ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000836 от 02.08.2022

Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП) - 3 пусковой комплекс 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 27.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Аэро Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Аэро Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: c 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(912)603-88-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rubicon-gr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rubicon-gr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чупраков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно- правовой формы: Рубикон-Аэро Инвест

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679058259	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):	
02 О государственной регистраци	и застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679058259	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146679029694	
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2014	
этого юридического лица, с указа фамилии, имени и (при наличии) такой учредитель (участник) в вы имени и (при наличии) отчества, и	03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли),		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:	
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:	
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	
	3.2.3	Дата регистрации:	
	3.2.4	Регистрационный номер:	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Букин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-607-648 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665893655994
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баланенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-051-571 33

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101491520
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
эксплуатацию	ации, с ун Т	казанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
проектирования, строительства, р застройщику свидетельствах о дог также о членстве застройщика в и если он является членом таких ор	еконструн пуске к ра иных неко	емых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного кции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных ботам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а ммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате тек	ущего года	а, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 495,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 331,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-Ф3 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публичноправовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

:	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:				
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:				
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:				
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:				
08 Иная не противоречащая закон	нодательс	тву Российской Федерации информация о застройщике				
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:				
		иках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их общей площади всех жилых и нежилых помещений				
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:				
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:				
иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом				
	9.2.2	Наименование объекта:				

9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.5	Вид населенного пункта: г
9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
9.2.7	Округ в населенном пункте:
9.2.8	Район в населенном пункте:
9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
9.2.11	Дом: 20
9.2.12	Литера:
9.2.13	Корпус:
9.2.14	Строение:
9.2.15	Владение:
9.2.16	Блок-секция:
9.2.17	Уточнение адреса:
9.2.18	Назначение объекта: Жилое
9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
9.2.21	Общая площадь объекта: 21 148,73 м2
9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 218,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 098,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 316,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

		· ·
такого договора), в том числе дог деятельности, о лицах, выполнив проектной документации и резуль	говора, про ших инжен ътатах инж кспертиз у	ого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной ерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы енерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если становлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в одряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор отсутствует)
	10.1.2	Номер договора: 0
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Город
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерплан
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурностроительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование: 6673166924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0193-13/ 13-0028-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Финанс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679010257
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-4678

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
многоквартирных домов и (или) и	ных объек се земельн	сток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо тов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на ого участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1380
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:0395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 169,00 м ²
13 О планируемых элементах бла	гоустройст	гва территории и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Есть
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено разбивкой газонов с посевом трав. Площадь площадок, всего I очереди строительства: - отдыха взрослых- 125,0 м 2; - детских игровых- 895,5 м2; - спортивных- 1297,0 м2; - хозяйственных — 722,0 м2
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
1	•	ическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к я и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
		$\boldsymbol{\cdot}$
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.4 14.1.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического
	14.1.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

14.2 О плани подключении		ВИ	14.2.1	Вид сети связи:							
			14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:										
			14.2.4		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
							оквартирных домов и (или) площади частей жилого и н				
15.1 О колич строящихся (рамках проек многоквартириных объектожилых и неж	создаваемых ста строитель оных домов и ов недвижим) в ъства и (или) ости	15.1.1	Количество 200	жилых помещений:						
			15.1.2	Количество 4	Соличество нежилых помещений:						
			15.1.2.1	В том числе 0	В том числе машино-мест: 0						
			15.1.2.2	В том числе 4	е иных нежилых пом	ещений:					
15.2 О характ помещений	теристиках ж	(илых	15.2.1								
Условный номер	Назначение	Этаж располо	эжения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)			
389	Квартира	2		8	117.79	3	117.79	3.00			
390	Квартира	2		8	66.62	2	66.62	3.00			
391	Квартира	2		8	42.87	1	42.87	3.00			
392	Квартира	2		8	67.23	2	67.23	3.00			
393	Квартира	3		8	111.93	3	111.93	3.00			
394	Квартира	3		8	64.35	2	64.35	3.00			
395	Квартира	3		8	42.87	1	42.87	3.00			
396	Квартира	3		8	67.23	2	67.23	3.00			

397	Квартира	4	8	108.79	3	108.79	3.00
398	Квартира			64.10	2	64.10	3.00
399	Квартира	4	8	42.85	1	42.85	3.00
400	Квартира	4	8	67.12	2	67.12	3.00
401	Квартира	5	8	108.79	3	108.79	3.00
402	Квартира			64.10	2	64.10	3.00
403	Квартира			42.85	1	42.85	3.00
404	Квартира					67.12	3.00
405	Квартира					108.79	3.00
406	Квартира			64.10	2	64.10	3.00
407	Квартира			42.85		42.85	3.00
408	Квартира	6	8	67.12	2	67.12	3.00
409	Квартира			108.79	3	108.79	3.00
410	Квартира	7	8	64.10	2	64.10	3.00
411	Квартира	7	8	42.85	1	42.85	3.00
412	Квартира	7	8	67.12	2	67.12	3.00
413	Квартира			108.79	3	108.79	3.00
414	Квартира	8	8	64.10	2	64.10	3.00
415	Квартира	8	8	42.85	1	42.85	3.00
416	Квартира			67.12	2	67.12	3.00
417	Квартира			108.79	3	108.79	3.00
418	Квартира			64.10	2	64.10	3.00
419	Квартира			42.85	1	42.85	3.00
420	Квартира					67.12	3.00
421	Квартира	10			3	108.79	3.00
422	Квартира	10	8	64.10	2	64.10	3.00
423	Квартира	10		42.85		42.85	3.00
424	Квартира	10	8	67.12	2	67.12	3.00
425	Квартира			111.20	3	111.20	3.00
426	Квартира	11	8	63.82	2	63.82	3.00
427	Квартира	11	8	42.56	1	42.56	3.00
428	Квартира	11	8	66.94	2	66.94	3.00
429	Квартира	12	8	111.20	3	111.20	3.00

430	Квартира	12	8	63.82	2	63.82	3.00
431	Квартира			42.56	1	42.56	3.00
432	Квартира	12	8	66.94	2	66.94	3.00
433	Квартира	13	8	111.20	3	111.20	3.00
434	Квартира	13	8	63.82	2	63.82	3.00
435	Квартира	13	8	42.56	1	42.56	3.00
436	Квартира	13	8	66.94	2	66.94	3.00
437	Квартира			111.20	3	111.20	3.00
438	Квартира	14	8	63.82	2	63.82	3.00
439	Квартира	14	8	42.56	1	42.56	3.00
440	Квартира			66.94	2	66.94	3.00
441	Квартира	15	8	111.20	3	111.20	3.00
442	Квартира	15	8	63.82	2	63.82	3.00
443	Квартира	15	8	42.56	1	42.56	3.00
444	Квартира					66.94	3.00
445	Квартира	16	8	108.19	3	108.19	3.00
446	Квартира			66.54	2	66.54	3.00
447	Квартира			42.48	1	42.48	3.00
448	Квартира					69.94	3.00
449	Квартира			108.19	3	108.19	3.00
450	Квартира			66.54	2	66.54	3.00
451	Квартира			42.48	1	42.48	3.00
452	Квартира					67.22	3.00
453	Квартира	18	8	114.65	3	114.65	3.00
454	Квартира	18	8	63.82	2	63.82	3.00
	Квартира	18	8	42.56	1	42.56	3.00
456	Квартира	18	8	67.22	2	67.22	3.00
457	Квартира	19	8	114.65	3	114.65	3.00
458	Квартира			63.82	2	63.82	3.00
459	Квартира	19	8	42.56	1	42.56	3.00
460	Квартира	19	8	67.22	2	67.22	3.00
461	Квартира	2	9	67.28	2	67.28	3.00
462	Квартира	2	9	42.88	1	42.88	3.00

463	Квартира	2	9	66.57	2	66.57	3.00
464	Квартира	2	9	117.68	3	117.68	3.00
465	Квартира	3	9	67.28	2	67.28	3.00
466	Квартира	3		42.88		42.88	3.00
467	Квартира	3	9	64.31	2	64.31	3.00
468	Квартира	3	9	111.84	3	111.84	3.00
469	Квартира	4	9	67.10	2	67.10	3.00
470	Квартира	4		42.85	1	42.85	3.00
471	Квартира	4				64.01	3.00
472	Квартира	4			3	108.67	3.00
473	Квартира	5		67.10	2	67.10	3.00
474	Квартира	5	9	42.85	1	42.85	3.00
475	Квартира	5	9	64.01	2	64.01	3.00
476	Квартира	5	9	108.67	3	108.67	3.00
477	Квартира	6	9	67.10	2	67.10	3.00
478	Квартира	6	9	42.85	1	42.85	3.00
479	Квартира	6	9	64.01	2	64.01	3.00
480	Квартира	6	9	108.67	3	108.67	3.00
481	Квартира	7	9	67.10	2	67.10	3.00
482	Квартира	7	9	42.85	1	42.85	3.00
483	Квартира	7		64.01	2	64.01	3.00
484	Квартира	7	9	108.67	3	108.67	3.00
485	Квартира	8	9	67.10	2	67.10	3.00
486	Квартира	8		42.85	1	42.85	3.00
487	Квартира	8	9	64.01	2	64.01	3.00
488	Квартира	8	9	108.67	3	108.67	3.00
489	Квартира	9	9	67.10	2	67.10	3.00
490	Квартира	9	9	42.85	1	42.85	3.00
491	Квартира	9	9	64.01	2	64.01	3.00
492	Квартира	9	9	108.67	3	108.67	3.00
493	Квартира	10	9	67.10	2	67.10	3.00
494	Квартира	10	9	42.85	1	42.85	3.00
495	Квартира	10	9	64.01	2	64.01	3.00

496	Квартира	10	9	108.67	3	108.67	3.00
497	Квартира	11	9	66.91	2	66.91	3.00
498	Квартира	11	9	42.58	1	42.58	3.00
499	Квартира	11	9	63.73	2	63.73	3.00
500	Квартира	11		111.20	3	111.20	3.00
501	Квартира			66.91	2	66.91	3.00
502	Квартира			42.58	1	42.58	3.00
503	Квартира					63.73	3.00
504	Квартира	12				111.20	3.00
505	Квартира	13			2	66.91	3.00
506	Квартира			42.58		42.58	3.00
507	Квартира	13	9			63.73	3.00
508	Квартира	13				111.20	3.00
509	Квартира	14		66.91	2	66.91	3.00
510	Квартира	14		42.58	1	42.58	3.00
511	Квартира	14	9	63.73	2	63.73	3.00
512	Квартира	14				111.20	3.00
513	Квартира	15		66.91	2	66.91	3.00
514	Квартира	15		42.58	1	42.58	3.00
515	Квартира	15				63.73	3.00
516	Квартира					111.20	3.00
517	Квартира			67.22	2	67.22	3.00
518	Квартира			42.50		42.50	3.00
519	Квартира					66.45	3.00
520	Квартира	16				108.19	3.00
	Квартира					67.22	3.00
522	Квартира			42.50		42.50	3.00
523	Квартира	17		66.45		66.45	3.00
524	Квартира	17				108.19	3.00
525	Квартира	18		67.22	2	67.22	3.00
526	Квартира	18	9	42.58	1	42.58	3.00
527	Квартира	18	9	63.73	2	63.73	3.00
528	Квартира	18	9	114.65	3	114.65	3.00

529	Квартира	19	9	67.22	2	67.22	3.00
530	Квартира	19	9	42.58	1	42.58	3.00
531	Квартира	19	9	63.73	2	63.73	3.00
532	Квартира	19	9	114.65	3	114.65	3.00
533	Квартира	2	10	104.37	3	104.37	3.00
534	Квартира	2	10	53.24	1	53.24	3.00
535	Квартира	2	10	46.92	1	46.92	3.00
536	Квартира	2	10	82.28	2	82.28	3.00
537	Квартира	3	10	104.63	3	104.63	3.00
538	Квартира	3	10	53.49	1	53.49	3.00
539	Квартира	3	10	46.99	1	46.99	3.00
540	Квартира	3	10	78.86	2	78.86	3.00
541	Квартира	4	10	104.63	3	104.63	3.00
3542	Квартира	4	10	53.49	1	53.49	3.00
543	Квартира	4	10	46.99	1	46.99	3.00
544	Квартира	4	10	78.86	2	78.86	3.00
545	Квартира	5	10	104.63	3	104.63	3.00
546	Квартира	5	10	53.49	1	53.49	3.00
547	Квартира	5	10	46.99	1	46.99	3.00
548	Квартира	5	10	78.86	2	78.86	3.00
549	Квартира	6	10	104.63	3	104.63	3.00
550	Квартира	6	10	53.49	1	53.49	3.00
551	Квартира	6	10	46.99	1	46.99	3.00
552	Квартира	6	10	78.86	2	78.86	3.00
553	Квартира	7	10	104.63	3	104.63	3.00
554	Квартира	7	10	53.59	1	53.59	3.00
555	Квартира	7	10	46.99	1	46.99	3.00
556	Квартира	7	10	78.86	2	78.86	3.00
557	Квартира	8	10	104.63	3	104.63	3.00
558	Квартира	8	10	53.49	1	53.49	3.00
559	Квартира	8	10	46.99	1	46.99	3.00
560	Квартира	8	10	78.86	2	78.86	3.00
561	Квартира	9	10	104.63	3	104.63	3.00

-												
562	Квартира	9		10		53.49		1		53.49		3.00
563	Квартира	9		10		46.99		1		46.99		3.00
564	Квартира	9		10		78.86		2		78.86		3.00
565	Квартира	10		10		103.90		3		103.90		3.00
566	Квартира	10		10		53.25		1		53.25		3.00
567	Квартира	10		10		46.72		1		46.72		3.00
568	Квартира	10		10		78.57		2		78.57		3.00
569	Квартира	11		10		103.90		3		103.90		3.00
570	Квартира	11		10		53.25		1		53.25		3.00
571	Квартира	11		10		46.72		1		46.72		3.00
572	Квартира	11		10		78.57		2		78.57		3.00
573	Квартира	12		10		103.90		3		103.90		3.00
574	Квартира	12		10		53.25		1		53.25		3.00
	Квартира	12		10		46.72		1		46.72		3.00
	Квартира	12		10		78.57		2		78.57		3.00
	Квартира	13		10		103.90		3		103.90		3.00
	Квартира	13		10		53.25		1		53.25		3.00
	Квартира	13		10		46.72		1		46.72		3.00
	Квартира	13		10		78.57		2		78.57		3.00
581	Квартира	14		10		103.90		3		103.90		3.00
582	Квартира	14		10		53.25		1		53.25		3.00
583	Квартира	14		10		46.72		1		46.72		3.00
	Квартира	14		10		78.57		2		78.57		3.00
	Квартира	15		10		99.54		3		99.54		3.00
	Квартира	15		10		53.25		1		53.25		3.00
	Квартира	15		10		46.72		1		46.72		3.00
588	Квартира	15		10		74.20		2		74.20		3.00
15.3 О характе	еристиках н	<u></u> іежилых	1	1						·		
помещений	'		15.3.1									
									Площадь час помещения	тей нежил	ого	
Условный номер	Условный номер Назначение		Этаж располож	ж Номе положения подъ		-	Площадь (кв.м)		Наименовани помещения	е	Площадь (кв.м)	—Высота потолков (м)
			1	J	1	'		ļ			7	

	Нежилое помещение	1	10		138.23	Офи	сное помещение	138.23	3.00
1/	Нежилое помещение	1	8		176.97	Клуб настольных игр		176.97	3.00
13	Нежилое помещение	1	10		684.21	Кафе	е	684.21	3.00
14	Нежилое помещение	1	9		627.23	Прод	довольст. магазин	627.23	3.00
помещений обы	цего пользовані		к назначения	я и пло	щади, перечен	ь тех	гельства многоквар нологического и ин	•	•
16.1 О помещенов пользования	ниях общего	16.1.1							
№ п/п Вид по	мещения С	писание места р	асположени	я поме	щения		Назначение помещ	ения Г	Ілощадь (кв.м)
1 undefir	ned u	ndefined		undefined				ι	ındefined
1 Коридо	ор п	одъезд 10					техническое	1	.0
и инженерного предназначения обслуживания в да	ого для более чем одно	16.2.1							
№ Описание м	еста расположе	ения	Вид оборудования					Назначение	
Питание электроустановки секций жилого дома предусмотрено от ранее запроектированного распределительного пункта РПнов. 2х1000 кВА взаиморезервируемыми кабельными линиями АВБбШв-1 и АПвБбШв-1, прокладываемыми в разных траншеях на расстоянии друг от друга не менее 1,0 м, по подвалу питающие кабели прокладываются в огнестойких кабельных каналах.			светодиодносвещение	ные лам дворов	ипы. Кабели ма	рки А	2х1000 кВА). Лампь АВБ6Шв-3х16-1. На дусматривается све	ы ДНаТ и ружное тильниками	Обеспечивает нормированный уровень внешней и внутренней освещенности. Система электроснабжения.

	Вводные устройства установлены в электрощитовых помещениях на первом этаже в секциях 1.3.8, 1.3.9 и в цокольном этаже секции 1.3.10 проектируемого жилого дома.	Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1 и ВРУ3.	
2.	нежилые помещения. 2 зона (2-15 этажи)- жилые помещения, МОП и помещения консьержа. 3 зона (16-19 этажи) - жилые	Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17- 110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Повысительная установка холодной воды 1 и 2 зоны (2-рабочих, 1-резервный), фирмы Wilo (Германия) производительностью 14,86 м3/час, с развиваемым напором 64,50 м и 75.50 м.	Водоотведение.
		Водомер с устройством счётчика WSH - N фирмы "Zenner" - 65 с электрозадвижкой, установленной на обводной линии. Насосные установки.	
1 15	Оборудование расположено в подшивных потолках обслуживаемых помещений.	лифтов и венткамер. Два водогрейных котла Vitoplex 100, тепловой	-
4.	Телефонизация - Жилая секция №2 1 пускового комплекса.	Кабеля марки ТППэп различной ёмкости, проложенными в трубах ПВХ-50 по подвалам и цокольному этажу жилых секций.	Телефонизация.
	Домофонная связь – подъезды, жилые и нежиле помещения.	Оборудования марки "Визит".	Домофонная связь.
	Радиофиксация - На кровле жилой секции № 6 второго пускового комплекса с подвеской проводов марки БСМ-4.	Радиолинии U=240 B от радиостойки.	Радиофиксация.

Телевидение – Жилая секция М пускового комплекса.	№2 1	Приёмно-распределительная система телевидения от оптического кросса Екатеринбургского филиала ЗАО "КОМСТАР-Регионы".				
Диспетчеризация лифтов - Лис	фты.	ллиагностики "Орь"	Диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования.			
Пожарная сигнализация - Помеквартир (кроме санузлов и ван	-	ΙΝΆΣΠΙΛΙΙΜΟΙΛ ΑΜΚΟΚΤΙΛ Κ. ΜΕΤΆΜΟΡΚΟΙΛ ΠΟΆΤΑΨΗΚΙΝ ΝΆΚΠΝΑΠΑΠΙΑΤΑΠΙΚΙΚΙΝ	Пожарная сигнализация.			
	вартирных до	строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод и омов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застрой роительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	11/11	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	ап реализации проекта строительства:			
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр 4 квартал 2016 г.	ооительства:			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	11 / 1 1 1	Этап реализации проекта строительства: 10 процентов готовности				
	11/1/	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр 4 квартал 2020 г.	ооительства:			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	11 / 1 1 1	Этап реализации проекта строительства: 50 процентов готовности				
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр 4 квартал 2020 г.	ооительства:			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	11 / 1 1 1	Этап реализации проекта строительства: 30 процентов готовности				
	11 / 1 / 1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта стр 4 квартал 2020 г.	ооительства:			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	11 / 1 1 1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2016				
Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)						
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024				
18 О планируемой стоимости стро	18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства	8.1 О планируемой стоимости 18.1.1 Планируемая стоимость строительства:					
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1,						

ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	ыты счета эс	ельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого жроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных иционный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		инн:
		кпп:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
использованием счетов эскроу	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.1.1	200
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	I	
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
-		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
-		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
-	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 847,11 м2
-	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
:	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
-	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
-	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
-	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 595 526 825,16 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений 2 (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений 2 (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения 3 гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) а недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплачени	ного уставно	го капитала застройщика
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	ере полностью размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60,000,00 pv6	
основного долга, по целевым кред	дитам (целев	вструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы вым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично ачиваемых участниками долевого строительства по договору
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи	-1	, Делего в регивичения делего в региви делего в региви делего в региви в региви делего в региви делего в региви делего в региви

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых	всеми					
участниками долевого		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:			
строительства по догов	ъppy.		Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22 1 4	Вил договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передацу			
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
		//.1.0	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
		22.1.8	Цели затрат застройщика:			
23 Иная, не противореч	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
	3.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Количество ДДУ-200					
24 Сведения о фактах в	знесения из	менений в п	роектную документацию			
	24.1 Сведения о фактах внесения					
изменений в проектную 24.1.1		24.1.1				
документацию						
№ Дата	Наименова	ние раздела	пе раздела проектной документации Описание изменений			
1 20.04.2021	изменений нет изменений нет		изменений нет			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 161379385404084621123887171559388712811 Владелец: **Чупраков Иван Николаевич, Чупраков Иван Николаевич, undefined**

Действителен: с 10.11.2021 по 10.11.2022