



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Музей Техники"**

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 55, лит. А, этаж 7, офис 7

a.yakovleva@glorax.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 апреля 2020 г.

№ 78-17-15-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными объектами образования и просвещения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007318:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 271, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-017-0193-2016, дата выдачи 28.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными объектами образования и просвещения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	393963,0	379989,0
в том числе надземной части	куб.м	293215,0	283962,0
Общая площадь	кв.м	105941,0	104733,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	26267,4	26236,1
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	10001,5	9966,4
в том числе по использованию:			
2Н-5Н, 10Н-13Н, 18Н-20Н, 30Н, 31Н, 33Н, 34Н, 38Н, 39Н, 44Н-47Н, 52Н-55Н, 57Н, 84Н-99Н Апартаменты	кв.м	1584,6	1583,2
1Н, 6Н, 7Н, 16Н, 17Н, 21Н-25Н, 32Н, 35Н-37Н, 40Н-43Н, 48Н-51Н, 59Н-62Н, 75Н-83Н, 101Н-103Н, 108Н-110Н Арендное помещение	кв.м	2529,0	2524,8
100Н Помещение объекта образования	кв.м	1063,8	1059,8
416Н Кладовая помещения объекта образования	кв.м	188,5	187,7
116Н-122Н, 126Н-143Н, 145Н-170Н, 172Н-233Н, 236Н-269Н, 271Н-296Н, 298Н-300Н, 303Н-322Н, 324Н-336Н, 338Н-369Н, 371Н-374Н, 377Н-403Н, 405Н-414Н, 418Н-429Н, 435Н-465Н, 468Н-478Н, 480Н-523Н, 525Н-547Н, 550Н, 551Н, 567Н, 592Н, 618Н-636Н Внеквартирная кладовая	кв.м	1725,1	1726,4
26Н, 27Н, 28Н, 29Н Офисное помещение	кв.м	198,5	196,4
8Н, 9Н, 14Н, 15Н, 56Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 104Н, 105Н, 106Н, 107Н Торговое	кв.м	2675,2	2651,4
112Н ИТП Помещения объекта образования	кв.м	36,7	36,7
Машино-места	кв.м	5406,0	5424,4
Помещения вспомогательного использования	кв.м	9414,8	9428,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	53351,17	53403,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	38882,17	38891,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14059,86	14072,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	2-13
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	1201	1201
Общая площадь квартир	кв.м	53351,17	53403,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	815	815
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	27551,4	27540,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	251	251
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14579,7	14583,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	135	135
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11220,07	11279,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	55921,0	55593,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	37	37
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень	рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень
Иные показатели:			
Количество мест в объекте образования		75	75
Количество мест в автостоянке, из них:	шт.	810	810

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
количество машино-мест, в том числе	шт.	397	397
- на 1 парковочное место	шт.	386	386
- на 2 парковочных места	шт.	11	11
Количество парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	402	402
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87,1	88,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 271, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.