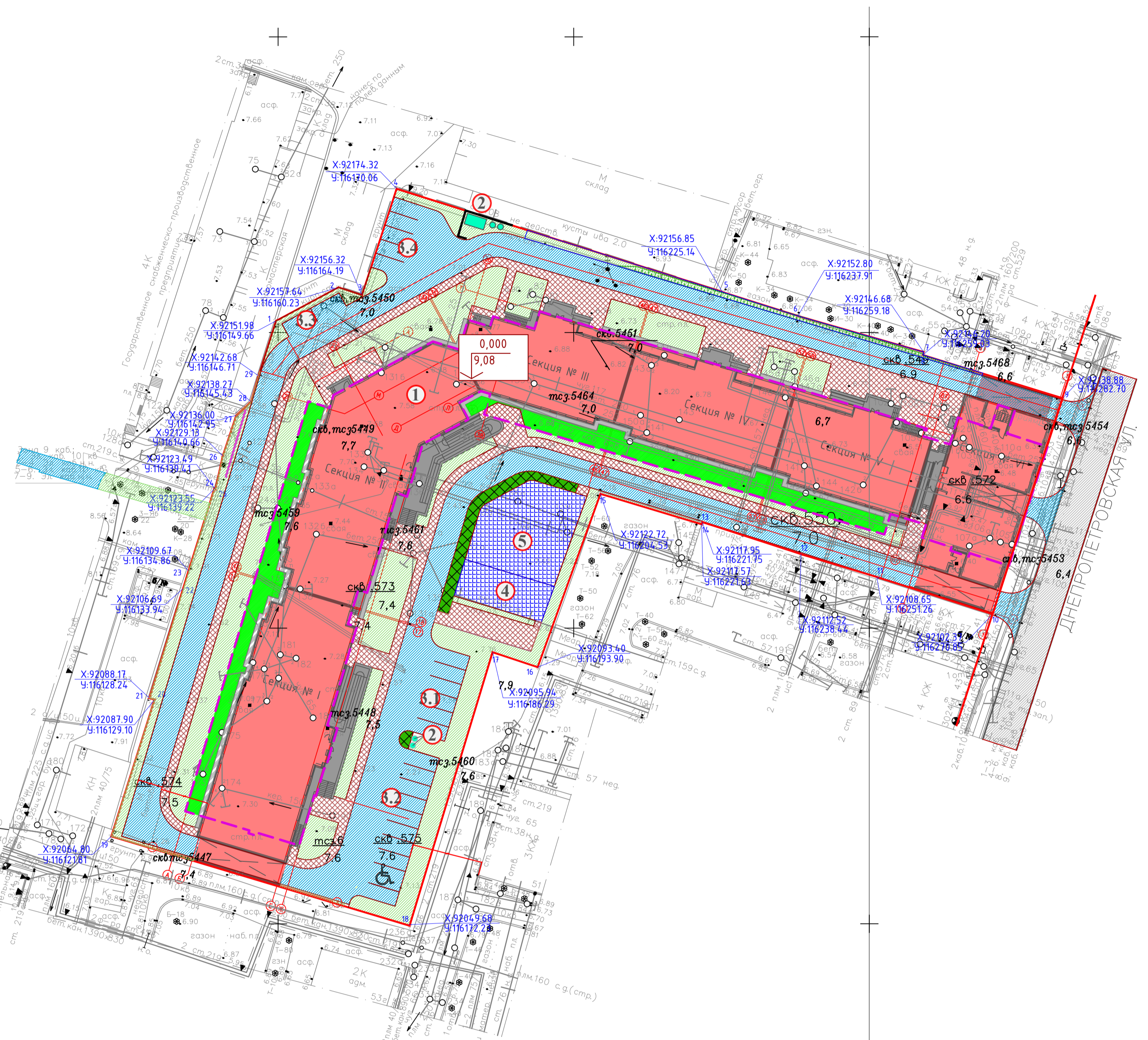


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геологических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон межгосударственной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре в Санкт-Петербурге на основании п.3.2.4. Соглашения N1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре в Санкт-Петербурге"

Начальник Геолого-геодезического отдела КГА СПб _____ Богданов А.С.

Производственный кооператив "УНИВЕРСАЛ" Д С П
уч. № 4660-14 по книге № 1
Адрес: Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Днепропетровская, дом 37, лит. А
Уведомление 1276-14 от 09.04.14 г. ИТО КГА СПб
Объект: для проектирования строительства жилого дома
Масштаб 1:500
Заказчик: ООО "Строительные ресурсы "Лингвострой"
Дата: 06.06.14 г.
Составлен по материалам: Плановой части Высотной части Подземных сооруж. май 2014 г.
Координатно-местная 1964г. Высота Балтийская
Приложения: 1. Технический отчет 2. электронная версия технического отчета
Итого выдано - 1 экз. Количество листов в одном экземпляре - 1 лист
Председатель: Катраев В.П. Топограф: Едовина А.В.
Корректор: Керимова С.В. Картограф: Едовина Н.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1	
2	Площадка для мусора	1	
3.1	Автомойка на 6 м/мест	1	
3.2	Автомойка на 9 м/мест+1 место для МГН	1	
3.3	Автомойка на 2 м/места	1	
3.4	Автомойка на 5 м/мест	1	
4	Физкультурная площадка	1	
5	Детская площадка	1	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	1	

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			в кв. землекоп.	в кв. благоустр.	
1	Площадь территории	м2	9262,0	5	6
в том числе:					
1.	Площадь застройки	м2	3666,8		
2.	Площадь покрытий всего	м2	3845,6		
	- асфальтобетонное покрытие	м2	2342,0		устройства подъездов за границей участка 127 м2
	- мощные тротуары	м2	968,0		
	- отмостка	м2	111,8		
	- детская площадка	м2	239,0		
	- физкультурная площадка	м2	100,0		
	- мощные тротуары (над паркингом)	м2	28,6		
	- отмостка (над паркингом)	м2	56,2		
3.	Площадь озеленения	м2	1749,6		
	- площадь газона лугового	м2	1288,3		восстановления газонов за границей участка 59 м2
	- площадь газонной решетки	м2	76,5		
	- площадь газона лугового (над паркингом)	м2	384,8		

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в кв. землекоп.
1	Площадь территории	м2	9262,0
1.	Площадь застройки	м2	3666,8
2.	Площадь территории занятая твердыми покрытиями	м2	3845,6
3.	Площадь озеленения	м2	1749,6
4.	Процент озеленения	%	20,0
5.	Плотность застройки	%	39,5
6.	Площадь территории занятая твердыми покрытиями	%	40,5

- Условные обозначения
- граница земельного участка
 - красная линия
 - подпорная стенка
 - крошка покрытия ул. Днепропетровская
 - контур подземного паркинга
 - элементы исторической планировочной структуры (ул. Днепропетровская) согласно градостроительному плану земельного участка
 - асфальтобетонное покрытие
 - мощные тротуарной плиткой
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые здания и сооружения
 - покрытие детской площадки
 - м/место для МГН
 - газон укрепленный газонной решеткой (для возможности проезда пожарных автомобилей)
 - контейнерная площадка закрытого типа двухместная
 - проектируемая отмостка (над паркингом)
 - мощные тротуарной плиткой (над паркингом)
 - проектируемое озеленение (над паркингом)
 - проектируемая отмостка

Расчет площадок:
Расчет произведен по ТСН 30-305-2002, п.5.5, таб 1
Общее количество жильцов в доме составляет 595 человек, отсюда следует:
1. Расчет детской площадки (удельные размеры площадки 0,4 м2 на 1 человека) 595*0,4м2= 238,0 м2 По проекту принято - 239 м2
2. Расчет площадки для отдыха взрослого населения (удельные размеры площадки 0,1 м2 на 1 человека) 595*0,1 м2=59,5 м2 По проекту принято 68 м2
3. Расчет спортивной площадки (удельные размеры площадки 0,5 м2 на 1 человека) 595*2=297,5 м2 По проекту принято -100 м2
Примечание:
Недостающие площади спортивных площадок организуются согласно письму МО Луговская-Янская №865 от 08.07.2014

Необходимое количество м/м для проектируемого здания:
Расчет выполнен согласно Закону Санкт-Петербурга 820-7 от 19.01.2009 Статья 11.
Для жилой части - 1 м/м на 150 м2 общей площади квартир: 14260,3 м2/150 м2= 95 м/м
Для офисной части - 1 м/м на 5 количество работников
Офисных работников 30 человек (согласно разделу "Технологические решения") : 30 работников/5= 6 м/мест
Для гостиницы квартирного типа - количество одновременных проживающих 52 человека, кол-во работников 10 человек (согласно разделу "Технологические решения")
Согласно закону, на 100 гостиничных номеров требуется 9 м/мест, отсюда следует: (32/100)*9=3 м/мест (кол-во машиномест для постояльцев гостиницы) 10/5=2 м/места (кол-во машиномест для персонала)

Итого: необходимое количество м/м - 106 м/м
Обеспечиваемое количество м/м:
- в подземной части здания - 83 м/м
- открытые парковки 23 м/мест (1 м/место для МГН)
Итого: обеспечиваемое количество м/м - 106 м/м (1 м/место для МГН)
Согласно п.5, ст.11, Закона Санкт-Петербурга 820-7 от 19.01.2009 все необходимые машино-места расположены на проектируемом участке.
Расчетное число мест хранения автотранспорта МГН определяется согласно п.4.2.1 СП59.13330.2012 до 100 мест включительно мест нужно предусматривать 5 м/мест, но не менее 1 м/места.
1 м/место для МГН предусмотрено на открытой парковке

15/09 - ПЗУ

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., 37 литера А

Изм.	Колуч	Лист	М/док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	Стadia	Лист	Листов
					09.14		1	2	6
Разраб.		Таланова			09.14				
Выполнил					09.14				
Н. контр.		Кражева			09.14				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

КБ СЕГМЕНТ

Сopied by

A1