

D:\Ignatenko\39-6\39-6_GP\ШТАМП_03_2015.jpg

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТНОГО РАЙОНА, ГА	58316
ОБЪЕМ ПОМЕЩЕНИЙ, КУБ.М	64
КОЭФФИЦИЕНТ ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1.1
ВЕСТ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧАСТ./ЧЕЛ.	1.5
ОГРЕВАН МИКРОКЛИМАТОМ, КОЭФ.ЧЕЛ.	4.1
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА, ЧЕЛ/ГА	8750
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ/ГА	13077
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ/ГА	257
ДОЛЯ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, КВ.М/УС.	1000/25.0
РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ДОЛИ СЕВЕРНОЙ ТЕРРИТОРИИ	

СОПР. СЛПЕ 9 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 23 КВ.М. НА 100 КВ.М. ОБЪЕМА ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТАЛА.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 46.4 КВ.М. ТЕРРИТОРИИ 232 КВ.М., Т.К. СОСТАВЛЯЕТ 35.0 КВ.М. ИЛИ ПРЕДИИ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВИТ 1470.0-1500.0 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 46.4 КВ.М. ТЕРРИТОРИИ 232 КВ.М., Т.К. СОСТАВЛЯЕТ 35.0 КВ.М. ИЛИ ПРЕДИИ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВИТ 1470.0-1500.0 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 46.4 КВ.М. ТЕРРИТОРИИ 232 КВ.М., Т.К. СОСТАВЛЯЕТ 35.0 КВ.М. ИЛИ ПРЕДИИ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВИТ 1470.0-1500.0 КВ.М.

НОРМЫ ЗЕМЕЛИ ТЕРРИТОРИИ ЖИТОЙ ЧАСТИ				
№ П/П	ПОДЪЕМ	УДАЛ. ПОДЪЕЗДА	КВ.М/ЧЕЛ	КВ.М/ЧЕЛ
I	ДЛЯ №7 ДЕТЕЙ	0.4	800	1050
II	ДЛЯ ОСТАВА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0.1	150	150
III	ДЛЯ ЖИЛИЩА ФАМИЛЬНЫЙ	0.5	750	375
IV	КОМБИНИРОВАННАЯ			

РАСЧЕТ МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ

СОПР. СЛПЕ 10 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 1 МИНИМ.-МЕСТО НА 100 КВ.М. НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПОСЛЕД.)

РАСЧЕТ МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЕ ДОУГА И ПОСЛЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ, ПРЕДПРИЯТИЕ ВЫПУСКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ СОПР.СЛПЕ 10 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 1 МИНИМ.-МЕСТО НА 100 КВ.М. НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПОСЛЕД.)

РАСЧЕТ МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЕ ДОУГА И ПОСЛЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ, ПРЕДПРИЯТИЕ ВЫПУСКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ СОПР.СЛПЕ 10 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 1 МИНИМ.-МЕСТО НА 100 КВ.М. НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПОСЛЕД.)

РАСЧЕТ МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ

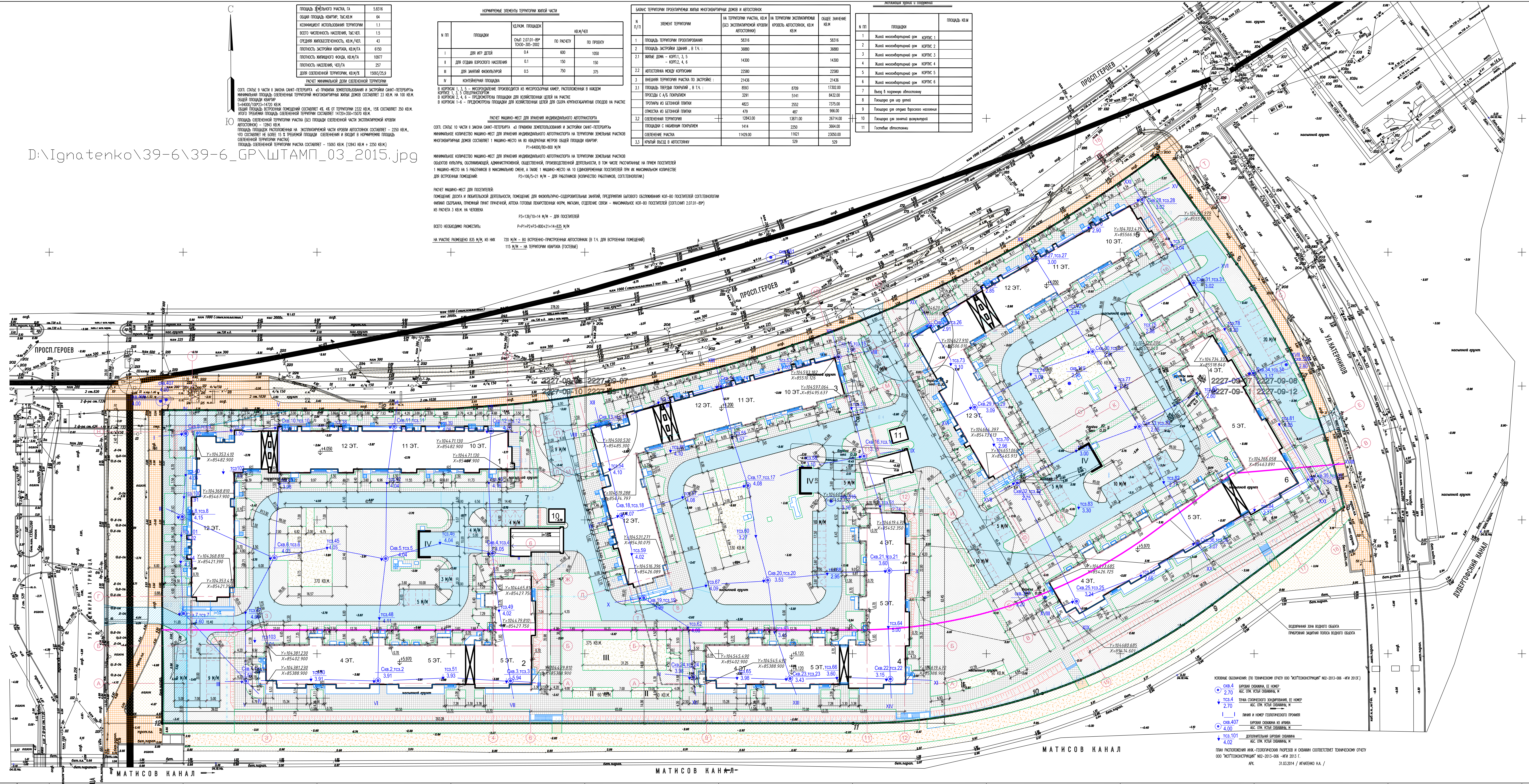
ПОМЕЩЕНИЕ ДОУГА И ПОСЛЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ, ПРЕДПРИЯТИЕ ВЫПУСКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ СОПР.СЛПЕ 10 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 1 МИНИМ.-МЕСТО НА 100 КВ.М. НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПОСЛЕД.)

РАСЧЕТ МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЕ ДОУГА И ПОСЛЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ, ПРЕДПРИЯТИЕ ВЫПУСКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ СОПР.СЛПЕ 10 ЧАСТИ 1 ЗОНА СИТИ-ПЕРТЮРА (Ю ПРИБЛИЖ. ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКА СИТИ-ПЕРТЮРА) МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МИНИМ.-МЕСТ ДЛЯ УЧЕТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОМОБИЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА СОСТАВИТ 1 МИНИМ.-МЕСТО НА 100 КВ.М. НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА (ПОСЛЕД.)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЖИТИЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО ДВОИТЕЛЬНОГО ДОМА И АВТОСТОЯНОК			
№ П/П	ЗЕМЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ	НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА, КВ.М.	ОБЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ КВ.М.
1	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЯ	58316	58316
2	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ЗАДАЧИ, В Т.Ч.:	36880	36880
2.1	ЖИЛЬЕ ДОМА - КОРПУС 1, 2, 3	14300	14300
2.2	АВТОСТОЯНКА МЕЖДУ КОРПУСАМИ	22580	22580
3	ВНЕШНЯЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЙОНА ПО ЗАСТРОЙКЕ:	21436	21436
4	ПЛОЩАДЬ ПЕРЕЪЕЗДА ПОКРЫТИЯ	8933	8709
5	ПЛОЩАДЬ С/У ПОКРЫТИЯ	3291	5141
6	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	4823	2352
7	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	479	360.00
8	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	1283.00	2871.00
9	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	1414	2250
10	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	11429.00	11421
11	ПЛОЩАДЬ ПОД БЕТОННУЮ ПЛОЩАДЬ	529	529

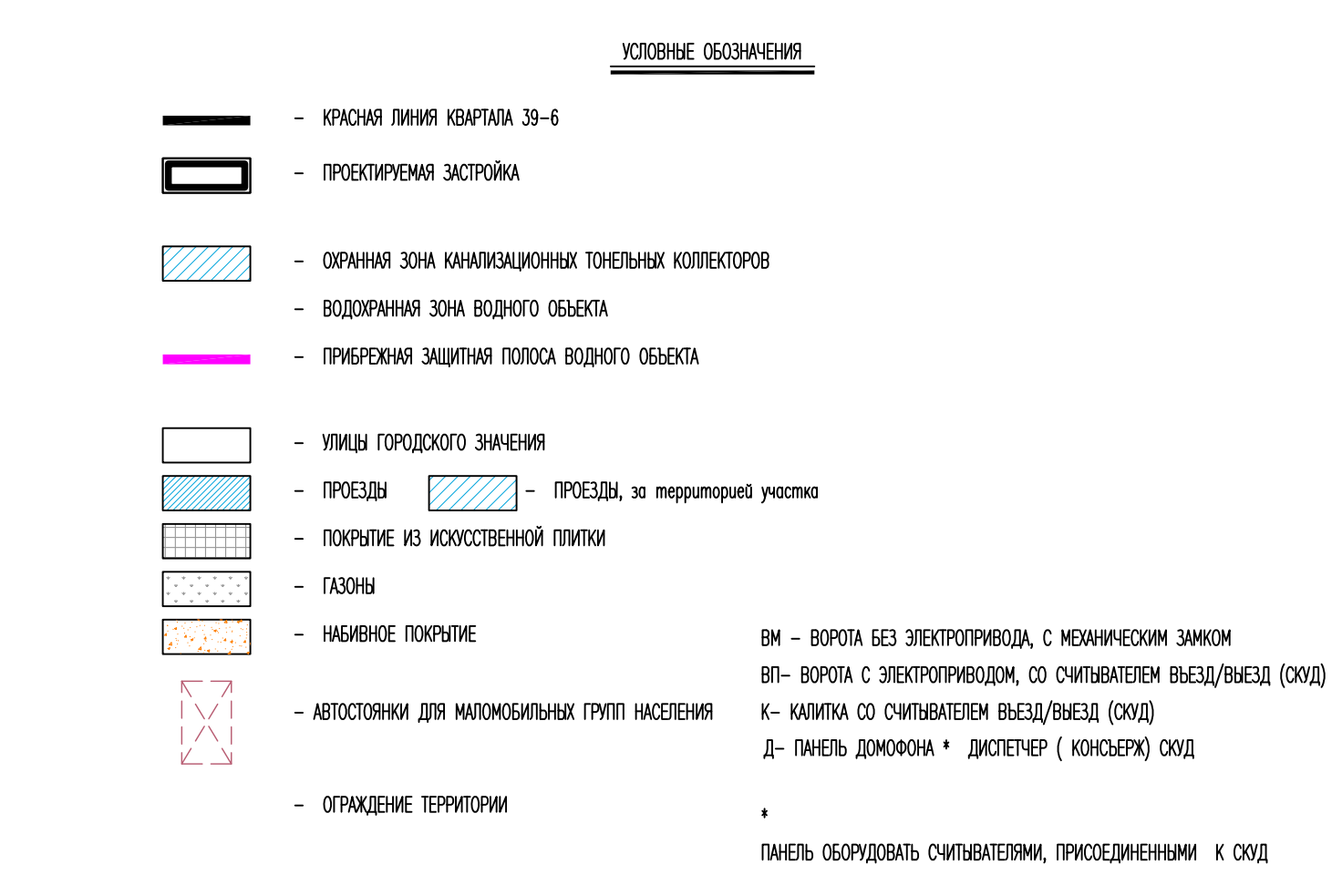
ЗАКЛАДКА ЗЕМЛИ В СОУЩЕСТВ. ПОМЕЩЕНИИ	
№ П/П	ПЛОЩАДЬ
1	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 1
2	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 2
3	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 3
4	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 4
5	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 5
6	Жилое многоквартирное дом КОРПУС 6
7	Выг. в озеленение озеленения
8	Парковка для авт. транспорта
9	Парковка для авт. транспорта
10	Парковка для авт. транспорта
11	Генерация озеленения



В КОРПУСАХ 1, 3, 5 РАМЕНИЕ ОБЪЕКТ (ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)					
№ П/П	КОРПУС	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБЪЕМ ПОМЕЩЕНИЙ, КВ.М.	КОЛ-ВО РАМЕНИЙ	КОЛ-ВО ПОМЕЩЕНИЙ
1	КОРПУС 1	ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ЖИЛИЩНО-ДЕТЯЛЬСКИЙ)	167.6	12	-
2		ПОМЕЩЕНИЕ ДОУГА И ПОСЛЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	165.3	3	26
3		ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ	167.7	3	4
4		ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ	139.0	4	4
5		ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ	120.5	4	7
6		ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ЗАДАЧИ	121.0	5	11
7	КОРПУС 3	ОБЪЕКТ НА 3 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	45.0	2	-
8		ВЕДО В КОРПУСЕ 1	857.1	31	59
9		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	167.6	12	-
10	КОРПУС 5	ОБЪЕКТ НА 11 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	182.5	11	-
11		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	184.5	12	20
12		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	122.4	1	-
13	КОРПУС 6	ОБЪЕКТ НА 2 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	45.0	2	-
14		ВЕДО В КОРПУСЕ 3	857.1	31	59
15		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	167.6	12	-
16	КОРПУС 4	ОБЪЕКТ НА 11 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	182.5	11	-
17		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	184.5	12	20
18		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	122.4	1	-
19	КОРПУС 2	ОБЪЕКТ НА 2 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	45.0	2	-
20		ВЕДО В КОРПУСЕ 5	857.1	31	59
21		ОБЪЕКТ НА 12 ЧЕЛ. (ПРОЖИТИЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)	167.6	12	-

ЖИЛЬЕ ДОУГА							
КОРПУС	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПЛОЩАДЬ, КВ.М.		СРЕДНЕЕ КОЛ-ВО		
			ЖИЛИЩНО-ДЕТЯЛЬСКИЙ	ЖИЛИЩНО-ДЕТЯЛЬСКИЙ	ЖИЛИЩНО-ДЕТЯЛЬСКИЙ	ЖИЛИЩНО-ДЕТЯЛЬСКИЙ	
1	КОРПУС 1	10-12	1	270	2400	14702	110330
2	КОРПУС 2	4-5	1	67	2380	6002	41046
3	КОРПУС 3	10-12	1	228	2080	14392	94590
4	КОРПУС 4	4-5	1	64	2330	5980	41046
5	КОРПУС 5	10-12	1	228	2080	14392	94590
6	КОРПУС 6	4-5	1	79	2940	6942	51780
Итого			6	806	14300	64000	433542

ВСТРОЕННЫЕ-ПРИСТРОЕННЫЕ АВТОСТОЯНКИ, РТД							
КОРПУС	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПЛОЩАДЬ, КВ.М.		СРЕДНЕЕ КОЛ-ВО		
			МИНИМ.-МЕСТ	ЗАСТРОЙКА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
7	АВТОСТОЯНКА МЕЖДУ КОРПУСАМИ 1, 2	1	1	238	7500	7474.8	38540
8	АВТОСТОЯНКА МЕЖДУ КОРПУСАМИ 3, 4	1	1	221	7510	7202.8	38000
9	АВТОСТОЯНКА МЕЖДУ КОРПУСАМИ 5, 6	1	1	260	7570	7861.4	38900
10	МЕСТО ДЛЯ РАМЕНИЯ БАТ 2х1250	1	1	-	2280	2258.2	118040
11	МЕСТО ДЛЯ РАМЕНИЯ БАТ 2х1250	1	1	-	-	-	-



КОРПУС 1 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 4100
 КОРПУС 2 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 5200
 КОРПУС 3 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 4200
 КОРПУС 4 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 6100
 КОРПУС 5 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 4200
 КОРПУС 6 - ОБОИТЕЛЬНЫЕ ОМЕТЫ 1 ЭТАЖА СООТВЕТСТВУЕТ АССОЦИИРОВАННОЙ ОМЕТЕ + 5100

Не допускается частичное или полное изменение, размножение или кака-либо переработка данного чертежа (документа) без письменного согласования с разработчиком - открытым акционерным обществом: "ЛенНИИПРОЕКТ" и проектной институтом по жилищно-гражданскому строительству - "ЛЕННИИПРОЕКТ".

14171 - ГП.1
 г.Санкт-Петербург, Красносельский административный район, Петергофское шоссе, участок 11 (севернее пересечения с ул.Портнягина Гарьяхового, квартал 39-6)

Имя	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Сопровождающий				07.2017
ГАП	Груздев				07.2017
Н.контр.	Алексеева				07.2017
М.контр.	Соповнева				07.2017

Жилые многоквартирные дома с встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М-5

31.03.2014 / ИЖИТОВО НА /