

С

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

СРО - "ИСП6-СЗ" - 017-29122009 №0055 от 24 декабря 2010 г.

Table with 2 columns: ООО "ГеоСТИЛЬ" (client info) and ДСП Уч.№ 4209-11 (contract info). Includes address, object description, and personnel list.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Научно-исследовательский и проектный центр (Геодезического центра) Санкт-Петербурга"

Примечание:

Красные линии и границы земельного участка нанесены по сведениям ЦСРОЕД. Кадастровый номер земельного участка - 78:10:5544:1. Адрес: С-Пб, Светлановский пр., дом 12, корпус 4, литера А.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА. Работа выполнена по разрешению Комитета от 09.11.11 № 4209-11

УТВЕРЖДАЮ: Главный архитектор по градостроительству и архитектуре ПИИР 5-Х 1982

Согласовано с ГАЦ, 4.10.82г. Сердюков

ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

Table with 3 columns: Наименование, Ед.изм., Кол-во. Lists area, floor area, asphalt, and greenery indicators.

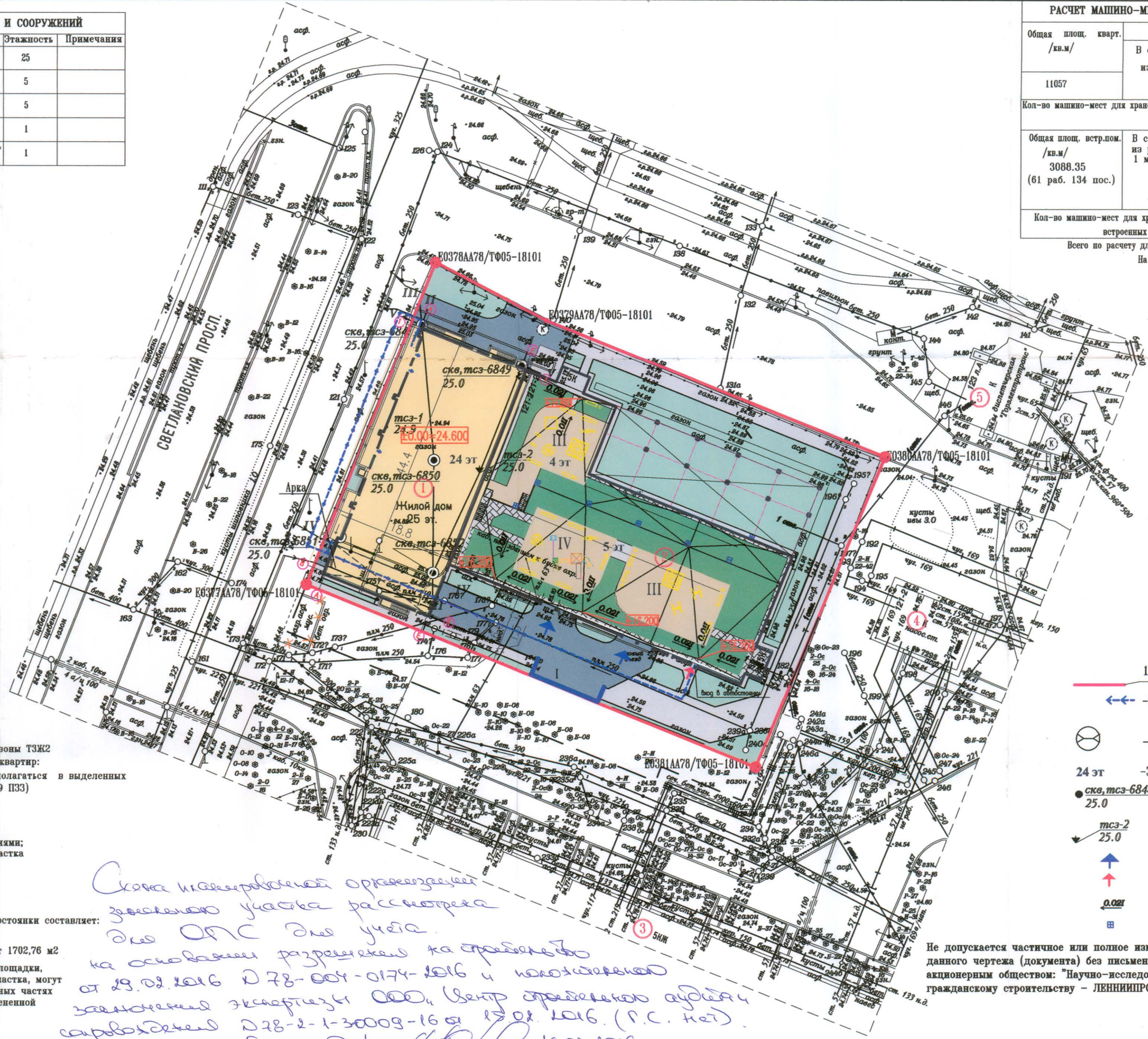
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Table with 4 columns: N, Наименование, Ед.изм., Кол-во. Lists building sections, floors, area, volume, and greenery requirements.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 4 columns: N, Наименование, Этажность, Примечания. Lists residential house, parking, existing house, pump station, and control room.

Расчет озеленения территории в соответствии с приложением 3 ПЗЗ для зоны ТЗЖ2. Для жилого дома из расчета 23м2 озеленения на 100 м2 общей площади квартир: 11057м2/100х23=2543 м2



Слова и цифровые обозначения зонированную территорию участка рассмотрена для ОПС для учета на основании разрешения на строительство от 29.02.2016 Д 78-004-0174-2016 и корректировки законченного экскертизы ООО "Центр градостроительной аудита и सर्वедактики" Д 78-2-1-30009-16 от 15.02.2016 (П.С. Кей) 11.03.2016

- 1. За отметку абс. пола принята отметка чистого пола цокольного этажа жилого дома, что соответствует отметке + 24.600.
2. Отметки автостоянки скорректированы с отметками жилого дома. Абсолютная чист.пола первого этажа автостоянки равна +25.100
3. Кусты точек инженерно-геологических исследований нанесены по Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям: -Светлановский пр., д.121, корп.1, литера А, Калининский район. ОАО "ТРЕСТ ГРИИ" Заказ 377- 12(296) от 05.06.2012

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Общая площ. кварт./кв.м/ 11057. Расчет в соответствии с ПЗЗ/статья 10 таб.10.1/для зоны ТЗЖ2: из расчета 1 машино-место на 80 м2 общей площади. Требуется - 138+12+13=163 м/м

Условные обозначения

- Границы участка
-Проектируемые здания и сооружения
-Озеленение
-Асфальт
-Тротуары(плиточное покрытие)
-Площадки на кровле автостоянки
-Благоустройство на кровле автостоянки
-Отметка внут.водостока на кровле автостоянки
-Контейнер для сбора мусора на 2 путо (жилье и встроенные помещения)
-Спортивная площадка
-Площадка для отдыха

16/Т10-53617 Координат. точка по градплану
-Путь маломобильных граждан от стоянки к подъезду
-Понижение поребрика до h=0.04

24 эт -Этажность здания
сск, тсз-6848 - в числителе: инженерно-геологическая скважина ОАО "ТРЕСТ ГРИИ", ее номер в знаменателе: абсолютная отметка, м
тсз-2 25.0 - в числителе: точка статического зондирования, ее номер в знаменателе: абсолютная отметка, м
↑ -Въезд в автостоянку
↑ -Вход в автостоянку
0.000 -Уклон эксплуатируемой кровли
☐ -Фонари улич.освещения на кровле автостоянки

Не допускается частичное или полное изменение, размножение или какая-либо переработка данного чертежа (документа) без письменного согласования с разработчиком - открытым акционерным обществом: "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ".

Table with 2 columns: Project details (14081 -ГП-2) and Personnel (Изм., Кол.уч., Лист, Подп., Дата). Includes names like Чернышова, Иванова, Дунаев, Груздев, Шмыткина.

Согласовано: Имя, инв. N, Подп. и дата, Имя, N подп.