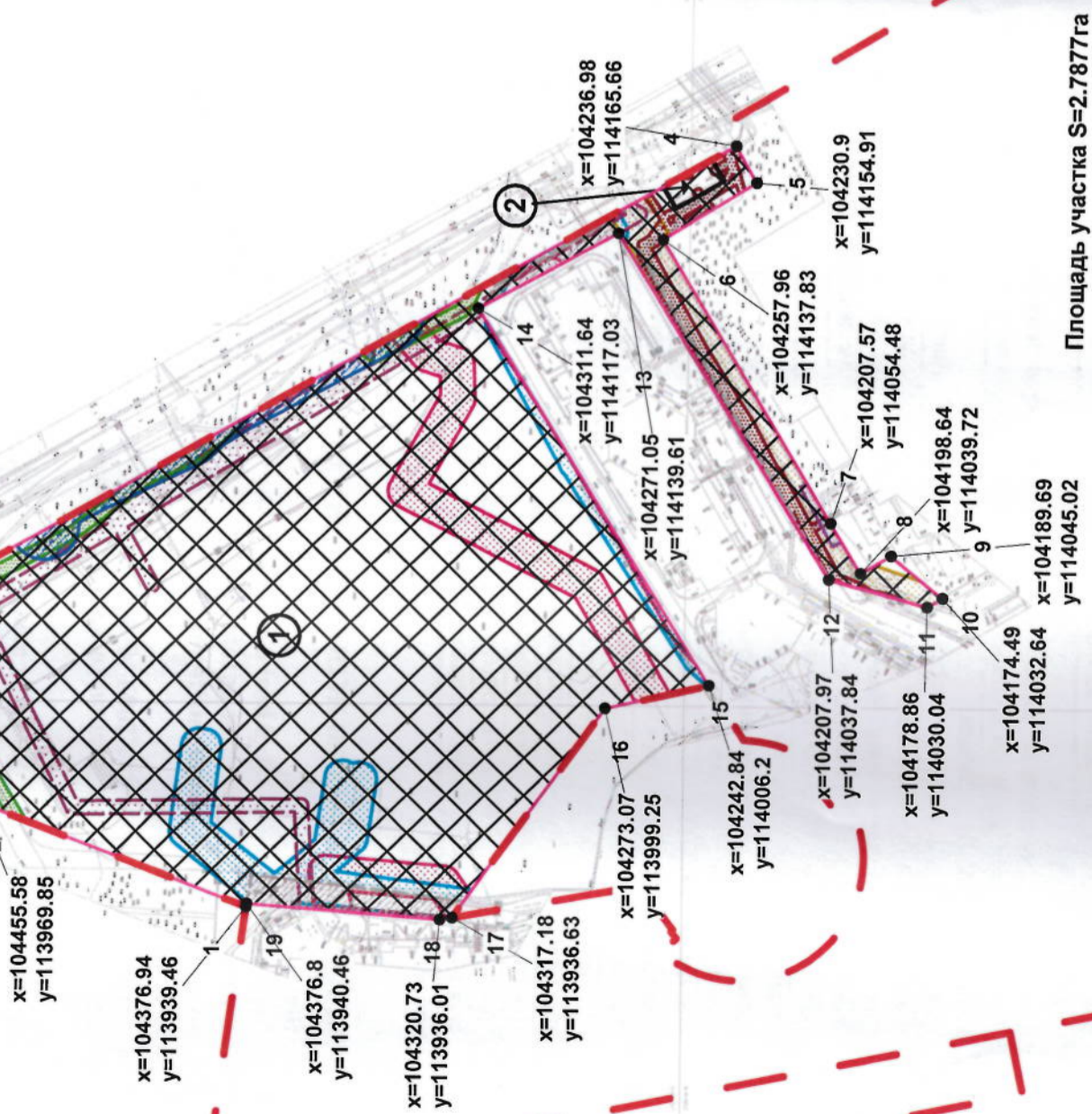


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

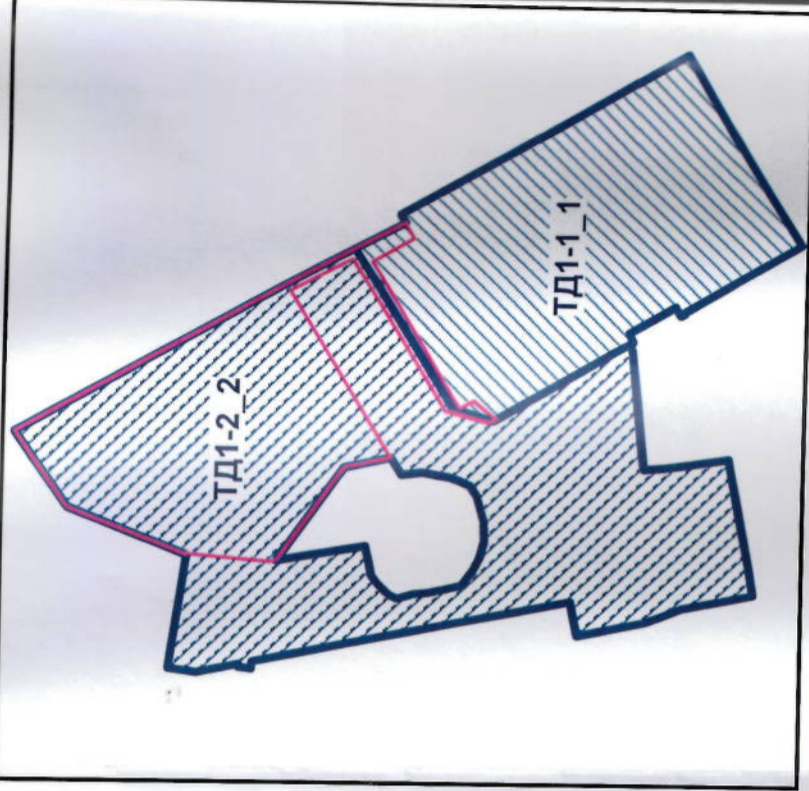
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Гарант-Кадастр" в мае 2011 года, М1:500



## Условные обозначения:

- земельный участок 78:36:0005357:15 (равнозначен кадастровому номеру 78:36:5357:15)
- места допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка и обеспечения права прохода и проезда)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе
- **Зоны с особым режимом использования:**
  - Охранная зона сетей связи и сооружений связи (\*\*)
  - Охранная зона канализационных сетей (\*\*)
  - Охранная зона водопроводных сетей (\*\*)
  - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (\*\*)
- Право прохода и проезда (\*)
- Охранная зона тепловых сетей (\*\*)
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (\*\*)
- Охранная зона газораспределительной сети (\*\*)
- Техническая и охранный зона метрополитена (\*\*)

# 1.1 Схема расположения земельного участка в отношении земельного участка, М 1:5000



- границы территориальных зон и подзон

**Коды территориальных подзон:**

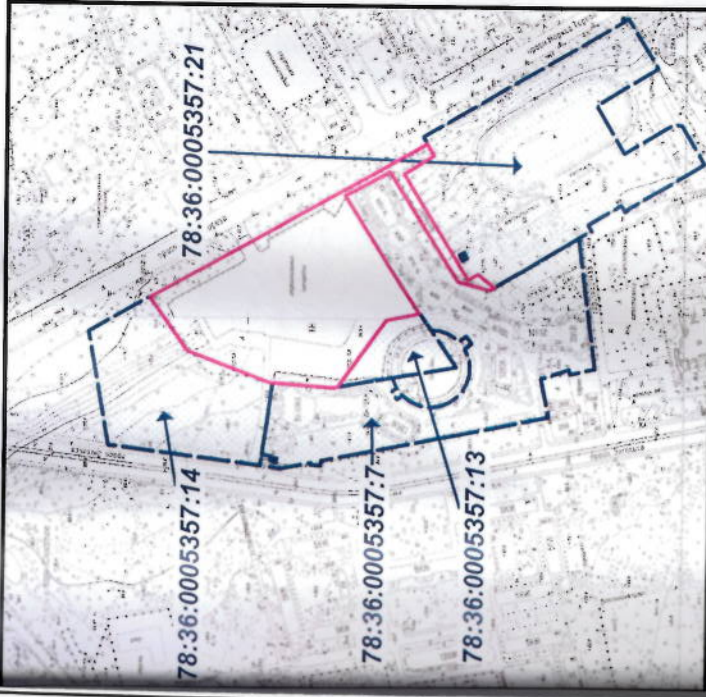
- TD1-2\_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры
- TD1-1\_1 - общественно-деловая подзона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры

На всю территорию земельного участка распространяются зоны с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

(\*) - указаны в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

(\*\*) - указаны в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

# 1.1 Схема расположения земельного участка в отношении смежных расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:7000



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:36:0005357:21 - кадастровый номер смежного земельного участка

**Параметры разрешенного строительства:**

в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

**RU78113000-17358**

г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 118, литера А

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана М1:2000

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Зам. нач. ОПТ Жукова Т. С. 15.12.2014

Страница 1 из 1

Комитет по градостроительству и архитектуре