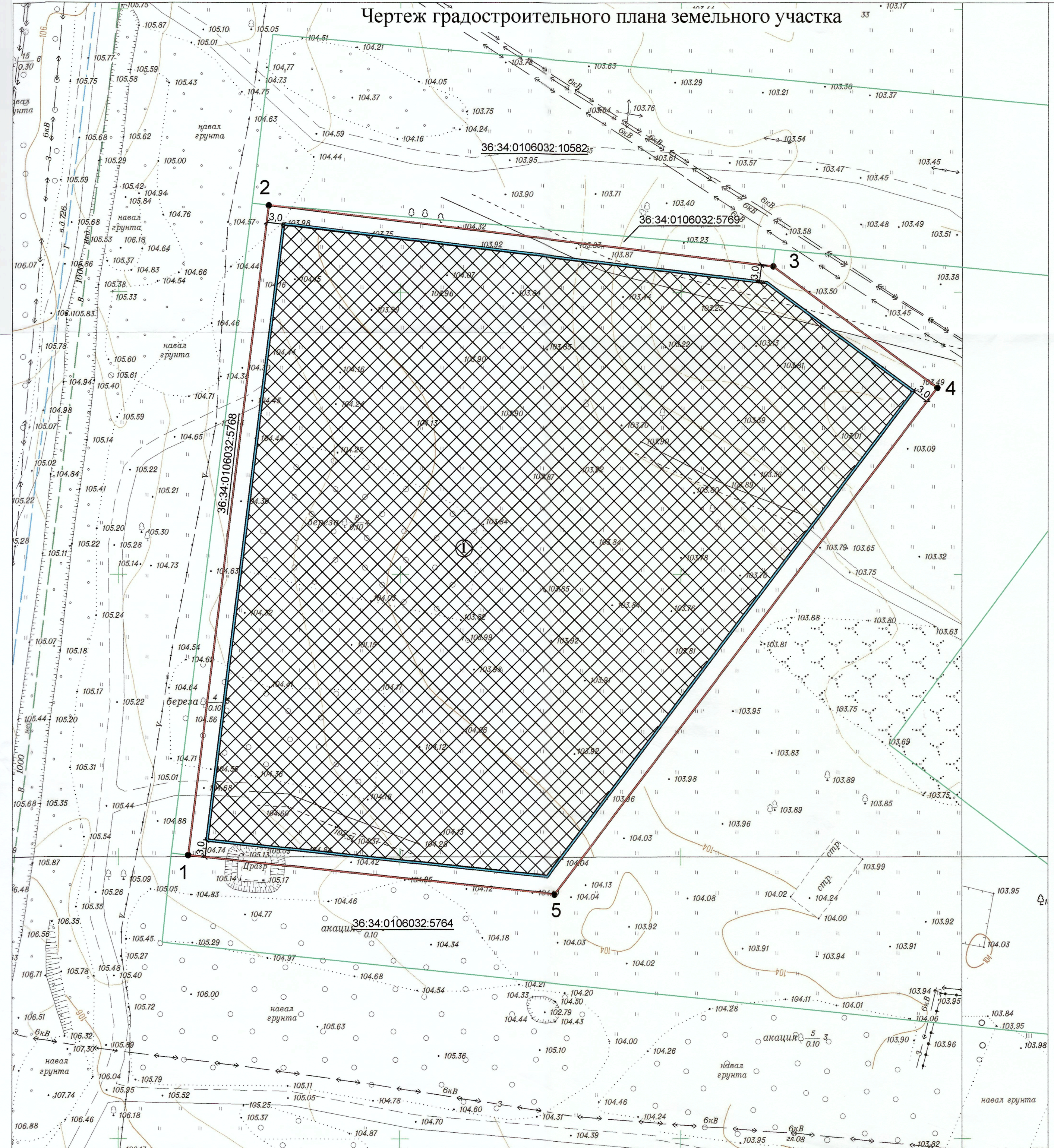


Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация:
 1. Многоквартирные многоэтажные жилые дома (согласно утвержденной документации по проекту планировке территории по ул. Остужева в городском округе город Воронеж от 22.12.2020 №1255)

Условные обозначения:

- ▣ - границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- граница земельного участка
- - угол поворота границ земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по изоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования)
- смежные землепользователи
- красная линия
- линия отступа от красных линий (согласно утвержденной документации по проекту планировке территории по ул. Остужева в городском округе город Воронеж от 22.12.2020 №1255)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетей электросвязи).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах ползона: № 3; №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ПЗЗ).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "Геонетр" 10.2021
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 06.2022

Городской округ город Воронеж, ул. Остужева, 52/5					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план					
Градостроительный план земельного участка площадью 11036 кв.м кадастровый номер 36:34:0106032:5765 М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
			1	1	
Управление главного архитектора					