

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001082 от 05.09.2022

ЖК Абрикос, Свердловская область, г. Екатеринбург, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620144 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 201 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)318-21-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Копылов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6671398662 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671398662 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1126671013370 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.08.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 |
| 3.1.2.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 559,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 211,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 432 852,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2.3, 2.4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 760,77 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 377,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 377,86 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-055967-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2406-2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2406-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1215 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2014 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1857 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1704 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1714 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204047:29 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 483,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204047:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 356,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проектной документации выполнен расчёт накопления бытовых отходов и предусмотрена площадка для мусоросборников (номер по генплану Б) с установкой 2-х контейнеров объемом 1,1 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по благоустройству территории предусмотрено: озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников и разбивки газонов с посевом многолетних трав по плодородному слою почвы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство придомовой территории выполнено с учетом требований доступности маломобильных групп населения:-предусмотрено 2 машино-места для МГН категории М4, размер парковочного места 3,6×6,0 м;-в местах сопряжения проезжей части и тротуаров предусмотрен пониженный бортовой камень, высотой 0 см с шириной зоны понижения не менее 1,20 м; 11 Жилой комплекс в районе улиц Софыи Перовской-Ольховской-Уральских Коммунаров-Одинарка в г.Екатеринбурге.Дом №2.Секции 2.3, 2.4, пристраиваемые к секции 2.2-2 этап строительства ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»-уклоны пешеходных тротуаров приняты:продольный – не более 5 %, поперечный – 2 %;-для людей с полной или частичной потерей зрения на покрытии пешеходных путей в качестве предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до начала пешеходного перехода предусмотрены «тактильные полосы» из тротуарного камня «Бехатон» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 15.11.2019 №189, срок действия до 15.11.2022, ТУ выданы МБУ"Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 150 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14521/12-П/1489 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14521/13-П/1489 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19Ж-1016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-302-16-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 210 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 349 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.98 | 1 | 11.05 | 2.90 |
| 350 | Квартира | 1 | 3 | 41.79 | 1 | 14.80 | 2.90 |
| 351 | Квартира | 1 | 3 | 53.22 | 2 | 22.17 | 2.90 |
| 352 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.09 | 1 | 10.42 | 2.90 |
| 353 | Квартира | 1 | 3 | 80.89 | 3 | 38.60 | 2.90 |
| 354 | Квартира | 2 | 3 | 63.48 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 355 | Квартира | 2 | 3 | 40.70 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 356 | Квартира | 2 | 3 | 53.48 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 357 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.31 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 358 | Квартира | 2 | 3 | 80.75 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 359 | Квартира | 3 | 3 | 63.98 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 360 | Квартира | 3 | 3 | 41.20 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 361 | Квартира | 3 | 3 | 53.48 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 362 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.31 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 363 | Квартира | 3 | 3 | 80.75 | 3 | 38.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 4 | 3 | 63.98 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 365 | Квартира | 4 | 3 | 41.20 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 366 | Квартира | 4 | 3 | 53.48 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 367 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.31 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 368 | Квартира | 4 | 3 | 80.75 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 369 | Квартира | 5 | 3 | 63.98 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 370 | Квартира | 5 | 3 | 41.20 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 371 | Квартира | 5 | 3 | 53.48 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 372 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.31 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 373 | Квартира | 5 | 3 | 80.75 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 374 | Квартира | 6 | 3 | 63.86 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 375 | Квартира | 6 | 3 | 41.10 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 376 | Квартира | 6 | 3 | 53.23 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 377 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.17 | 1 | 10.28 | 2.60 |
| 378 | Квартира | 6 | 3 | 80.58 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 379 | Квартира | 7 | 3 | 63.70 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 380 | Квартира | 7 | 3 | 41.18 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 381 | Квартира | 7 | 3 | 53.23 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 382 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.17 | 1 | 10.28 | 2.60 |
| 383 | Квартира | 7 | 3 | 80.58 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 384 | Квартира | 8 | 3 | 63.00 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 385 | Квартира | 8 | 3 | 39.55 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 386 | Квартира | 8 | 3 | 51.12 | 2 | 21.48 | 2.60 |
| 387 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.37 | 1 | 10.28 | 2.60 |
| 388 | Квартира | 8 | 3 | 79.55 | 3 | 37.86 | 2.60 |
| 389 | Квартира | 9 | 3 | 63.70 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 390 | Квартира | 9 | 3 | 40.95 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 391 | Квартира | 9 | 3 | 53.23 | 2 | 22.17 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.03 | 1 | 10.28 | 2.60 |
| 393 | Квартира | 9 | 3 | 80.29 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 394 | Квартира | 10 | 3 | 63.70 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 395 | Квартира | 10 | 3 | 40.95 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 396 | Квартира | 10 | 3 | 53.23 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 397 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.03 | 1 | 10.28 | 2.60 |
| 398 | Квартира | 10 | 3 | 80.29 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 399 | Квартира | 11 | 3 | 63.56 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 400 | Квартира | 11 | 3 | 40.80 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 401 | Квартира | 11 | 3 | 52.99 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 402 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.88 | 1 | 10.13 | 2.60 |
| 403 | Квартира | 11 | 3 | 80.12 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 404 | Квартира | 12 | 3 | 63.41 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 405 | Квартира | 12 | 3 | 40.80 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 406 | Квартира | 12 | 3 | 52.99 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 407 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.88 | 1 | 10.13 | 2.60 |
| 408 | Квартира | 12 | 3 | 80.12 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 409 | Квартира | 13 | 3 | 63.41 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 410 | Квартира | 13 | 3 | 40.80 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 411 | Квартира | 13 | 3 | 52.99 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 412 | Квартира-студия | 13 | 3 | 24.88 | 1 | 10.13 | 2.60 |
| 413 | Квартира | 13 | 3 | 80.12 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 414 | Квартира | 14 | 3 | 63.41 | 2 | 28.97 | 2.60 |
| 415 | Квартира | 14 | 3 | 40.80 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 416 | Квартира | 14 | 3 | 52.99 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 417 | Квартира-студия | 14 | 3 | 24.88 | 1 | 10.13 | 2.60 |
| 418 | Квартира | 14 | 3 | 80.12 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 419 | Квартира | 15 | 3 | 63.42 | 2 | 28.98 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 420 | Квартира | 15 | 3 | 40.80 | 1 | 10.97 | 2.60 |
| 421 | Квартира | 15 | 3 | 53.07 | 2 | 22.17 | 2.60 |
| 422 | Квартира-студия | 15 | 3 | 24.88 | 1 | 10.13 | 2.60 |
| 423 | Квартира | 15 | 3 | 80.01 | 3 | 38.60 | 2.60 |
| 424 | Квартира | 1 | 4 | 60.05 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 425 | Квартира | 1 | 4 | 36.81 | 1 | 9.97 | 2.60 |
| 426 | Квартира | 1 | 4 | 43.06 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 427 | Квартира | 1 | 4 | 42.57 | 1 | 12.78 | 2.60 |
| 428 | Квартира-студия | 1 | 4 | 25.29 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 429 | Квартира-студия | 1 | 4 | 25.29 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 430 | Квартира-студия | 1 | 4 | 25.29 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 431 | Квартира | 2 | 4 | 60.50 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 432 | Квартира | 2 | 4 | 37.07 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 433 | Квартира | 2 | 4 | 43.44 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 434 | Квартира | 2 | 4 | 42.85 | 1 | 12.78 | 2.60 |
| 435 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 436 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 437 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.42 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 438 | Квартира | 2 | 4 | 68.32 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 439 | Квартира | 3 | 4 | 60.50 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 440 | Квартира | 3 | 4 | 37.07 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 441 | Квартира | 3 | 4 | 43.44 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 442 | Квартира | 3 | 4 | 42.85 | 1 | 12.78 | 2.60 |
| 443 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 444 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 445 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.42 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 446 | Квартира | 3 | 4 | 68.32 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 447 | Квартира | 4 | 4 | 60.50 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 448 | Квартира | 4 | 4 | 37.07 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 449 | Квартира | 4 | 4 | 43.44 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 450 | Квартира | 4 | 4 | 42.85 | 1 | 12.78 | 2.60 |
| 451 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 452 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 453 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.42 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 454 | Квартира | 4 | 4 | 68.17 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 455 | Квартира | 5 | 4 | 60.50 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 456 | Квартира | 5 | 4 | 37.07 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 457 | Квартира | 5 | 4 | 43.44 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 458 | Квартира | 5 | 4 | 42.85 | 1 | 12.78 | 2.60 |
| 459 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 460 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.59 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 461 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.42 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 462 | Квартира | 5 | 4 | 68.17 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 463 | Квартира | 6 | 4 | 60.26 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 464 | Квартира | 6 | 4 | 36.83 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 465 | Квартира | 6 | 4 | 43.23 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 466 | Квартира | 6 | 4 | 42.60 | 1 | 12.68 | 2.60 |
| 467 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 468 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 469 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.09 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 470 | Квартира | 6 | 4 | 68.17 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 471 | Квартира | 7 | 4 | 60.26 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 472 | Квартира | 7 | 4 | 36.83 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 473 | Квартира | 7 | 4 | 43.15 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 474 | Квартира | 7 | 4 | 42.60 | 1 | 12.68 | 2.60 |
| 475 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 476 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 477 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.09 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 478 | Квартира | 7 | 4 | 67.93 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 479 | Квартира | 8 | 4 | 60.26 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 480 | Квартира | 8 | 4 | 36.83 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 481 | Квартира | 8 | 4 | 43.15 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 482 | Квартира | 8 | 4 | 42.60 | 1 | 12.68 | 2.60 |
| 483 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 484 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 485 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.09 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 486 | Квартира | 8 | 4 | 67.93 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 487 | Квартира | 9 | 4 | 60.26 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 488 | Квартира | 9 | 4 | 36.83 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 489 | Квартира | 9 | 4 | 43.15 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 490 | Квартира | 9 | 4 | 42.60 | 1 | 12.68 | 2.60 |
| 491 | Квартира-студия | 9 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 492 | Квартира-студия | 9 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 493 | Квартира-студия | 9 | 4 | 25.09 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 494 | Квартира | 9 | 4 | 67.79 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 495 | Квартира | 10 | 4 | 60.26 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 496 | Квартира | 10 | 4 | 36.83 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 497 | Квартира | 10 | 4 | 43.15 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 498 | Квартира | 10 | 4 | 42.60 | 1 | 12.68 | 2.60 |
| 499 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 500 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.28 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 501 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.09 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 502 | Квартира | 10 | 4 | 67.79 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 503 | Квартира | 11 | 4 | 60.02 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 504 | Квартира | 11 | 4 | 36.59 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 505 | Квартира | 11 | 4 | 42.89 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 506 | Квартира | 11 | 4 | 42.35 | 1 | 12.58 | 2.60 |
| 507 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 508 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 509 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.79 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 510 | Квартира | 11 | 4 | 67.79 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 511 | Квартира | 12 | 4 | 60.00 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 512 | Квартира | 12 | 4 | 36.59 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 513 | Квартира | 12 | 4 | 42.89 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 514 | Квартира | 12 | 4 | 42.35 | 1 | 12.58 | 2.60 |
| 515 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 516 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 517 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.79 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 518 | Квартира | 12 | 4 | 67.51 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 519 | Квартира | 13 | 4 | 60.00 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 520 | Квартира | 13 | 4 | 36.59 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 521 | Квартира | 13 | 4 | 42.89 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 522 | Квартира | 13 | 4 | 42.35 | 1 | 12.58 | 2.60 |
| 523 | Квартира-студия | 13 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 524 | Квартира-студия | 13 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 525 | Квартира-студия | 13 | 4 | 24.79 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 526 | Квартира | 13 | 4 | 67.51 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 527 | Квартира | 14 | 4 | 60.02 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 528 | Квартира | 14 | 4 | 36.59 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 529 | Квартира | 14 | 4 | 42.88 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 530 | Квартира | 14 | 4 | 42.35 | 1 | 12.58 | 2.60 |
| 531 | Квартира-студия | 14 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 532 | Квартира-студия | 14 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 533 | Квартира-студия | 14 | 4 | 24.79 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 534 | Квартира | 14 | 4 | 67.43 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 535 | Квартира | 15 | 4 | 60.02 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 536 | Квартира | 15 | 4 | 36.59 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 537 | Квартира | 15 | 4 | 42.88 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 538 | Квартира | 15 | 4 | 42.35 | 1 | 12.58 | 2.60 |
| 539 | Квартира-студия | 15 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 540 | Квартира-студия | 15 | 4 | 24.89 | 1 | 9.24 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 541 | Квартира-студия | 15 | 4 | 24.79 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 542 | Квартира | 15 | 4 | 67.43 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 543 | Квартира | 16 | 4 | 59.86 | 2 | 24.13 | 2.60 |
| 544 | Квартира | 16 | 4 | 36.38 | 1 | 9.98 | 2.60 |
| 545 | Квартира | 16 | 4 | 42.67 | 1 | 11.28 | 2.60 |
| 546 | Квартира | 16 | 4 | 42.12 | 1 | 12.51 | 2.60 |
| 547 | Квартира-студия | 16 | 4 | 24.79 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 548 | Квартира-студия | 16 | 4 | 24.79 | 1 | 9.24 | 2.60 |
| 549 | Квартира-студия | 16 | 4 | 24.60 | 1 | 9.25 | 2.60 |
| 550 | Квартира | 16 | 4 | 67.33 | 2 | 29.92 | 2.60 |
| 551 | Квартира | 17 | 4 | 59.79 | 2 | 24.06 | 3.10 |
| 552 | Квартира | 17 | 4 | 36.38 | 1 | 9.98 | 3.10 |
| 553 | Квартира | 17 | 4 | 42.65 | 1 | 11.28 | 3.10 |
| 554 | Квартира | 17 | 4 | 42.11 | 1 | 12.51 | 3.10 |
| 555 | Квартира-студия | 17 | 4 | 24.82 | 1 | 9.24 | 3.10 |
| 556 | Квартира-студия | 17 | 4 | 24.88 | 1 | 9.24 | 3.10 |
| 557 | Квартира-студия | 17 | 4 | 24.70 | 1 | 9.25 | 3.10 |
| 558 | Квартира | 17 | 4 | 67.19 | 2 | 29.82 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 267.7 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 7.5 |
| 4 | ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 34.3 |
| 5 | Вспомогательное помещение для ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.6 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.7 |
| 8 | Помещение систем охранного видеонаблюдения | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 9.6 |
| 9 | КУИ | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 4.2 |
| 10 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.48 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.75 |
| 12 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 0.47 |
| 13 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 0.61 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.36 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.36 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 18 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 0.84 |
| 19 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 0.58 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.22 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.36 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 23 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 0.84 |
| 24 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 0.58 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.22 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.36 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 28 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 0.84 |
| 29 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 0.58 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.36 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 33 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 0.84 |
| 34 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 0.58 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.22 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.36 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 38 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 0.79 |
| 39 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 0.55 |
| 40 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.22 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.36 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 43 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 0.79 |
| 44 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 0.55 |
| 45 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.22 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.36 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 48 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 0.79 |
| 49 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 0.55 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 22.22 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.36 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.65 |
| 53 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 0.79 |
| 54 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 0.55 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 22.22 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.36 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.65 |
| 58 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 0.79 |
| 59 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 0.55 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 22.22 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.36 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.65 |
| 63 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 11 этаж | Техническое | 0.79 |
| 64 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 11 этаж | Техническое | 0.55 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 22.22 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.36 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.65 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 68 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 12 этаж | Техническое | 0.79 |
| 69 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 12 этаж | Техническое | 0.55 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 22.22 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.36 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.65 |
| 73 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 13 этаж | Техническое | 0.79 |
| 74 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 13 этаж | Техническое | 0.55 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 22.22 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.36 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.65 |
| 78 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 14 этаж | Техническое | 0.79 |
| 79 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 14 этаж | Техническое | 0.55 |
| 80 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 22.22 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 13.36 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 13.65 |
| 83 | Коллекторная ОВ | Подъезд 3, 15 этаж | Техническое | 0.79 |
| 84 | Коллекторная ВК | Подъезд 3, 15 этаж | Техническое | 0.55 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 22.22 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 13.52 |
| 87 | Помещение шкафов контроля вентиляции | Подъезд 3, кровля | Техническое | 7.40 |
| 88 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, кровля | Техническое | 17.55 |
| 89 | Электрощитовая | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 17.36 |
| 90 | Помещение техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 3.59 |
| 91 | Помещение техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.52 |
| 92 | Помещение техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 358.42 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное | 8.24 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.72 |
| 95 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 37.89 |
| 96 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 3.58 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.07 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.12 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.47 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 31.92 |
| 102 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 0.66 |
| 103 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 0.67 |
| 104 | Помещение систем охранного видеонаблюдения | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 10.69 |
| 105 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9.81 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 3.56 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 7.95 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 3.01 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.43 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 26.88 |
| 111 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 0.66 |
| 112 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 0.67 |
| 113 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 9.81 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 3.56 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 7.95 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 3.01 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.43 |
| 118 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 26.88 |
| 119 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 0.66 |
| 120 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 0.67 |
| 121 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 9.81 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 3.56 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 7.95 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 3.01 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.43 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 26.88 |
| 127 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 0.66 |
| 128 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 0.67 |
| 129 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 9.81 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 3.56 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 7.95 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 3.01 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.43 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 134 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 26.88 |
| 135 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 0.66 |
| 136 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 0.67 |
| 137 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 9.81 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 3.56 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 7.95 |
| 140 | Тамбур | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 3.01 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.43 |
| 142 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 26.88 |
| 143 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 0.66 |
| 144 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 0.67 |
| 145 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 9.81 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 3.56 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 7.95 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 3.01 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.43 |
| 150 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 26.88 |
| 151 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 0.66 |
| 152 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 0.67 |
| 153 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 9.81 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 3.56 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 7.95 |
| 156 | Тамбур | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 3.01 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.43 |
| 158 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 26.88 |
| 159 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 0.66 |
| 160 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 0.67 |
| 161 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 9.81 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 3.56 |
| 163 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 7.95 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 3.01 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.43 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 26.88 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 0.66 |
| 168 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 0.67 |
| 169 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 9.81 |
| 170 | Тамбур | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 3.56 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 7.95 |
| 172 | Тамбур | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 3.01 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.43 |
| 174 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 26.88 |
| 175 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 0.66 |
| 176 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 0.67 |
| 177 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 9.81 |
| 178 | Тамбур | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 3.56 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 7.95 |
| 180 | Тамбур | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 3.01 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 12.43 |
| 182 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 26.88 |
| 183 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 11 этаж | Техническое | 0.66 |
| 184 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 11 этаж | Техническое | 0.67 |
| 185 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 9.81 |
| 186 | Тамбур | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 3.56 |
| 187 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 7.95 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 3.01 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 12.43 |
| 190 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 26.88 |
| 191 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 12 этаж | Техническое | 0.66 |
| 192 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 12 этаж | Техническое | 0.67 |
| 193 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 9.81 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 3.56 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 7.95 |
| 196 | Тамбур | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 3.01 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 12.43 |
| 198 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 26.88 |
| 199 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 13 этаж | Техническое | 0.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 200 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 13 этаж | Техническое | 0.67 |
| 201 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 9.81 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 3.56 |
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 7.95 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 3.01 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 12.43 |
| 206 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 26.88 |
| 207 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 14 этаж | Техническое | 0.66 |
| 208 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 14 этаж | Техническое | 0.67 |
| 209 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 9.81 |
| 210 | Тамбур | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 3.56 |
| 211 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 7.95 |
| 212 | Тамбур | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 3.01 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 12.43 |
| 214 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 26.88 |
| 215 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 15 этаж | Техническое | 0.66 |
| 216 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 15 этаж | Техническое | 0.67 |
| 217 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 9.81 |
| 218 | Тамбур | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 3.56 |
| 219 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 7.95 |
| 220 | Тамбур | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 3.01 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 12.43 |
| 222 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 26.88 |
| 223 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 16 этаж | Техническое | 0.66 |
| 224 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 16 этаж | Техническое | 0.67 |
| 225 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 9.81 |
| 226 | Тамбур | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 3.56 |
| 227 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 7.95 |
| 228 | Тамбур | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 3.01 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 12.43 |
| 230 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 26.88 |
| 231 | Коллекторная ОВ | Подъезд 4, 17 этаж | Техническое | 0.66 |
| 232 | Коллекторная ВК | Подъезд 4, 17 этаж | Техническое | 0.67 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 233 | Тамбур | Подъезд 4, кровля | Общественное | 5.43 |
| 234 | Помещение шкафов контроля вентиляции | Подъезд 4, кровля | Техническое | 9.34 |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 12.59 |
| 236 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 4, кровля | Техническое | 16.51 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | | | |
| 1 | Лифтовые холлы | Лифт с машинным отделением | Подъемное оборудование |
| 2 | Первые этажи секций 2.3, 2.4 | Электрощитовые | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома |
| 3 | На каждом этаже жилого дома | Этажные распределительные щиты | Распределение электроэнергии по квартирам и его учет |
| 4 | Места общего пользования на всех этажах | Сети домофонной связи | Домофонная связь с возможностью видеотрансляции |
| 5 | Места общего пользования на всех этажах | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | Обеспечение противопожарной безопасности |
| 6 | Машинное помещение секций 2.3, 2.4 | Диспетчерский комплекс | Диспетчеризация лифтов |
| 7 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя | Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения. |
| 8 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Теплообменники | Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт |
| 9 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Мембранные расширительные баки | Системы отопления |
| 10 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Циркуляционные насосы | Система отопления и система ГВС |
| 11 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя» | Система отопления и ГВС |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 12 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Контроллеры с комплектом автоматики | Система отопления и ГВС |
| 13 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Предохранительные клапаны | От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС |
| 14 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Ручные балансировочные клапаны | Система отопления |
| 15 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Магнитные фильтры ФМФ | Система отопления и ГВС |
| 16 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Грязевики | Система отопления |
| 17 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Приборы КИП | Система отопления и ГВС |
| 18 | ИТП в техническом подполье секции 2.4 | Фланцевая отключающая арматура | Система отопления и ГВС |
| 19 | На каждом этаже жилого дома | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |
| 20 | Техническое подполье секции 2.4 | Насосная хозяйственно-питьевая | Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны |
| 21 | Техническое подполье секции 2.4 | Насосная хозяйственно-питьевая | Общедомовой учет расхода воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 486 372 628,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810416540007196</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046577674</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>667102008</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09254104</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 486 390 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 240,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 239 760,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 043,07 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 505 729 044,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78085492190620083331967572755068578199

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОПТСТРОЙ", Копылов Дмитрий Владимирович, г
Екатеринбург

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023