



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

Расчет выполнен в соответствии с п.1.10.1 Приложения 8 к ПП СПб от 21.06.2016 № 524, табл. 2.2.
 Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов определено по норме 1 место на 120 м² общей площади квартир:
7 223,9 / 120 = 60 м/мест.
 Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта для встроенных нежилых помещений определено по норме 1 место на 70 м² общей площади: 888,44 / 70 = 13 м/мест.
Общее расчетное количество м/мест составляет 73 м/места. В соответствии с п. 1.10.7 не менее 10% требуемых м/мест должны быть предусмотрены для инвалидов, т.е. не менее 7 м/мест; 30% из них должны быть предусмотрены для инвалидов на кресле-коляске, т.е. 2 м/места.

В соответствии с п. 1.10.5 не менее 12,5% требуемых м/мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, т.е. не менее **9 м/мест**, из них 10% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, т.е. 1 м/место.

В соответствии с п. 1.10.9 количество мест для стоянки электромобилей и(или) гибридных автомобилей определено по норме 1 место на 1600 м² общей площади квартир: 7 223,9 / 1600 = 5 м/мест.

Фактическое количество м/мест составляет 73 м/места, в том числе 60 стандартных м/мест размером не менее 2,5x5,3 м, 6 м/мест размером не менее 2,5x5,3 м для МПН, 3 м/места размером не менее 3,6x6,0 м для инвалидов на кресле-коляске, 5 м/мест размером не менее 2,5x5,3 м для электромобилей:
 - в подземной автостоянке - 64 м/места (из них 2 м/места для инвалидов, в том числе для инвалида на кресле-коляске);
 - на открытой автостоянке **9 м/мест** (из них 4 м/мест для МПН, 1 м/место для инвалида на кресле-коляске).
 Места для электромобилей и(или) гибридных автомобилей предусмотрены на открытой парковке в количестве 5 м/мест.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ВЕЛОТРАНСПОРТА

Расчет выполнен в соответствии с п.1.10.1 Приложения 8 к ПП СПб от 21.06.2016 № 524, табл. 3.
 Минимальное количество мест для размещения велотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитан по норме 1 место на 280 м² общей площади квартир: 7 223,9 / 280 = 26 м/мест.
 Минимальное количество мест для размещения велотранспорта для встроенных помещений рассчитан по норме 1 место на 100 м² общей площади: 888,44 / 100 = 9 м/мест.

Общее расчетное количество вело-мест составляет **35**. Фактическое количество вело-мест размером 0,5x2,0 м, размещенных на территории участка в границах проектирования, составляет **35**.

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчет выполнен в соответствии с п.1.9.6 Приложения 8 к ПП СПб от 21.06.2016 № 524, табл. 1.2.

Минимальная допустимая площадь озеленения в границах ОЗР3-2 должна составлять не менее 20% площади участка.
 Расчетная минимальная площадь озеленения составляет 4241 м² x 0,2 = **848,2 м²**, из них:
 - не менее 30% озеленения должно быть предусмотрено на грунте, под которым отсутствуют части зданий, подземные сооружения и сети инженерного обеспечения, т.е. 848,2 м² x 0,3 = **254,5 м²**;
 - не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м, т.е. **424,1 м²**;
 - не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 м, т.е. **169,6 м²**.

Фактическая площадь озеленения составляет **920,3 м² + 187,9 м² - 144 м²** (охранная зона инженерных сетей) = **964,2 м²**, из них:
 - на грунте, под которым отсутствуют части зданий, подземные сооружения и сети инженерного обеспечения, - **514,3 м²** (554,1 м² газонное покрытие + 104,2 м² набивное покрытие - 144 м² охранная зона инженерных сетей) - **60,6% от расчета**;
 - при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м - **212,6 м² - 25% от расчета**;
 - при толщине грунтового слоя менее 1,5 м - **153,6 м²**, из них 121,3 м² учтены в расчете - **14,4% от расчета**.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемый объект
- проектируемая подземная автостоянка
- плиточное покрытие проезда (гранитная брусчатка 50x50 мм толщиной 80 мм)
- плиточное покрытие проезда (гранитная брусчатка 100x100 мм толщиной 80 мм)
- плиточное покрытие пешеходной зоны (гранитная брусчатка 100x100 мм толщиной 60 мм)
- плиточное покрытие проезда (бетонная плитка 225x150 мм толщиной 80 мм)
- плиточное покрытие пешеходной зоны (бетонная плитка 225x150 мм толщиной 60 мм)
- плиточное покрытие пешеходной зоны (гранитная плитка 600x150 мм толщиной 60 мм)
- покрытие в виде бетонных плит в газоне, размер 0,75x0,25 м
- набивное покрытие
- граница функциональной площади
- газонное покрытие по группам
- газонное покрытие на кровле (толщина грунтового слоя не менее 1,5 м)
- газонное покрытие на кровле (толщина грунтового слоя не менее 1,5 м)
- гранитное обрамление приподнятой клумбы (толщина грунтового слоя не менее 1,5 м)
- геопластика рельефа
- бортовой камень БР 100.30.15
- бордюр стальной оцинкованный Капто
- выезд на прилегающую УДС
- охранная зона инженерных сетей и сооружений
- ограждение территории
- выездные ворота/калитка
- пожарный проезд (условная граница)
- машино-место размером 2,5x5,3 м для МПН
- машино-место 3,6x6,0 м, предназначенное для инвалидов на кресле-коляске
- машино-место размером 2,5x5,3 м для размещения электро/ гибридного автомобиля
- вело-место 0,5x2,0 м
- проектируемые зеленые насаждения
- микробордер из многолетних культур
- проектируемые МАФ
- асфальтотрассовый

СВЯЖИНЫ

- св. т.с.з.3 / 2,6 - N скважины, совмещенной с ТСЗ, абс. отм. устья
- св. 856а / 2,8 - N архивной скважины, абс. отм. устья
- св. 6 / 2,9 - N скважины, абс. отм. устья
- 1-1 / 1-1 - линия разреза

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Буровые скважины и точки статического зондирования нанесены на План участка с инженерно-геологическими выработками М 1:500. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленая улица, дом 4, литера А (кадастровый участок 78:07:0003180:64)», выполненного ООО «Изыскатель» по договору № 167-18 от 18.12.2018 г., уведомление КГА Санкт-Петербурга № 0870-21 от 01.03.2021 г.

Примечания:
 1. Плановая съемка произведена от пунктов: gps
 Высотная съемка произведена от реперов: gps
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
 3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"

GeoTeam ООО "ГеоТим"		г. Санкт-Петербург	
Для служебного пользования	Уч. №0775-21	Исполнено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
Назначение работ: для проектирования		Уведомление ГГО КГА № 0775-21 от 20.02.2021 Масштаб 1:500 Дата: 05.03.2021г.	
Заказчик: ООО "Балтийская Коммерция"		Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Малая Зеленая улица, дом 4, литера А.	
Ген. директор: Третьяков А.Н.		Геодезист: Кириев А.С.	
Проверил: Бариню С.А.		Картосграф: Кризская Е.С.	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 20.02.21 № 0775-21
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
 Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С.
 Работу принял /Денисов Ф.Ф. /Худнев А.Н. /Парфенова В.В.
 Рег. № 0775-21/1
 22 апреля 2021г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой 9-этажный дом	проект.
2	БКТП	существ.
3	Мусоросборная камера встроенная	проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
			в границах проектирования
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	4241
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	3047,4
2.1	проектируемого объекта, в т.ч.:	м²	3020,2
2.1.1	площадь застройки наземной части, в т.ч.:	м²	1843,0
	- жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, в т.ч.:	м²	1815,8
	° площадь под частью здания, расположенной на столбах	м²	208,6
	° площадь под галереей здания	м²	65,8
2.1.2	площадь застройки подземной части, выступающей за обрис здания на уровне земли	м²	1204,4
2.2	существующего объекта (БКТП № 11836)	м²	27,2
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	2636,7*
3.1	плиточного усиленного (толщина 80 мм), в т.ч.:	м²	1202,1
	- по кровле	м²	797,5
	- по грунту	м²	404,6
3.2	плиточного (толщина 60 мм), в т.ч.:	м²	326,4
	- по кровле	м²	180,3
	- по грунту	м²	146,1
3.3	набивного, в т.ч.:	м²	187,9
	- по кровле	м²	83,7
	- по грунту	м²	104,2
3.4	газонного, в т.ч.:	м²	920,3
	- по кровле, в т.ч.:	м²	366,2
	- 212,6 м² по грунту толщиной не менее 1,5 м;		
	- 153,6 м² по грунту толщиной менее 1,5 м;		
	- по грунту	м²	554,1
4	Площадь обрамления клумб	м²	35,7

* - 274,4 м² покрытий присутствует в площади застройки в виде мочения под частью здания на столбах и галереи, а также в виде покрытий по кровле подземной автостоянки.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Открытая автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
Б	Детская игровая площадка	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая

09-2020-М34-01-П13У

Объект: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленая улица, дом 4, литера А (кадастровый участок 78:07:0003180:64)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Асюткина			07.2021	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	1	2
Проверил		Хрустов			07.2021			
ГИП		Наввуст			07.2021			

Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500
 ООО "Проектная культура"