

Примечания:

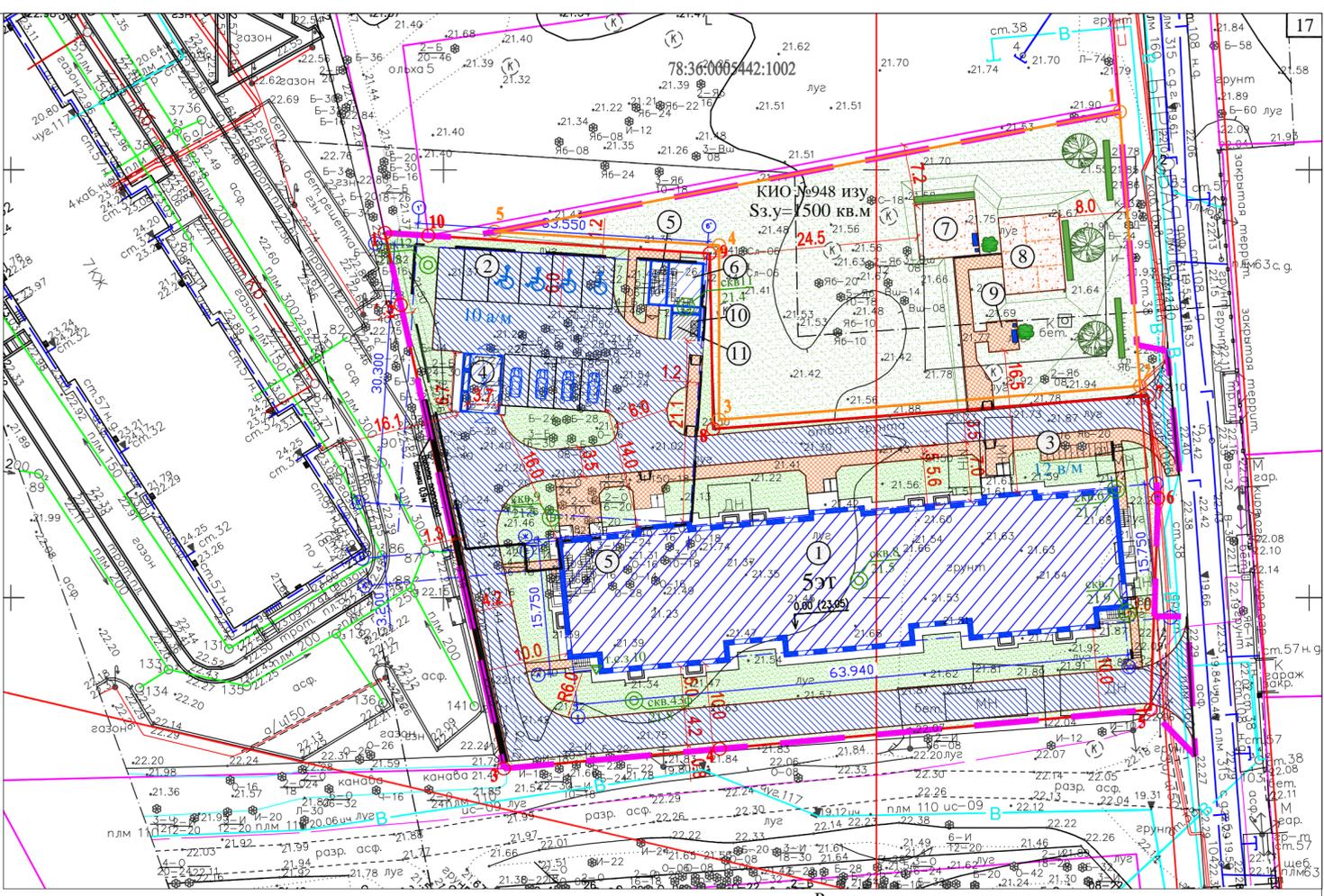
- Топографическая съемка выполнена ООО "Гарант-Кадастр" по уведомлению № 1085-17 от 22.03.2017г, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по состоянию на март-июнь 2017 года, с привязкой к пунктам полигометрии: с привязкой к реперу: 15302, 5162, 5096.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
- Экспликации колодцев подземных сооружений составлены по плану.
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Открытая стоянка автомобилей	Проектируемая
3	Площадка для хранения велосипедов	Проектируемая
4	Усиленный гидравлический подъемный стол ГК "Техносистемы" серии НТ SH, модель НТ SH 3000х3000	Проектируемая
5	Эвакуационный выход	Проектируемая
6	Помещ. насосной автоматич. пож.тушения	Проектируемая
7	Детская площадка	Проектируемая
8	Спортивная площадка	Проектируемая
9	Площадка для отдыха	Проектируемая
10	Площадка для сбора бытовых отходов	Проектируемая
11	Площадка для временного хранения крупногабаритного мусора	Проектируемая

- Условные обозначения:**
- Границы проектирования
 - Красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Шувалово-Озерки от 10.05.1978 №357
 - Границы участка с К.Н. 78:36:0005442:2146
 - Границы земельного участка под благоустройство в соответствии с Разрешением КИОН № 948 изу
 - Границы существующих земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - Проектируемый жилой дом
 - Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемый тротуар с мощением
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемое озеленение
 - Контур проектируемого подземного гаража
 - Поворотные точки участка с К.Н. 78:36:0005442:2146
 - Поворотные точки участка под благоустройство в соответствии с Разрешением КИОН № 948 изу
 - Скважины номер скважины абс. отметка устья
 - Машино-место для хранения автомобиля маломобильных групп населения



Скважины нанесены в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Центр Геоприборов и Новых Технологий" от 2017г. Нанесла - архитектор Гуляева В.В.

Расчет размеров площадок:

В соответствии с РНПП СПб ст.3, п.3, жилищная обеспеченность на 1 человека составляет 30 кв.м. общей площади жилых помещений. Проектная общая площадь квартир 3319,4 кв.м. Количество жильцов: 3319,4 / 30 = 111 человек

Согласно ТСН 30-305-2002, табл.1, прил.6, размеры площадок для игр детей, для занятий физкультурой, отдыха населения требуются из расчета (не менее):

- площадка для игр детей	0,4 кв.м на 1 человека	44,4 кв.м
- для занятий физкультурой	0,5 кв.м на 1 человека	55,5 кв.м
- для отдыха	0,1 кв.м на 1 человека	11,1 кв.м

Проектом размещено:
- площадка для игр детей 45,5 кв.м
- для занятий физкультурой 63,0 кв.м
- для отдыха 12,2 кв.м

Расчет количества коммунальных отходов:

В соответствии с СП 42.13330-2016 прил.К, нормы накопления коммунальных отходов из расчета на 1 человека в год составляют: 225 кг. и 1000 л. (0,62 кг/сутки и 0,74 л/сутки)

Согласно СанПин 2.1.2.2645-10 с изм.1 (ред. от 27.12.10), п.8.2.4, вывоз отходов из контейнеров должен производиться ежедневно. Требуемое количество по расчету: 0,74 л/сут. x 111 чел. = **82,1 л/сут.** (0,62 кг/сут. чел x 111 чел. = 68,8 кг/сут.);

Проектом предусматривается установка мусорного контейнера объемом 120 литров с габаритами 0,56м x 0,48м x 0,94м

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов в размере 5% в составе значений твердых коммунальных отходов. Расчетный показатель крупногабаритных отходов на 1 человека: 0,03 кг/сутки и 0,04 л/сутки

Требуемое количество по расчету: 0,03кг/сут.чел. x 111 чел. = **3,3 кг/сут.** (0,04л/сут.чел. x 111 чел. = 4,4 л/сут)

Проектом предусматривается вывоз крупногабаритных отходов по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю в объеме не менее нормативного.

Баланс территории

№п/п	Наименование	Показатель	
		м2	%
	Площадь территории в границах проектирования	5455	
I.	Площадь участка №12 (К.Н.78:36:0005442:2146), в том числе:	3754	100
1	Площадь застройки (с отмосткой и прямыми)	1318	35,1
2	Кроме того: площадь подземного гаража (по контуру наруж.стен, вкл. надземн. части)	1030	
3	Площадь проездов с асфальтобетонным покр.	1208	32,2
4	Площадь тротуара с мощением	230	6,2
5	Площадь озеленения	989*	26,3
6	Площадь площадок для мусора (ж/б)	9	0,2
II.	Площадь участка под благоустройство в соответств. с Разрешением КИОН № 948 изу в том числе:	1500	100
1	Площадь озеленения, включая дорожки с мощением и площадки с набивным покр.	1500 (50; 109)**	100
III.	За границами участков, в пределах проектирования, в том числе:	201	
1	Площадь проездов с асфальтобетонным покр.	62	
2	Площадь тротуара с мощением	11	
3	Площадь озеленения	128	

* Минимальная расчетная площадь озеленения из расчета 23 кв.м на 100 кв.м общей площ.квартир 3319,4 / 100 x 23 = **763,5 кв.м.**, в соответствии с ПЗЗ СПб (Постановление прав-ва Санкт-Петербурга от 04.07.17 №550)

** В скобках через точку с запятой указана площадь дорожек с мощением и площадок с набивным покрытием

Расчет мест хранения велотранспорта

№	Объект	Норма расчета по ПЗЗ СПб., Прил.3, таб.2	Расчетный показатель	Расчетное ко-во (шт.)
1	многоквартирный жилой дом	1 место на 280 м² общей площади квартир	3319,4 м²	11,85
Итого: •по расчету - 11,85 (в/м) •по проекту - 12 (в/м)				

Расчет парковочных машино-мест

№	Объект	Норма расчета по ПЗЗ СПб., Прил.3, таб.2	Расчетный показатель	Расчетное ко-во (м/м)
1	многоквартирный жилой дом	1 место на 80 м² общей площади квартир	3319,4 м²	41,4
Итого: •по расчету - 41,4 (м/м) •по проекту - 41 (м/м)				

СРО: № 01-И-№0816-6 от 25 мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр" ДСН ул. Н.618 /17

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ЛИСТОВ 1 ЛИСТ 1

Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Береговая ул., участок В Система координат: местная 1984 г. Система высот: Балтийская 1977 г.

Заказчик: ООО "ИНТЕСНОМ" Объект: для проектирования

План составлен по материалам съемки на март-июнь 2017 года, сплошные горизонталы на плане проведены через 0,5 метра. МАСШТАБ 1:500

Уведомление: № 1084-17 от 22.03.2017 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:	Овсепкина Н.И.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА:	Попов С. В.
ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА:	Овсепкина В.В.
КАРТОГРАФ:	Бобруева А.В.
ТОПОГРАФ:	Иванч Е.А.

СРО: № 01-И-№0816-6 от 25 мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр" ДСН ул. Н.618 /17

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ЛИСТОВ 1 ЛИСТ 1

Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Береговая ул., участок В2 Система координат: местная 1984 г. Система высот: Балтийская 1977 г.

Заказчик: ООО "ИНТЕСНОМ" Объект: для проектирования

План составлен по материалам съемки на март-июнь 2017 года, сплошные горизонталы на плане проведены через 0,5 метра. МАСШТАБ 1:500

Уведомление: № 1085-17 от 22.03.2017 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:	Овсепкина Н.И.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА:	Попов С. В.
ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА:	Овсепкина В.В.
КАРТОГРАФ:	Бобруева А.В.
ТОПОГРАФ:	Иванч Е.А.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.03.17 N 1084-17 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./ /Худнев А.Н./ /Денисов Ф.Ф./ Работу принял /Парфёнова В.В./

" 12 " июля 2017 г. Рег. N 1084-17/1

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.03.17 N 1085-17 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./ /Худнев А.Н./ /Денисов Ф.Ф./ Работу принял /Парфёнова В.В./

" 12 " июля 2017 г. Рег. N 1085-17/1

2829-13-13	2829-13-14
2729-01-01	2729-01-02
1	2

- По уведомлению N1084-17 от 22.03.2017 года,
- По уведомлению N1085-17 от 22.03.2017 года,

37-И/17-1-ПЗУ

Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 12 (КН участка 78:36:0005442:2146)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом

Стадия	Лист	Листов
II	2	7

Проверил Миронов 11.17
Разработал Гуляева 11.17
Н. контр. Прохоров 11.17

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

ООО "Питер Девелопмент" 2017 г.