

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «ПРОЕКТ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации – для
ИНН 7325087462
юридических лиц), его почтовый индекс
432011, г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 13, оф. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2021

№ 73-73-035-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

II микрорайон УЗТС севернее жилого дома № 28 по ул. Кузоватовской

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:030906:15

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-049-2021 05.04.2021

73-73-130-2020 27.08.2020

73-73-129-2020 27.08.2020

№ 73-73-118-2019, дата выдачи 27.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

73-73-226-2015 14.09.2015

№ 73304000-131, дата выдачи 13.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 889,24	15 603,0
в том числе надземной части	куб. м	14 765,66	14 473,0
Общая площадь	кв. м	4 712,96	4 807,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 975,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 183,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/2975,8

1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1055,2
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/839,0
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1081,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 091,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		Свайные с бетонным монолитным ростверком	Свайные с бетонным монолитным ростверком
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений, в том числе:		612,8	612,8
выше 0,000	кв. м	393,5	393,5
ниже 0,000		219,3	219,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	98,3	98,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минвата 100мм	Утеплитель минвата 100мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля	Блоки оконные из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **16.04.2021**, кадастровый инженер – **Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171** от **16.05.2012**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.05.2012**

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“**21**” **апреля** 20**21** г.

М.П.

