайон	- IIВ
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- минус 31 <sup>0</sup> С
Средняя месячная температура воздуха в январе	- минус 15 <sup>0</sup> С
Средняя месячная температура воздуха в июле	- плюс 20 <sup>0</sup> С
Снеговой район	- IV
Расчётное значение веса снегового покрова	- 2,4 кПа
Ветровой район	- II
Нормативное значение ветрового давления	- 0,3 кПа
Средняя скорость ветра за зимний период	- 5 м/с
Гололёдный район	- III
Толщина стенки гололёда	- 10 мм.

### 2.3 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Посадка проектируемого здания многоэтажного жилого дома №9 выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на внутриквартальных территориях

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05-18-9-ПЗУ.Т	Лист
							3

жилой застройки квартала, с удалением от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий.

Проектируемое здание размещено с учётом нормативных расстояний до ближайшей жилой застройки и других сооружений.

Потенциальными факторами воздействия на объекты окружающей среды при реализации проекта строительства жилого дома являются: проектируемые гостевые стоянки автотранспорта. Согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для гостевых стоянок не устанавливается.

С юго-восточной стороны микрорайона расположена существующая ЛЭП 110кВ на металлических опорах. Согласно постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - охранный зона ВЛ 110Кв составляет 20м, от крайнего провода. (расстояние до жилого дома № 8 по проекту составляет 115 м.).

В проектируемом здании предусматривается установка крышной котельной. Согласно пункта 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 25.04.2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» примечание 2, для крышных котельных санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

#### **2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Градостроительного плана земельного участка № RU73304000-179 от 12.03.15г.

Местонахождение земельного участка: г.Ульяновск, Засвияжский район, Кадастровый номер земельного участка 73:24:031016:4951.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист
							4

Площадь земельного участка: 6 271 м<sup>2</sup>.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утверждённых представительным органом местного самоуправления (Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 г с изменениями.

Основные виды разрешенного использования: **Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

Назначение объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммуналь-бытового назначения и обслуживания населения, стоянки автомобильного транспорта, объекты физкультуры и спорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от границ красных линий – 3 метра;

минимальные отступы от границ земельного участка– 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр;

### 2.5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Количество	
		Участка	
Площадь участка	м <sup>2</sup>	6 271	
В том числе площадь участка детского сада	м <sup>2</sup>	1890	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1015,6	
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3 146,2	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2 126	
Процент застройки в границах участка	%	15	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/05–18–9–ПЗУ.Т

Лист

5

## 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Исходными данными для инженерной подготовки площадки к строительству послужили:

- Задание на проектирование;
- Инженерно-геологические изыскания по объекту;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерная подготовка территории включает :

- подготовка площадки для строительства;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории стройплощадки с первоочередными работами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
  - отсыпка площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым среднезернистым песком с тщательным уплотнением G-1.95 г/см<sup>3</sup>;
  - уклон проектируемого покрытия вокруг проектируемого здания направлен от стен многоквартирного жилого дома;
  - техногенные грунты на участках насыпи с застраиваемого участка подлежат замене, на пригодные для устройства основания;
  - при устройстве насыпи нижние слои следует устраивать до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха;
  - к опасным геологическим процессам относится подтопленность площадки.

Опасных экзогенно-геологических процессов - ЭГП (оползни, карст и пр.), способные повлиять на процесс строительства и эксплуатации проектируемого здания на площадке нет.

Плодородный грунт на участке строительства отсутствует.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/05-18-9-ПЗУ.Т

Лист

6

## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Земельный участок находится на землях населённых пунктов.

К неблагоприятным геологическим процессам относится подтопленность площадки.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта подземных вод грунтового типа, вскрытого на глубинах 0,5-0,8м и абсолютных отметках 96,92 – 96,85 м.. Согласно инженерно-геологическим изысканиям максимальный уровень воды в период весеннего половодья р. Свияга при 1% обеспеченности составляет 100,05 м. Планировка площадки принята в насыпи. Планировочные отметки площадки колеблются в пределах 103,00м – 102,50м, что выше максимального уровня воды в период весеннего половодья р. Свияга, при 1% обеспеченности на 2.45м - 2.95м. Опасных экзогенно-геологических процессов - ЭГП (оползни, карст и пр.), способных повлиять на процесс строительства и эксплуатацию проектируемого здания на площадке нет. Плодородный грунт на участке строительства отсутствует.

Вертикальная планировка участка принята в увязке с существующими отметками рельефа местности и застройкой, отметками покрытия улицы Александра Невского и существующих многоквартирных жилых домов № 4; 5 и 6.

Уклоны проезда вокруг зданий приняты в пределах 0,5 % -3,6 %.

Поверхностные и паводковые воды с участков твердых покрытий отводятся по проектируемым уклонам проездов, определенным вертикальной планировкой участка в проектируемые дождеприемные колодцы дождевой канализации, затем в городскую сеть дождевой канализации.

Абсолютные отметки дневной поверхности участка жилого дома №9 составляют 102,50-103,00 м.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа, с абсолютной отметкой 103,70.

В целом рельеф участка изысканий равнинный, общий региональный уклон в южном направлении.

Северо-восточная часть участка представляет откосы и отвалы.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Система координат: МСК-73.

Система высот: Балтийская.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист
							7

## 2.8 Решения по благоустройству территории

Посадка проектируемого объекта и архитектурно-планировочное решение участка выполнена в соответствии с заданием на проектирование с учётом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции как для квартир проектируемого жилого дома так и для окружающей застройки.

Непосредственно на участке предусматривается строительство многоквартирного 24 этажного жилого дома №9.

В плане здания имеют прямоугольную форму. Общие габариты в осях составляют: 17,70 на 46,0; дом.

Проектом предусматривается полный объём по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха, спортивных площадок, детских игровых и хозяйственных площадок, устройство парковочных мест для автотранспорта. Устройство проездов с твёрдым покрытием, тротуаров, дорожек, площадок для пешеходного движения и отдыха. Малые архитектурные формы и переносное оборудование приняты по номенклатуре из каталога "КСИЛ", "АВЕН", "НАШ ДВОР".

Проезды запроектированы двухполосные шириной 6,0 м., тротуары шириной 2,0 м. (с учётом движения МГН во встречном направлении) с соблюдением допустимых радиусов поворота и обеспечивающих удобство для движения транспорта и пешеходов по территории проектируемого участка.

Согласно задания на проектирование и проекта проект планировки территории данного участка детские игровые площадки, гостевые стоянки определены, как место общего пользования для жилой застройки квартала.

Расчет площадок жилого дома № 9

Этажность проектируемого здания 24 этажа.

Минимальный допустимый размер площадок дворового благоустройства принимается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и п.7.5 примечание - допускается уменьшать, но не более чем на 50 % размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше.

общая площадь земельного участка 6 271 м<sup>2</sup>

$6\ 271 \times 10\% \times 50\% = 313,5 \text{ м}^2$

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист
							8

**Согласно проекта проект планировки территории данного микрорайона игровые площадки, площадки для отдыха и спорта жилых домов микрорайона определены, как места общего пользования для квартальной застройки. Площадь территории общего пользования, между линией домов №№4; 5; 6 и линией домов №№ 7; 8; 9; 10, для расположение площадок составляет 8 408 м<sup>2</sup>.**

Требуемое количество стоянок автомобилей выполнен по местным нормативам проектирования на момент проектирования.

По правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» с изменениями от 21 июня 2017 года, РЕШЕНИЕ N 79 УЛЬЯНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ.

Приложение N 5

### НОРМАТИВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МАШИНО-МЕСТАМИ И (ИЛИ) ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Расчетная единица - квартира

Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчётную единицу - 0,27 машино-мест.

Количество квартир:

дом 9 - 286 квартиры.

$286 \times 0,27 = 77,22$  - необходимое количество 77 машино-мест.

Проектом в границах земельного участка предусмотрено 41 машино-мест (в граница участка).

**Согласно проекта проект планировки территории данного микрорайона гостевые стоянки жилого дома и нежилых помещений определены, как место общего пользования для застройки квартала, недостающие парко-**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05-18-9-ПЗУ.Т	Лист
							9

**вочные места расположены на примыкающем с юго-восточной стороны участка.**

Количество стоянок для МГН для жилого дома №9

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью.

$77 \text{ машино-мест} \times 0,1 = 7,7 \text{ машино-мест}$  - необходимое количество 8 машино-мест.

Из них расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 5%.

$77 \text{ машино-мест} \times 0,05 = 3,8 \text{ машино-мест}$  - необходимое количество 4 расширенных машино-мест.

Итого: количество машино-мест для МГН всего 8 машино-мест, в том числе 4 расширенных машино-места.

Проектом предусмотрено 8 машино-мест для МГН с северо-востока от главного входа в жилой дом №9. Расстояние составляет не более 100 м. от главного входа жилого дома (СП 59.13330.2016 п. 5.2.2).

Сбор мусора от жилых домов планируется в контейнеры, установленные в мусорокамерах на 1-ом этаже здания с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г.Ульяновска схеме.

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси, укрепление откосов.

**Согласно проекта планировки территории микрорайона места озеленения выделены, как места общего пользования, общий процент озеленения микрорайона в целом составляет не менее 20%.**

При озеленении территории не используют колючие деревья и с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения травмирования или отравлений детей.

В многоквартирном жилом доме расположено встроенно-пристроенное дошкольная образовательная организация на 100 детей. Возрастной состав детей - ранний возраст – от одного года до трех лет - 20 детей, дошкольный возраст – от трех до восьми лет – 80 детей. Всего пять групп по 20 детей. СП 252.1325800.2016 Здания дошкольные образовательных организаций п.6.1.8 площадь территорий игровых площадок определяется из расчета: 7м<sup>2</sup> на одного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист
							10



ребенка в возрасте до трех лет, т.е  $7,0 \text{ м}^2 \times 20 \text{ детей} = 140,0 \text{ м}^2$ , не менее  $9,0 \text{ м}^2$  на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет, т.е  $9,0 \text{ м}^2 \times 80 \text{ детей} = 720 \text{ м}^2$ . Нормируемая площадь площадок  $860,00 \text{ м}^2$ . Пункт 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13 в городах в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается сокращать площади игровых площадок до 20 % при условии соблюдения принципа групповой изоляции и обеспечении удовлетворения потребности детей в движении и соответствующем развитии, т.е  $860,0 \text{ м}^2 \times 0,2 = 172,0 \text{ м}^2$ ;

Пункт 3.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 в городах в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается снижение озеленения до 20 % площади территории ДОО, свободной от застройки, т.е.  $1859,5 \text{ м}^2 \times 0,2 = 371,9 \text{ м}^2$ .

Количество игровых площадок размещаемых на территории ДОО – пять, общей площадью -  $688,10 \text{ м}^2$ . Физкультурная площадка одна, площадью -  $25,0 \text{ м}^2$ . Общая площадь игровых площадок  $713,10 \text{ м}^2$ -

Покрытие игровых площадок из резиновых плит выпускаемых ПК "АВЕН" Игровые площадки по возрастным группам разделяются ограждением  $h=0,6 \text{ м}$  ПК "АВЕН". На игровых площадках и физкультурной площадке устанавливаются малые архитектурные формы и переносные изделия, теневые навесы (беседки) выпускаемые ПК "АВЕН".

Рядом с входной группой жилого дома и на территории ДОО устанавливаются велопарковки ПК "АВЕН". На территории ДОО устанавливаются два навеса для парковки колясок и санок, выпускаемые ПК "АВЕН".

По периметру территории предусматривается рядовая посадка деревьев, предусмотрен посев газона многолетними травами. Площадь озеленения территории ДОО –  $372,00 \text{ м}^2$

Подъезд к загрузочным помещениям, в которые входит пищеблок, по оси 1 – А-Г, предусматривается с внутриквартального проезда, с юго-восточной стороны проектируемого здания. Перед загрузочным помещением предусматривается загрузочная платформа. Сушка постельных принадлежностей и чистка ковров будет осуществляться специализированной организацией, вне территории ДОО по отдельному договору.

## 2.9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/05–18–9–ПЗУ.Т	Лист 11

## 2.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

## 2.11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

## 2.12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию проектируемого участка предусматривается с улицы Стасова, с западной стороны и юго-востока с ул.Шолмова, по внутриквартальным проездам. Ширина подъезда 6,0м, с твердым покрытием.

Проектируемое здание высотой более 28м. Подъезд пожарных автомобилей, вокруг здания, с двух продольных сторон, с твердым покрытием. Ширина подъезда на проектируемом участке 6,0м. Расстояние от наружной стены проектируемого здания до внутреннего края подъезда пожарных автомобилей 8,0м. Размещение подъезда, ширина подъезда, расстояние от наружной стены здания до подъезда не противоречат п.8.2,8.6,8.8 СП 4.13130.2013.

Проезды запроектированы двухполосные, с твёрдым покрытием и обеспечивают:

- подъезд служебного транспорта ко всем зданиям и сооружениям;
- доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации;
- подъезд личного автотранспорта;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/05–18–9–ПЗУ.Т

Лист

12

## 2.13 Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

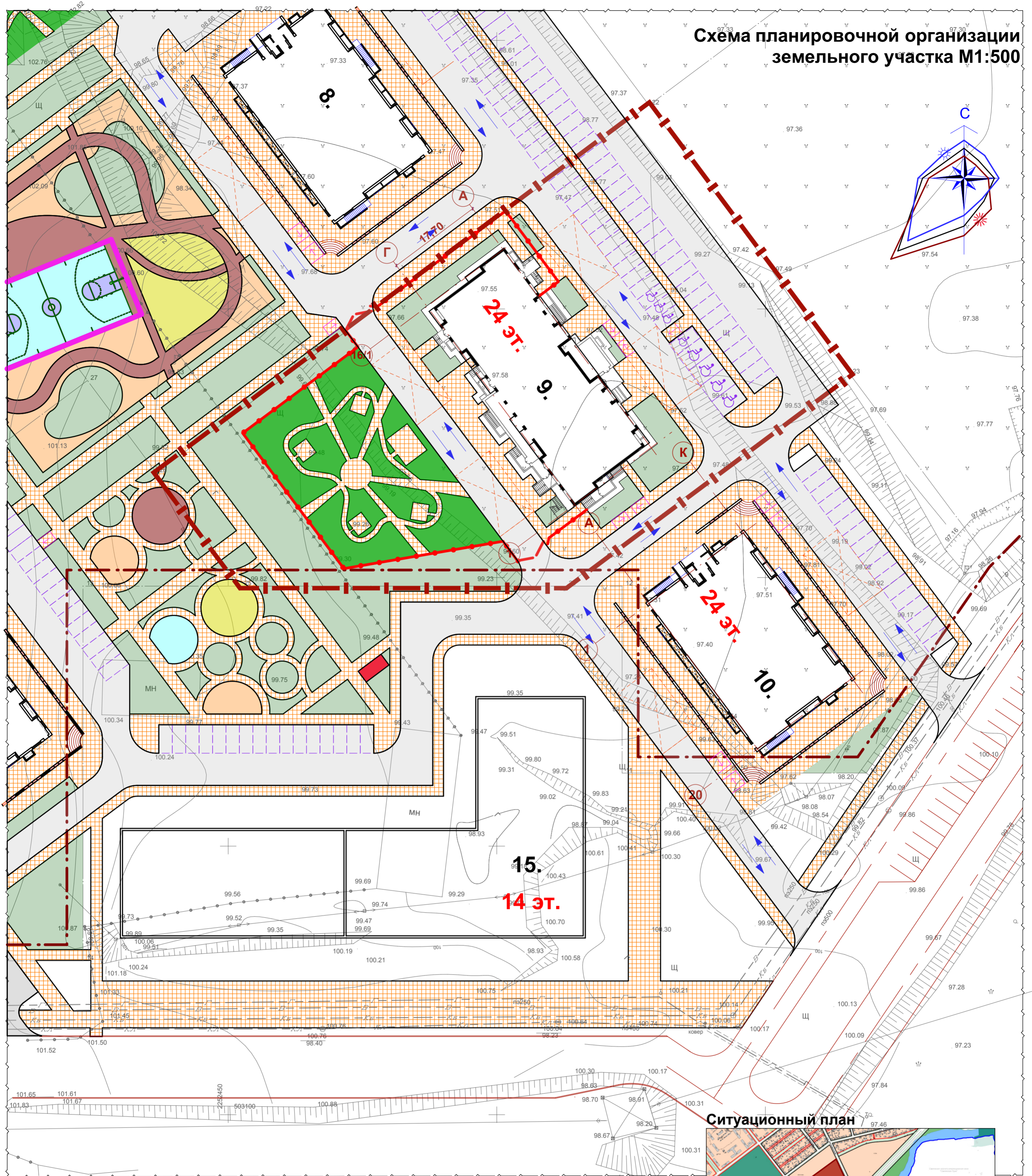
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/05-18-9-ПЗУ.Т

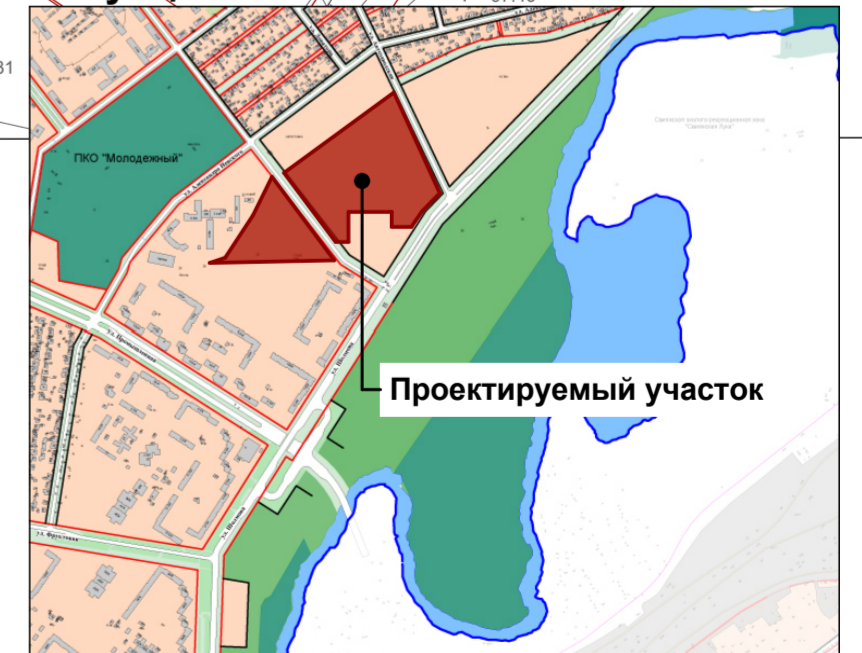
Лист

13

# Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Ситуационный план



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Объем, куб. м	
			Зданий	Квартир	Застройки, кв.м		Общая площадь, кв.м.		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
8.	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	19	1							
9.	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	24	1	286	286	998,8	998,8	19601,7	19601,7	65 538,92
10.	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	24	1							
15.	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	14	1							

### Условные обозначения

- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Движение автотранспорта
- Проезды, тротуары, площадки.
- Откосы
- Места съездов МГН на проезд
- Места для установки коленчатых подъемников

## Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участка	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6 271	в т.ч. терр. дет. сада 1891 м <sup>2</sup>
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	998,8	
3.	Площадь твердого покрытий	м <sup>2</sup>	3 146,2	
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2 126	
5.	Коэффициент застройки	-	0,15	

Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
1		ЗАМ		Баженов	05.2019
Разраб.		Баженов			2019
Проверил		Шелухин			
Н.контр.		Степанова			
ГИП		Шлопаков			

06/05-18-9-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951					
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				000 "Гипроэнергоремонт+" г.Ульяновск	

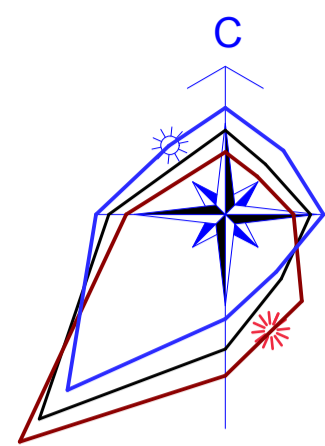
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

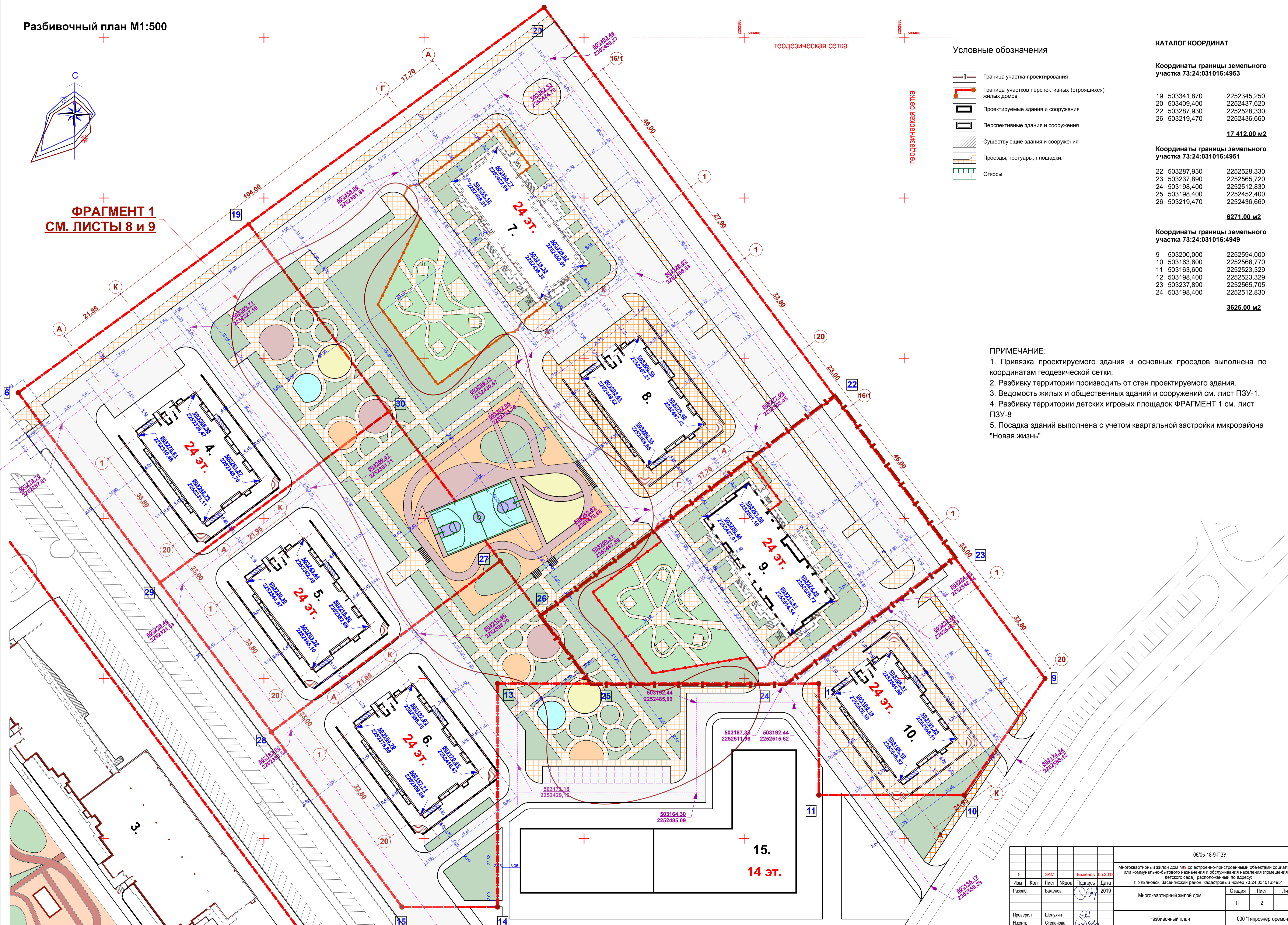
Подпись и дата

Имя, И. Подд.

Разбивочный план М1:500



**ФРАГМЕНТ 1**  
**СМ. ЛИСТЫ 8 и 9**



Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Границы участков перспективных (строящихся) жилых домов
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки.
- Откосы

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

**Координаты границы земельного участка 73:24:031016:4953**

19	503341,870	2252345,250
20	503409,400	2252437,620
22	503287,930	2252528,330
26	503219,470	2252436,660
<b>17 412,00 м2</b>		

**Координаты границы земельного участка 73:24:031016:4951**

22	503287,930	2252528,330
23	503237,890	2252565,720
24	503198,400	2252512,830
25	503198,400	2252452,400
26	503219,470	2252436,660
<b>6271,00 м2</b>		

**Координаты границы земельного участка 73:24:031016:4949**

9	503200,000	2252594,000
10	503163,600	2252568,770
11	503163,600	2252523,329
12	503198,400	2252523,329
23	503237,890	2252565,705
24	503198,400	2252512,830
<b>3625,00 м2</b>		

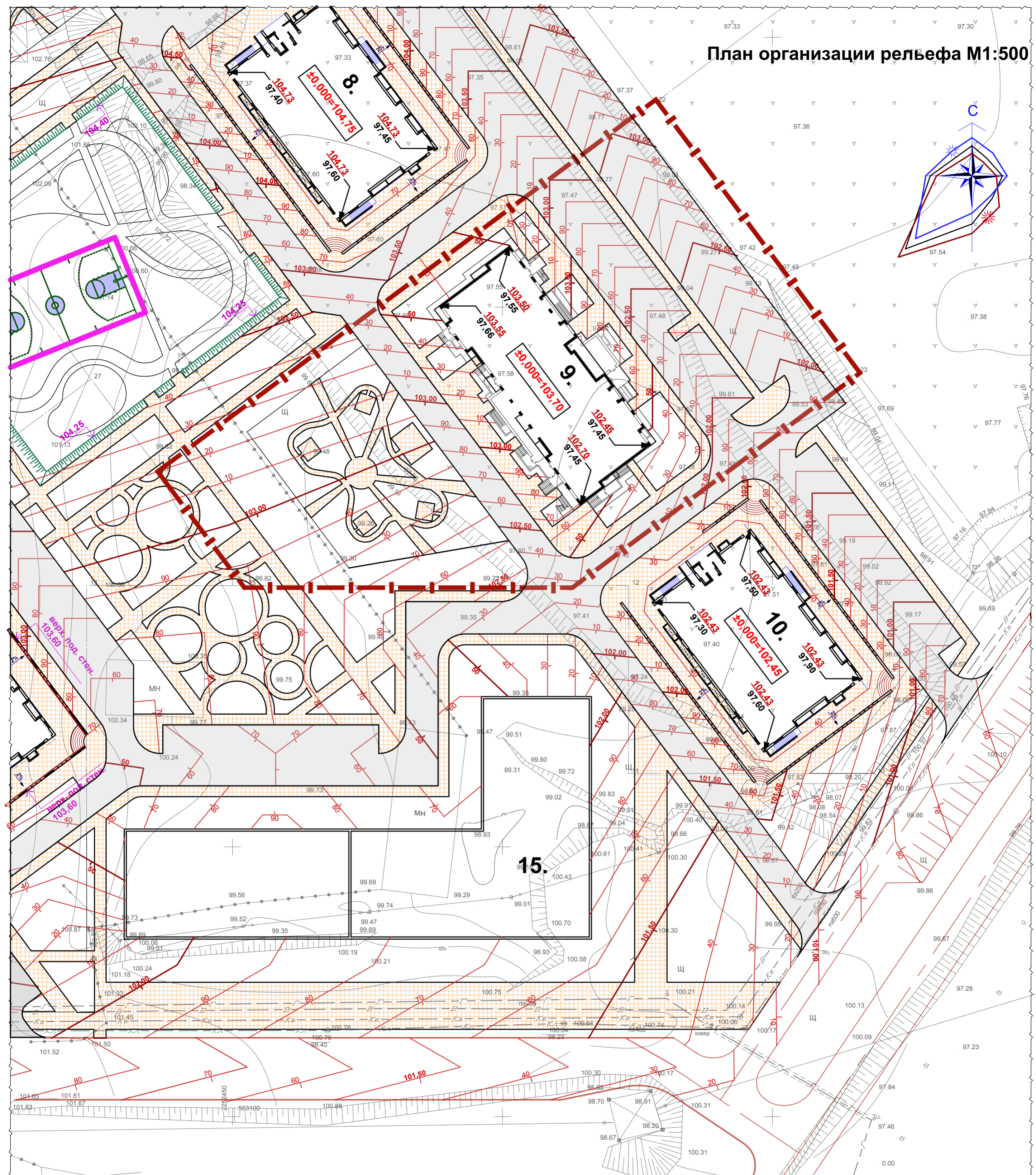
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка проектируемого здания и основных проездов выполнена по координатам геодезической сетки.
2. Разбивку территории производить от стен проектируемого здания.
3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
4. Разбивку территории детских игровых площадок ФРАГМЕНТ 1 см. лист ПЗУ-8
5. Посадка зданий выполнена с учетом квартальной застройки микрорайона "Новая жизнь"

СОПАСОВАНО:  
 Подпись и дата:  
 Имя, № листа:

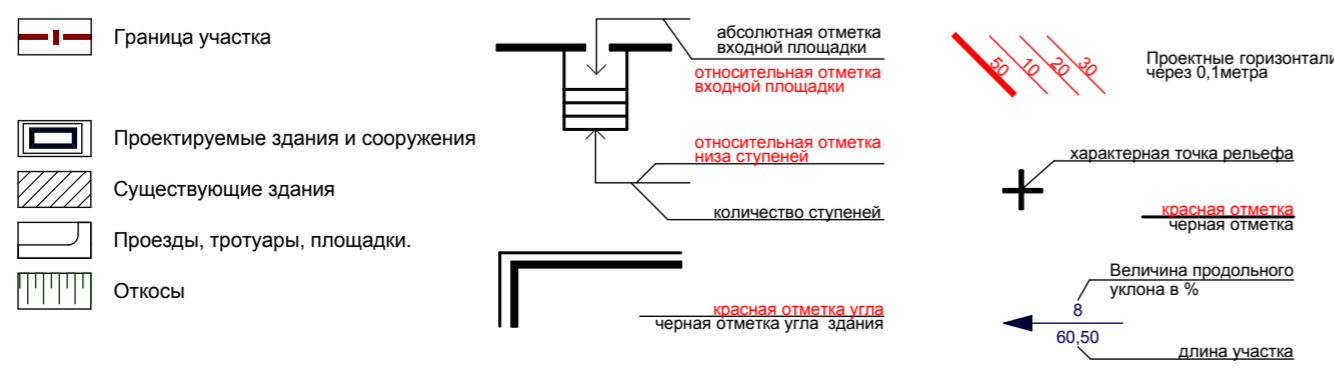
						06/05-18-9-ПЗУ		
Изм	Кол	Зам	Издок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73-24-031016-4951		
Разраб.		Баженов			2019	Многоквартирный жилой дом		
Проверил		Штулин				Стадия	Лист	Листов
Н.хонтр		Степанова				П	2	
ГИП		Шопова				Разбивочный план М1:500		
						000 "Гипроэнергоремонт" г. Ульяновск		

План организации рельефа М1:500



- Примечания:
1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
  2. Система высот на топографической съемке - Балтийская.
  3. Проектные горизонталю даны через каждые 10 см.
  4. Угловые отметки даны без учета конструкций отмостки.
  5. Излишки пригодного грунта от устройства автодорог, фундаментов зданий, подземных сооружений использовать для устройства насыпей.
  6. Все проектные /красные/ отметки относятся к верху покрытия. Выемку корыта проезжей части, тротуаров и т.п. производить согласно толщинам дорожных одежд, ниже указанных на чертеже проектных отметок.
  7. Уплотнение насыпных грунтов с коэффициентом уплотнения 0,95.
  8. При производстве работ строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объем и методы контроля должны соответствовать требованиям СНиП 3.02-01-87 п.4.26.
  9. Участки насыпей, выполнять местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до проектных отметок, коэффициент уплотнения 0,95; первый слой толщиной 20 см; последующие слои не более 10-15 см.

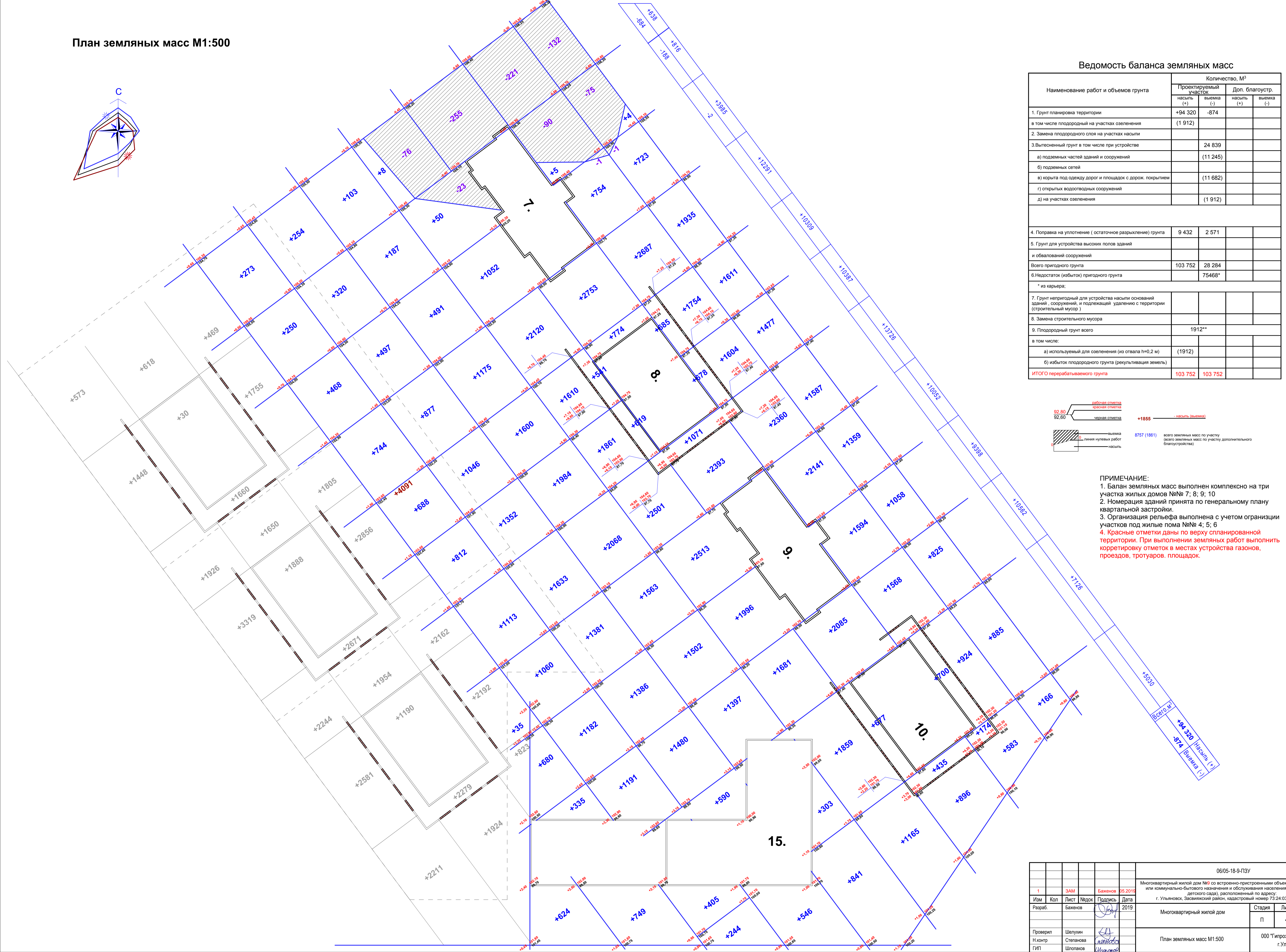
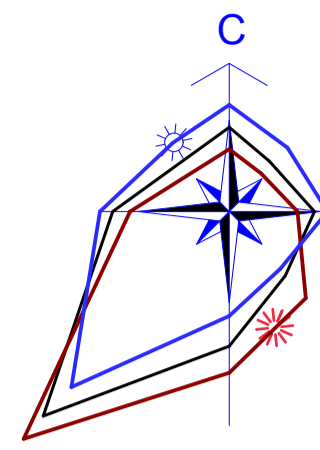
Условные обозначения



					06/05-18-9-ПЗУ		
1	Зам	Баженов	05.2019	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951			
Изм	Кол	Лист	Надк	Подпись	Дата		
		Баженов		<i>[Signature]</i>	2019		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист
						П	3
Проверил Шелухин						000 "Гипроэнергоремонт+" г.Ульяновск	
Н.контр Степанова							
ГИП Шлопаков							

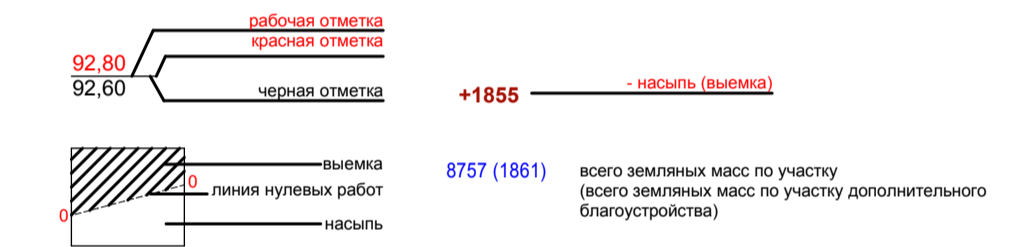
СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Имя, И. Подд. \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_

План земляных масс М1:500



Ведомость баланса земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, М³			
	Проектируемый участок		Доп. благоустр.	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировка территории	+94 320	-874		
в том числе плодородный на участках озеленения	(1 912)			
2. Замена плодородного слоя на участках насыпи				
3. Вытесненный грунт в том числе при устройстве			24 839	
а) подземных частей зданий и сооружений			(11 245)	
б) подземных сетей				
в) корыта под одежду дорог и площадок с дорож. покрытием			(11 682)	
г) открытых водоотводных сооружений				
д) на участках озеленения			(1 912)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	9 432	2 571		
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений				
Всего пригодного грунта	103 752	28 284		
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта			75468*	
* из карьера:				
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, и подлежащий удалению с территории (строительный мусор)				
8. Замена строительного мусора				
9. Плодородный грунт всего			1912**	
в том числе:				
а) используемый для озеленения (из отвала h=0.2 м)			(1912)	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)				
<b>ИТОГО перерабатываемого грунта</b>	<b>103 752</b>	<b>103 752</b>		

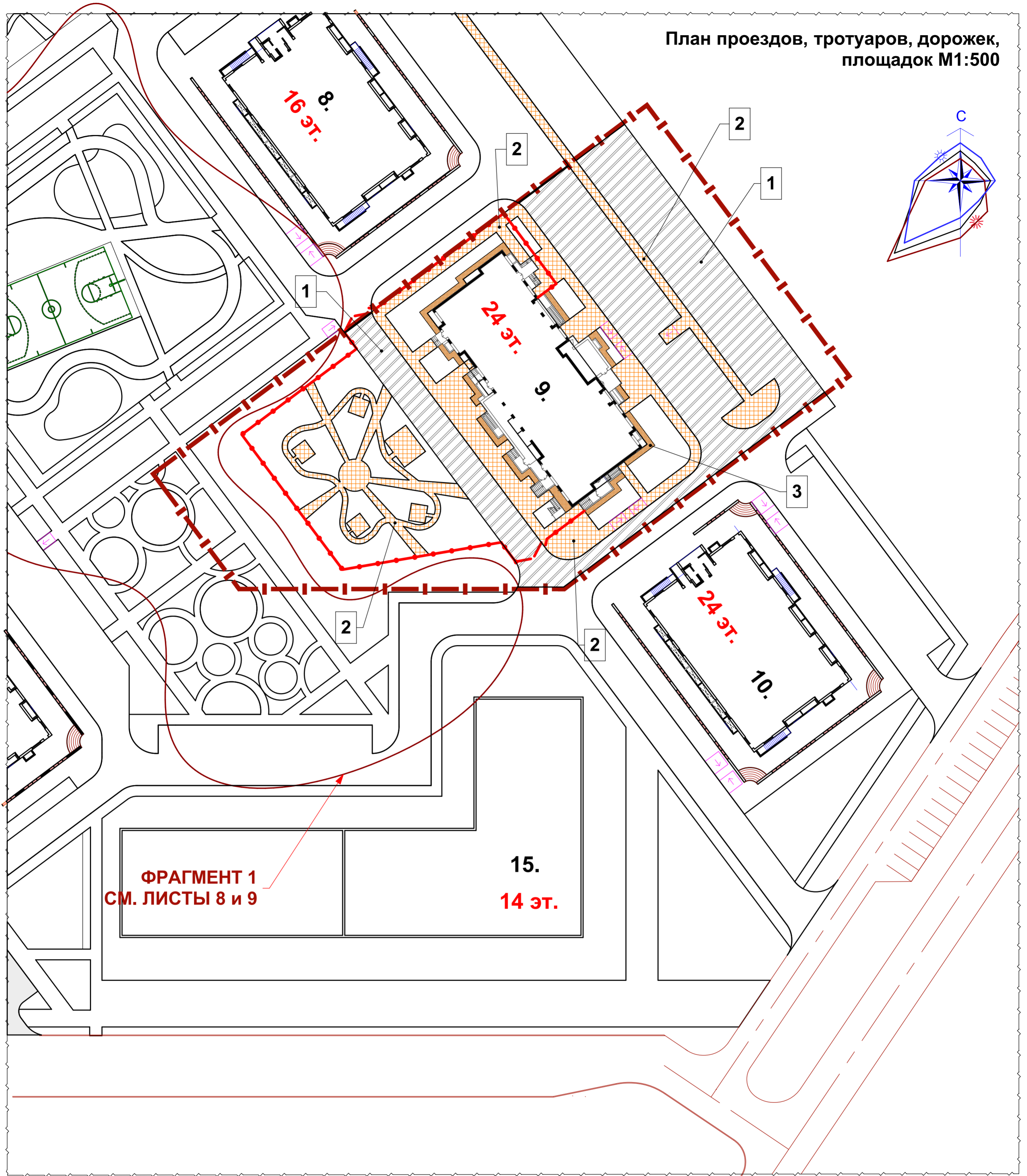


**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Балан земляных масс выполнен комплексно на три участка жилых домов №№ 7; 8; 9; 10  
 2. Номерация зданий принята по генеральному плану квартальной застройки.  
 3. Организация рельефа выполнена с учетом организации участков под жилые дома №№ 4; 5; 6  
 4. Красные отметки даны по верху спланированной территории. При выполнении земляных работ выполнить корректировку отметок в местах устройства газонов, проездов, тротуаров, площадок.

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И.Ф.О.:	
Подпись и дата:	
Владелец и дата:	

				06/05-18-9-ПЗУ	
1	ЗАМ	Баженов	05.2018	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73-24-031016-4951	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Баженов				2019
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
Проверил	Шелухин			000 "Гипроэнергоремонт" г. Ульяновск	
Н.контр	Степанова				
ГИП	Шолохаев				

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М1:500



ФРАГМЕНТ 1  
СМ. ЛИСТЫ 8 И 9

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Проектируемый участок:				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов БР 300(100).30.15 (L = 420,0 м. S=63 м2)	1	1838,0	
2	Плиточное покрытие тротуаров БР 100.20.8 (L = 641,0 м. S=51 м2)	2	1074,0	
3	Бетонное покрытие отстки БР 100.20.8 (L = 104,0 м. S=8 м2)	3	110,0	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструктивные слои дорожной одежды устраиваются в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 78.13330.2012.
2. Для бетонного неармированного покрытия отстки предусмотреть устройство деформационных швов через 7 метров.
3. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек бортовые камни заглубить с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда колясок.
4. Ведомость общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
5. Разбивка дорог и тротуаров в линейных размерах, с привязкой в координатах геодезической сетки выполнена на листе ПЗУ-2 "Разбивочный чертеж".
6. Детские игровые площадки с юго-западной стороны жилых домов №№7; 8; 9; 10, согласно проекта планировки территории микрорайона, выделены как территории общего пользования. Объемы работ по площадкам выполнены отдельно от объемов работ по благоустройству жилых домов. Смотреть лист ПЗУ-8.
7. Разбивку территории детских игровых площадок, объемы работ по площадкам, ФРАГМЕНТ 1 см. лист ПЗУ-8
8. Конструкции дорожных одежд см. лист ПЗУ-8.

						06/05-18-9-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951			
1	Изм	Кол	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Баженов			2019	Многоквартирный жилой дом	П	5
Проверил	Н.контр	ГИП	Шелухин	Шелухина	Шлопаков		План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М1:500	000 "Гипроэнергоремонт+" г.Ульяновск	

СОГЛАСОВАНО:

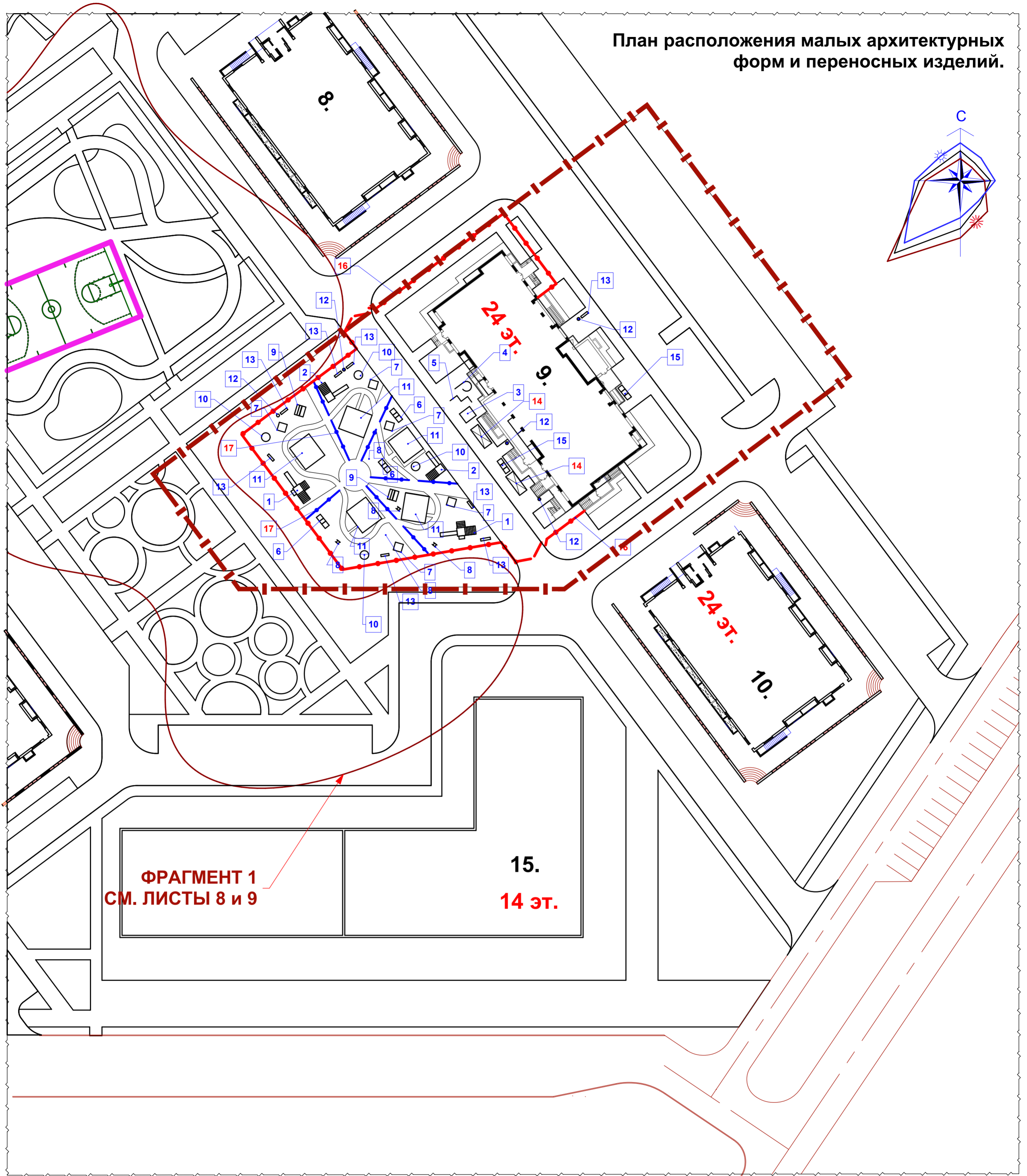
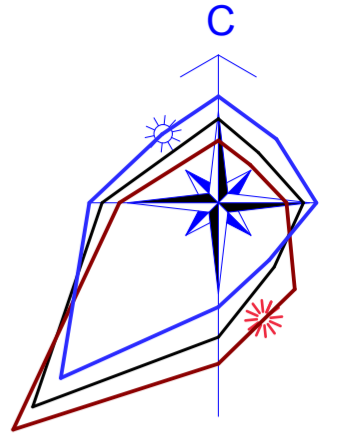
Взамен инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.



План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.



**ФРАГМЕНТ 1  
СМ. ЛИСТЫ 8 и 9**

**15.  
14 эт.**

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Г-523 универсал	2	Производственная компания АВЕН . 197198, Российская федерация, г. Санкт-Петербург, Авен-СПб ул.М.Пушкарская,д.32 тел: +7(812) 716-2992; 716-9205; 716-9204; 972-0835; тел./факс:(812)233-7773, 233-0520, 233-0585; e-mail: avenspb@mail.ru. Дистрибьютор: ООО Солнечная поляна г. Ульяновск, ул. Советская,д.8, оф.438 т/факс (8422) 41-34-40 e-mail:sol.poluana@mail.ru
2	МГ-4 Сказки гуси лебеди	2	
3	Т-126	1	
4	И-9	1	
5	И-10	1	
6	МК-8 русич	3	
7	П-7 полянка	5	
8	МК-21/2 джип	3	
9	К-1ж Сказка	2	
10	К-5	4	
11	Ш-22	5	
12	У-13	5	

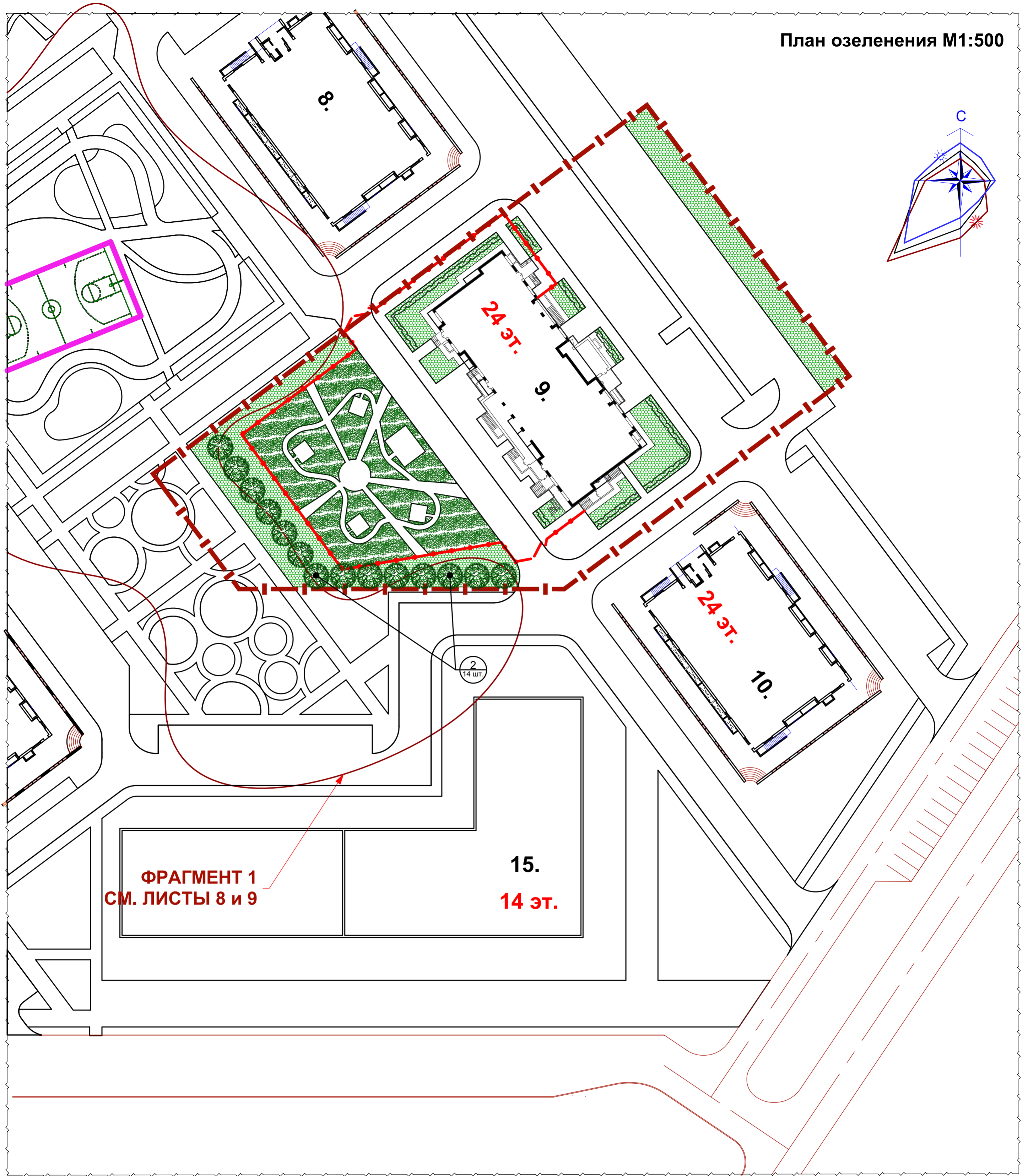
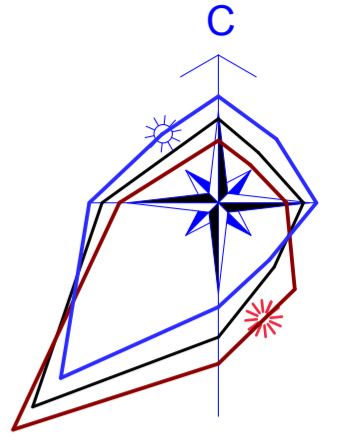
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
13	С-63/1	8	
14	Пк-02	2	
15	ВП-01	2	
16	О-371	175 п.м	
17	О-324	100 п.м	

						06/05-18-9-ПЗУ			
1	Кол	Лист	Надок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951			
Разраб.	Баженов				2019	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шелухин					План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	П	6	
Н.контр	Степанова								
ГИП	Шлопаков					000 "Гипроэнергоремонт+" г.Ульяновск			

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. Подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	1290,0	м <sup>2</sup> , толщина 20 см.
2	Каштан конский	7	14	С комом 0,8х0,8х0,5 м. с добавлением растительной земли 100%
3	Кустарник кизильник (рядовая посадка)	3	276	шт. (3 шт. на 1 п.м.) (общая длина 92 п.м.)
4	Газон обыкновенный (территория детского сада)	-	687,0	м <sup>2</sup> , толщина 20 см.

**Состав газонных травосмесей (газон)**

Почва	Трава	Содержание в смеси, %	Кол-во семян в 1 г, шт.	Всхожесть, %	Норма высева в чистом виде, кг/га
Суглинистая	Овсяница красная	30	1500	80	100
	Полевика белая	40	12000	85	10
	Райграс пастбищный	30	500	80	130

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:  
 Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства  
 Наружная стена здания и сооружения  
 Край тротуара  
 Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы  
 Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада  
 Подошва откоса, террасы и др.  
 Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  
 Подземные сети:  
 газопровод, канализация  
 тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  
 водопровод, дренаж  
 силовой кабель и кабель связи

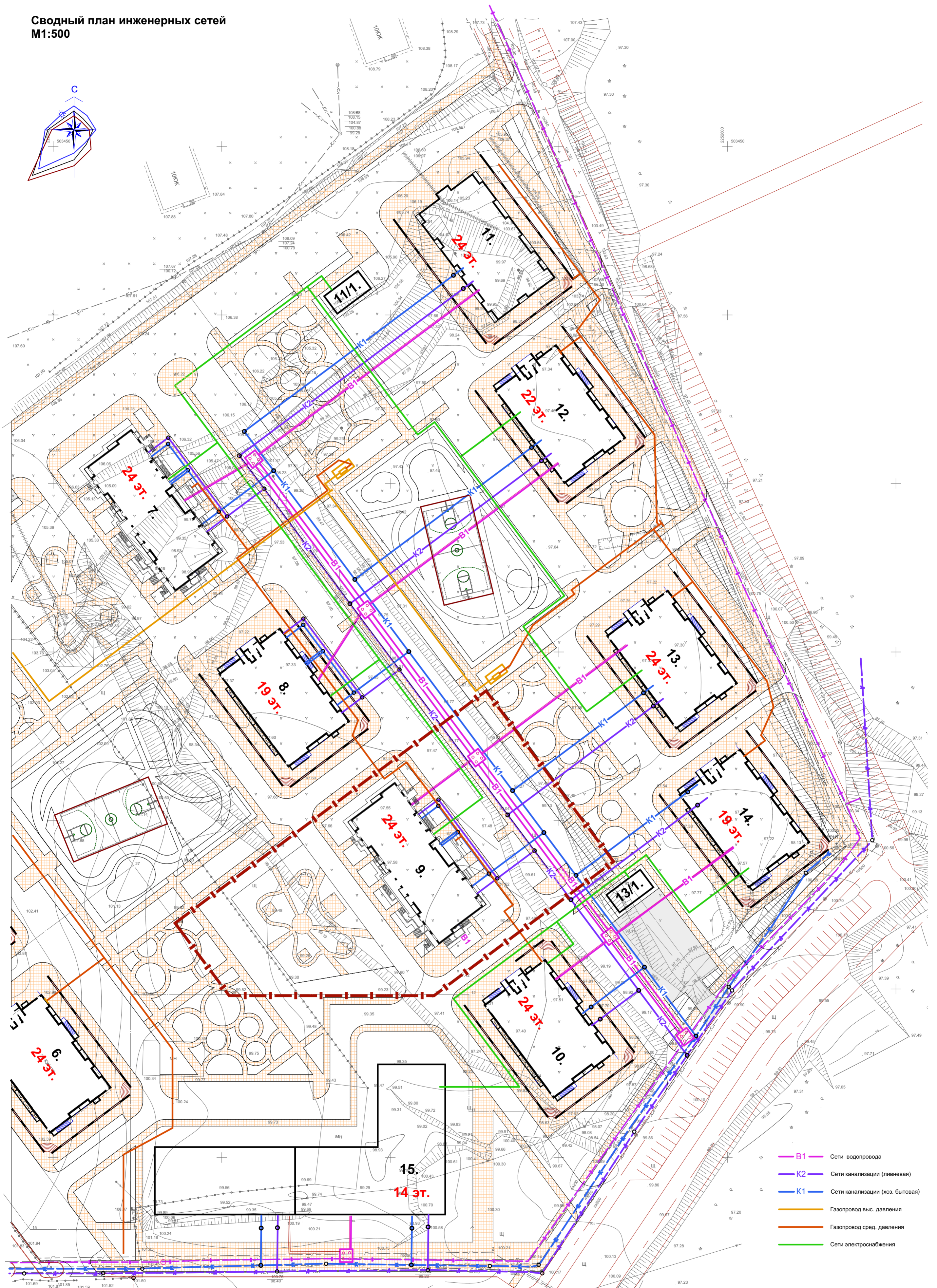
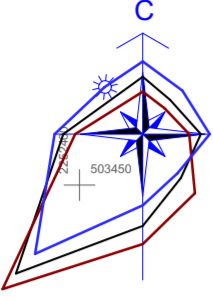
Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси ствола дерева	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси кустарника
5,0	1,5
0,7	0,5
2,0	1,0
4,0	-
1,0	0,5
3,0	1,0
1,5	-
2,0	1,0
2,0	-
2,0	0,7

						06/05-18-9-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951		
1	ЗАМ	Баженов	05.2019			Изм.	Кол.	Лист
Разраб.	Баженов	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
Проверил	Шелухин				План озеленения		П	7
Н.контр	Степанова						000 "Гипроэнергоремонт+" г.Ульяновск	
ГИП	Шлопаков							

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. N

**Сводный план инженерных сетей  
М1:500**



- B1 Сети водопровода
- K2 Сети канализации (ливневая)
- K1 Сети канализации (хоз. бытовая)
- Газопровод выс. давления
- Газопровод сред. давления
- Сети электроснабжения

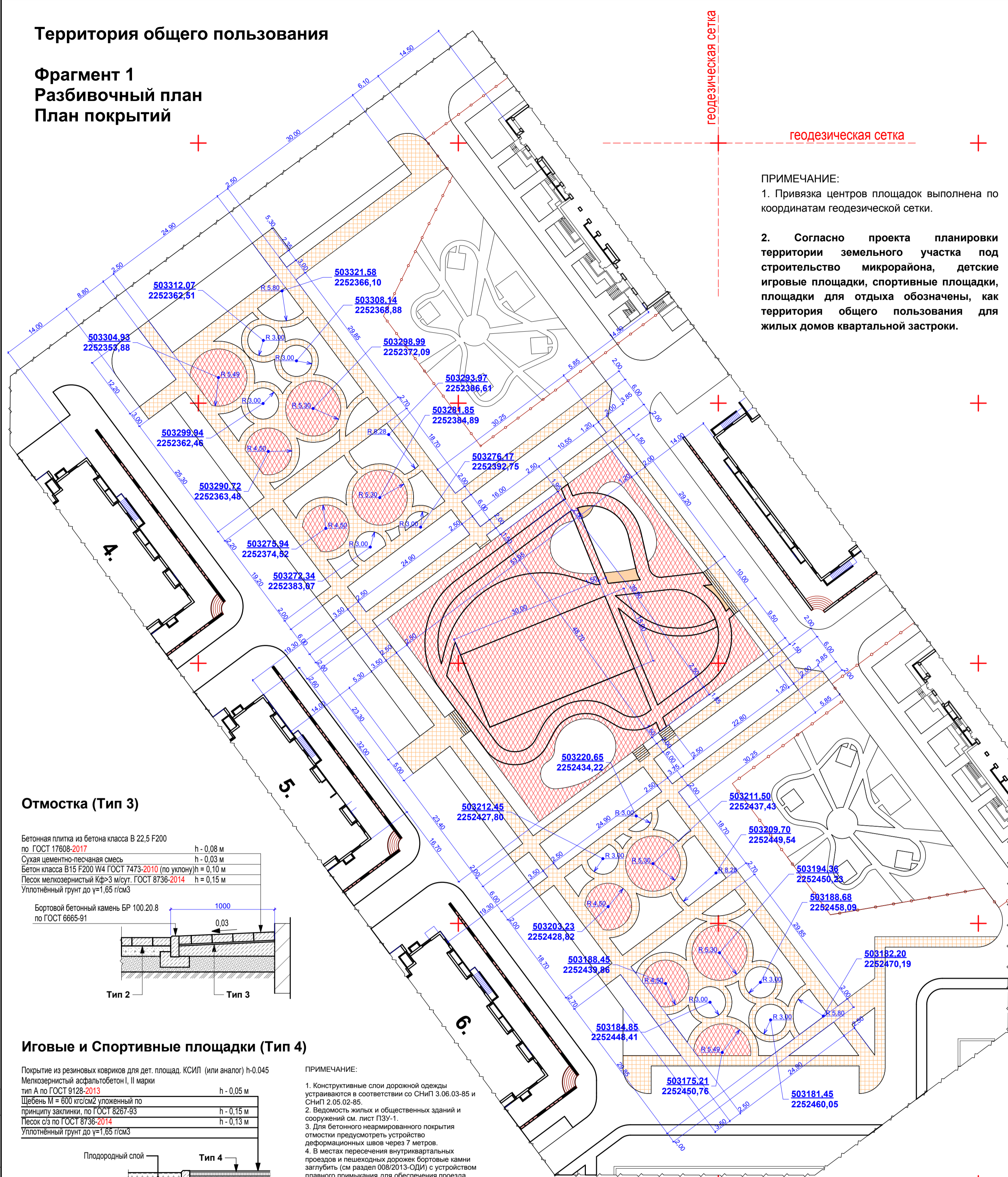
СОГЛАСОВАНО

Имя, И.Ф.подп. Владелец или дата

						06/05-18-9-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951					
Изм.	Коп.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бакунов			2018						
Проверил	Шелухин					Сводный план инженерных сетей М1:500			000 "Гипроэнергопроект" г. Ульяновск		
Начитр	Степанова										
ГИП	Шолохов										

Территория общего пользования

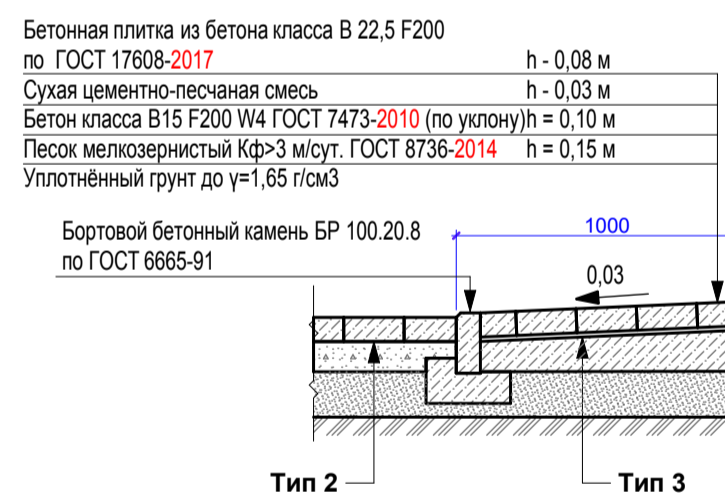
Фрагмент 1  
Разбивочный план  
План покрытий



геодезическая сетка

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Привязка центров площадок выполнена по координатам геодезической сетки.  
2. Согласно проекту планировки территории земельного участка под строительство микрорайона, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха обозначены, как территория общего пользования для жилых домов квартальной застройки.

Отмостка (Тип 3)

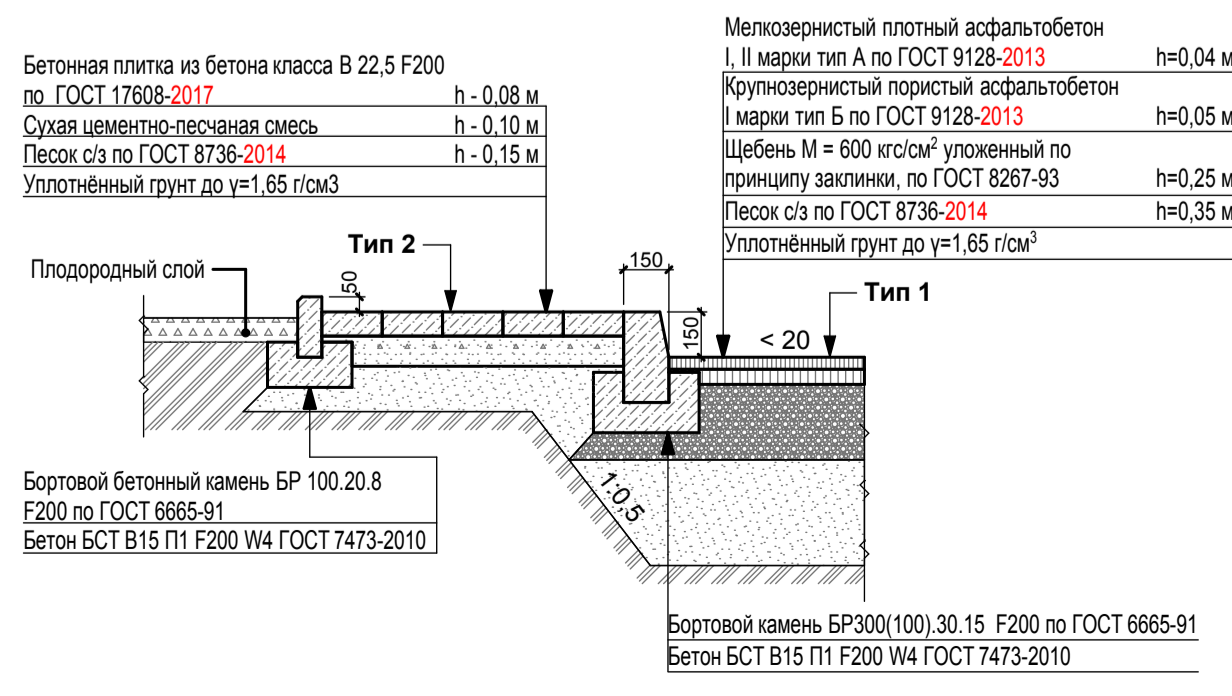


Игровые и Спортивные площадки (Тип 4)



ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Конструктивные слои дорожной одежды устраиваются в соответствии со СНиП 3.06.03-85 и СНиП 2.05.02-85.  
2. Ведомость ж/лпк и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.  
3. Для бетонного неармированного покрытия отмостки предусмотреть устройство деформационных швов через 7 метров.  
4. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек бортовые камни заглубить (см. разрез 06/05-18-9-ПЗУ) с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда колясок.  
5. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-5 "План проездов, тротуаров, дорожек, площадок"

Конструкция проезда и тротуара (Тип 1, Тип 2)



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
2	Проектируемый участок: Плиточное покрытие тротуаров	2	2817,0	
3	БР 100.20.8 (L = 2632,0 м., S = 210,0 м²)			
3	Игровое покрытие сортивных и детских площадок	4	3046,0	

ИЗМ		Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/05-18-9-ПЗУ		
1	3	ЗАМ	Баженов	05.2019			Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Завьяковский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951		
Разраб.	Баженов						Многоквартирный жилой дом		
Проверил	Шелукин						Стадия	Лист	Листов
Н.контр	Степанова						П	8	
ТИП	Шолохаев						Фрагмент 1 Разбивочный план План покрытий 000 "Тирознергоремонт" г. Ульяновск		

Территория общего пользования

Фрагмент 1  
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.  
План озеленения



ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Расстановка малых архитектурных форм и озеленение территории выполнены комплексно для всей территории общего пользования.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1112	Скамья	18
2	2104	Урна железобетонная	8
3	4192	Карусель	2
4	002604	Стол со скамьями и навесом	4
5	4259	Песочница	2
6	4304	Домик	2
7	4105	Качалка-балансир	4
8	4153	Качели	4
9	4128	Качалка на пружине	4
10	4169	Качалка на пружине	2
11	6300	Детский спортивный комплекс	2
12	5118	Детский игровой комплекс	1
13	5111	Детский игровой комплекс	1
14	006432	Турник двойной от 6 лет	1
15	006441	Турник двойной от 16 лет	1
16	006459	Рукоход двойной двух уровней	1
17	006454	Комплекс	1
18	6603	Ворота с баскетбольным щитом	2
19	Afence стандарт 3D	Ограждение металлическое: Панель 2500x2300(h) мм	90 ,п.м.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	2545,0	м², толщина 20 см.
2	Липа серебристая	7	22	С комом 0,8x0,8x0,5 м, с добавлением растительной земли 100%
4	Береза бородавчатая	7	32	С комом 0,8x0,8x0,5 м, с добавлением растительной земли 100%

Состав газонных травосмесей (газон)

Почва	Трава	Содержание в смеси, %	Кол-во семян в 1 г, шт.	Всхожесть, %	Норма высева в чистом виде, кг/га
Суглинистая	Овсяница красная	30	1500	80	100
	Полевика белая	40	12000	85	10
	Райграс пастбищный	30	500	80	130

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
20	7710	Тренажер	1
21	7714	Тренажер	1
22	7703	Тренажер	1
23	7705	Тренажер	1
24	7713	Тренажер	1
25	7715	Тренажер	1
26	9016	Крытая контейнерная площадка	2

ИЗМ		Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/05-18-9-ПЗУ		
1	3	ЗАМ	Баженов	05.2019			Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Завьяковский район, кадастровый номер 73:24:031016:4951		
Разраб.	Баженов						Многоквартирный жилой дом		
Проверил	Шелукин						Стадия	Лист	Листов
Н.контр	Степанова						П	9	
ТИП	Шолохаев						Фрагмент 1 План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения 000 "Тирознергоремонт" г. Ульяновск		