

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001330 от 04.08.2022

Забалуева, 6 (по генплану), ЖК "Радуга Сибири"

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горский

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Литера: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)221-00-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-02@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 5404474693
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-741-616 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником учредителя застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405433812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476049446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТогучинЦемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405262589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035401944852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 92</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Радуга Сибири"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-174-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Радуга Сибири"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5 по генплану с помещениями общественного назначения-I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-43-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 395,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 467,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.11	Дом: 84
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 403,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный. Наружные стены и торцевые ниже отметки 0,000: монолитные железобетонные. наружные стены выше отметки 0,0000: продольные по фасадам - из кирпича, торцевые - монолитные железобетонные.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 575,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 191,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 767,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания"Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049489-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0167-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Радуга Сибири"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Сибирь-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404206976
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-159-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-159и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-159и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 117340т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,23.04.2019,22.08.2019,10.04.2021,01.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с восточной стороны дома напротив блок-секции № 3.Игровое оборудование:песочница, карусель, домик, качели двойные, качели"гнездо", игровой комплекс для детей 3-7 лет, качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (оборудование:ворота для минифутбола, баскетбольные стойки) находится с восточной стороны на расстоянии 45м от блок-секции №3.Спортивный комплекс (оборудование:гимнастический комплекс) расположены напротив детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная площадка расположена на расстоянии 20 метров от объекта строительства, с юго-западной стороны.Контейнеры для сбора мусора-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников декоративных пород (спирея, можжевельник) и высокорастущих деревьев (рябина, береза), а также устройство обыкновенного газона и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание с вертикальной отметки земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории (по ограждению) и объектов благоустройства (парковок и детских площадок).Технические условия ООО"Энергосети Сибири"№ 1/3-22 от 20.05.2020 г.срок действия-три года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение детской и спортивной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосети Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 181 011,16 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосети Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 743 416,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 876 611,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.863

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/03086-ТУ-85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1469/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 516
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1	
--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	23.09	1	12.00	2.64
2	Квартира	1	1	40.68	2	23.61	2.64
3	Квартира	1	1	35.89	1	14.10	2.64
4	Квартира	1	1	27.57	1	13.11	2.64
5	Квартира	1	1	20.40	1	9.83	2.64
6	Квартира	1	1	35.42	1	13.17	2.64
7	Квартира	2	1	36.60	1	14.05	2.64
8	Квартира	2	1	47.89	2	24.24	2.64
9	Квартира	2	1	46.13	2	22.50	2.64
10	Квартира	2	1	39.51	1	14.46	2.64
11	Квартира	2	1	21.63	1	11.06	2.64
12	Квартира	2	1	22.99	1	12.00	2.64
13	Квартира	2	1	40.51	2	23.61	2.64
14	Квартира	2	1	35.78	1	14.10	2.64
15	Квартира	2	1	27.47	1	13.11	2.64
16	Квартира	2	1	20.30	1	9.83	2.64
17	Квартира	2	1	35.29	1	13.17	2.64
18	Квартира	3	1	36.49	1	14.05	2.64
19	Квартира	3	1	47.76	2	24.24	2.64
20	Квартира	3	1	46.00	2	22.50	2.64
21	Квартира	3	1	39.60	2	24.51	2.64
22	Квартира	3	1	21.53	1	11.06	2.64
23	Квартира	3	1	22.99	1	12.00	2.64
24	Квартира	3	1	40.51	2	23.61	2.64
25	Квартира	3	1	35.78	1	14.10	2.64
26	Квартира	3	1	27.47	1	13.11	2.64
27	Квартира	3	1	20.30	1	9.83	2.64
28	Квартира	3	1	35.29	1	13.17	2.64
29	Квартира	4	1	36.49	1	14.05	2.64
30	Квартира	4	1	47.76	2	24.24	2.64
31	Квартира	4	1	46.00	2	22.50	2.64
32	Квартира	4	1	39.60	2	24.51	2.64
33	Квартира	4	1	21.53	1	11.06	2.64

34	Квартира	4	1	22.99	1	12.00	2.64
35	Квартира	4	1	40.51	2	23.61	2.64
36	Квартира	4	1	35.78	1	14.10	2.64
37	Квартира	4	1	27.47	1	13.11	2.64
38	Квартира	4	1	20.30	1	9.83	2.64
39	Квартира	4	1	35.29	1	13.17	2.64
40	Квартира	5	1	36.49	1	14.05	2.64
41	Квартира	5	1	47.76	2	24.24	2.64
42	Квартира	5	1	46.00	2	22.50	2.64
43	Квартира	5	1	39.60	2	24.51	2.64
44	Квартира	5	1	21.53	1	11.06	2.64
45	Квартира	5	1	22.99	1	12.00	2.64
46	Квартира	5	1	40.51	2	23.61	2.64
47	Квартира	5	1	35.78	1	14.10	2.64
48	Квартира	5	1	27.47	1	13.11	2.64
49	Квартира	5	1	20.30	1	9.83	2.64
50	Квартира	5	1	35.29	1	13.17	2.64
51	Квартира	6	1	36.49	1	14.05	2.64
52	Квартира	6	1	47.76	2	24.24	2.64
53	Квартира	6	1	46.00	2	22.50	2.64
54	Квартира	6	1	39.60	2	24.51	2.64
55	Квартира	6	1	21.53	1	11.06	2.64
56	Квартира	6	1	22.99	1	12.00	2.64
57	Квартира	6	1	40.51	2	23.61	2.64
58	Квартира	6	1	35.78	1	14.10	2.64
59	Квартира	6	1	27.47	1	13.11	2.64
60	Квартира	6	1	20.30	1	9.83	2.64
61	Квартира	6	1	35.29	1	13.17	2.64
62	Квартира	7	1	36.49	1	14.05	2.64
63	Квартира	7	1	47.76	2	24.24	2.64
64	Квартира	7	1	46.00	2	22.50	2.64
65	Квартира	7	1	39.60	2	24.51	2.64
66	Квартира	7	1	21.53	1	11.06	2.64

67	Квартира	7	1	22.99	1	12.00	2.64
68	Квартира	7	1	40.51	2	23.61	2.64
69	Квартира	7	1	35.78	1	14.10	2.64
70	Квартира	7	1	27.47	1	13.11	2.64
71	Квартира	7	1	20.30	1	9.83	2.64
72	Квартира	7	1	35.29	1	13.17	2.64
73	Квартира	8	1	36.49	1	14.05	2.64
74	Квартира	8	1	47.76	2	24.24	2.64
75	Квартира	8	1	46.00	2	22.50	2.64
76	Квартира	8	1	39.60	2	24.51	2.64
77	Квартира	8	1	21.53	1	11.06	2.64
78	Квартира	8	1	22.99	1	12.00	2.64
79	Квартира	8	1	40.51	2	23.61	2.64
80	Квартира	8	1	35.78	1	14.10	2.64
81	Квартира	8	1	27.47	1	13.11	2.64
82	Квартира	8	1	20.30	1	9.83	2.64
83	Квартира	8	1	35.29	1	13.17	2.64
84	Квартира	9	1	36.43	1	14.05	2.64
85	Квартира	9	1	47.70	2	24.24	2.64
86	Квартира	9	1	45.94	2	22.50	2.64
87	Квартира	9	1	39.55	2	24.51	2.64
88	Квартира	9	1	21.46	1	11.30	2.64
89	Квартира	9	1	22.93	1	12.24	2.64
90	Квартира	9	1	40.46	2	23.61	2.64
91	Квартира	9	1	35.72	1	14.10	2.64
92	Квартира	9	1	27.40	1	13.11	2.64
93	Квартира	9	1	20.23	1	10.07	2.64
94	Квартира	9	1	35.23	1	13.17	2.64
95	Квартира	10	1	36.43	1	14.05	2.64
96	Квартира	10	1	47.70	2	24.24	2.64
97	Квартира	10	1	45.94	2	22.50	2.64
98	Квартира	10	1	39.55	2	24.51	2.64
99	Квартира	10	1	21.46	1	11.30	2.64

100	Квартира	10	1	22.93	1	12.24	2.64
101	Квартира	10	1	40.46	2	23.61	2.64
102	Квартира	10	1	35.72	1	14.10	2.64
103	Квартира	10	1	27.40	1	13.11	2.64
104	Квартира	10	1	20.23	1	10.07	2.64
105	Квартира	10	1	35.23	1	13.17	2.64
106	Квартира	11	1	36.43	1	14.05	2.64
107	Квартира	11	1	47.70	2	24.24	2.64
108	Квартира	11	1	45.94	2	22.50	2.64
109	Квартира	11	1	39.55	2	24.51	2.64
110	Квартира	11	1	21.46	1	11.30	2.64
111	Квартира	11	1	22.93	1	12.24	2.64
112	Квартира	11	1	40.46	2	23.61	2.64
113	Квартира	11	1	35.72	1	14.10	2.64
114	Квартира	11	1	27.40	1	13.11	2.64
115	Квартира	11	1	20.23	1	10.07	2.64
116	Квартира	11	1	35.23	1	13.17	2.64
117	Квартира	12	1	36.43	1	14.05	2.64
118	Квартира	12	1	47.70	2	24.24	2.64
119	Квартира	12	1	45.94	2	22.50	2.64
120	Квартира	12	1	39.55	2	24.51	2.64
121	Квартира	12	1	21.46	1	11.30	2.64
122	Квартира	12	1	22.93	1	12.24	2.64
123	Квартира	12	1	40.46	2	23.61	2.64
124	Квартира	12	1	35.72	1	14.10	2.64
125	Квартира	12	1	27.40	1	13.11	2.64
126	Квартира	12	1	20.23	1	10.07	2.64
127	Квартира	12	1	35.23	1	13.17	2.64
128	Квартира	13	1	36.43	1	14.05	2.64
129	Квартира	13	1	47.70	2	24.24	2.64
130	Квартира	13	1	45.94	2	22.50	2.64
131	Квартира	13	1	39.55	2	24.51	2.64
132	Квартира	13	1	21.46	1	11.30	2.64

133	Квартира	13	1	22.93	1	12.24	2.64
134	Квартира	13	1	40.46	2	23.61	2.64
135	Квартира	13	1	35.72	1	14.10	2.64
136	Квартира	13	1	27.40	1	13.11	2.64
137	Квартира	13	1	20.23	1	10.07	2.64
138	Квартира	13	1	35.23	1	13.17	2.64
139	Квартира	14	1	36.43	1	14.05	2.64
140	Квартира	14	1	47.70	2	24.24	2.64
141	Квартира	14	1	45.94	2	22.50	2.64
142	Квартира	14	1	39.55	2	24.51	2.64
143	Квартира	14	1	21.46	1	11.30	2.64
144	Квартира	14	1	22.93	1	12.24	2.64
145	Квартира	14	1	40.46	2	23.61	2.64
146	Квартира	14	1	35.72	1	14.10	2.64
147	Квартира	14	1	27.40	1	13.11	2.64
148	Квартира	14	1	20.23	1	10.07	2.64
149	Квартира	14	1	35.23	1	13.17	2.64
150	Квартира	15	1	36.43	1	14.05	2.64
151	Квартира	15	1	47.70	2	24.24	2.64
152	Квартира	15	1	45.94	2	22.50	2.64
153	Квартира	15	1	39.55	2	24.51	2.64
154	Квартира	15	1	21.46	1	11.30	2.64
155	Квартира	15	1	22.93	1	12.24	2.64
156	Квартира	15	1	40.46	2	23.61	2.64
157	Квартира	15	1	35.72	1	14.10	2.64
158	Квартира	15	1	27.40	1	13.11	2.64
159	Квартира	15	1	20.23	1	10.07	2.64
160	Квартира	15	1	35.23	1	13.17	2.64
161	Квартира	16	1	36.43	1	14.05	2.64
162	Квартира	16	1	47.70	2	24.24	2.64
163	Квартира	16	1	45.94	2	22.50	2.64
164	Квартира	16	1	39.55	2	24.51	2.64
165	Квартира	16	1	21.46	1	11.30	2.64

166	Квартира	16	1	22.93	1	12.24	2.64
167	Квартира	16	1	40.46	2	23.61	2.64
168	Квартира	16	1	35.72	1	14.10	2.64
169	Квартира	16	1	27.40	1	13.11	2.64
170	Квартира	16	1	20.23	1	10.07	2.64
171	Квартира	16	1	35.23	1	13.17	2.64
172	Квартира	17	1	36.43	1	14.05	2.80
173	Квартира	17	1	47.70	2	24.24	2.80
174	Квартира	17	1	45.94	2	22.50	2.80
175	Квартира	17	1	39.55	2	24.51	2.80
176	Квартира	17	1	21.46	1	11.30	2.80
177	Квартира	17	1	22.93	1	12.24	2.80
178	Квартира	17	1	40.46	2	23.61	2.80
179	Квартира	17	1	35.72	1	14.10	2.80
180	Квартира	17	1	27.40	1	13.11	2.80
181	Квартира	17	1	20.23	1	10.07	2.80
182	Квартира	17	1	35.23	1	13.17	2.80
183	Квартира	1	2	48.10	2	32.45	2.64
184	Квартира	1	2	35.89	1	14.10	2.64
185	Квартира	1	2	41.58	2	24.51	2.64
186	Квартира	1	2	23.09	1	12.00	2.64
187	Квартира	1	2	40.68	2	23.61	2.64
188	Квартира	1	2	35.89	1	14.10	2.64
189	Квартира	1	2	27.57	1	13.11	2.64
190	Квартира	1	2	20.40	1	9.83	2.64
191	Квартира	1	2	35.64	2	20.28	2.64
192	Квартира	2	2	57.60	3	35.63	2.64
193	Квартира	2	2	27.47	1	17.00	2.64
194	Квартира	2	2	35.78	1	14.10	2.64
195	Квартира	2	2	41.81	2	24.51	2.64
196	Квартира	2	2	21.63	1	11.06	2.64
197	Квартира	2	2	22.99	1	12.00	2.64
198	Квартира	2	2	40.51	2	23.61	2.64

199	Квартира	2	2	35.78	1	14.10	2.64
200	Квартира	2	2	27.47	1	13.11	2.64
201	Квартира	2	2	20.30	1	9.83	2.64
202	Квартира	2	2	35.44	2	20.28	2.64
203	Квартира	3	2	57.51	3	35.63	2.64
204	Квартира	3	2	27.47	1	17.00	2.64
205	Квартира	3	2	35.78	1	14.10	2.64
206	Квартира	3	2	41.81	2	24.51	2.64
207	Квартира	3	2	21.53	1	11.06	2.64
208	Квартира	3	2	22.99	1	12.00	2.64
209	Квартира	3	2	40.51	2	23.61	2.64
210	Квартира	3	2	35.78	1	14.10	2.64
211	Квартира	3	2	27.47	1	13.11	2.64
212	Квартира	3	2	20.30	1	9.83	2.64
213	Квартира	3	2	35.44	2	20.28	2.64
214	Квартира	4	2	57.51	3	35.63	2.64
215	Квартира	4	2	27.47	1	17.00	2.64
216	Квартира	4	2	35.78	1	14.10	2.64
217	Квартира	4	2	41.81	2	24.51	2.64
218	Квартира	4	2	21.53	1	11.06	2.64
219	Квартира	4	2	22.99	1	12.00	2.64
220	Квартира	4	2	40.51	2	23.61	2.64
221	Квартира	4	2	35.78	1	14.10	2.64
222	Квартира	4	2	27.47	1	13.11	2.64
223	Квартира	4	2	20.30	1	9.83	2.64
224	Квартира	4	2	35.44	2	20.28	2.64
225	Квартира	5	2	57.51	3	35.63	2.64
226	Квартира	5	2	27.47	1	17.00	2.64
227	Квартира	5	2	35.78	1	14.10	2.64
228	Квартира	5	2	41.81	2	24.51	2.64
229	Квартира	5	2	21.53	1	11.06	2.64
230	Квартира	5	2	22.99	1	12.00	2.64
231	Квартира	5	2	40.51	2	23.61	2.64

232	Квартира	5	2	35.78	1	14.10	2.64
233	Квартира	5	2	27.47	1	13.11	2.64
234	Квартира	5	2	20.30	1	9.83	2.64
235	Квартира	5	2	35.44	2	20.28	2.64
236	Квартира	6	2	57.51	3	35.63	2.64
237	Квартира	6	2	27.47	1	17.00	2.64
238	Квартира	6	2	35.78	1	14.10	2.64
239	Квартира	6	2	41.81	2	24.51	2.64
240	Квартира	6	2	21.53	1	11.06	2.64
241	Квартира	6	2	22.99	1	12.00	2.64
242	Квартира	6	2	40.51	2	23.61	2.64
243	Квартира	6	2	35.78	1	14.10	2.64
244	Квартира	6	2	27.47	1	13.11	2.64
245	Квартира	6	2	20.30	1	9.83	2.64
246	Квартира	6	2	35.44	2	20.28	2.64
247	Квартира	7	2	57.51	3	35.63	2.64
248	Квартира	7	2	27.47	1	17.00	2.64
249	Квартира	7	2	35.78	1	14.10	2.64
250	Квартира	7	2	41.81	2	24.51	2.64
251	Квартира	7	2	21.53	1	11.06	2.64
252	Квартира	7	2	22.99	1	12.00	2.64
253	Квартира	7	2	40.51	2	23.61	2.64
254	Квартира	7	2	35.78	1	14.10	2.64
255	Квартира	7	2	27.47	1	13.11	2.64
256	Квартира	7	2	20.30	1	9.83	2.64
257	Квартира	7	2	35.44	2	20.28	2.64
258	Квартира	8	2	57.51	3	35.63	2.64
259	Квартира	8	2	27.47	1	17.00	2.64
260	Квартира	8	2	35.78	1	14.10	2.64
261	Квартира	8	2	41.81	2	24.51	2.64
262	Квартира	8	2	21.53	1	11.06	2.64
263	Квартира	8	2	22.99	1	12.00	2.64
264	Квартира	8	2	40.51	2	23.61	2.64

265	Квартира	8	2	35.78	1	14.10	2.64
266	Квартира	8	2	27.47	1	13.11	2.64
267	Квартира	8	2	20.30	1	9.83	2.64
268	Квартира	8	2	35.44	2	20.28	2.64
269	Квартира	9	2	57.51	3	35.63	2.64
270	Квартира	9	2	27.40	1	17.24	2.64
271	Квартира	9	2	35.72	1	14.10	2.64
272	Квартира	9	2	41.76	2	24.51	2.64
273	Квартира	9	2	21.46	1	11.30	2.64
274	Квартира	9	2	22.93	1	12.24	2.64
275	Квартира	9	2	40.46	2	23.61	2.64
276	Квартира	9	2	35.72	1	14.10	2.64
277	Квартира	9	2	27.40	1	13.11	2.64
278	Квартира	9	2	20.23	1	10.07	2.64
279	Квартира	9	2	35.44	2	20.28	2.64
280	Квартира	10	2	57.51	3	35.63	2.64
281	Квартира	10	2	27.40	1	17.24	2.64
282	Квартира	10	2	35.72	1	14.10	2.64
283	Квартира	10	2	41.76	2	24.51	2.64
284	Квартира	10	2	21.46	1	11.30	2.64
285	Квартира	10	2	22.93	1	12.24	2.64
286	Квартира	10	2	40.46	2	23.61	2.64
287	Квартира	10	2	35.72	1	14.10	2.64
288	Квартира	10	2	27.40	1	13.11	2.64
289	Квартира	10	2	20.23	1	10.07	2.64
290	Квартира	10	2	35.44	2	20.28	2.64
291	Квартира	11	2	57.51	3	35.63	2.64
292	Квартира	11	2	27.40	1	17.24	2.64
293	Квартира	11	2	35.72	1	14.10	2.64
294	Квартира	11	2	41.76	2	24.51	2.64
295	Квартира	11	2	21.46	1	11.30	2.64
296	Квартира	11	2	22.93	1	12.24	2.64
297	Квартира	11	2	40.46	2	23.61	2.64

298	Квартира	11	2	35.72	1	14.10	2.64
299	Квартира	11	2	27.40	1	13.11	2.64
300	Квартира	11	2	20.23	1	10.07	2.64
301	Квартира	11	2	35.44	2	20.28	2.64
302	Квартира	12	2	57.51	3	35.63	2.64
303	Квартира	12	2	27.40	1	17.24	2.64
304	Квартира	12	2	35.72	1	14.10	2.64
305	Квартира	12	2	41.76	2	24.51	2.64
306	Квартира	12	2	21.46	1	11.30	2.64
307	Квартира	12	2	22.93	1	12.24	2.64
308	Квартира	12	2	40.46	2	23.61	2.64
309	Квартира	12	2	35.72	1	14.10	2.64
310	Квартира	12	2	27.40	1	13.11	2.64
311	Квартира	12	2	20.23	1	10.07	2.64
312	Квартира	12	2	35.44	2	20.28	2.64
313	Квартира	13	2	57.51	3	35.63	2.64
314	Квартира	13	2	27.40	1	17.24	2.64
315	Квартира	13	2	35.72	1	14.10	2.64
316	Квартира	13	2	41.76	2	24.51	2.64
317	Квартира	13	2	21.46	1	11.30	2.64
318	Квартира	13	2	22.93	1	12.24	2.64
319	Квартира	13	2	40.46	2	23.61	2.64
320	Квартира	13	2	35.72	1	14.10	2.64
321	Квартира	13	2	27.40	1	13.11	2.64
322	Квартира	13	2	20.23	1	10.07	2.64
323	Квартира	13	2	35.44	2	20.28	2.64
324	Квартира	14	2	57.51	3	35.63	2.64
325	Квартира	14	2	27.40	1	17.24	2.64
326	Квартира	14	2	35.72	1	14.10	2.64
327	Квартира	14	2	41.76	2	24.51	2.64
328	Квартира	14	2	21.46	1	11.30	2.64
329	Квартира	14	2	22.93	1	12.24	2.64
330	Квартира	14	2	40.46	2	23.61	2.64

331	Квартира	14	2	35.72	1	14.10	2.64
332	Квартира	14	2	27.40	1	13.11	2.64
333	Квартира	14	2	20.23	1	10.07	2.64
334	Квартира	14	2	35.44	2	20.28	2.64
335	Квартира	15	2	57.51	3	35.63	2.64
336	Квартира	15	2	27.40	1	17.24	2.64
337	Квартира	15	2	35.72	1	14.10	2.64
338	Квартира	15	2	41.76	2	24.51	2.64
339	Квартира	15	2	21.46	1	11.30	2.64
340	Квартира	15	2	22.93	1	12.24	2.64
341	Квартира	15	2	40.46	2	23.61	2.64
342	Квартира	15	2	35.72	1	14.10	2.64
343	Квартира	15	2	27.40	1	13.11	2.64
344	Квартира	15	2	20.23	1	10.07	2.64
345	Квартира	15	2	35.44	2	20.28	2.64
346	Квартира	16	2	57.51	3	35.63	2.64
347	Квартира	16	2	27.40	1	17.24	2.64
348	Квартира	16	2	35.72	1	14.10	2.64
349	Квартира	16	2	41.76	2	24.51	2.64
350	Квартира	16	2	21.46	1	11.30	2.64
351	Квартира	16	2	22.93	1	12.24	2.64
352	Квартира	16	2	40.46	2	23.61	2.64
353	Квартира	16	2	35.72	1	14.10	2.64
354	Квартира	16	2	27.40	1	13.11	2.64
355	Квартира	16	2	20.23	1	10.07	2.64
356	Квартира	16	2	35.44	2	20.28	2.64
357	Квартира	17	2	57.51	3	35.63	2.80
358	Квартира	17	2	27.40	1	17.24	2.80
359	Квартира	17	2	35.72	1	14.10	2.80
360	Квартира	17	2	41.76	2	24.51	2.80
361	Квартира	17	2	21.46	1	11.30	2.80
362	Квартира	17	2	22.93	1	12.24	2.80
363	Квартира	17	2	40.46	2	23.61	2.80

364	Квартира	17	2	35.72	1	14.10	2.80
365	Квартира	17	2	27.40	1	13.11	2.80
366	Квартира	17	2	20.23	1	10.07	2.80
367	Квартира	17	2	35.44	2	20.28	2.80
368	Квартира	1	3	49.90	2	30.90	2.64
369	Квартира	1	3	69.92	3	41.57	2.64
370	Квартира	1	3	42.18	1	15.21	2.64
371	Квартира	1	3	44.52	2	24.66	2.64
372	Квартира	1	3	33.43	1	11.85	2.64
373	Квартира	2	3	34.56	1	12.64	2.64
374	Квартира	2	3	43.89	2	28.14	2.64
375	Квартира	2	3	69.49	3	41.57	2.64
376	Квартира	2	3	42.08	1	15.21	2.64
377	Квартира	2	3	43.49	1	16.22	2.64
378	Квартира	2	3	22.41	1	11.84	2.64
379	Квартира	2	3	45.60	2	26.04	2.64
380	Квартира	2	3	41.52	2	24.66	2.64
381	Квартира	2	3	33.32	1	11.85	2.64
382	Квартира	3	3	34.45	1	12.64	2.64
383	Квартира	3	3	43.89	2	28.14	2.64
384	Квартира	3	3	69.49	3	41.57	2.64
385	Квартира	3	3	42.08	1	15.21	2.64
386	Квартира	3	3	43.39	1	16.22	2.64
387	Квартира	3	3	22.31	1	11.84	2.64
388	Квартира	3	3	45.47	2	26.04	2.64
389	Квартира	3	3	41.52	2	24.66	2.64
390	Квартира	3	3	33.32	1	11.85	2.64
391	Квартира	4	3	34.45	1	12.64	2.64
392	Квартира	4	3	43.89	2	28.14	2.64
393	Квартира	4	3	69.49	3	41.57	2.64
394	Квартира	4	3	42.08	1	15.21	2.64
395	Квартира	4	3	43.39	1	16.22	2.64
396	Квартира	4	3	22.31	1	11.84	2.64

397	Квартира	4	3	45.47	2	26.04	2.64
398	Квартира	4	3	41.52	2	24.66	2.64
399	Квартира	4	3	33.32	1	11.85	2.64
400	Квартира	5	3	34.45	1	12.64	2.64
401	Квартира	5	3	43.89	2	28.14	2.64
402	Квартира	5	3	69.49	3	41.57	2.64
403	Квартира	5	3	42.08	1	15.21	2.64
404	Квартира	5	3	43.39	1	16.22	2.64
405	Квартира	5	3	22.31	1	11.84	2.64
406	Квартира	5	3	45.47	2	26.04	2.64
407	Квартира	5	3	41.52	2	24.66	2.64
408	Квартира	5	3	33.32	1	11.85	2.64
409	Квартира	6	3	34.45	1	12.64	2.64
410	Квартира	6	3	43.89	2	28.14	2.64
411	Квартира	6	3	69.49	3	41.57	2.64
412	Квартира	6	3	42.08	1	15.21	2.64
413	Квартира	6	3	43.39	1	16.22	2.64
414	Квартира	6	3	22.31	1	11.84	2.64
415	Квартира	6	3	45.47	2	26.04	2.64
416	Квартира	6	3	41.52	2	24.66	2.64
417	Квартира	6	3	33.32	1	11.85	2.64
418	Квартира	7	3	34.45	1	12.64	2.64
419	Квартира	7	3	43.89	2	28.14	2.64
420	Квартира	7	3	69.49	3	41.57	2.64
421	Квартира	7	3	42.08	1	15.21	2.64
422	Квартира	7	3	43.39	1	16.22	2.64
423	Квартира	7	3	22.31	1	11.84	2.64
424	Квартира	7	3	45.47	2	26.04	2.64
425	Квартира	7	3	41.52	2	24.66	2.64
426	Квартира	7	3	33.32	1	11.85	2.64
427	Квартира	8	3	34.45	1	12.64	2.64
428	Квартира	8	3	43.89	2	28.14	2.64
429	Квартира	8	3	69.49	3	41.57	2.64

430	Квартира	8	3	42.08	1	15.21	2.64
431	Квартира	8	3	43.39	1	16.22	2.64
432	Квартира	8	3	22.31	1	11.84	2.64
433	Квартира	8	3	45.47	2	26.04	2.64
434	Квартира	8	3	41.52	2	24.66	2.64
435	Квартира	8	3	33.32	1	11.85	2.64
436	Квартира	9	3	34.39	1	12.64	2.64
437	Квартира	9	3	43.89	2	28.14	2.64
438	Квартира	9	3	69.32	3	41.57	2.64
439	Квартира	9	3	42.01	1	15.21	2.64
440	Квартира	9	3	43.32	1	16.22	2.64
441	Квартира	9	3	22.24	1	12.08	2.64
442	Квартира	9	3	45.40	2	26.04	2.64
443	Квартира	9	3	41.45	2	24.66	2.64
444	Квартира	9	3	33.26	1	11.85	2.64
445	Квартира	10	3	34.39	1	12.64	2.64
446	Квартира	10	3	43.89	2	28.14	2.64
447	Квартира	10	3	69.32	3	41.57	2.64
448	Квартира	10	3	42.01	1	15.21	2.64
449	Квартира	10	3	43.32	1	16.22	2.64
450	Квартира	10	3	22.24	1	12.08	2.64
451	Квартира	10	3	45.40	2	26.04	2.64
452	Квартира	10	3	41.45	2	24.66	2.64
453	Квартира	10	3	33.26	1	11.85	2.64
454	Квартира	11	3	34.39	1	12.64	2.64
455	Квартира	11	3	43.89	2	28.14	2.64
456	Квартира	11	3	69.32	3	41.57	2.64
457	Квартира	11	3	42.01	1	15.21	2.64
458	Квартира	11	3	43.32	1	16.22	2.64
459	Квартира	11	3	22.24	1	12.08	2.64
460	Квартира	11	3	45.40	2	26.04	2.64
461	Квартира	11	3	41.45	2	24.66	2.64
462	Квартира	11	3	33.26	1	11.85	2.64

463	Квартира	12	3	34.39	1	12.64	2.64
464	Квартира	12	3	43.89	2	28.14	2.64
465	Квартира	12	3	69.32	3	41.57	2.64
466	Квартира	12	3	42.01	1	15.21	2.64
467	Квартира	12	3	43.32	1	16.22	2.64
468	Квартира	12	3	22.24	1	12.08	2.64
469	Квартира	12	3	45.40	2	26.04	2.64
470	Квартира	12	3	41.45	2	24.66	2.64
471	Квартира	12	3	33.26	1	11.85	2.64
472	Квартира	13	3	34.39	1	12.64	2.64
473	Квартира	13	3	43.89	2	28.14	2.64
474	Квартира	13	3	69.32	3	41.57	2.64
475	Квартира	13	3	42.01	1	15.21	2.64
476	Квартира	13	3	43.32	1	16.22	2.64
477	Квартира	13	3	22.24	1	12.08	2.64
478	Квартира	13	3	45.40	2	26.04	2.64
479	Квартира	13	3	41.45	2	24.66	2.64
480	Квартира	13	3	33.26	1	11.85	2.64
481	Квартира	14	3	34.39	1	12.64	2.64
482	Квартира	14	3	43.89	2	28.14	2.64
483	Квартира	14	3	69.32	3	41.57	2.64
484	Квартира	14	3	42.01	1	15.21	2.64
485	Квартира	14	3	43.32	1	16.22	2.64
486	Квартира	14	3	22.24	1	12.08	2.64
487	Квартира	14	3	45.40	2	26.04	2.64
488	Квартира	14	3	41.45	2	24.66	2.64
489	Квартира	14	3	33.26	1	11.85	2.64
490	Квартира	15	3	34.39	1	12.64	2.64
491	Квартира	15	3	43.89	2	28.14	2.64
492	Квартира	15	3	69.32	3	41.57	2.64
493	Квартира	15	3	42.01	1	15.21	2.64
494	Квартира	15	3	43.32	1	16.22	2.64
495	Квартира	15	3	22.24	1	12.08	2.64

496	Квартира	15	3	45.40	2	26.04	2.64
497	Квартира	15	3	41.45	2	24.66	2.64
498	Квартира	15	3	33.26	1	11.85	2.64
499	Квартира	16	3	34.39	1	12.64	2.64
500	Квартира	16	3	43.89	2	28.14	2.64
501	Квартира	16	3	69.32	3	41.57	2.64
502	Квартира	16	3	42.01	1	15.21	2.64
503	Квартира	16	3	43.32	1	16.22	2.64
504	Квартира	16	3	22.24	1	12.08	2.64
505	Квартира	16	3	45.40	2	26.04	2.64
506	Квартира	16	3	41.45	2	24.66	2.64
507	Квартира	16	3	33.26	1	11.85	2.64
508	Квартира	17	3	34.39	1	12.64	2.80
509	Квартира	17	3	43.89	2	28.14	2.80
510	Квартира	17	3	69.32	3	41.57	2.80
511	Квартира	17	3	42.01	1	15.21	2.80
512	Квартира	17	3	43.32	1	16.22	2.80
513	Квартира	17	3	22.24	1	12.08	2.80
514	Квартира	17	3	45.40	2	26.04	2.80
515	Квартира	17	3	41.45	2	24.66	2.80
516	Квартира	17	3	33.26	1	11.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.97	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	22.53	
					Пункт проката спортивного инвентаря	17.65	

					Пункт проката спортивного инвентаря	15.49	
					Комната уборочного инвентаря	4.09	
					Сан.узел	3.54	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.64	Тмбур	3.22	2.64
					Пункт проката садового инвентаря	18.98	
					Пункт проката садового инвентаря	15.38	
					Пункт проката садового инвентаря	11.93	
					Сан.узел	3.54	
					Комната уборочного инвентаря	3.59	
1В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.93	Тамбур	3.67	2.64
					Нотариальная контора	23.31	
					Нотариальная контора	18.54	
					Нотариальная контора	14.85	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Сан.узел	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)
1	ИТП	отм.-2.800	Размещение оборудования управления отоплением здания				36.96
2	Тепловой пункт	отм.-2.800	Размещение оборудования управления отоплением здания				17.58
3	Технический коридор	отм.-2.800	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования				1371.51

4	Электрощитовая	отм.-2.800	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	18.30
5	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа к помещениям	192.82
6	Тамбуры	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	66.99
7	Лифтовой холл	1 этаж	Обеспечение доступа к лифтам	21.69
8	Лестница	1 этаж	Обеспечение безопасного выхода	34.65
9	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	33.69
10	КУИ	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	12.87
11	Коридоры	2-17 этажи	Обеспечение доступа к помещениям	1910.88
12	Лифтовые холлы	2-17 этажи	Обеспечение доступа к лифтам	325.44
13	Тамбуры	2-17 этажи	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	174.72
14	Лестница	2-17 этажи	Обеспечение безопасного выхода	554.40
15	Холодный переход	2-17 этажи	Обеспечение безопасного выхода	433.98
16	Лестница	отм.+47.800	Обеспечение безопасного выхода	33.00
17	Тех.помещение	отм.+47.800	Размещение электрооборудования и приточного вентилятора	87.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП (-2,800)	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП (-2,800)	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП (-2,800)	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП (-2,800)	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель	Система вытяжная ДУ1 (дымоудаление)
6	Крыша	Вентилятор осевой, исп. общепромышленное, эл.двигатель	Система приточно-компенсационная ПП1
7	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

8	Лифт пассажирский, 6 шт.	Лифтостроительный завод «Sicher Elevator»	Для перевозки людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 096 650 680,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:10265</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810044050033435
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 034 243 160,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492 863 967,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 541 379 192,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 268,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 047 282 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 040 950,34 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85165533709297584145621627065831980823
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РАЗВИТИЕ", ЧЕРВОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА,
НОВОСИБИРСК
Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897
Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск
Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021