



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительные ресурсы. Лиговский"

197198, Санкт-Петербург, улица Яблочкова, дом 9, литера Ю

3275267@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 августа 2020 г.

№ 78-17-18-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Днепропетровская улица, дом 37, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001525:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 37, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-017-0190-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Днепропетровская улица, дом 37, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	93070,4	97892,0
в том числе надземной части	куб.м	77151,4	82906,0
Общая площадь	кв.м	27278,5	30134,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	8520,2	8192,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5117,1	4963,5
1-Н помещение автостоянки, в том числе Электрощитовая - 1-Н (часть 5)	кв.м	2506,6	2565,1
6-Н ИТП автостоянки	кв.м	26,0	25,9
10-Н, 11-Н, 13-Н Офис	кв.м	660,4	557,1
14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н Подсобное помещение	кв.м	35,4	36,0
21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н Нежилое помещение (подсобное)	кв.м	315,7	290,4
28-Н - 59-Н Гостиничные номера	кв.м	1573,0	1489,0
Помещения вспомогательного использования 1ЛК, 8ЛК		692,9	666,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13902,6	14473,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	13375,9	11082,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5720,6	5453,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	156,0	155,9
Количество этажей	шт.	8-12	8-12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	292	292
Общая площадь квартир	кв.м	13902,6	14473,6
Количество студий	шт.	69	69
Площадь студий	кв.м	1628,6	1698,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	87	87
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3211,7	3329,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5879,1	6118,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2299,2	2396,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	884	931,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14260,3	15030,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		сваи сборный железобетон, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи сборный железобетон, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный ковер	рулонный ковер
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	83	83
Количество номеров в гостинице	шт.	32	32
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	94,6	94,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластик, алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом	металлопластик, алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Днепропетровская улица, дом 37,

строение 1, кадастровый инженер Жилина Светлана Владиславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-885 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Начальник Службы

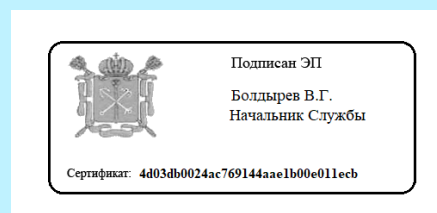
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

31 августа 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.