

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000721 от 10.10.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1

Дата первичного размещения: 06.05.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 110 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 36 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473)260-22-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@grad1.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ltdmvrn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664090529 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ЛАЙТ ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ- Развитие " |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.04.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение, приказ |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Эксперт Логистика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ СЗ "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Специализированный Застройщик "Аргон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " РАЗВИТИЕ ЦЕНТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град-Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент - Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логистик 48" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖД"Дом Философа" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Чернышевского , 41 в г.Воронеже" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-131-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,04 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,31 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140,78 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Краснознаменная |
| | 9.2.11 | Дом: 109/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Краснознаменная, д.109/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 819,87 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 860,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 692,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 553,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Русское Поле экс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680 |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРОИС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664226040 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-029715-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-078451-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом Офицеров" Жилой комплекс "Дом Офицеров" ЖК " Дом офицеров" Жилой комплекс "Дом офицеров"-ЖД "Дом Офицеров" Жилой дом "Дом Офицеров" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-116-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0404065:290 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории предусматривает детские и игровые площадки. Расположены на придомовой территории объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории предусматривает физкультурные , спортивные площадки. Расположены на придомовой территории объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона. Свободная от застройки территории и твердых покрытий озеленяется, высаживаются деревья, кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданиям при встречном движении инвалидов на креслах – колясках, с учетом габаритных размеров кресел.Для обеспечения беспрепятственного передвижения (доступа) инвалидов, маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов, установку бортового камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и всех площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части–асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732-ВК |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/94 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 392,92 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 111 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 75 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 32.37 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 97.59 | 3 | 48.60 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.05 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 30.33 | 1 | 19.05 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 95.94 | 3 | 50.22 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 32.37 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 97.59 | 3 | 48.60 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.05 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.33 | 1 | 19.05 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 95.94 | 3 | 50.22 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 32.37 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 97.59 | 3 | 48.60 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.05 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 30.33 | 1 | 19.05 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 95.94 | 3 | 50.22 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 32.37 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 97.59 | 3 | 48.60 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 53.05 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 30.33 | 1 | 19.05 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 95.94 | 3 | 50.22 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 32.37 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 97.59 | 3 | 48.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 53.05 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 30.33 | 1 | 19.05 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 95.94 | 1 | 50.22 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 31.09 | 1 | 12.47 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 51.12 | 1 | 18.34 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 36.55 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 27.12 | 1 | 16.85 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 59.49 | 2 | 29.10 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 38.53 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 41.60 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 33.82 | 1 | 21.24 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 31.09 | 1 | 12.47 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 51.12 | 1 | 18.34 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 36.55 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 27.12 | 1 | 16.85 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 59.49 | 2 | 29.10 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 38.53 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 33.82 | 1 | 21.24 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 31.09 | 1 | 12.47 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 51.12 | 1 | 18.34 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 36.55 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 27.12 | 1 | 16.85 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 59.49 | 2 | 29.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 38.53 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 33.82 | 1 | 21.24 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 31.09 | 1 | 12.47 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 51.12 | 1 | 18.34 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 36.55 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 27.12 | 1 | 16.85 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 59.49 | 2 | 29.10 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 38.53 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 33.82 | 1 | 21.24 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 31.09 | 1 | 12.47 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 51.12 | 1 | 18.34 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 36.55 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 27.12 | 1 | 16.85 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 59.49 | 1 | 29.10 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 38.53 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 41.60 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 33.82 | 1 | 21.24 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 70.82 | 2 | 33.05 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 36.46 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 42.29 | 1 | 16.29 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 68.44 | 2 | 33.69 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 70.82 | 2 | 33.05 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 36.46 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 42.29 | 1 | 16.29 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 68.44 | 2 | 33.69 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 70.82 | 2 | 33.05 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 36.46 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 42.29 | 1 | 16.29 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 68.44 | 2 | 33.69 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 70.82 | 2 | 33.05 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 36.46 | 1 | 15.29 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 42.29 | 1 | 16.29 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 68.44 | 2 | 33.69 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 6 | 3 | 70.82 | 2 | 33.05 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 6 | 3 | 36.46 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 42.29 | 1 | 16.29 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 68.44 | 2 | 33.69 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 82.28 | 2 | 34.76 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 51.63 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 72.35 | 2 | 32.44 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 44.08 | 1 | 13.05 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 38.14 | 1 | 14.55 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 34.84 | 1 | 12.36 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 67.04 | 2 | 35.87 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 86.70 | 3 | 45.93 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 82.28 | 2 | 34.76 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 51.63 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 72.35 | 2 | 32.44 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 44.08 | 1 | 13.05 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 38.14 | 1 | 14.55 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 34.84 | 1 | 12.36 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 3 | 4 | 67.04 | 1 | 35.87 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 86.70 | 3 | 45.93 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 4 | 4 | 82.28 | 2 | 34.76 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 4 | 4 | 51.63 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 72.35 | 2 | 32.44 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 44.08 | 1 | 13.05 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 38.14 | 1 | 14.55 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 34.84 | 1 | 12.36 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 67.04 | 2 | 35.87 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 86.70 | 3 | 45.93 | 2.77 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.31 | Помещение | 30.31 | 3.05 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.57 | Помещение | 46.21 | 3.05 |
| | | | | | С/у | 2.36 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.49 | Помещение | 23.49 | 3.05 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.00 | Помещение | 23.00 | 3.05 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.49 | Помещение | 20.49 | 3.05 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.22 | Помещение | 29.22 | 3.05 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.89 | Помещение | 11.89 | 3.05 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.45 | Помещение | 15.45 | 3.05 |
| 8/1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.62 | Помещение | 15.62 | 3.05 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.92 | Помещение | 44.92 | 3.05 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.42 | Помещение | 55.42 | 3.05 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 24.02 | Помещение | 24.02 | 3.05 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 19.73 | Помещение | 19.73 | 3.05 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 22.54 | Помещение | 22.54 | 3.05 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 18.59 | Помещение | 18.59 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.84 | Помещение | 40.84 | 3.05 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.68 | Помещение | 45.68 | 3.05 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.67 | Помещение | 46.67 | 3.05 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.65 | Помещение | 26.36 | 3.05 |
| | | | | | Помещение | 4.29 | |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.83 | Помещение | 2.83 | 3.05 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.83 | Помещение | 2.83 | 3.05 |
| 21 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.83 | Помещение | 2.83 | 3.05 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.83 | Помещение | 2.83 | 3.05 |
| 23 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.83 | Помещение | 2.83 | 3.05 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.92 | Помещение | 29.92 | 3.05 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 16.71 | Помещение | 16.71 | 3.05 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 33.00 | Помещение | 33.00 | 3.05 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 21.96 | Помещение | 21.96 | 3.05 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.98 | Помещение | 28.98 | 3.05 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.39 | Помещение | 56.39 | 3.05 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 112.85 | Помещение | 110.87 | 3.05 |
| | | | | | С/у | 1.98 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|--------|-----------|--------|------|
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 131.87 | Помещение | 129.78 | 3.05 |
| | | | | | С/у | 2.09 | |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 71.03 | Помещение | 69.48 | 3.05 |
| | | | | | С/у | 1.55 | |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 218.64 | Помещение | 216.57 | 3.05 |
| | | | | | С/у | 2.07 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.23 | | 16.23 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.60 | | 16.60 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 13.46 | | 13.46 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 13.69 | | 13.69 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 13.70 | | 13.70 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.74 | | 17.74 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.76 | | 20.76 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.90 | | 17.90 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.29 | | 17.29 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 24.30 | | 24.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.65 | | 20.65 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 18.64 | | 18.64 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|-------|--|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.91 | | 20.91 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.40 | | 16.40 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.81 | | 17.81 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.61 | | 17.61 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.56 | | 16.56 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.73 | | 15.73 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.76 | | 16.76 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.67 | | 16.67 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 18.75 | | 18.75 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.38 | | 16.38 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.82 | | 16.82 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.34 | | 15.34 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.62 | | 20.62 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.41 | | 17.41 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.75 | | 16.75 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.75 | | 16.75 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 18.15 | | 18.15 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|-------|--|-------|--|
| 31 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.14 | | 16.14 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.69 | | 15.69 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.71 | | 17.71 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 44.66 | | 44.66 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 44.66 | | 44.66 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.21 | | 17.21 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 19.35 | | 19.35 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.90 | | 15.90 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 14.89 | | 14.89 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.63 | | 15.63 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.62 | | 15.62 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.56 | | 15.56 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.54 | | 17.54 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 14.95 | | 14.95 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.72 | | 16.72 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.73 | | 16.73 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.99 | | 17.99 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------------|-------|--|-------|--|
| 48 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 19.42 | | 19.42 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.39 | | 17.39 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.78 | | 16.78 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 14.91 | | 14.91 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.60 | | 15.60 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 14.74 | | 14.74 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.52 | | 20.52 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 17.26 | | 17.26 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.86 | | 16.86 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 20.60 | | 20.60 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 13.80 | | 13.80 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 19.35 | | 19.35 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 24.22 | | 24.22 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 21.41 | | 21.41 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 18.55 | | 18.55 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 14.97 | | 14.97 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.23 | | 16.23 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|-------|-----------|-------|------|
| 65 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.23 | | 16.23 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.23 | | 16.23 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 16.92 | | 16.92 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.93 | | 15.93 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.93 | | 15.93 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.93 | | 15.93 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.56 | | 15.56 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.66 | | 15.66 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 15.76 | | 15.76 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 31.89 | | 31.89 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Подземный паркинг | 31.89 | | 31.89 | |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | Подземный паркинг | 7.96 | Помещение | 7.96 | 3.05 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | Подземный паркинг | 15.26 | Помещение | 15.26 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Венткамера | 1 секция , - 1 этаж | | Техническое | 13.93 |
| 2 | Насосная | 1 секция , - 1 этаж | | Техническое | 11.95 |
| 3 | Проезд | 1 секция , - 1 этаж | | Место общего пользования | 1038.61 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------|
| 4 | Узел ввода | 1 секция , - 1 этаж | Техническое | 8.77 |
| 5 | Электрощитовая | 1 секция , - 1 этаж | Техническое | 8.46 |
| 6 | С.у. | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 4.72 |
| 7 | ПУИ | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 3.03 |
| 8 | Тамбур | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 7.86 |
| 9 | Тамбур | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 6.12 |
| 10 | Холл | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 20.60 |
| 11 | Коридор | 1 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 43.27 |
| 12 | Внеквартирный коридор | 1 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 29.16 |
| 13 | Лестнично- лифтовый холл | 1 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 10.29 |
| 14 | Внеквартирный коридор | 1 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 29.16 |
| 15 | Лестнично- лифтовый холл | 1 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 10.29 |
| 16 | Внеквартирный коридор | 1 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 29.16 |
| 17 | Лестнично- лифтовый холл | 1 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 10.29 |
| 18 | Внеквартирный коридор | 1 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 29.16 |
| 19 | Лестнично- лифтовый холл | 1 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 10.29 |
| 20 | Внеквартирный коридор | 1 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 29.16 |
| 21 | Лестнично- лифтовый холл | 1 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 10.29 |
| 22 | Тамбур | 2 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 6.26 |
| 23 | Холл | 2 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 32.32 |
| 24 | ПУИ | 2 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 4.74 |
| 25 | С.у. | 2 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 6.77 |
| 26 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 21.50 |
| 27 | Лестнично- лифтовый холл | 2 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 27.07 |
| 28 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 21.50 |
| 29 | Лестнично- лифтовый холл | 2 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 27.07 |
| 30 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 6.40 |
| 31 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 21.50 |
| 32 | Лестнично- лифтовый холл | 2 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 27.07 |
| 33 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 6.40 |
| 34 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 21.50 |
| 35 | Лестнично- лифтовый холл | 2 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 27.07 |
| 36 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 6.40 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 37 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 21.50 |
| 38 | Лестнично- лифтовый холл | 2 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 27.07 |
| 39 | Внеквартирный коридор | 2 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 6.40 |
| 40 | Тамбур | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 7.82 |
| 41 | ПУИ | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 3.01 |
| 42 | Холл | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 35.27 |
| 43 | Коридор | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 25.17 |
| 44 | Коридор | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 2.50 |
| 45 | С.у. | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 2.25 |
| 46 | Тамбур | 3 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 4.45 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 3 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 16.93 |
| 48 | Лестнично- лифтовый холл | 3 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 21.72 |
| 49 | Внеквартирный коридор | 3 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 16.93 |
| 50 | Лестнично- лифтовый холл | 3 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 21.72 |
| 51 | Внеквартирный коридор | 3 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 16.93 |
| 52 | Лестнично- лифтовый холл | 3 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 21.72 |
| 53 | Внеквартирный коридор | 3 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 16.93 |
| 54 | Лестнично- лифтовый холл | 3 секция , 5 этаж | Место общего пользования | 21.72 |
| 55 | Внеквартирный коридор | 3 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 16.93 |
| 56 | Лестнично- лифтовый холл | 3 секция , 6 этаж | Место общего пользования | 21.72 |
| 57 | Тамбур | 4 секция, 1 этаж | Место общего пользования | 5.52 |
| 58 | Холл | 4 секция, 1 этаж | Место общего пользования | 29.58 |
| 59 | Консьерж ПУИ | 4 секция , 1 этаж | Место общего пользования | 4.84 |
| 60 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 17.23 |
| 61 | Лестнично- лифтовый холл | 4 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 21.71 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 2 этаж | Место общего пользования | 19.82 |
| 63 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 17.23 |
| 64 | Лестнично- лифтовый холл | 4 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 21.71 |
| 65 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 3 этаж | Место общего пользования | 19.82 |
| 66 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 17.23 |
| 67 | Лестнично- лифтовый холл | 4 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 21.71 |
| 68 | Внеквартирный коридор | 4 секция , 4 этаж | Место общего пользования | 19.82 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Трансформаторная подстанция | Трансформаторная подстанция | Для электроснабжения объекта |
| 2 | Электрощитовая в подвалах 1,2,3,4 секций жилого дома | Вводно-распределительные устройства (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами. ВРУ разделены по секциям здания: ВРУ1 – 1, 2 секция, и ВРУ2 – 3, 4 секция. ВРУ жилого дома состоит из вводной панели и распределительной панели с автоматическим выключателями. | Для распределения и обеспечения помещений электроэнергией |
| 3 | Лифтовые шахты, машинные помещения лифтов | 1 секция: 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, 2 секция: 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, 3 секция: 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, 4 секция: 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, | Для вертикальной связи между этажами |
| 4 | 1,2,3,4 секции жилого дома | 2 пожарных гидранта | Для обеспечения системы наружного пожаротушения |
| 5 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 400 мм по ул. Краснознаменная. Предусматривается установка пожарных резервуаров в количестве 2 шт. | Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения |
| 6 | Узел ввода водопровода в подвале 4 секции жилого дома | Водомерный узел со счетчиком холодной воды | Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды |
| 7 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Внутриплощадочные сети канализации диаметром 200 мм с последующим подключением в существующую сеть по ул. Маршала Неделина диаметром 500 мм. | Для отвода дождевых вод от жилого дома |
| 8 | Подвал в секциях 1,2,3,4 жилого дома | В полу ИТП и насосной запроектированы приемки | Для сбора и отведения дренажных стоков |
| 9 | Подвал в секциях 1,2,3,4 жилого дома | Дренажные насосы | Для перекачки дренажных вод из приемков |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Существующий канализационный коллектор | Канализационный коллектор диаметром 450 мм по ул. Краснознаменная | Для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод жилого дома |
| 11 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Индивидуальные двухконтурные теплогенераторы (котлы) на газовом топливе с герметичными (закрытыми) камерами сгорания, установленные на кухнях в каждой квартире. | Для обеспечения теплоснабжения жилого дома |
| 12 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы «спутники» – воздушные затворы, с длиной вертикального участка не менее 2 м, присоединенные к вертикальному сборному каналу, из помещений верхних этажей удаление воздуха осуществляется через отдельные каналы. В системах вытяжной вентиляции жилой части дома применены вентиляционные керамзитобетонные блоки. Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон | Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха |
| 13 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Для подключения системы вытяжной вентиляции встроенного нежилого помещения без конкретной технологии эксплуатации, расположенного на первом этаже, предусмотрен вертикальный воздуховод с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. | Для обеспечения вентиляции нежилых помещений |
| 14 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением | Для обеспечения противодымной вентиляции |
| 15 | Техническое помещение в 1,2,3,4 секциях жилого дома | Предусматривается место устройства телекоммуникационного шкафа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком. | Для обеспечения телефонией |
| 16 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. На каждом этаже в межэтажном щите предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК). | Для обеспечения системы проводного радиовещания |
| 17 | Помещение на чердаке 1,2,3,4 секции жилого дома | Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения. Сеть эфирного телевидения выполняется от телевизионного усилителя | Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала |
| 18 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЪ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС». | Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 19 | Шкаф управления лифтом в машинном помещении лифтов 1,2,3,4 секций жилого дома | Лифтовые блоки управления лифтов | Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. |
| 20 | Подвал 4 секции жилого дома | Предусматривается помещение управляющей компании, оборудованное городским телефоном, контроллером КЛШ/КЛС- Ethernet, источником резервного электропитания | Для обеспечения функционирования двухсторонней связи между кабиной и диспетчером в течение 1 часа при прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля |
| 21 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон | Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего (домофон) |
| 22 | Коридоры 1,2,3,4 секций жилого дома | Пожарные краны комплектуются напорным пожарным рукавом. Пожарные краны устраиваются в навесных шкафах. Пожарные краны расположены в коридорах, как наиболее доступных местах, их расположение не мешает эвакуации людей. | Для обеспечения пожарной безопасности |
| 23 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Пожарная сигнализация жилого дома построена на базе проектируемых приборов комплекса технических средств системы «Орион» НВП «Болид»: пульта контроля и управления; контроллеров двухпроводной адресной линии связи, блоков контрольно-пусковых, блоков сигнально-пусковых, блоков индикации с клавиатурой, устройства оконечного объектового системы передачи извещений по телефонным линиям, сетям GSM, Ethernet | Для обеспечения пожарной безопасности |
| 24 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Объект оборудуется системой охранного телевидения, в состав которой входят: внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания. | Для обеспечения визуального контроля обстановки на подходах к зданию и создания видеоархива для анализа событий в случае чрезвычайных происшествий. |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| 25 | 1,2,3,4 секции жилого дома | Проектируемый подземный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 109/1. | Для обеспечения газоснабжения жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 729 160 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810513000001627 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 827,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 096 855 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|---|--|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-4 кв.2025г.Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства-2 кв.2026г.Ген.подрядчик-ООО ЦП"ФКС", ИНН-3664135811 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.07.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду |
| 2 | 29.07.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 29.07.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесение информации о финансовом результате за 2 кв. 2022г. |
| 4 | 03.08.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду |
| 5 | 09.09.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду |
| 6 | 10.10.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Заполнение данные о количестве заключенных дду |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67014136094892710996861272049527018440

Владелец: ООО СЗ "ЛТДМ РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей
Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023