

Заказ: 0014-КАСП-2018

Заказчик: ООО «Ярус»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:
г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»*



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0014-КАСП-2018

Заказчик: ООО «Ярус»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:
г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0014-КАСП-2018-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Павлов М.Г.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the project, M.G. Pavlov.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0014-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0014-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0014-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0014-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0014-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0014-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0014-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0014-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация.	
5.5	0014-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0014-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0014-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0014-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0014-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0014-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0014-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0014-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0014-КАСП-2018-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Павлов М.Г.

						0014-КАСП-2018-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Павлов			05.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

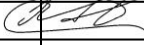
Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР	Главный архитектор проекта Ведущий архитектор	Лободин С.А. Овсянникова М.А.
ОДИ	Ведущий архитектор	Овсянникова М.А.
КР	Главный конструктор	Струков А.Ю.
ПЗ	Главный инженер проекта	Павлов М.Г.
ПЗУ	Инженер	Филатова А.
ИОС 1	Инженер-электрик	Малышева Л.П., Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Белова П.Е., Лоос М.В.
ИОС 4	Инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер систем СС и авт.	Косарев А.Н.
ИОС 6	Инженер систем ГС	Кузнецова Н.В., Дамм Д.А.
ИОС 7	Ведущий архитектор	Надежина И.В.
ПОС	Инженер-строитель	Бекишева Ю.В.
ООС	Инженер-эколог	Александрова Е.В.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ТБЭ, ПКР	Ответственный исполнитель	Павлов М.Г.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Павлов			05.18

0014-КАСП-2018 -С2

*Состав авторского коллектива,
принимавший участие в разработке
проектной документации*

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»**

Содержание тома

Оглавление

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	1
А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3
В. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	4
Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	5
Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	6
Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	7
З. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

1	-	Зам.	02-19	<i>М.И.И.</i>	07.18	0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
		Разраб.	Филатова	<i>Ф.</i>	05.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
		ГИП	Павлов	<i>П.</i>	05.18		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			
		Н.контр.	Готов	<i>Г.</i>	05.18					

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка, Проекта планировки и межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани, утвержденного постановлением администрации г.Рязани от 19.02.2016г. № 630 и следующих основных нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации
- Правила землепользования и застройки в городе Рязани, утв. Решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І с изменениями от 22.02.2017 N 24-ІІ.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и т.д.

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0061004:122, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями расположен в северо-западной части города Рязань, районе Московского шоссе, Мервинской улицы. Проектируемый дом с нежилыми помещениями соответствуют позициям 9, 10 по ППТ.

Земельный участок КН 62:29:0061004:122, согласно Правил землепользования и застройки (ред. от 29.12.2017г.) относится к зоне Ж5 – зона общественно-жилой застройки.

Участок проектирования расположен в зоне развития многоэтажной застройки. Территория расположена в квартале, ограниченном улицами Московского шоссе, Мервинской улицы, Парковый проспект. Западнее расположен частный сек-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	02-19		07.18		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

тор, севернее – многоэтажная застройка. Южнее протекает река Трубеж. Ситуационное расположение земельного участка представлено на листе 1 графической части.

Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «Кадастр земли» в 2018г. Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-62.

В настоящее время площадка свободна от застройки. В центральной части участок изрезан канавами, в северной части – поросль кустарника.

Поверхность на участке проектирования относительно ровная, не имеет выраженного уклона, абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 99,50 до 98,90 в Балтийской системе высот.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,4–3,5 м от поверхности земли (абс. отметки 96,15–98,32 м). Воды имеют локальный напор.

Внешняя связь проектируемого объекта осуществляется с севера с ул. Мервинская с выездом на Московское шоссе.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

Территория строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями расположена вне пределов санитарно-защитных зон промышленно-складских предприятий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	02-19		07.18		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Размещение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями выполнено в соответствии с градостроительным планом и «Проектом планировки и межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани», утвержденного постановлением администрации г.Рязани от 19.02.2016г. № 630.

Схема планировочной организации комплекса разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами, системой проектной документации для строительства с учетом:

- границ земельного участка;
- конфигурации участка;
- объемно-планировочных решений и архитектурного облика проектируемых зданий;
- соблюдение санитарных и противопожарных разрывов между зданиями.

Проектируемое здание жилого дома с нежилыми помещениями расположено в центральной части земельного участка. Вокруг запроектирован проезд шириной 6 м. Вдоль всех проездов предусмотрены парковки для личного автотранспорта. В северной части размещена площадка для мусорных контейнеров. Посадка здания и благоустройство прилегающей территории соответствует ППТ.

Заезд на участок предусмотрен в северной и восточной части в соответствии с ППТ.

Расчет количества парковочных мест:

По расчету на 1000 жителей требуется 300 м/м.

На 901 жителей требуется – 275 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 248 м/м.

Для офисных работников требуется $26 \times 0,22 = 6$ м/м.

В пределах участка размещено 58 парковочных мест постоянного хранения и 4 гостевых. На прилегающей к участку территории размещено 50 парковочных мест. Недостающие парковочные места в количестве 142 м/м, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории «в районе Московского шоссе,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

2	-	аннул.	08-22.1	<i>[подпись]</i>	02.22
	-	Зам.	02-19	<i>[подпись]</i>	07.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Размещение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями выполнено в соответствии с градостроительным планом и «Проектом планировки и межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани», утвержденного постановлением администрации г.Рязани от 19.02.2016г. № 630.

Схема планировочной организации комплекса разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами, системой проектной документации для строительства с учетом:

- границ земельного участка;
- конфигурации участка;
- объемно-планировочных решений и архитектурного облика проектируемых зданий;

- соблюдение санитарных и противопожарных разрывов между зданиями.

Проектируемое здание жилого дома с нежилыми помещениями расположено в центральной части земельного участка. Вокруг запроектирован проезд шириной 6 м. Вдоль всех проездов предусмотрены парковки для личного автотранспорта. В северной части размещена площадка для мусорных контейнеров. Посадка здания и благоустройство прилегающей территории соответствует ППТ.

Заезд на участок предусмотрен в северной и восточной части в соответствии с ППТ.

Расчет количества парковочных мест:

По расчету на 1000 жителей требуется 300 м/м.

На 901 жителей требуется - 275 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 248 м/м.

Для офисных работников требуется $26 \times 0,22 = 6$ м/м.

В пределах участка размещено 61 парковочное место постоянного хранения и 4 гостевых. На прилегающей к участку территории размещено 50 парковочных мест. Недостающие парковочные места в количестве 139 м/м, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории «в районе Московского шоссе,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

2	-	Зам.	08-22.1		02.22
1	-	Зам.	02-19		07.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ

Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в г.Рязани» предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог – дублеров магистральных улиц, с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

Расчет нормативной обеспеченности площадками благоустройства:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $0,5 \times 901 = 450,5$ кв.м.;
- площадка для отдыха взрослого населения – $0,1 \times 901 = 90,1$ кв.м.;
- спортивная площадка – $2,0 \times 901 = 1802$ кв.м.;
- площадка для хозяйственных целей – $0,3 \times 901 = 270,3$ кв.м.

Всего проектом предусмотрено размещение 10% площадок благоустройства от площади земельного участка, т.е. 1079 кв.м. В пределах земельного участка размещено 1079 кв.м. площадок детской, спортивной и для отдыха взрослых.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границе участка
1	Площадь земельного участка	м ²	10794,0
2	Площадь застройки	м ²	2866,01
3	Площадь твердого покрытия	м ²	6968
4	Площадь озеленения	м ²	959,99
5	Коэффициент застройки		0,27

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При организации строительного производства необходимо осуществлять специальные работы по охране окружающей среды, по предотвращению загрязнения воздуха, воды и почвы, сохранению древесно-кустарниковой растительности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	02-19		07.18	0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

При производстве СМР не допускать сжигания на стройплощадке отходов и материалов, интенсивно загрязняющих воздух, по завершении строительства объектов необходимо убрать мусор.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,4–3,5 м от поверхности земли (абс. отметки 96,15–98,32 м). Воды имеют локальный напор.

Южнее рассматриваемой участка протекает река Трубеж. Целью предотвращения подтапливания фундаментов, площадка выполнена в насыпи (около 5м) согласно ППТ.

С целью предотвращения эрозионных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок, предотвращающее проникновение загрязнений в почву и подпочвенные воды;

- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов с последующим сбросом на прилегающую территорию.

- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки зданий и сооружений, планировки территории, отвода ливневых и талых вод.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с утвержденным ППТ и решена, исходя из условий экономичной посадки зданий, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности. Водоотвод осуществляется по спланированной поверхности со сбросом на прилегающие улицы.

Площадка решена в насыпи (ориентировочно 5м) в соответствии с ППТ.

Поверхность на участке проектирования относительно ровная, не имеет выраженного уклона, абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 99,50 до 98,90 в Балтийской системе высот.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	02-19		07.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ

Лист
6

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5%".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 – 20 ‰.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5–11%.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20 м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, а также уплотнение грунта и насыпи.

Отметки «чистого пола» здания, тротуаров определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на листе 3 графической части.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Благоустройство проектируемого дома с нежилыми помещениями выполнено в соответствии с ППТ.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Вокруг запроектирован проезд шириной 6 м. Вдоль всех проездов предусмотрен тротуар шириной 2м. Запроектированы парковки по периметру участка, в том числе места для транспорта маломобильной группы населения.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665–91 «Камни бортовые бетон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	02-19		07.18	0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

ные и железобетонные». Тротуар выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр. Конструкции дорожных одежд указаны на листе 3.

Проектом предусмотрено устройство детской, спортивной и площадки для отдыха взрослых.

Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; по периметру участка высажены деревья, вдоль тротуаров предусмотрена рядовая посадка кустарника.

Все ведомости по благоустройству территории представлены на листе 5 графической части.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

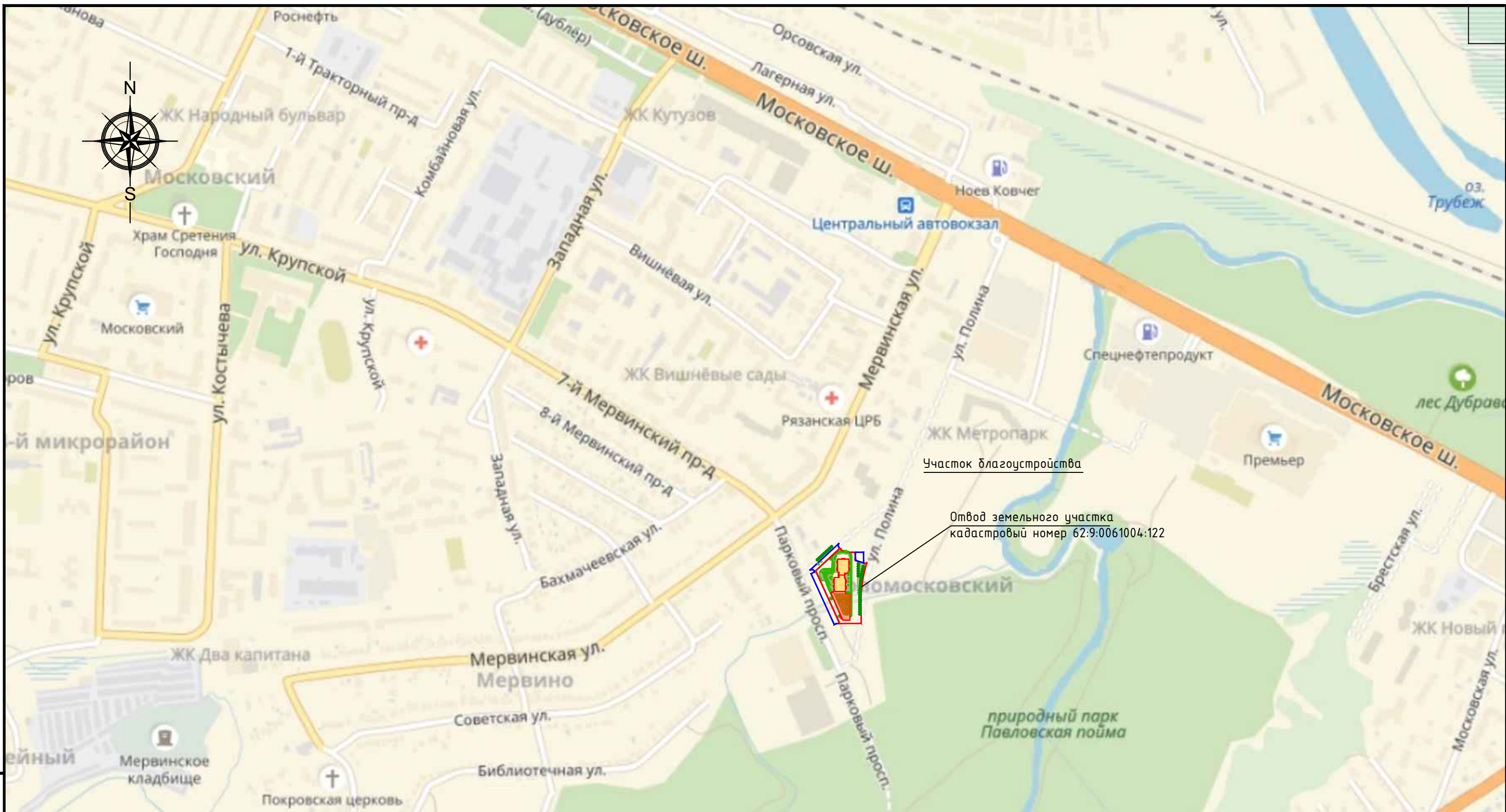
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист	
			1	-	Зам.	02-19			07.18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения

Организация въездов на участок выполнена в соответствии с утвержденным ППТ. Площадка имеет несколько выездов – в северной, восточной и южной части. Минимальная ширина основного проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Внешняя связь проектируемого объекта осуществляется с севера с ул. Мервинская с выездом на Московское шоссе.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0014-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист		
			1	-	Зам.	02-19			07.18	9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.	Дата	



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
1	-	Зам.	02-19	<i>[Signature]</i>	07.18	0014-КАСП-2018-ПЗУ			
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»						Стадия	Лист	Листов	
Разраб. Голубев <i>[Signature]</i> 05.18						Многоквартирный жилой дом	П	1	6
ГИП Павлов <i>[Signature]</i> 05.18						Ситуационный план			
Н.контр. Магурян <i>[Signature]</i> 05.18						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	34243,81	34243,81	113524,90	113524,90
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15020,30	15020,30	48652,64	48652,64
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	18163,96	18163,96	60389,03	60389,03
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,55	1059,55	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

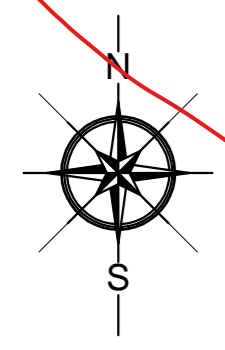
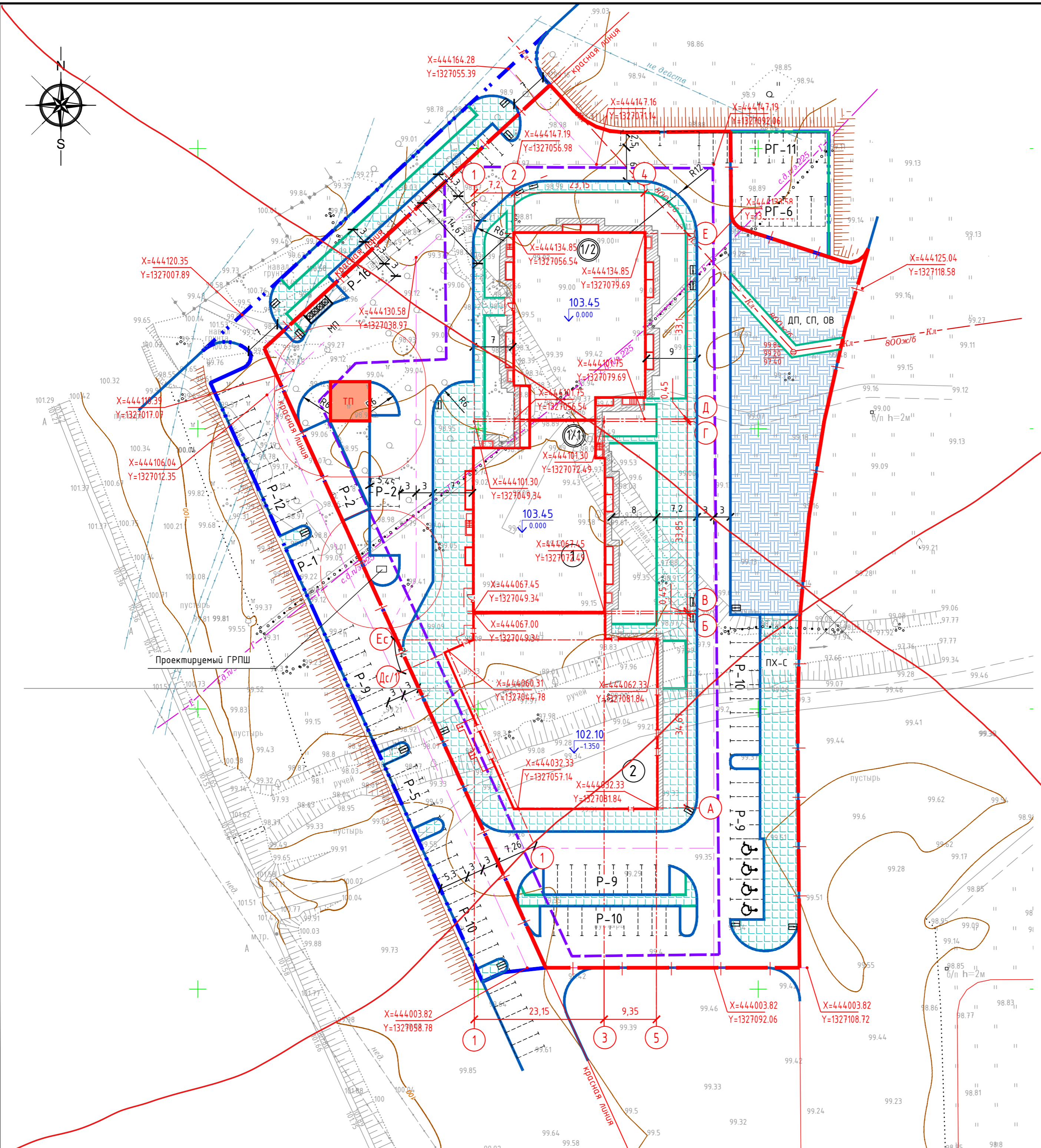
Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Зона допустимого размещения зданий по ГПЗУ
- Проектируемые здания
- Проезд
- Тротуар
- Покрытие детских площадок
- Отмостка
- Ось проектируемого здания
- Координаты пересечения осей и поворотные точки проездов
- Отметка чистого пола
- Парковка машин
- Парковка для маломобильной группы населения
- Проектируемое ограждение
- Калитка
- Площадка ТБО
- МП
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка, ППТ, утвержденного постановлением администрации г. Рязани №630 от 19.02.2016г. и действующих нормативных документов.
- Подосновой чертёжам послужила топографическая съёмка (М 1:500), выполненная ООО "Кадастр земли".
- Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-62.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
- Данный лист читать совместно с листами 3,5,6 комплекта ГП

					0014-КАСП-2018-ПЗУ			
2	-	аннул.	08-22/1		02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»		
1	-	Зам.	02-19		07.18			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.	Голубев				05.18			Стация
	ГИП	Павлов			05.18	П	2	
Н.контр.	Магизрян				05.18	Разбивочный план М 1:500		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Взамен. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	36575,79	36575,79	113780,64	113780,64
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15696,27	15696,27	48086,13	48086,13
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	19288,72	19288,72	59756,31	59756,31
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,54	1059,54	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

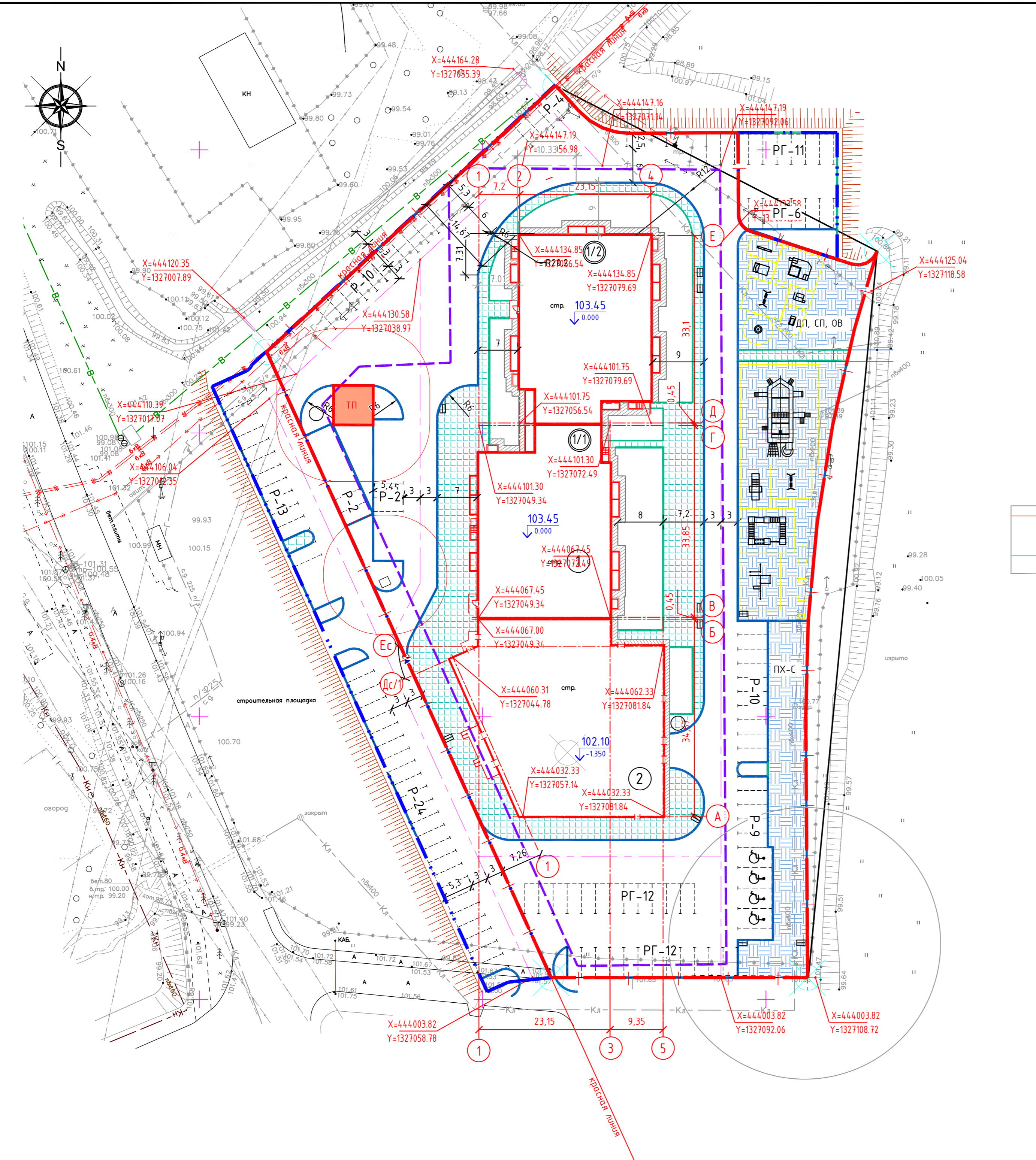
Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Зона допустимого размещения зданий по ГПЗУ
- Проектируемые здания
- Проезд
- Тротуар
- Покрытие детских площадок
- Отмостка
- Ось проектируемого здания
- Координаты пересечения осей и поворотные точки проездов
- Отметка чистого пола
- Парковка машин
- Парковка для маломобильной группы населения
- Проектируемое ограждение
- Калитка
- Площадка ТБО
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка, ППТ, утвержденного постановлением администрации г. Рязани №630 от 19.02.2016г. и действующих нормативных документов.
- Подосновой чертёжам послужила топографическая съёмка (М 1:500), выполненная ООО "Кадастр земли".
- Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-62.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
- Данный лист читать совместно с листами 3,5,6 комплекта.

					0014-КАСП-2018-ПЗУ					
2	-	Зам.	08-22/1		02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»				
1	-	Зам.	02-19		07.18					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом				
	Разраб.	Голубев			02.22			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Павлов			02.22			П	2	
Н.контр.	Магизрян				02.22	Разбивочный план М 1:500		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен. инв. №

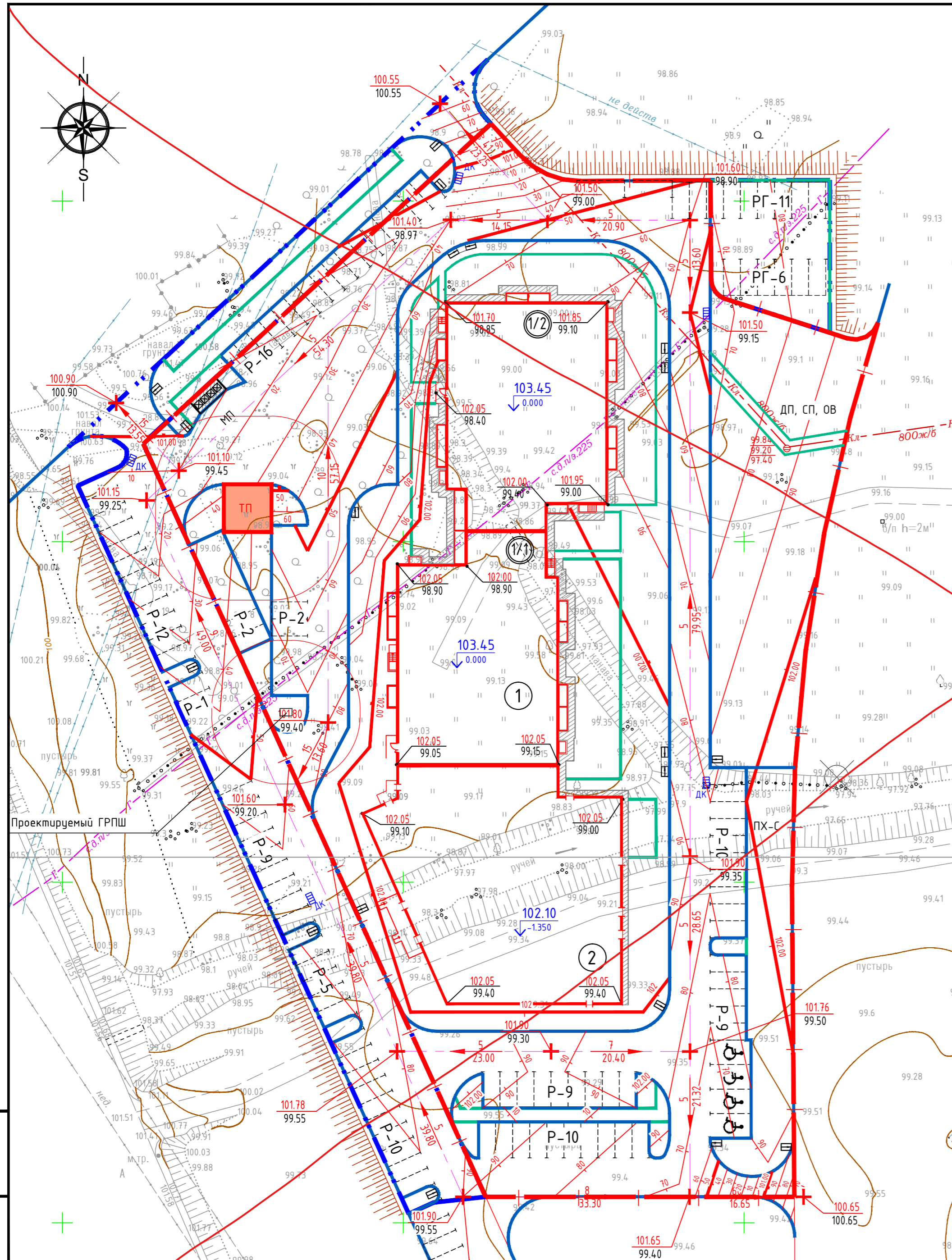


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			здания	квартир	застройки		общая		январь	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, 8 эт.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	34243,81	34243,81	113524,90	113524,90
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15020,30	15020,30	48652,64	48652,64
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	18163,96	18163,96	60389,03	60389,03
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,55	1059,55	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Отметка чистого пола
- Горизонтали проектируемого рельефа
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Дождеприемный колодец



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип 2

- БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012
- Плодородный слой
- Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-91 -0.07 м
- Цементно-песчаная смесь 1/10 -0.05 м
- Щебень фр. 20-40 М400 по ГОСТ 8267-93 -0.12 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.10 м
- Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА тип 1

- БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012
- Горячий плотный мелкозернистый а/б тип Б, марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 -0.04 м
- Горячий пористый крупнозернистый а/б тип Б, марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 -0.06 м
- Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м²
- Щебень фр. 20-40 М400 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93 -0.25 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.25 м
- Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ тип 4

- Покрытие из резиновой крошки, h=0,02 м
- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009, h=0,03 м
- Щебень ГОСТ 8267-93 (фракция 5 мм), h=0,07 м - закладка
- Щебень ГОСТ 8267-93 (фракция 20-40 мм), h=0,10 м
- Песок ГОСТ 8736-93, h=0,15 м
- Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ тип 3

- Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-97 -0.04 м
- Щебень по ГОСТ 3344-83 -0.12 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.15 м

1. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "Кадастр земли".
2. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-62.
3. Организация рельефа решена в соответствии с ППТ на данную территорию, утвержденным постановлением администрации г. Рязани №630 от 19.02.2016г.
4. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов и площадок.
5. Сброс поверхностных вод организован по лоткам проезжей части с последующим сбросом в дождеприемные колодцы.
6. Ведомость проездов, тротуаров и сечение дорожных покрытий см лист 5 "План благоустройства территории"

					0014-КАСП-2018-ПЗУ		
2	-	аннул.	08-22/11		02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»	
1	-	Зам.	02-19		07.18		
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.				Голубев	05.18	Многоквартирный жилой дом	
				Павлов	05.18	Стая	Лист
						П	3
Н.контр.				Магизян	05.18	План организации рельефа М 1:500	
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

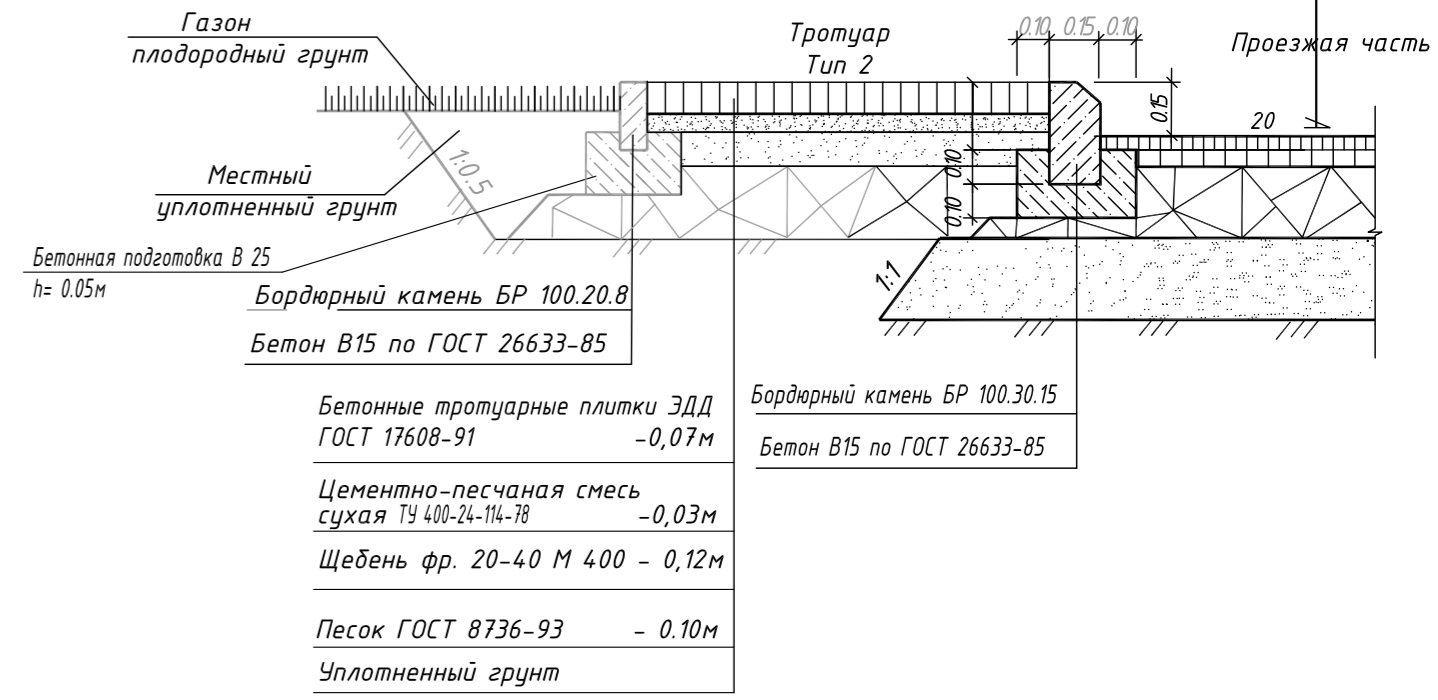
Взамен. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

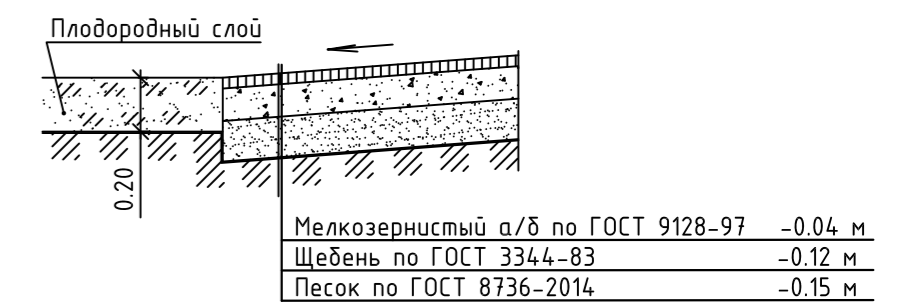
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м²				Строительный объем, м³		
			эзданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	36575,79	36575,79	113780,64	113780,64
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15696,27	15696,27	48086,13	48086,13
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	19288,72	19288,72	59756,31	59756,31
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,54	1059,54	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Фракционированный щебень с расклинцовкой М400 по ГОСТ 8267-93 фр.20-40 -0,1м
 фр.40-70 -0,15м
 Геотекстиль ГВО 300
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
 Грунт



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ тип 3



Условные обозначения

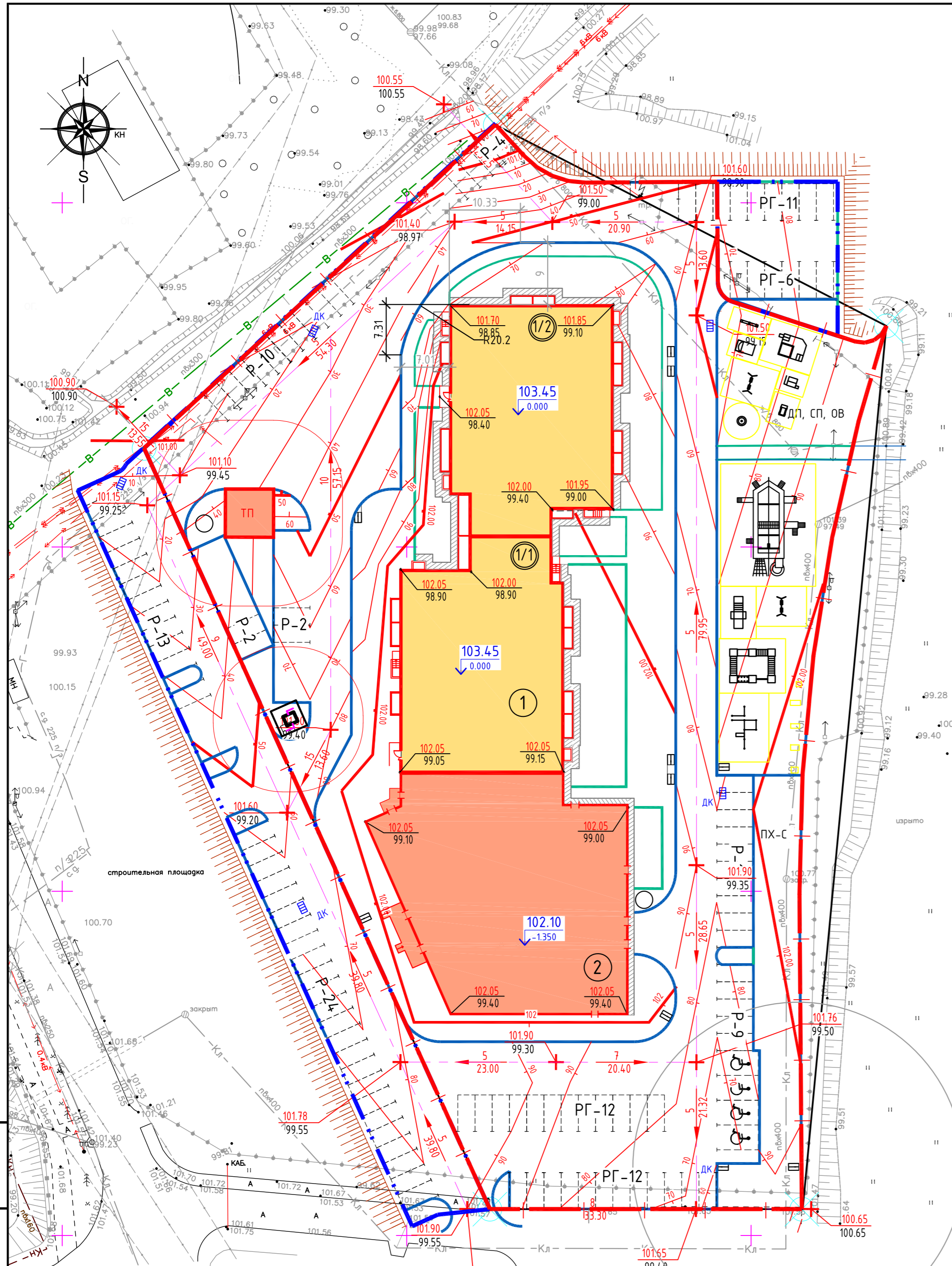
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Отметка чистого пола
- Горизонтали проектируемого рельефа
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Дождеприемный колодец

Конструкции дорожной одежды площадки для сбора ТБО (Тип 4)

- Бетонные тротуарные плитки ЭДД ГОСТ 17608-91 -0,07м
- Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 -0,03м
- Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м
- Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м
- Уплотненный грунт

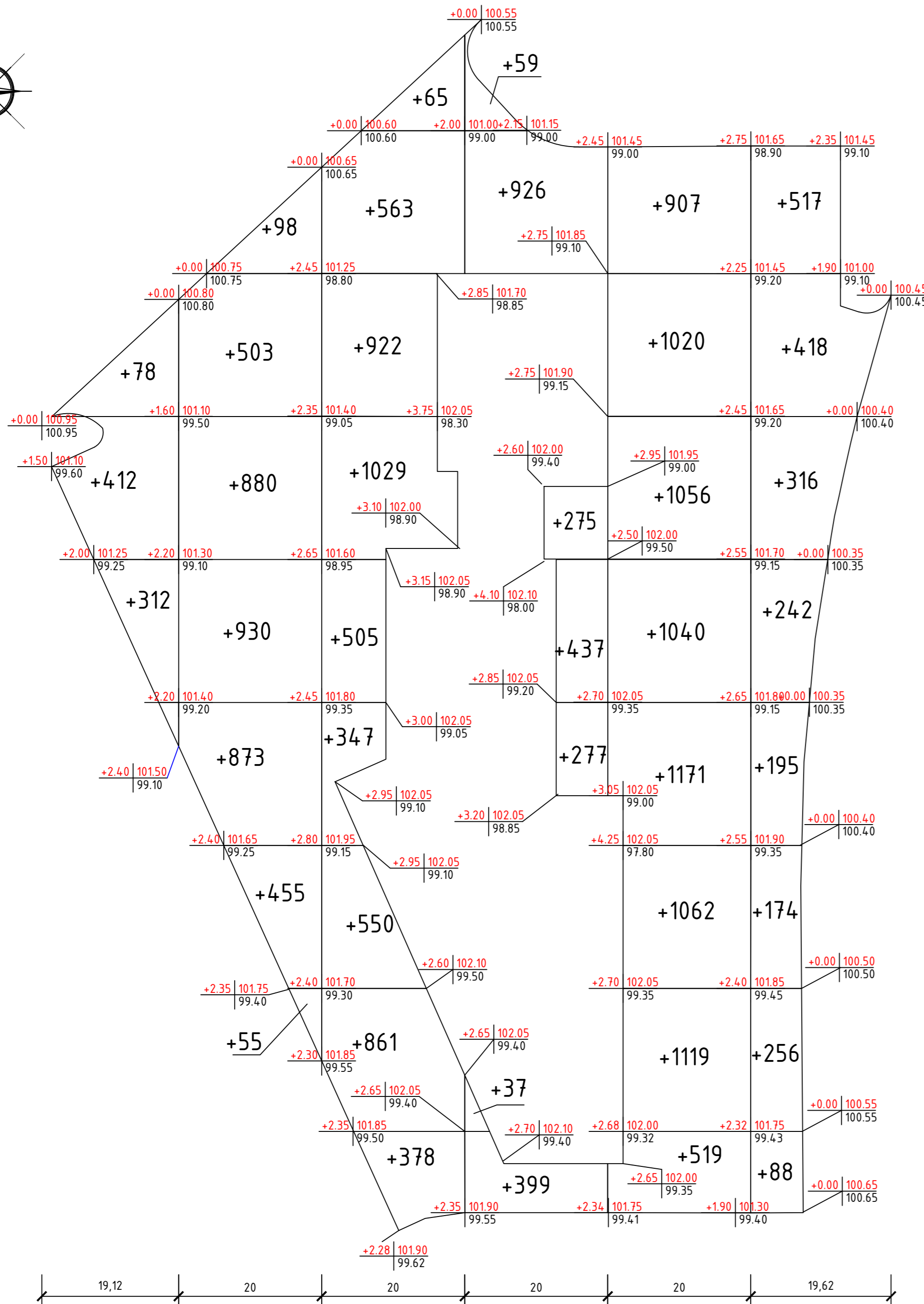
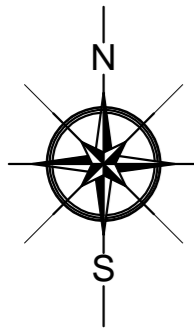
Детская, спортивная площадка Тип 5

- Пластиковая плитка
- Песок ГОСТ 8736-93 - 0,12м
- Местный уплотненный грунт



1. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "Кадастр земли".
2. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-62.
3. Организация рельефа решена в соответствии с ППТ на данную территорию, утвержденным постановлением администрации г. Рязани №630 от 19.02.2016г.
4. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов и площадок.
5. Сброс поверхностных вод организован по лоткам проезжей части с последующим сбросом в дождеприемные колодцы.
6. Ведомость проездов, тротуаров и сечение дорожных покрытий см лист 5 "План благоустройства территории"

						0014-КАСП-2018-ПЗУ		
2	-	Зам.	08-22/1		02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»		
1	-	Зам.	02-19		07.18			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
	Разраб.	Голубев			02.22			
	ГИП	Павлов			02.22	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контр.	Магзян				02.22	План организации рельефа М 1:500		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	47904	-	
2. Снятие почвенно-растительного слоя (h=0,5м)		6572	
3. Замена почвенного слоя минеральным	6572		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		4350	
а) автомобильных покрытий		(3093)	
б) тротуары		(885)	
в) отмостка		(65)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(307)	
5. Поправка на уплотнение	5448		
Всего пригодного грунта	59924	10922	
6. Недостаток пригодного грунта		49002*	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		6572	
а) используемый для озеленения территории	307		
б) избыток плодородного грунта	6265**		
8. Итого перерабатываемого грунта	66496	66496	

* В карьере; ** В отвале

1. Картограмма земляных масс предназначена для общей подготовки площадки и строительства нулевого цикла.
2. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м
3. Черные отметки приняты по верху существующего рельефа.
4. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
5. В ведомости объемов земляных работ не учтен объем грунта, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных сетей. (См. сметную часть)
6. В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат актированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).

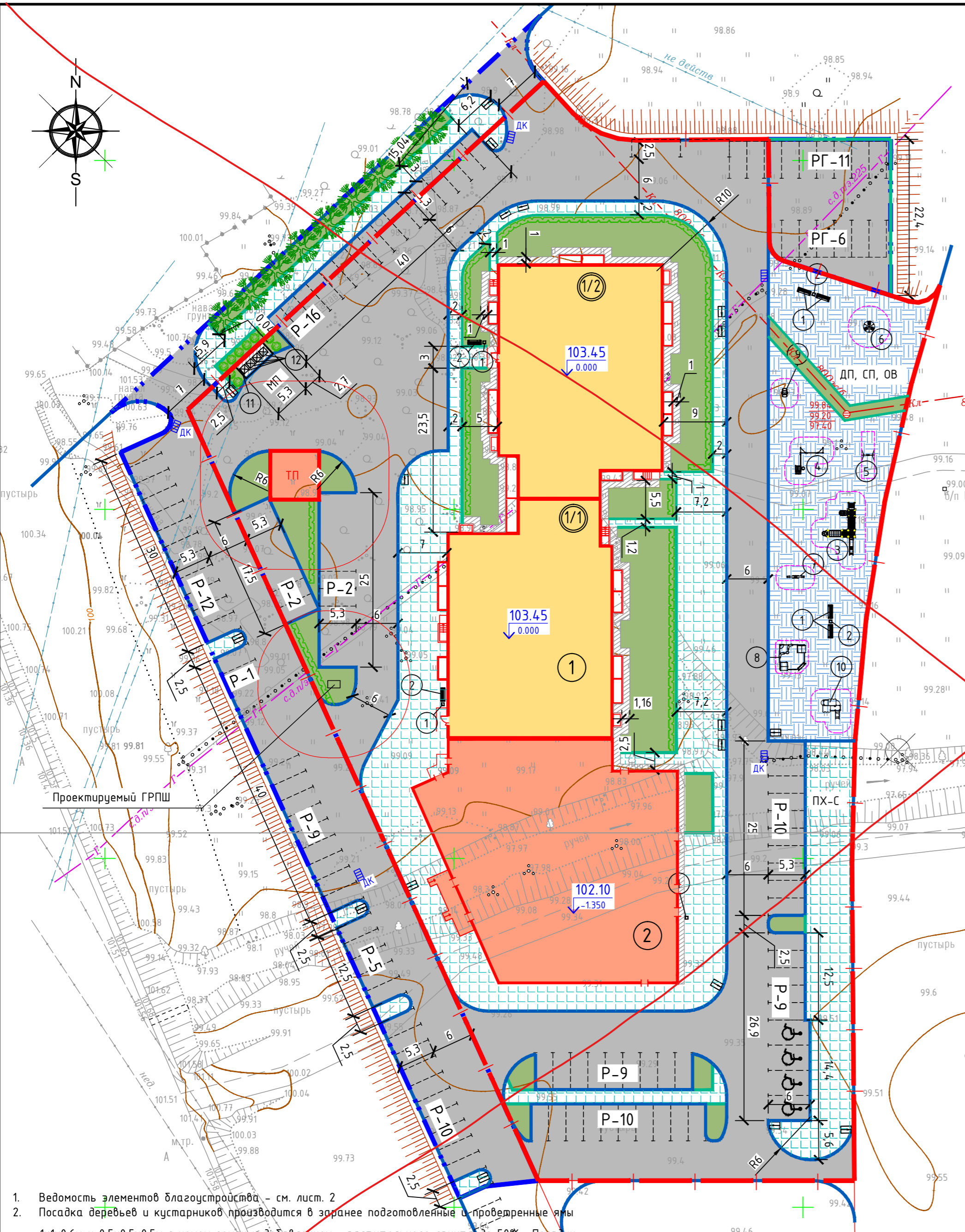
Условные обозначения

	- Насыпь грунта в квадрате
	- Отметка проектного рельефа
	- Отметка существующего рельефа
	- Рабочая отметка

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен. инв. №

насыпь (+)	802	3794	5220	2410	7894	2206	Всего, м3	22326
выемка (-)	-	-	-	-	-	-		-

0014-КАСП-2018-ПЗУ						
1	-	Зам.	02-19		07.18	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
Разраб.		Голубев			05.18	Многоквартирный жилой дом
ГИП		Павлов			05.18	
Н.контр.		Магурия			05.18	План земляных масс М 1:500



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемое административное здание
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Покрытие детских площадок
- Парковка машин
- Парковка для маломобильной группы населения
- Спирея аргута
- Клен остролистный
- Кизильник блестящий
- ДП - Детская площадка
- ОВ - Площадка для отдыха взрослых
- СП - Спортивная площадка
- ПХ-С - Хозяйственная площадка (сушка белья)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	34243,81	34243,81	113524,90	113524,90
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15020,30	15020,30	48652,64	48652,64
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	18163,96	18163,96	60389,03	60389,03
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,55	1059,55	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границе отвода земельного участка				
1	Автомобильный проезд	тип 1	3863	БР 100.30.15 L-791 м
2	Тротуар из тротуарной плитки	тип 2	1823	БР 100.20.08 L-300 м
3	Детская площадка, спорт, отдых взрослых		1079	
4	Отмостка из асфальтобетона	тип 3	203	
В границе благоустройства				
1	Автомобильный проезд	тип 1	1695	БР 100.30.15 L-312 м
2	Тротуар из тротуарной плитки	тип 2	237	БР 100.20.08 L-102 м

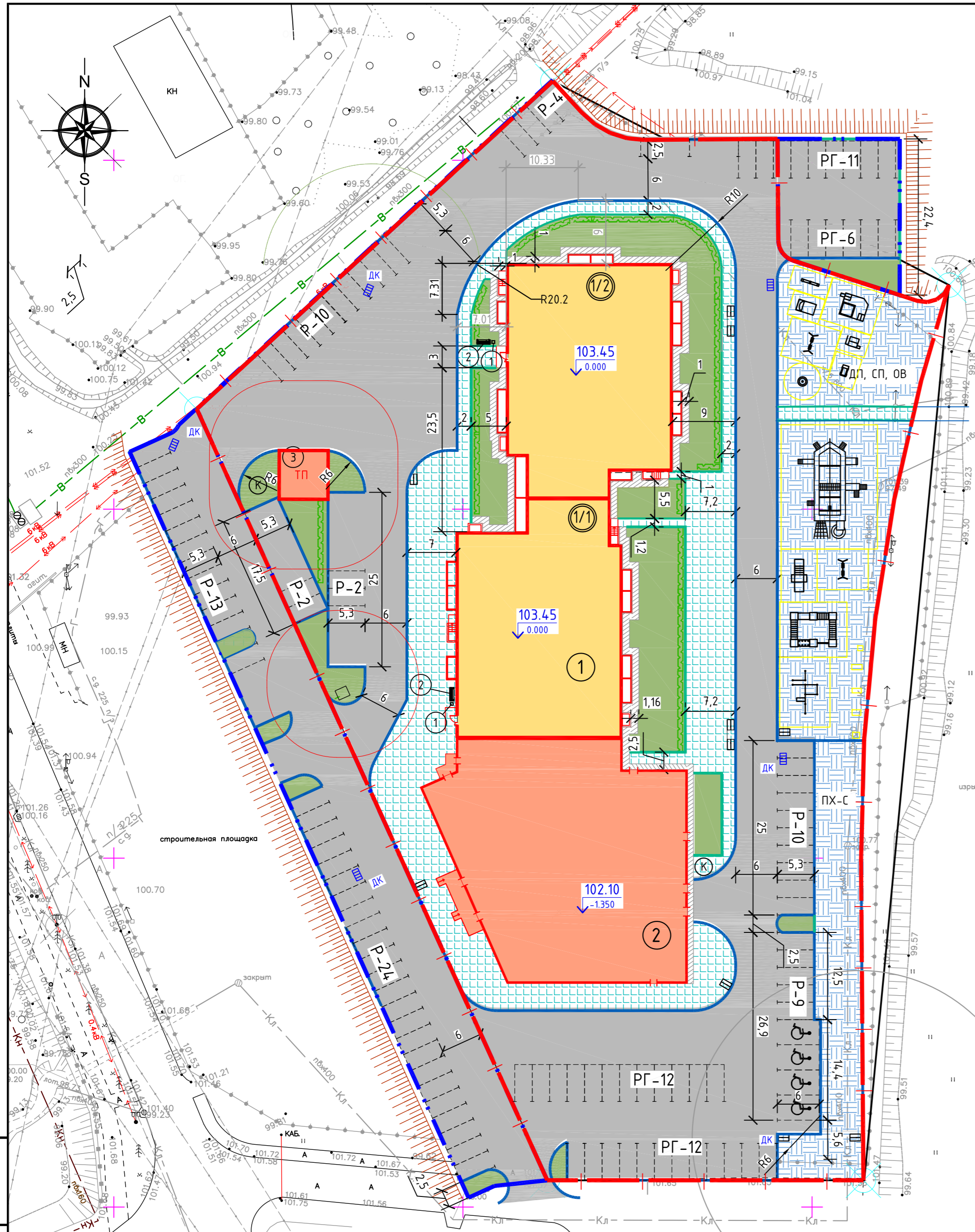
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
В границе отвода земельного участка				
1	Спирея аргута	5	4	
2	Кизильник блестящий	-	458	по 3 саженца на 1 п.м.
3	Газон обыкновенный	-	960	
В границе благоустройства				
1	Клен остролистный		9	

1. Ведомость элементов благоустройства - см. лист. 2
2. Посадка деревьев и кустарников производится в заранее подготовленные и проветренные ямы 1х1х0.6м и 0.5х0.5х0.5м с комом земли и добавлением растительного грунта до 50%. Посадку деревьев и кустарников производится по месту с учетом исполнительных чертежей прокладки инженерных коммуникаций.
3. Устройство газона обыкновенного и цветников производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 15 см. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав из расчета 20 г на 1 м² газона. Для улучшения структуры и плодородия почвы необходимо внесение органических удобрений из расчета 20 тонн на 1 гектар озеленяемой территории.
4. Работы по озеленению, выполняются с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.

Взамен. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0014-КАСП-2018-ПЗУ					
2	-	аннул.	08-22/1	<i>[Signature]</i>	02.22
1	-	Зам.	02-19	<i>[Signature]</i>	07.18
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	05.18
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	05.18
Н.контр.		Магизян		<i>[Signature]</i>	05.18
Многоквартирный жилой дом					
План благоустройства М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"					



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемое административное здание
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Покрытие детских площадок
- Парковка машин
- Парковка для маломобильной группы населения
- Кизильник блестящий
- ДП Детская площадка
- ОВ Площадка для отдыха взрослых
- СП Спортивная площадка
- ПХ-С Хозяйственная площадка (сушка белья)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	36575,79	36575,79	113780,64	113780,64
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15696,27	15696,27	48086,13	48086,13
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	19288,72	19288,72	59756,31	59756,31
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,54	1059,54	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границе отвода земельного участка				
1	Автомобильный проезд	тип 1	3851	БР 100.30.15 L-791 м
2	Тротуар из тротуарной плитки	тип 2	1838	БР 100.20.08 L-300 м
3	Детская площадка, спорт, отдых взрослых		1079	
4	Отмостка из асфальтобетона	тип 3	203	
В границе благоустройства				
1	Автомобильный проезд	тип 1	1583	БР 100.30.15 L-312 м
2	Тротуар из тротуарной плитки	тип 2	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
В границе отвода земельного участка				
1	Кизильник блестящий	-	458	по 3 саженца на 1 п.м.
2	Газон обыкновенный	-	960	

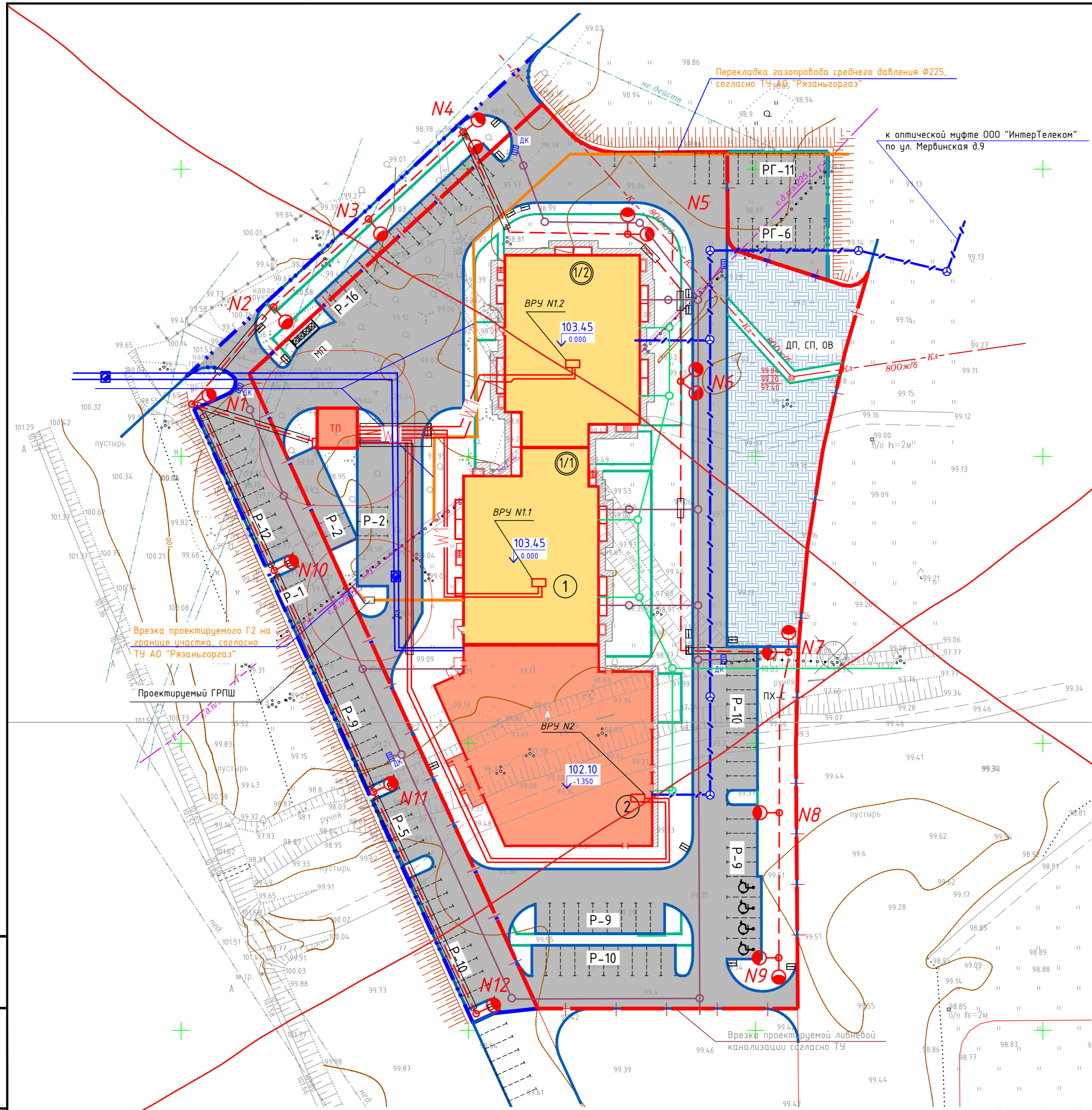
- Посадка деревьев и кустарников производится в заранее подготовленные и проветренные ямы 1х1х0.6м и 0.5х0.5х0.5м с комом земли и добавлением растительного грунта до 50%. Посадку деревьев и кустарников производится по месту с учетом исполнительных чертежей прокладки инженерных коммуникаций.
- Устройство газона обыкновенного и цветников производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 15 см. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав из расчета 20 г на 1 м² газона. Для улучшения структуры и плодородия почвы необходимо внесение органических удобрений из расчета 20 тонн на 1 гектар озелеяемой территории.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен. инв. №

					0014-КАСП-2018-ПЗУ			
2	-	Зам.	08-22/1		02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»		
1	-	Зам.	02-19		07.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.	Голубев				02.22			
	ГИП	Павлов			02.22	П	5	
Н.контр.	Магцзян				02.22	План благоустройства М 1:500		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	34243,81	34243,81	113524,90	113524,90
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15020,30	15020,30	48652,64	48652,64
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	18163,96	18163,96	60389,03	60389,03
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,55	1059,55	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-



Условные обозначения

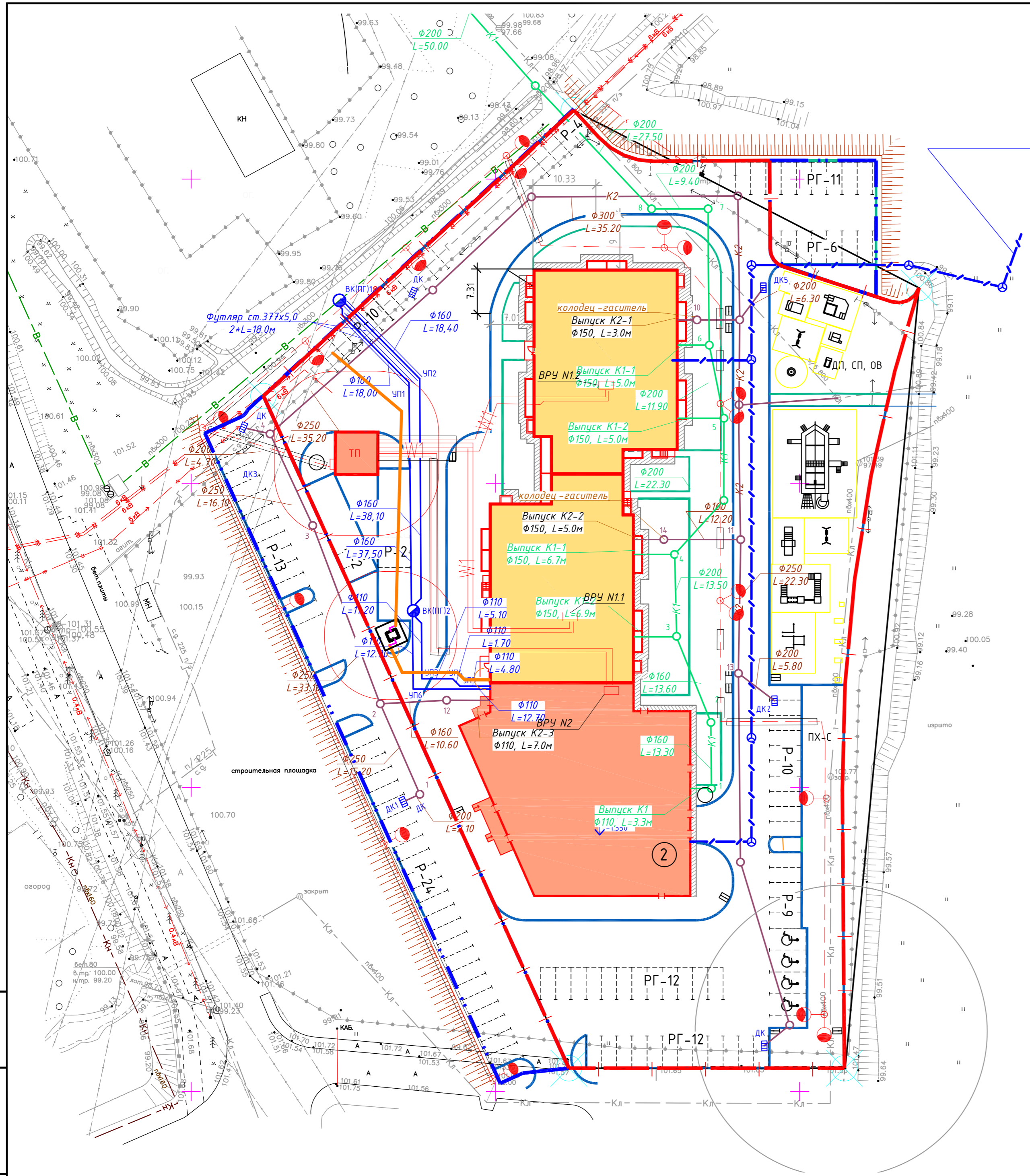
- | — | Граница отвода земельного участка
- | — | Граница благоустройства (нанесена условно)
- | В1 | Проектируемая сеть водоснабжения
- | К1 | Проектируемая сеть хозяйственно - бытовой канализации
- | К2 | Проектируемая сеть лифтовой канализации
- | / / | Проектируемая телефонная канализация
- Колодец связи проектируемый
- | — | Проектируемая сеть газоснабжения

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен. инв. №

						0014-КАСП-2018-ПЗУ		
2	-	аннул.	08-22/1	<i>[Signature]</i>	02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»		
1	-	Зам.	02-19	<i>[Signature]</i>	07.18			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	05.18			
		ГИП	Павлов	<i>[Signature]</i>	05.18	П	6	
Н.контр.		Магизрян		<i>[Signature]</i>	05.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь здания, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом, в т.ч.	20-25	1	422	422	1647,32	1647,32	36575,79	36575,79	113780,64	113780,64
1/1	Секция 1	20	1	198	198	822,72	822,72	15696,27	15696,27	48086,13	48086,13
1/2	Секция 2	25	1	224	224	824,60	824,60	19288,72	19288,72	59756,31	59756,31
2	Здание административного назначения	1	1	-	-	1169,69	1169,69	1059,54	1059,54	4483,23	4483,23
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	49	49	-	-	-	-

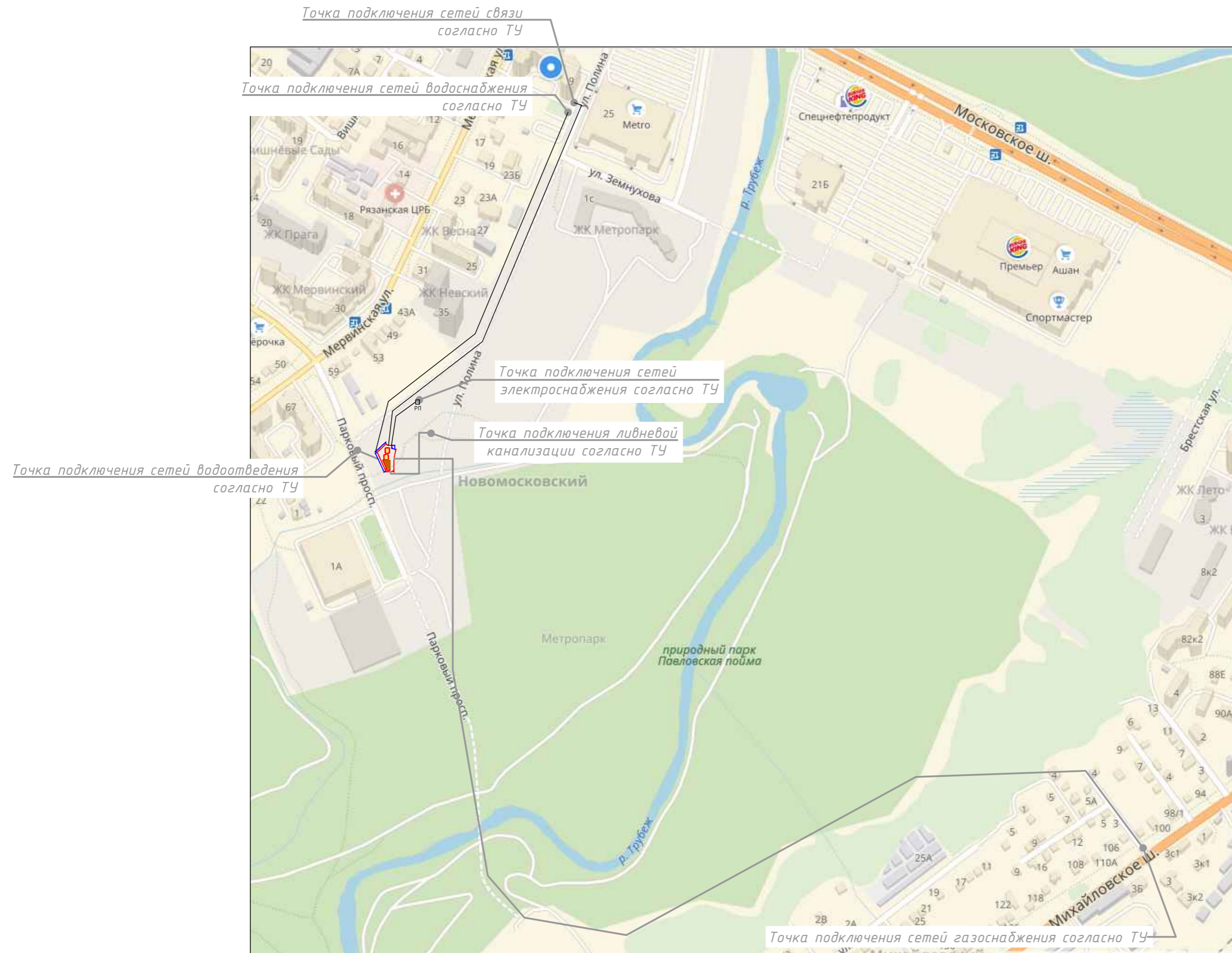


Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства (нанесена условно)
- В1 Проектируемая сеть водоснабжения
- К1 Проектируемая сеть хозяйственно - бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть лифтовой канализации
- Проектируемая телефонная канализация
- Колодец связи проектируемый
- Проектируемая сеть газоснабжения

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен. инв. №

						0014-КАСП-2018-ПЗУ		
2	-	Зам.	08-22/1	<i>[Signature]</i>	02.22	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»		
1	-	Зам.	02-19	<i>[Signature]</i>	07.18			
Разраб.	Голубев	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
ГИП	Павлов	Лист			02.22	П	6	Листов
Н.контр.	Магизрян			<i>[Signature]</i>	02.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Согласовано					
Изм. №	Исполн.	Дата	Взам. инв. №		

						0014-КАСП-2018-ПЗУ			
1	-	Зам.	02-19	<i>[Signature]</i>	07.18	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	05.18		П	6.1	
	ГИП		Павлов	<i>[Signature]</i>	05.18	Схема прокладки сетей инженерно-технического обеспечения до точек подключения согласно ТУ			
	Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	05.18		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		