



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Квартал в
Академическом. Екатеринбург.
Специализированный застройщик",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18,
помещ. 318

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 13.10.2021

№ RU 66302000-2382-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

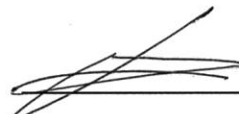
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-052173-2021 от 12.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14409		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0828 от 04.05.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" «Жилая застройка в границах улиц Ак.Ландау-Новая в г.Екатеринбург. 1 очередь строительства» (шифр: 22-21-01-..., 2021 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	33198,8	Площадь участка (кв.м.)	8762,0
	Объем (куб.м.)	123025,6	в том числе подземной части (куб.м.)	20587,1



Количество этажей (шт.)	9-11-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	43,72	Вместимость (м/мест)	99
Площадь застройки (кв.м.)	6196,3		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		318	
общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв.м.)		21872,1	
общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины) (кв.м.)		1938	
количество кладовых (в жилом доме) (шт.)		231	
общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м.)		711,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.09.2026г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 22-21-01-ПОС, 2021 с изм.).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

13 октября 2021г.



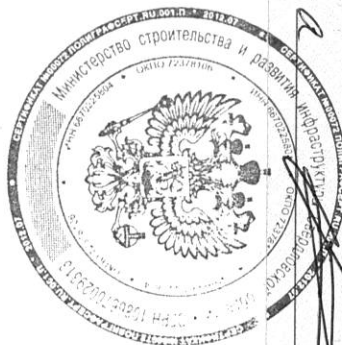
Завершено

Министр

М.В. Якубов

Прошито 2

) листов



gbe