

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000231 от 04.05.2022

Жилой комплекс "Невский"

Дата первичного размещения: 15.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярус
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ярус
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Веселая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Назарова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Ярус
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6213013559
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186234006606
	2.1.3	Дата регистрации: 28.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Назарова
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Назарова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011294
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146215001074
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013206
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234012790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Байкал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234010677

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 351,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 084,75 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 557,98 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок

	9.2.9	Наименование улицы: Парковый
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36575,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 936,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 596,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 532,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0637-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" ("Ярстройэкспертиза")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Невский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-185-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-185-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-185-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-185-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.10.2018,11.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кирсанова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анастасия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Канке
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Альфред
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Давидович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:61004:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 139
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, в том числе: детский игровой комплекс - 1 шт, детский спортивный комплекс - 1 шт, качели - 1 шт, качалка балансир средняя - 1 шт, песочный дворик - 1 шт, качалка - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом находится на территории двора многоквартирного жилого дома и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется установка 6 диванов садово-парковых на ж/б ножках, 7 ж/б урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для расположения контейнеров для сбора ТБО планируется установка 1 контейнера объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав. По периметру участка высажены деревья, вдоль тротуаров предусмотрена рядовая посадка кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При организации проектируемой территории основное внимание направлено на обеспечение беспрепятственного движения по придомовой территории с учетом комфортной доступности инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (МГН)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 013/17 от 23 января 2017 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города» (срок действия технических условий – до 23 января 2020 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-CP28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65-21-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 881 553,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 892 936,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 309 460,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-955исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.58	3	49.24	2.50
2	Квартира	1	1	77.08	3	37.47	2.50
3	Квартира	1	1	42.49	1	13.14	2.50
4	Квартира	1	1	43.22	1	17.49	2.50
5	Квартира	1	1	47.55	1	22.11	2.50
6	Квартира	1	1	44.99	1	14.8	2.50
7	Квартира	1	1	70.54	2	35.16	2.50
8	Квартира	1	1	62.55	2	33.97	2.50
9	Квартира	2	1	77.08	3	37.47	2.50
10	Квартира	2	1	42.49	1	13.14	2.50
11	Квартира	2	1	43.22	1	17.49	2.50
12	Квартира	2	1	47.55	1	22.11	2.50
13	Квартира	2	1	44.99	1	14.8	2.50
14	Квартира	2	1	70.54	2	35.16	2.50

15	Квартира	2	1	62.55	2	33.97	2.50
16	Квартира	2	1	41.73	1	16.19	2.50
17	Квартира	2	1	79.58	3	49.24	2.50
18	Квартира	3	1	77.08	3	37.47	2.50
19	Квартира	3	1	42.49	1	13.14	2.50
20	Квартира	3	1	43.22	1	17.49	2.50
21	Квартира	3	1	47.55	1	22.11	2.50
22	Квартира	3	1	44.99	1	14.8	2.50
23	Квартира	3	1	70.54	2	35.16	2.50
24	Квартира	3	1	62.55	2	33.97	2.50
25	Квартира	3	1	41.73	1	16.19	2.50
26	Квартира	3	1	79.58	3	49.24	2.50
27	Квартира	4	1	77.08	3	37.47	2.50
28	Квартира	4	1	42.49	1	13.14	2.50
29	Квартира	4	1	43.22	1	17.49	2.50
30	Квартира	4	1	47.55	1	22.11	2.50
31	Квартира	4	1	44.99	1	14.8	2.50
32	Квартира	4	1	70.54	2	35.16	2.50
33	Квартира	4	1	62.55	2	33.97	2.50
34	Квартира	4	1	41.73	1	16.19	2.50
35	Квартира	4	1	79.58	3	49.24	2.50
36	Квартира	5	1	77.08	3	37.47	2.50
37	Квартира	5	1	42.49	1	13.14	2.50
38	Квартира	5	1	43.22	1	17.49	2.50
39	Квартира	5	1	47.55	1	22.11	2.50
40	Квартира	5	1	44.99	1	14.8	2.50
41	Квартира	5	1	70.54	2	35.16	2.50
42	Квартира	5	1	62.55	2	33.97	2.50
43	Квартира	5	1	41.73	1	16.19	2.50
44	Квартира	5	1	79.58	3	49.24	2.50
45	Квартира	6	1	77.08	3	37.47	2.50
46	Квартира	6	1	42.49	1	13.14	2.50
47	Квартира	6	1	43.22	1	17.49	2.50
48	Квартира	6	1	47.55	1	22.11	2.50
49	Квартира	6	1	44.99	1	14.8	2.50
50	Квартира	6	1	70.54	2	35.16	2.50
51	Квартира	6	1	62.55	2	33.97	2.50
52	Квартира	6	1	41.73	1	16.19	2.50
53	Квартира	6	1	79.58	3	49.24	2.50
54	Квартира	7	1	77.08	3	37.47	2.50
55	Квартира	7	1	42.49	1	13.14	2.50
56	Квартира	7	1	43.22	1	17.49	2.50
57	Квартира	7	1	47.55	1	22.11	2.50

58	Квартира	7	1	44.99	1	14.8	2.50
59	Квартира	7	1	70.54	2	35.16	2.50
60	Квартира	7	1	62.55	2	33.97	2.50
61	Квартира	7	1	41.73	1	16.19	2.50
62	Квартира	7	1	79.58	3	49.24	2.50
63	Квартира	8	1	77.08	3	37.47	2.50
64	Квартира	8	1	42.49	1	13.14	2.50
65	Квартира	8	1	43.22	1	17.49	2.50
66	Квартира	8	1	47.55	1	22.11	2.50
67	Квартира	8	1	44.99	1	14.8	2.50
68	Квартира	8	1	70.54	2	35.16	2.50
69	Квартира	8	1	62.55	2	33.97	2.50
70	Квартира	8	1	41.73	1	16.19	2.50
71	Квартира	8	1	79.58	3	49.24	2.50
72	Квартира	9	1	77.08	3	37.47	2.50
73	Квартира	9	1	42.49	1	13.14	2.50
74	Квартира	9	1	43.22	1	17.49	2.50
75	Квартира	9	1	47.55	1	22.11	2.50
76	Квартира	9	1	44.99	1	14.8	2.50
77	Квартира	9	1	70.54	2	35.16	2.50
78	Квартира	9	1	62.55	2	33.97	2.50
79	Квартира	9	1	41.73	1	16.19	2.50
80	Квартира	9	1	79.58	3	49.24	2.50
81	Квартира	10	1	77.08	3	37.47	2.50
82	Квартира	10	1	42.49	1	13.14	2.50
83	Квартира	10	1	43.22	1	17.49	2.50
84	Квартира	10	1	47.55	1	22.11	2.50
85	Квартира	10	1	44.99	1	14.8	2.50
86	Квартира	10	1	70.54	2	35.16	2.50
87	Квартира	10	1	62.55	2	33.97	2.50
88	Квартира	10	1	41.73	1	16.19	2.50
89	Квартира	10	1	79.58	3	49.24	2.50
90	Квартира	11	1	77.08	3	37.47	2.50
91	Квартира	11	1	42.49	1	13.14	2.50
92	Квартира	11	1	43.22	1	17.49	2.50
93	Квартира	11	1	47.55	1	22.11	2.50
94	Квартира	11	1	44.99	1	14.8	2.50
95	Квартира	11	1	70.54	2	35.16	2.50
96	Квартира	11	1	62.55	2	33.97	2.50
97	Квартира	11	1	41.73	1	16.19	2.50
98	Квартира	11	1	79.58	3	49.24	2.50
99	Квартира	12	1	77.08	3	37.47	2.50
100	Квартира	12	1	42.49	1	13.14	2.50

101	Квартира	12	1	43.22	1	17.49	2.50
102	Квартира	12	1	47.55	1	22.11	2.50
103	Квартира	12	1	44.99	1	14.8	2.50
104	Квартира	12	1	70.54	2	35.16	2.50
105	Квартира	12	1	62.55	2	33.97	2.50
106	Квартира	12	1	41.73	1	16.19	2.50
107	Квартира	12	1	79.58	3	49.24	2.50
108	Квартира	13	1	77.08	3	37.47	2.50
109	Квартира	13	1	42.49	1	13.14	2.50
110	Квартира	13	1	43.22	1	17.49	2.50
111	Квартира	13	1	47.55	1	22.11	2.50
112	Квартира	13	1	44.99	1	14.8	2.50
113	Квартира	13	1	70.54	2	35.16	2.50
114	Квартира	13	1	62.55	2	33.97	2.50
115	Квартира	13	1	41.73	1	16.19	2.50
116	Квартира	13	1	79.58	3	49.24	2.50
117	Квартира	14	1	77.08	3	37.47	2.50
118	Квартира	14	1	42.49	1	13.14	2.50
119	Квартира	14	1	43.22	1	17.49	2.50
120	Квартира	14	1	47.55	1	22.11	2.50
121	Квартира	14	1	44.99	1	14.8	2.50
122	Квартира	14	1	70.54	2	35.16	2.50
123	Квартира	14	1	62.55	2	33.97	2.50
124	Квартира	14	1	41.73	1	16.19	2.50
125	Квартира	14	1	79.58	3	49.24	2.50
126	Квартира	15	1	77.08	3	37.47	2.50
127	Квартира	15	1	42.49	1	13.14	2.50
128	Квартира	15	1	43.22	1	17.49	2.50
129	Квартира	15	1	47.55	1	22.11	2.50
130	Квартира	15	1	44.99	1	14.8	2.50
131	Квартира	15	1	70.54	2	35.16	2.50
132	Квартира	15	1	62.55	2	33.97	2.50
133	Квартира	15	1	41.73	1	16.19	2.50
134	Квартира	15	1	79.58	3	49.24	2.50
135	Квартира	16	1	77.08	3	37.47	2.50
136	Квартира	16	1	42.49	1	13.14	2.50
137	Квартира	16	1	43.22	1	17.49	2.50
138	Квартира	16	1	47.55	1	22.11	2.50
139	Квартира	16	1	44.99	1	14.8	2.50
140	Квартира	16	1	70.54	2	35.16	2.50
141	Квартира	16	1	62.55	2	33.97	2.50
142	Квартира	16	1	41.73	1	16.19	2.50
143	Квартира	16	1	79.58	3	49.24	2.50

144	Квартира	17	1	77.08	3	37.47	2.50
145	Квартира	17	1	42.49	1	13.14	2.50
146	Квартира	17	1	43.22	1	17.49	2.50
147	Квартира	17	1	47.55	1	22.11	2.50
148	Квартира	17	1	44.99	1	14.8	2.50
149	Квартира	17	1	70.54	2	35.16	2.50
150	Квартира	17	1	62.55	2	33.97	2.50
151	Квартира	17	1	41.73	1	16.19	2.50
152	Квартира	17	1	79.58	3	49.24	2.50
153	Квартира	18	1	77.08	3	37.47	2.50
154	Квартира	18	1	42.49	1	13.14	2.50
155	Квартира	18	1	43.22	1	17.49	2.50
156	Квартира	18	1	47.55	1	22.11	2.50
157	Квартира	18	1	44.99	1	14.8	2.50
158	Квартира	18	1	70.54	2	35.16	2.50
159	Квартира	18	1	62.55	2	33.97	2.50
160	Квартира	18	1	41.73	1	16.19	2.50
161	Квартира	18	1	79.58	3	49.24	2.50
162	Квартира	19	1	77.08	3	37.47	2.50
163	Квартира	19	1	42.49	1	13.14	2.50
164	Квартира	19	1	43.22	1	17.49	2.50
165	Квартира	19	1	47.55	1	22.11	2.50
166	Квартира	19	1	44.99	1	14.8	2.50
167	Квартира	19	1	70.54	2	35.16	2.50
168	Квартира	19	1	62.55	2	33.97	2.50
169	Квартира	19	1	41.73	1	16.19	2.50
170	Квартира	19	1	79.58	3	49.24	2.50
171	Квартира	20	1	77.08	3	37.47	2.50
172	Квартира	20	1	42.49	1	13.14	2.50
173	Квартира	20	1	43.22	1	17.49	2.50
174	Квартира	20	1	47.55	1	22.11	2.50
175	Квартира	20	1	44.99	1	14.8	2.50
176	Квартира	20	1	70.54	2	35.16	2.50
177	Квартира	20	1	62.55	2	33.97	2.50
178	Квартира	20	1	41.73	1	16.19	2.50
179	Квартира	20	1	79.58	3	49.24	2.50
180	Квартира	21	1	77.08	3	37.47	2.50
181	Квартира	21	1	42.49	1	13.14	2.50
182	Квартира	21	1	43.22	1	17.49	2.50
183	Квартира	21	1	47.55	1	22.11	2.50
184	Квартира	21	1	44.99	1	14.8	2.50
185	Квартира	21	1	70.54	2	35.16	2.50
186	Квартира	21	1	62.55	2	33.97	2.50

187	Квартира	21	1	41.73	1	16.19	2.50
188	Квартира	21	1	79.58	3	49.24	2.50
189	Квартира	22	1	77.08	3	37.47	2.50
190	Квартира	22	1	42.49	1	13.14	2.50
191	Квартира	22	1	43.22	1	17.49	2.50
192	Квартира	22	1	47.55	1	22.11	2.50
193	Квартира	22	1	44.99	1	14.8	2.50
194	Квартира	22	1	70.54	2	35.16	2.50
195	Квартира	22	1	62.55	2	33.97	2.50
196	Квартира	22	1	41.73	1	16.19	2.50
197	Квартира	22	1	79.58	3	49.24	2.50
198	Квартира	23	1	77.08	3	37.47	2.50
199	Квартира	23	1	42.49	1	13.14	2.50
200	Квартира	23	1	43.22	1	17.49	2.50
201	Квартира	23	1	47.55	1	22.11	2.50
202	Квартира	23	1	44.99	1	14.8	2.50
203	Квартира	23	1	70.54	2	35.16	2.50
204	Квартира	23	1	62.55	2	33.97	2.50
205	Квартира	23	1	41.73	1	16.19	2.50
206	Квартира	23	1	79.58	3	49.24	2.50
207	Квартира	24	1	77.08	3	37.47	2.50
208	Квартира	24	1	42.49	1	13.14	2.50
209	Квартира	24	1	43.22	1	17.49	2.50
210	Квартира	24	1	47.55	1	22.11	2.50
211	Квартира	24	1	44.99	1	14.8	2.50
212	Квартира	24	1	70.54	2	35.16	2.50
213	Квартира	24	1	62.55	2	33.97	2.50
214	Квартира	24	1	41.73	1	16.19	2.50
215	Квартира	24	1	79.58	3	49.24	2.50
216	Квартира	25	1	77.08	3	37.47	2.50
217	Квартира	25	1	42.49	1	13.14	2.50
218	Квартира	25	1	43.22	1	17.49	2.50
219	Квартира	25	1	47.55	1	22.11	2.50
220	Квартира	25	1	44.99	1	14.8	2.50
221	Квартира	25	1	70.54	2	35.16	2.50
222	Квартира	25	1	62.55	2	33.97	2.50
223	Квартира	25	1	41.73	1	16.19	2.50
224	Квартира	25	1	79.58	3	49.24	2.50
225	Квартира	1	2	40.52	1	21.03	2.50
226	Квартира	1	2	39.63	1	15.68	2.50
227	Квартира	1	2	53.03	2	31.45	2.50
228	Квартира	1	2	88.86	3	58.83	2.50
229	Квартира	1	2	45.43	1	14.22	2.50

230	Квартира	1	2	41.72	1	13.74	2.50
231	Квартира	1	2	45.43	1	14.4	2.50
232	Квартира	1	2	59.71	1	13.86	2.50
233	Квартира	2	2	88.86	3	58.83	2.50
234	Квартира	2	2	45.43	1	14.22	2.50
235	Квартира	2	2	41.72	1	13.74	2.50
236	Квартира	2	2	45.43	1	14.4	2.50
237	Квартира	2	2	59.55	2	33.75	2.50
238	Квартира	2	2	41.27	1	14.73	2.50
239	Квартира	2	2	61.41	2	36.39	2.50
240	Квартира	2	2	40.52	1	21.03	2.50
241	Квартира	2	2	39.63	1	15.68	2.50
242	Квартира	2	2	53.03	2	31.45	2.50
243	Квартира	3	2	88.86	3	58.83	2.50
244	Квартира	3	2	45.43	1	14.22	2.50
245	Квартира	3	2	41.72	1	13.74	2.50
246	Квартира	3	2	45.43	1	14.4	2.50
247	Квартира	3	2	59.55	2	33.75	2.50
248	Квартира	3	2	41.27	1	14.73	2.50
249	Квартира	3	2	61.41	2	36.39	2.50
250	Квартира	3	2	40.52	1	21.03	2.50
251	Квартира	3	2	39.63	1	15.68	2.50
252	Квартира	3	2	53.03	2	31.45	2.50
253	Квартира	4	2	88.86	3	58.83	2.50
254	Квартира	4	2	45.43	1	14.22	2.50
255	Квартира	4	2	41.72	1	13.74	2.50
256	Квартира	4	2	45.43	1	14.4	2.50
257	Квартира	4	2	59.55	2	33.75	2.50
258	Квартира	4	2	41.27	1	14.73	2.50
259	Квартира	4	2	61.41	2	36.39	2.50
260	Квартира	4	2	40.52	1	21.03	2.50
261	Квартира	4	2	39.63	1	15.68	2.50
262	Квартира	4	2	53.03	2	31.45	2.50
263	Квартира	5	2	88.86	3	58.83	2.50
264	Квартира	5	2	45.43	1	14.22	2.50
265	Квартира	5	2	41.72	1	13.74	2.50
266	Квартира	5	2	45.43	1	14.4	2.50
267	Квартира	5	2	59.55	2	33.75	2.50
268	Квартира	5	2	41.27	1	14.73	2.50
269	Квартира	5	2	61.41	2	36.39	2.50
270	Квартира	5	2	40.52	1	21.03	2.50
271	Квартира	5	2	39.63	1	15.68	2.50
272	Квартира	5	2	53.03	2	31.45	2.50

273	Квартира	6	2	88.86	3	58.83	2.50
274	Квартира	6	2	45.43	1	14.22	2.50
275	Квартира	6	2	41.72	1	13.74	2.50
276	Квартира	6	2	45.43	1	14.4	2.50
277	Квартира	6	2	59.55	2	33.75	2.50
278	Квартира	6	2	41.27	1	14.73	2.50
279	Квартира	6	2	61.41	2	36.39	2.50
280	Квартира	6	2	40.52	1	21.03	2.50
281	Квартира	6	2	39.63	1	15.68	2.50
282	Квартира	6	2	53.03	2	31.45	2.50
283	Квартира	7	2	88.86	3	58.83	2.50
284	Квартира	7	2	45.43	1	14.22	2.50
285	Квартира	7	2	41.72	1	13.74	2.50
286	Квартира	7	2	45.43	1	14.4	2.50
287	Квартира	7	2	59.55	2	33.75	2.50
288	Квартира	7	2	41.27	1	14.73	2.50
289	Квартира	7	2	61.41	2	36.39	2.50
290	Квартира	7	2	40.52	1	21.03	2.50
291	Квартира	7	2	39.63	1	15.68	2.50
292	Квартира	7	2	53.03	2	31.45	2.50
293	Квартира	8	2	88.86	3	58.83	2.50
294	Квартира	8	2	45.43	1	14.22	2.50
295	Квартира	8	2	41.72	1	13.74	2.50
296	Квартира	8	2	45.43	1	14.4	2.50
297	Квартира	8	2	59.55	2	33.75	2.50
298	Квартира	8	2	41.27	1	14.73	2.50
299	Квартира	8	2	61.41	2	36.39	2.50
300	Квартира	8	2	40.52	1	21.03	2.50
301	Квартира	8	2	39.63	1	15.68	2.50
302	Квартира	8	2	53.03	2	31.45	2.50
303	Квартира	9	2	88.86	3	58.83	2.50
304	Квартира	9	2	45.43	1	14.22	2.50
305	Квартира	9	2	41.72	1	13.74	2.50
306	Квартира	9	2	45.43	1	14.4	2.50
307	Квартира	9	2	59.55	2	33.75	2.50
308	Квартира	9	2	41.27	1	14.73	2.50
309	Квартира	9	2	61.41	2	36.39	2.50
310	Квартира	9	2	40.52	1	21.03	2.50
311	Квартира	9	2	39.63	1	15.68	2.50
312	Квартира	9	2	53.03	2	31.45	2.50
313	Квартира	10	2	88.86	3	58.83	2.50
314	Квартира	10	2	45.43	1	14.22	2.50
315	Квартира	10	2	41.72	1	13.74	2.50

316	Квартира	10	2	45.43	1	14.4	2.50
317	Квартира	10	2	59.55	2	33.75	2.50
318	Квартира	10	2	41.27	1	14.73	2.50
319	Квартира	10	2	61.41	2	36.39	2.50
320	Квартира	10	2	40.52	1	21.03	2.50
321	Квартира	10	2	39.63	1	15.68	2.50
322	Квартира	10	2	53.03	2	31.45	2.50
323	Квартира	11	2	88.86	3	58.83	2.50
324	Квартира	11	2	45.43	1	14.22	2.50
325	Квартира	11	2	41.72	1	13.74	2.50
326	Квартира	11	2	45.43	1	14.4	2.50
327	Квартира	11	2	59.55	2	33.75	2.50
328	Квартира	11	2	41.27	1	14.73	2.50
329	Квартира	11	2	61.41	2	36.39	2.50
330	Квартира	11	2	40.52	1	21.03	2.50
331	Квартира	11	2	39.63	1	15.68	2.50
332	Квартира	11	2	53.03	2	31.45	2.50
333	Квартира	12	2	88.86	3	58.83	2.50
334	Квартира	12	2	45.43	1	14.22	2.50
335	Квартира	12	2	41.72	1	13.74	2.50
336	Квартира	12	2	45.43	1	14.4	2.50
337	Квартира	12	2	59.55	2	33.75	2.50
338	Квартира	12	2	41.27	1	14.73	2.50
339	Квартира	12	2	61.41	2	36.39	2.50
340	Квартира	12	2	40.52	1	21.03	2.50
341	Квартира	12	2	39.63	1	15.68	2.50
342	Квартира	12	2	53.03	2	31.45	2.50
343	Квартира	13	2	88.86	3	58.83	2.50
344	Квартира	13	2	45.43	1	14.22	2.50
345	Квартира	13	2	41.72	1	13.74	2.50
346	Квартира	13	2	45.43	1	14.4	2.50
347	Квартира	13	2	59.55	2	33.75	2.50
348	Квартира	13	2	41.27	1	14.73	2.50
349	Квартира	13	2	61.41	2	36.39	2.50
350	Квартира	13	2	40.52	1	21.03	2.50
351	Квартира	13	2	39.63	1	15.68	2.50
352	Квартира	13	2	53.03	2	31.45	2.50
353	Квартира	14	2	88.86	3	58.83	2.50
354	Квартира	14	2	45.43	1	14.22	2.50
355	Квартира	14	2	41.72	1	13.74	2.50
356	Квартира	14	2	45.43	1	14.4	2.50
357	Квартира	14	2	59.55	2	33.75	2.50
358	Квартира	14	2	41.27	1	14.73	2.50

359	Квартира	14	2	61.41	2	36.39	2.50
360	Квартира	14	2	40.52	1	21.03	2.50
361	Квартира	14	2	39.63	1	15.68	2.50
362	Квартира	14	2	53.03	2	31.45	2.50
363	Квартира	15	2	88.86	3	58.83	2.50
364	Квартира	15	2	45.43	1	14.22	2.50
365	Квартира	15	2	41.72	1	13.74	2.50
366	Квартира	15	2	45.43	1	14.4	2.50
367	Квартира	15	2	59.55	2	33.75	2.50
368	Квартира	15	2	41.27	1	14.73	2.50
369	Квартира	15	2	61.41	2	36.39	2.50
370	Квартира	15	2	40.52	1	21.03	2.50
371	Квартира	15	2	39.63	1	15.68	2.50
372	Квартира	15	2	53.03	2	31.45	2.50
373	Квартира	16	2	88.86	3	58.83	2.50
374	Квартира	16	2	45.43	1	14.22	2.50
375	Квартира	16	2	41.72	1	13.74	2.50
376	Квартира	16	2	45.43	1	14.4	2.50
377	Квартира	16	2	59.55	2	33.75	2.50
378	Квартира	16	2	41.27	1	14.73	2.50
379	Квартира	16	2	61.41	2	36.39	2.50
380	Квартира	16	2	40.52	1	21.03	2.50
381	Квартира	16	2	39.63	1	15.68	2.50
382	Квартира	16	2	53.03	2	31.45	2.50
383	Квартира	17	2	88.86	3	58.83	2.50
384	Квартира	17	2	45.43	1	14.22	2.50
385	Квартира	17	2	41.72	1	13.74	2.50
386	Квартира	17	2	45.43	1	14.4	2.50
387	Квартира	17	2	59.55	2	33.75	2.50
388	Квартира	17	2	41.27	1	14.73	2.50
389	Квартира	17	2	61.41	2	36.39	2.50
390	Квартира	17	2	40.52	1	21.03	2.50
391	Квартира	17	2	39.63	1	15.68	2.50
392	Квартира	17	2	53.03	2	31.45	2.50
393	Квартира	18	2	88.86	3	58.83	2.50
394	Квартира	18	2	45.43	1	14.22	2.50
395	Квартира	18	2	41.72	1	13.74	2.50
396	Квартира	18	2	45.43	1	14.4	2.50
397	Квартира	18	2	59.55	2	33.75	2.50
398	Квартира	18	2	41.27	1	14.73	2.50
399	Квартира	18	2	61.41	2	36.39	2.50
400	Квартира	18	2	40.52	1	21.03	2.50
401	Квартира	18	2	39.63	1	15.68	2.50

402	Квартира	18	2	53.03	2	31.45	2.50
403	Квартира	19	2	88.86	3	58.83	2.50
404	Квартира	19	2	45.43	1	14.22	2.50
405	Квартира	19	2	41.72	1	13.74	2.50
406	Квартира	19	2	45.43	1	14.4	2.50
407	Квартира	19	2	59.55	2	33.75	2.50
408	Квартира	19	2	41.27	1	14.73	2.50
409	Квартира	19	2	61.41	2	36.39	2.50
410	Квартира	19	2	40.52	1	21.03	2.50
411	Квартира	19	2	39.63	1	15.68	2.50
412	Квартира	19	2	53.03	2	31.45	2.50
413	Квартира	20	2	88.86	3	58.83	2.50
414	Квартира	20	2	45.43	1	14.22	2.50
415	Квартира	20	2	41.72	1	13.74	2.50
416	Квартира	20	2	45.43	1	14.4	2.50
417	Квартира	20	2	59.55	2	33.75	2.50
418	Квартира	20	2	41.27	1	14.73	2.50
419	Квартира	20	2	61.41	2	36.39	2.50
420	Квартира	20	2	40.52	1	21.03	2.50
421	Квартира	20	2	39.63	1	15.68	2.50
422	Квартира	20	2	53.03	2	31.45	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	2	1	8.75		8.75	2.70
K2	Нежилое помещение	2	1	5.43		5.43	2.70
K3	Нежилое помещение	3	1	8.75		8.75	2.70
K4	Нежилое помещение	3	1	5.43		5.43	2.70
K5	Нежилое помещение	4	1	8.75		8.75	2.70
K6	Нежилое помещение	4	1	5.43		5.43	2.70
K7	Нежилое помещение	5	1	8.75		8.75	2.70
K8	Нежилое помещение	5	1	5.43		5.43	2.70
K9	Нежилое помещение	6	1	8.75		8.75	2.70
K10	Нежилое помещение	6	1	5.43		5.43	2.70
K11	Нежилое помещение	7	1	8.75		8.75	2.70
K12	Нежилое помещение	7	1	5.43		5.43	2.70
K13	Нежилое помещение	8	1	8.75		8.75	2.70
K14	Нежилое помещение	8	1	5.43		5.43	2.70
K15	Нежилое помещение	9	1	8.75		8.75	2.70
K16	Нежилое помещение	9	1	5.43		5.43	2.70
K17	Нежилое помещение	10	1	8.75		8.75	2.70

K18	Нежилое помещение	10	1	5.43		5.43	2.70
K19	Нежилое помещение	11	1	8.75		8.75	2.70
K20	Нежилое помещение	11	1	5.43		5.43	2.70
K21	Нежилое помещение	12	1	8.75		8.75	2.70
K22	Нежилое помещение	12	1	5.43		5.43	2.70
K23	Нежилое помещение	13	1	8.75		8.75	2.70
K24	Нежилое помещение	13	1	5.43		5.43	2.70
K25	Нежилое помещение	14	1	8.75		8.75	2.70
K26	Нежилое помещение	14	1	5.43		5.43	2.70
K27	Нежилое помещение	15	1	8.75		8.75	2.70
K28	Нежилое помещение	15	1	5.43		5.43	2.70
K29	Нежилое помещение	16	1	8.75		8.75	2.70
K30	Нежилое помещение	16	1	5.43		5.43	2.70
K31	Нежилое помещение	17	1	8.75		8.75	2.70
K32	Нежилое помещение	17	1	5.43		5.43	2.70
K33	Нежилое помещение	18	1	8.75		8.75	2.70
K34	Нежилое помещение	18	1	5.43		5.43	2.70
K35	Нежилое помещение	19	1	8.75		8.75	2.70
K36	Нежилое помещение	19	1	5.43		5.43	2.70
K37	Нежилое помещение	20	1	8.75		8.75	2.70
K38	Нежилое помещение	20	1	5.43		5.43	2.70
K39	Нежилое помещение	21	1	8.75		8.75	2.70
K40	Нежилое помещение	21	1	5.43		5.43	2.70
K41	Нежилое помещение	22	1	8.75		8.75	2.70
K42	Нежилое помещение	22	1	5.43		5.43	2.70
K43	Нежилое помещение	23	1	8.75		8.75	2.70
K44	Нежилое помещение	23	1	5.43		5.43	2.70
K45	Нежилое помещение	24	1	8.75		8.75	2.70
K46	Нежилое помещение	24	1	5.43		5.43	2.70
K47	Нежилое помещение	25	1	8.75		8.75	2.70
K48	Нежилое помещение	25	1	5.43		5.43	2.70
K49	Нежилое помещение	2	2	5.43		5.43	2.70
K50	Нежилое помещение	2	2	4.91		4.91	2.70
K51	Нежилое помещение	2	2	4.75		4.75	2.70
K52	Нежилое помещение	3	2	5.43		5.43	2.70
K53	Нежилое помещение	3	2	4.91		4.91	2.70
K54	Нежилое помещение	3	2	4.75		4.75	2.70
K55	Нежилое помещение	4	2	5.43		5.43	2.70
K56	Нежилое помещение	4	2	4.91		4.91	2.70
K57	Нежилое помещение	4	2	4.75		4.75	2.70
K58	Нежилое помещение	5	2	5.43		5.43	2.70
K59	Нежилое помещение	5	2	4.91		4.91	2.70
K60	Нежилое помещение	5	2	4.75		4.75	2.70

K61	Нежилое помещение	6	2	5.43		5.43	2.70
K62	Нежилое помещение	6	2	4.91		4.91	2.70
K63	Нежилое помещение	6	2	4.75		4.75	2.70
K64	Нежилое помещение	7	2	5.43		5.43	2.70
K65	Нежилое помещение	7	2	4.91		4.91	2.70
K66	Нежилое помещение	7	2	4.75		4.75	2.70
K67	Нежилое помещение	8	2	5.43		5.43	2.70
K68	Нежилое помещение	8	2	4.91		4.91	2.70
K69	Нежилое помещение	8	2	4.75		4.75	2.70
K70	Нежилое помещение	9	2	5.43		5.43	2.70
K71	Нежилое помещение	9	2	4.91		4.91	2.70
K72	Нежилое помещение	9	2	4.75		4.75	2.70
K73	Нежилое помещение	10	2	5.43		5.43	2.70
K74	Нежилое помещение	10	2	4.91		4.91	2.70
K75	Нежилое помещение	10	2	4.75		4.75	2.70
K76	Нежилое помещение	11	2	5.43		5.43	2.70
K77	Нежилое помещение	11	2	4.91		4.91	2.70
K78	Нежилое помещение	11	2	4.75		4.75	2.70
K79	Нежилое помещение	12	2	5.43		5.43	2.70
K80	Нежилое помещение	12	2	4.91		4.91	2.70
K81	Нежилое помещение	12	2	4.75		4.75	2.70
K82	Нежилое помещение	13	2	5.43		5.43	2.70
K83	Нежилое помещение	13	2	4.91		4.91	2.70
K84	Нежилое помещение	13	2	4.75		4.75	2.70
K85	Нежилое помещение	14	2	5.43		5.43	2.70
K86	Нежилое помещение	14	2	4.91		4.91	2.70
K87	Нежилое помещение	14	2	4.75		4.75	2.70
K88	Нежилое помещение	15	2	5.43		5.43	2.70
K89	Нежилое помещение	15	2	4.91		4.91	2.70
K90	Нежилое помещение	15	2	4.75		4.75	2.70
K91	Нежилое помещение	16	2	5.43		5.43	2.70
K92	Нежилое помещение	16	2	4.91		4.91	2.70
K93	Нежилое помещение	16	2	4.75		4.75	2.70
K94	Нежилое помещение	17	2	5.43		5.43	2.70
K95	Нежилое помещение	17	2	4.91		4.91	2.70
K96	Нежилое помещение	17	2	4.75		4.75	2.70
K97	Нежилое помещение	18	2	5.43		5.43	2.70
K98	Нежилое помещение	18	2	4.91		4.91	2.70
K99	Нежилое помещение	18	2	4.75		4.75	2.70
K100	Нежилое помещение	19	2	5.43		5.43	2.70
K101	Нежилое помещение	19	2	4.91		4.91	2.70
K102	Нежилое помещение	19	2	4.75		4.75	2.70
K103	Нежилое помещение	20	2	5.43		5.43	2.70

K104	Нежилое помещение	20		4.91		4.91	2.70
K105	Нежилое помещение	20	2	4.75		4.75	2.70
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	612.19	Входной тамбур	12.41	3.35
					Офис	559.26	
					С/у персонала	7.40	
					С/у персонала	6.27	
					КУИ	6.30	
					Тамбур	20.55	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	349.28	Входной тамбур	13.44	3.35
					Офис	244.49	
					С/у для персонала	7.64	
					С/у для персонала	6.44	
					КУИ	6.48	
					Тамбур	20.33	
					Подсобное помещение	41.82	
					Тамбур	8.64	
H3	Нежилое помещение	1	2	3.90		3.90	2.70
H4	Нежилое помещение	1	2	4.00		4.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	7.34
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	24.08
3	Санузел ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	3.36
4	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	9.02
5	Помещение для почтовых щиков	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	6.28
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	64.03
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50
9	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	8.75
10	Помещение СС	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	5.43
11	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	76.26
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50
14	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	76.26
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50
17	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	76.26
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50

149	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50
151	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	75.79
152	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.20
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.50
154	Машинное помещение	2 подъезд	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	51.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
3	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система аварийного освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
4	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС, обеспечение пожаротушения
5	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система напорной канализации помещений КУИ	Водоотведение
7	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система ливневой канализации	Удаление дождевых и талых вод
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Лифтовые шахты, кровля, помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
11	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
12	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания многоквартирного жилого дома при пожаре
13	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система контроля доступа	Ограничение доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома
14	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Система противопожарной защиты и предотвращения пожара	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
15	Помещения общего пользования в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 064 873 803 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:61004:122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810653000007631 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК: 046126614 ИНН: 7707083893 КПП: 623402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 422
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 946,83 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 595,72 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 215 279 143 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 919 147 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилые помещения коммерческого назначения-пристроенные	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	14.02.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Раздел 1 - скорректировано количество и площадь индивидуальных колясочных; Раздел 2 - перенесена площадка для сбора ТБО, увеличено количество парковочных мест для автотранспорта (65 машино-мест в пределах участка и 50 машино-мест на прилегающей к участку территории) за счет реорганизации въездов-выездов на придомовую территорию (исключены въезды- выезды с северной стороны участка, добавлен с западной стороны). Организован подъезд к нежилому пристроенному помещению. Скорректирована конструкция покрытия проездов, детской и спортивной площадок, площадки для сбора ТБО. Скорректирована точка ввода электрической сети в электрощитовую пристроенного помещения нежилого назначения.. Раздел 3 - произведена корректировка отдельных элементов кровельного ковра; отделка поверхности стен нежилых помещений общественного назначения исключена, скорректировано количество и площадь индивидуальных колясочных. Раздел 9 - схема движения МГН скорректирована в связи с корректировкой ПЗУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1203878729137982724905800031671554457037

Владелец: ООО "ЯРУС", Назарова Оксана Николаевна, Рыбное

Действителен: с 01.10.2021 по 19.10.2022