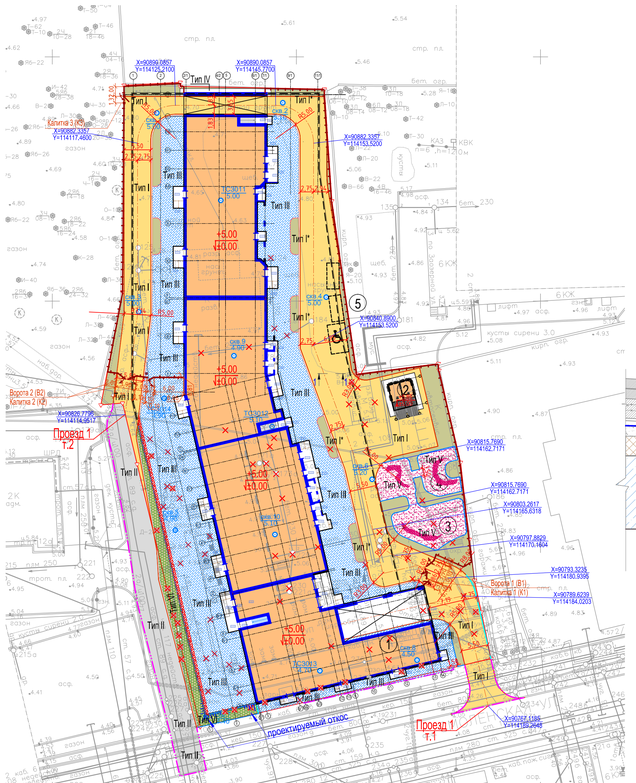
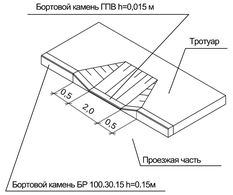


Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996г N 1170

Примечания:
1.Съемка текущих изменений выполнена ООО "НПП СКИН" по состоянию на август 2014 г.
с привязкой к п.п. N.N. 281, 208, 283;
и к реперам ст.Рп.4807, ст.Рп.4741.
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
4. Экспликация володеев подземных сооружений составлена поплашетно.

Узел А

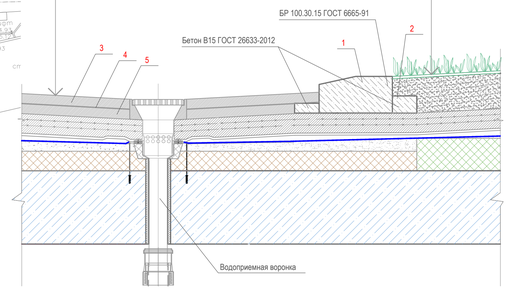


КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА
Тип I (покрытие проезда над плитой подземной автостоянки)

1.Верхний слой асфальтобетона литой (либо уплотняемый.) мелкозернистый плотный типа Б, марки I, ГОСТ 9128-2013	- 40мм
2.Гибкая армирующая дорожная сетка разделительная с размером ячейки 40мм, прочностью от 50 кН/м	- 2мм
3.Нижний слой асфальтобетона литой, крупнозернистый пористый марки I, ГОСТ 9128-2013, обработанный битумом	- 40мм
4.Распредилительная плита - бетон В20, армированный сеткой d12 А500 с ячейкой 100х100	- 80мм
5.Защитный слой - профилированная мембрана ICOPAL® ВиллаДрейн 500	- 10 мм
6.Гидроизоляция - один слой наплавляемого рулонного материала: ICOPAL® Ультрадрайв с бандажной полосой по швам	- 6 мм
7.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0,1мм
8.Уклонообразующий слой - стяжка из керамзито-бетона класса В7,5 (h=280мм, =1,0т/м3) с температурно- усадочными швами 3000 х 3000мм.	- 30 -70мм
9.Разделительный (защитный) слой из геотекстиля иглопробивного плотностью 200 -250г/м2	- 2,5мм
10.Утеплитель - пеностекло Неопорм марки D130	- 80мм
11.Пароизоляция - наплавляемая ICOPAL® ВиллаТекс Н ХПП- 2,7мм	
12.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0,1мм
13.Монолитная ж/б плита покрытия	- 300 мм

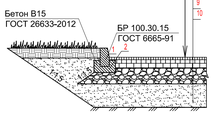
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ГАЗОНА
Тип I* (покрытие газона над плитой подземной автостоянки)

1.Газон с травяным покрытием	- 70-100мм
2.Разделительный (защитный) слой из геотекстиля иглопробивного плотностью 200 -250г/м2	- 2.7мм
3.Распредилительная плита - бетон В20, армированный сеткой d6 А500 с ячейкой 100х100	- 80мм
4.Защитный слой - профилированная мембрана ICOPAL® ВиллаДрейн 500	- 10 мм
5.Гидроизоляция - один слой наплавляемого рулонного материала: ICOPAL® Ультрадрайв с бандажной полосой по швам	- 6 мм
7.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0,1мм
6.Уклонообразующий слой - стяжка из керамзито-бетона класса В7,5 (h=280мм, =1,0т/м3) с температурно- усадочными швами 3000 х 3000мм.	- 30 -70мм
7.Разделительный (защитный) слой из геотекстиля иглопробивного плотностью 200 -250г/м2	- 2,5мм
8.Утеплитель с разуклонкой - фракционное пеностекло марки ПСЩ 100 - 5/ 20 (прочность на сжатие 17 тн/ м2)	- 130 -210мм
9.Пароизоляция - наплавляемая ICOPAL® ВиллаТекс Н ХПП - 2,7мм	
10.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0,1мм
11.Монолитная ж/б плита покрытия	- 300 мм



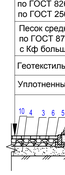
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ТРОТУАРА
Тип III (тротуарное покрытие над плитой подземной автостоянки)

1.Клинкер тротуарный ЛСР ТО 5741-051-03984362-2013	- 50мм
2.Контактный слой "торцовка" (песчано-цементная смесь 3 (песка) : 1(цемента)) коэффиц. уплотнения 0.98, отсыпку вести "от себя"	- 40мм
3.Разделительный (защитный) слой из геотекстиля иглопробивного плотностью 200 -250г/м2	- 2,5мм
4.Защитно-дренажный слой гравия ГОСТ8267-93 фракции 10-15мм. М100	-36мм
3.Распредилительная плита - бетон В20, армированный сеткой d6 А500 с ячейкой 100х100	- 80мм
5.Защитный слой - профилированная мембрана ICOPAL® ВиллаДрейн 500	- 10 мм
6.Гидроизоляция - один слой наплавляемого рулонного материала: ICOPAL® Ультрадрайв с бандажной полосой по швам	- 6 мм
7.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0,1мм
9.Уклонообразующий слой - стяжка из керамзито-бетона класса В7,5 (h=280мм, =1,0т/м3) с температурно- усадочными швами 3000 х 3000 мм	- 30-110мм
температурно- усадочными швами 3000 х 3000мм.	- 30мм
10.Разделительный (защитный) слой из геотекстиля иглопробивного плотностью 200 -250г/м2	- 2,5мм
11.Утеплитель с разуклонкой - фракционное пеностекло марки ПСЩ 100 - 5/ 20 (прочность на сжатие 17 тн/ м2)	- 130 мм
12.Пароизоляция - наплавляемая ICOPAL® ВиллаТекс Н ХПП - 2.7мм	
13.Грунтовка - битумно-полимерный праймер ICOPAL®	- 0.1мм
14.Монолитная ж/б плита покрытия	- 300 мм



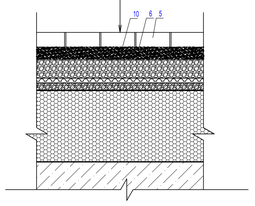
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ТРОТУАРА
Тип III (покрытие тротуара вне плиты подземной автостоянки)

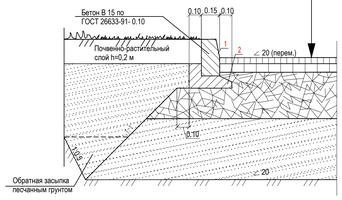
Клинкер тротуарный ЛСР ТО 5741-051-03984362-2013	-0.05м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014, стабилизированный цементом М400 1:10	- 0.05м
Основание из щебня М 1200, фр. 20-40 мм, по ГОСТ 8267-93* , с расклинцовкой или ЩПС по ГОСТ 25607-2009, С 4 (готовая смесь)	- 0.15м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф больше 3м/сут	- 0.20м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ПРОЕЗДА
Тип II

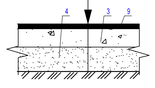
Асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный, Тип Б, по ГОСТ 9128-2013,Ку=0.99	- 0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый, горячий пористый марка I на вязком битуме,по ГОСТ 9128-2013,Ку=0.98	- 0.07м
Щебень гранитный М1200 фр. 40-80 труднуплотн. по ГОСТ 25607-2009 с расклинцовкой, Ку=0.98	- 0.22м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 Мкр=2.0 и более, Кф=1м/сут и более, Ку=0.98	- 0.70м
Уплотненное грунтовое основание(насыпные пески) на глубину не менее 0.50м, Ку=0.98	





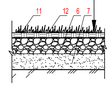
КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ОТМОСТКИ
Тип IV (покрытие отмостки вне плиты подземной автостоянки)

Бетон (железнение) марки М350 класс В-25	-0.04 м
Щебень М 1200 фр. 20-40 мм гранитный, Ку=0.98	-0.15 м
Песок средней крупности Ку=0.98	-0.20 м
уплотненный грунт, Ку=0.95	



КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ХРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА
Тип VI (покрытие укрепленного газона вне плиты подземной автостоянки)

Газонная решетка с заполнением	- 0.05 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	- 0.05 м
Щебень гранитный М 1200 фр. 40-80 мм труднуплотненный с расклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93*	- 0.50 м
Песок средней крупности, содержание пылевато-глинистых фракций 5 % по ГОСТ 8736-2014	- 0.50 м
Геосинтетический материал	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПЛОЩАДОК
Тип V (покрытие из резиновой крошки вне плиты подземной автостоянки)

Покрытие резиновой крошки	-0.02м
Гранитный отсев	-0.01м
Щебень гранитный М 1200-1000 фр. 3-10 ГОСТ 8267-93*	-0.04м
Щебень гранитный М 1200-1000 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой	-0.15м
Песок средней крупности, содержание пылевато-глинистых фракций 5 % по ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Геосинтетический материал	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектируемый
2	Площадка для установки инженерных сооружений	проектируемая
3	Детская площадка (S=191 м²)	проектируемая
4	Площадка для отдыха (S=49 м²)	проектируемая
5	Гостевая автостоянка на 3 м/места (1МГН+2м/места)	проектируемая

Ведомость дорог, подъездов и проездов

НОМЕР ДОРОГИ ИЛИ КООРДИНАТА ОСИ	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	КООРДИНАТЫ НАЧАЛА	КООРДИНАТЫ КОНЦА	ДЛИНА, М	ШИРИНА, М	ТИП ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ	ТИП ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ	ПЛОЩАДЬ, КВ.М
Проектируемая дорога т.1 - т.2 Проезд 1		X=90767.1185 Y=114189.2648	X=90826.7796 Y=114114.9517	202	5.50	1	I	1,5*(6,6+46+63,8+1629,4) в т.ч. 421 м2 за границ. предел-ой автостоянки
Восстанавливаемый проезд		-	-	87	перемен.	2	II	399**

46*+63,8* - площадь асфальтобетонного покрытия в границах благоустройства в кв.м

399** - площадь восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия в границах благоустройства в кв.м

ИТОГО по 1 типу конструкции дорожной одежды: 1629.4 кв.м
ИТОГО по 2 типу конструкции дорожной одежды: 399 кв.м

Ведомость тротуаров, площадок и отмосток

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Примечание
1	Покрытие тротуаров	III	1685+9*=1694	в т.ч. 91 м2 за гр.-ей предел.авт.-ки
2	Отмостка	IV	16	
3	Покрытие щебеночно-набивной площадки с резиновой крошкой	V	236	
4	Покрытие укрепленного газона	VI	139	

9* - площадь покрытия тротуаров в границах благоустройства

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разборка существующих бортовых камней - 158п.м БР100.30.15
2. Дорожные и тротуарные одежды запроектированы в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд"

(асф/бетон. проезд, проезд по газонной решетке, восстанавливаемый проезд)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий,м2	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, Н=629 м, и БР 300.45.18, д=7 шт (1)	I	1208,4 за гр.-ей предз.авт.-ки 421 в т.ч.-ей предз.авт.-ки	-Асфальтобетон литой (либо уплотняемый.) мелкозернистый плотный типа Б, марки I- 1629,4м2 (3) - Гибкая армирующая дорожная сетка-1629,4м2 (4) - Нижний слой асфальтобетона литой, крупн.-ый пористый, марки I, обработанный битумом-1629,4м2 (5) -Щебень гранитный М1200 фракции 40-80мм (6) с расклинцовкой фракционным щебнем - 185м3 (7) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более-399м3 (9) -Щебень из природного камня для строит. работ фр.- 20-40 мм,марки по прочности М800 - 399 м3 (8) -Геотекстиль иглопробивной плотностью 300г/м2 -1350м2 (10) -Профилированная мембрана из полиэтилена - 1350м2 (10) -Бетон В-15 - 34м3 (2)
2	Проезд восстанавливаемый	II	399	-Асфальтобетон литой (либо уплотняемый.) мелкозернистый плотный типа Б, марки I- 399м2 (3) -Нижний слой асфальтобетона литой, крупн.-ый пористый, марки I, обработанный битумом-399м2 (5) -Щебень гранитный М1200 фракции 40-80мм (6) с расклинцовкой фракционным щебнем - 92м3 (6) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более-307м3 (7)
3	Покрытие укрепленного газона	VI	139	-Газонная решетка пластиковая - 139 м2 (11) - Песок мелкой крупности - 7м3 (12) -Щебень гранитный М1200 фракции 40-80мм с расклинцовкой фракционным щебнем - 17м3 (6) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более-70м3 (7)

Примечание в ведомости: 1) Объемы щебня и песка даны в плотном состоянии

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (площадки, тротуары, отмостка)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий,м2	Примечание
1	Тротуар	III	1694	-Бордюр Кантри Б-1000.2.11-ПП пластиковый черный - 68 п.м (11) - Клинкер тротуарный ЛСР - 1694 м2 (5) - Песок,стабилизированный цементом (1:10) - 69м3 (6) - Щебень гранитный марки 1200 фр.20-40мм - 14м3 (3) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более Кф-1м/сут и более - 20м3 (4) -Геотекстиль иглопробивной плотностью 300г/м2 - 1603м2 (10)
2	Отмостка	IV	16	-Бетон (железнение) марки М350 класс В-25 - 1 м3 (9) - Щебень гранитный марки 1200 фр.20-40мм - 3м3 (3) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более - 4м3 (4)
3	Площадка с бордюром из бортового камня БР. 10.20.8, l= 200 м (1)	V	236	- Покрытие из резиновой крошки -236м2 (12) - Гранитный отсев - 2 м3 (8) - Щебень гранитный марки 1000 фр.3-10мм - 10м3 (7) - Щебень гранитный марки 1200 фр.20-40мм - 54м3 (3) - Песок средней крупности Мкр-2,0 и более Кф-1м/сут и более - 52м3 (4) - Геотекстиль иглопробивной плотностью 300г/м2 - 354м2 (10) -Бетон В-15 - 7м3 (2)

Примечание в ведомости: 1) Объемы щебня и песка даны в плотном состоянии

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Номер здания (сооружения) на плане	
	Граница землеотвода в соответствии с градостроительным планом RU78144000-18904	
	Граница благоустройства	
	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
	Подземная встроенно-пристроенная автостоянка	проектируемая
	Демонтаж	
скв.1 5.00	Номер скважины Отметка устья,м — Скважины выполнены ООО"ПиСтройГеология" в ноябре 2014 года(N105-11/14)	
+5.00	Отметка чистого пола первого этажа	
	Шлагбаум, проектируемый	проектируемый
	Ограждение, ворота с калиткой	проектируемые
	Откос	проектируемый
	Автодороги асфальтобетонные	проектируемые
	Тротуары из бетонной плитки	проектируемые
	Покрытие площадок из резиновой крошки	проектируемое
	Газоны	проектируемые
	Газоны укрепленные для проезда пожарных автомашин	проектируемые
	Асфальтобетонное покрытие	восстанавливаемое
	Отмостка	проектируемая
	Вырубаемые деревья	проектируемый
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15	проектируемый
	Бортовой бетонный камень БР 300.45.18	проектируемый
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8	проектируемый
	Бордюр Кантри Б-1000.2.11-ПП пластиковый черный	проектируемый
	Тротуары из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной автомашины	

СПб ГКУ «ЦКБ»
Генплан жилого дома и план благоустройства прилегающей территории по адресу: ул. Смоленская, д. 14, лит. А рассмотрены и учтены в работе.
03.08.2016

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр комплексного благоустройства» Начальник отдела согласования и технической инвентаризации

ООО "НПП СКИН"
Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерно-геодезических изысканий № 0010-2011-7810031767-С-029 от 27 декабря 2011 г.
Выдано НАСО "РОСС"
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Ул.Ф. ДТС на листе №1
Изготовление: 1 экземпляр
Контрольно-лесная в 1 экз. - 1
Наименование работ: для проектирования и строительства.
Учет.№ 5075-14
от 08.08.2014 г.
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
Заказчик: ООО "ЖСР Недвижимость - СПб"
Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский район, Смоленская улица, дом 14, литера А.
Дл.№ 83-67/4
от 22.07.2014 г.
Дата: 25.08.2014 г.
Масштаб: 1:500
Система координат: местная 1964 года
Система высот: Балтийская 1977 года
Приложение: экспликация володеев подземных сооружений на 20 листах
Директор: Сухина В.В.
Гл. инженер: Стёпин А.А.
Топограф: Васильев П.С.
Корректор: Сегодняева
Контролер: Бирюкова Н.М.
Дивизионер С.С.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2		Зам.	2-17		11.2017
Разработал		Егорова			
ГАП		Андронова			
ГИП		Антропов			
Норм. контр.		Одинцова			

ГРП/СМ14-ГП

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, дом 14, литера А

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом)

План благоустройства.
План проездов, тротуаров,дорожек и площадок. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ПЕРИТЕМ ГРУПП

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Формат 594х1050