ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БАУ СИТИ»

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, литера А
Адрес электронной почты: kashubka@inbox.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 декабря 2015 г. **№ 78-011-0289-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0494-15 от 10.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0769203:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0769203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78145000-19990 от 10.04.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМ-ПРОЕКТ», шифр 144-15, 2015 г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь (кв. м):	39 197,15	Площадь участка (кв. м):	8 842
Объем (куб. м):	143 845,14	в том числе подземной части (куб. м):	14 166,16
Количество этажей (шт.):	1, 2, 26, 27	Высота (м):	84,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	678
Площадь застройки (кв. м):	3 466		
Иные показатели:	Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 2 641,87 кв. м; количество машино-мест – 134 шт.; площадь квартир (за исключением неотапливаемых помещений) – 20 335,05 кв. м; количество квартир – 416 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «_28_» декабря 2018 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Л.В. Кулаков**

«_28_» декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 28 июня 2019 г.

Начальник Управления выдачи разрешений — Волков Арсений Павлович

14 декабря 2018 г.

Подписан ЭП
Волков А. П.
Начальник Управления - начальник отдела
Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67