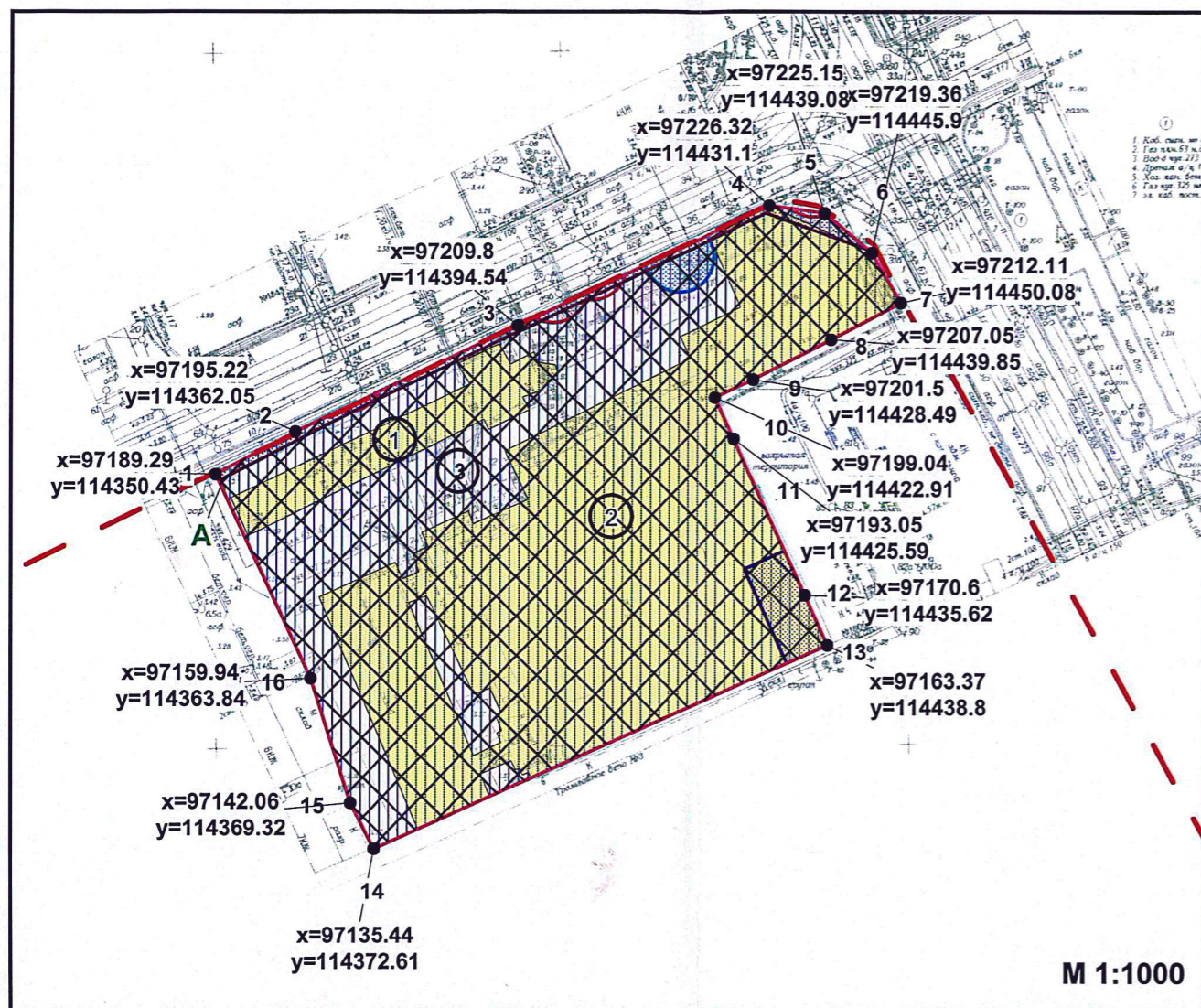


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



- земельный участок 78:07:0003030:2 (равнозначен кадастровому номеру 78:7:3030:2)

Площадь участка S=0,4788 га

- объекты капитального строительства в границах участка

- места допустимого размещения объекта капитального строительства (определяются согласно требованиям действующих строительных и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков и расстояний от стен зданий, строений, сооружений: СНиП 2.07.01-89*, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, с учетом требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

- красные линии шифр № 04(443)

- охранная зона канализационных сетей

- охранная зона водопроводных сетей

- охранная зона сетей связи и сооружений связи

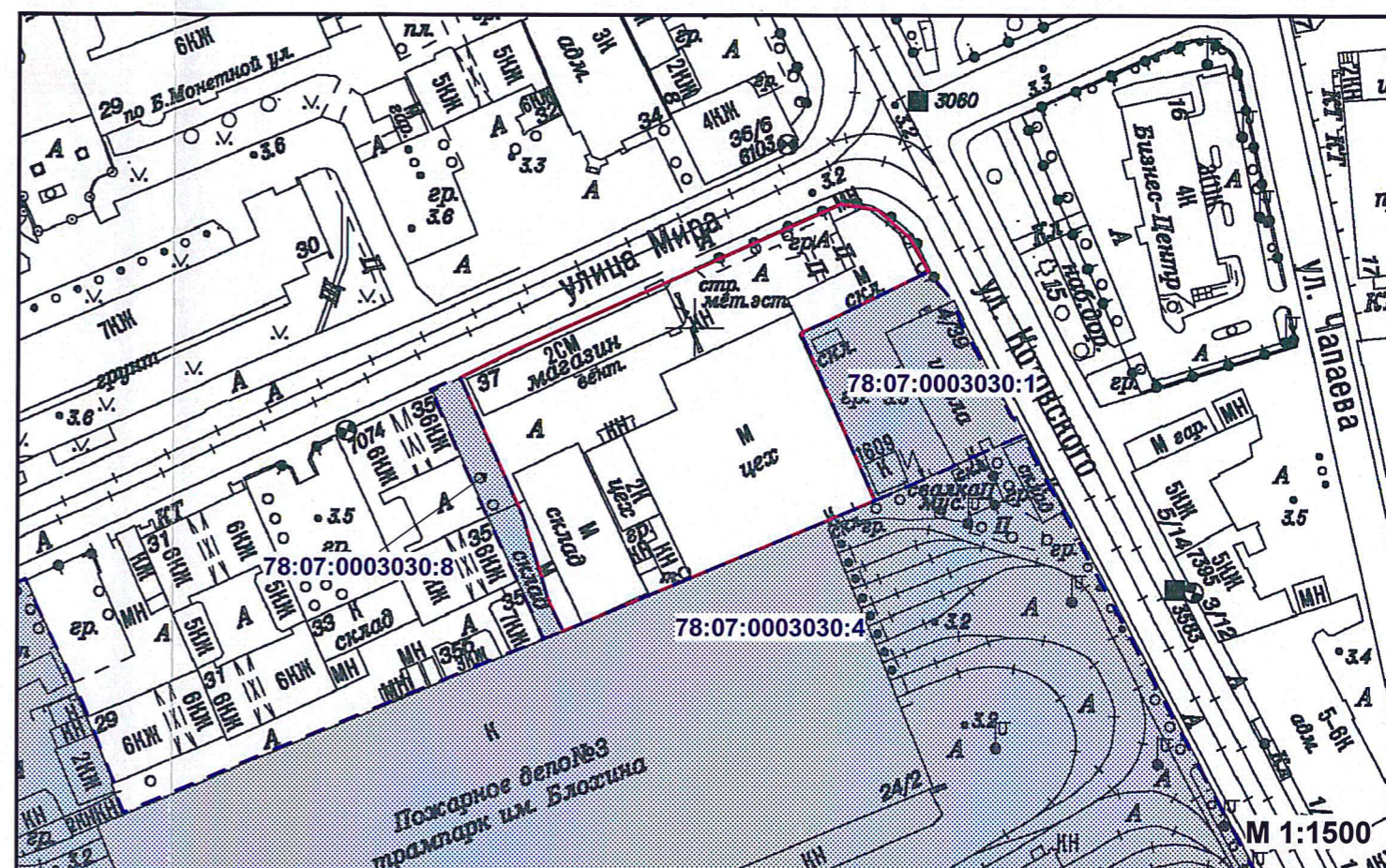
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

- охранная зона газораспределительной сети

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе, выполненной ООО "ТГО" по материалам съемки на 10.04.2013 г., М1:500

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003030:1 - кадастровый номер смежного земельного участка

На весь земельный участок распространяются:

- зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1
- зона археологического надзора ЗА2

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

Высота уличного фронта до карниза – 23 м

Высота уличного фронта до конька (ограничивается углом наклона кровли 30 градусов) – 28 м

Высота внутриквартальной застройки (при условии, что застройка не видна с открытых городских пространств) – 40 м*

(*) - высота указана в соответствии с письмом КГИОП от 07.10.2013 № 18-213-1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

RU78160000-18233					
г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			13.11.2013
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
				Листов	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	