

ДОГОВОР № ____ / ЛН

участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург

_____ 2018 года

Закрытое акционерное общество «РАНТ», зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 29.11.2000 № 223213, свидетельство о государственной регистрации № 128118 выдано 29.11.2000 Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серии 78 № 001276580 выдано 05.12.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга, ОГРН 1027802507875, ИНН 7804149243, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице генерального директора Шкрума Василия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, пол: **мужской**, _____ года рождения, место рождения: **гор.** _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован по адресу: **г.** _____, **ул.** _____, **дом** _____, **кв.** _____, СНИЛС _____, именуемая в дальнейшем **«Дольщик»**, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц построить жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и встроено-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова) (далее – «Дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного Дома передать в установленный настоящим договором срок объект долевого строительства, указанный в п. 1.2, Дольщику, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену, указанную в п. 2.1, и принять объект долевого строительства.

Основные характеристики многоквартирного Дома:

1.	Вид	многоквартирный жилой дом -корпус 3,4
2.	Назначение	многоквартирный дом- жилое, встроено-пристроенные помещения-нежилое
3.	Этажность	корпус 3- 20 этажей, подвал, чердак; корпус 4- 16-25 этажей, подвал, чердак
4.	Общая площадь	корпус 3- 17 885,0 кв.м, корпус 4- 24 290,0 кв.м. (42 175,0 кв.м)
5.	Материал наружных стен	корпус 3, 4 - кирпич
6.	Материал поэтажных перекрытий	корпус 3, 4 - монолитный железобетон
7.	Класс энергоэффективности	корпус 3, 4 -высокий
8.	Сейсмостойкость	корпус 3, 4 - до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014;

1.2. Объект долевого строительства, именуемый в дальнейшем – квартира, подлежащий передаче Дольщику в соответствии с условиями настоящего договора имеет следующие характеристики:

№ квартиры (строительный)	
Назначение квартиры	
Количество комнат	
Количество помещений вспомогательного использования	
Количество балконов	
Общая проектная площадь	
Этаж	

Корпус	
Местоположение квартиры в осях	

Местоположение Квартиры на плане Дома, а также площади комнат, помещений вспомогательного использования и балкона указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Застройщик гарантирует Дольщику, что обладает всеми необходимыми правами для заключения настоящего договора, а именно:

- земельный участок кадастровый № 78:40:0008341:3, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова), предоставлен Застройщику на праве аренды на основании: Постановления Правительства Санкт-Петербурга №2043 от 28.12.2005; Протокола признания аукциона несостоявшимся от 19.04.2006; Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000037 от 26.04.2006, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 01.08.2006, № регистрации: 78-78-01/0384/2006-579.

- Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 16.01.2012 № 78-1-4-0095-12 выдано Санкт-Петербургским Государственным автономным учреждением «Центр Государственной экспертизы» Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Санкт-Петербурга;

- Разрешение на строительство № 78-08000320-2008 выдано 19.03.2012 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;

- Проектная декларация опубликована 31.05.2012 в сети Интернет на сайте: www.rantstroy.ru.

- Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.4. Квартира будет передана Дольщику по акту приема-передачи в срок до **30.09.2018** года.

В случае продления сроков окончания строительства (получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию) согласно разрешительной документации до даты, наступающей позднее указанной в первом абзаце настоящего пункта, Квартира подлежит передаче Дольщику не позднее шести месяцев с даты получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.5. Застройщик гарантирует, что Квартира свободна от прав третьих лиц, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Квартиры, подлежащей передаче Дольщику, по настоящему Договору составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.).

Вышеуказанная стоимость Квартиры определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение Застройщика).

Размер денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение Застройщика) определяется на дату передачи Квартиры по акту приема-передачи как разность между стоимостью Квартиры и суммой денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Квартиры.

2.2. Дольщик оплачивает денежные средства в размере, указанном в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо другим, не запрещенным законодательством РФ, способом по согласию сторон, в следующем порядке:

- _____ руб. 00 коп.) – не позднее 10 дней с даты государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке.

Первый платеж по настоящему договору Дольщик оплачивает не ранее даты государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке.

2.3. Стоимость Квартиры, указанная в п. 2.1, подлежит изменению в случае изменения фактической площади Квартиры (по данным технической инвентаризации по завершении строительства) более чем на 2% (два процента) относительно проектной площади, указанной в п. 1.2.

В случае изменения площади Квартиры по данным технической инвентаризации относительно проектной площади более чем на 2%, стороны производят перерасчет исходя из стоимости одного квадратного метра Квартиры _____ руб. (_____ руб. 00 коп.), при этом:

в случае увеличения площади – Дольщик доплачивает Застройщику денежные средства, рассчитанные как произведение стоимости 1 кв.м. и разницы между фактической площадью Квартиры и проектной;

в случае уменьшения площади помещения – Застройщик возвращает Дольщику излишне оплаченные денежные средства, рассчитанные как произведение стоимости 1 кв.м. и разницы между проектной площадью Квартиры и фактической.

При подсчете общей площади передаваемой Дольщику Квартиры учитываются площади летних помещений (балконов, лоджий, террас) с соответствующими понижающими коэффициентами.

Перерасчет между сторонами, предусмотренный настоящим пунктом, производится не позднее дня передачи Квартиры от Застройщика Дольщику по акту приема-передачи. По соглашению сторон перерасчет может быть произведен досрочно.

В случае изменения площади Квартиры по данным технической инвентаризации относительно проектной площади менее чем на 2%, стороны перерасчет не производят.

2.4. Денежные средства, уплачиваемые Дольщиком по настоящему договору, используются Застройщиком для: финансирования проектирования и строительства Дома, иных объектов (недвижимости, систем инженерно-технического обеспечения и т.п.), которые необходимы для эксплуатации Дома; оплаты расходов в связи с вводом Дома в эксплуатацию и инженерных сетей, обслуживанием и содержанием Дома до передачи помещений в Доме участникам долевого строительства; оплаты за земельный участок, на котором осуществляется строительство; оплаты услуг Застройщика, иных затрат, прямо не упомянутых в настоящем пункте, но необходимых для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и оформления прав на помещения Дома.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется:

3.1.1. обеспечить строительство Дома (включая Квартиру в нем) и выполнение своими силами и/или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме, включая все работы, необходимые для ввода Дома в эксплуатацию;

3.1.2. сообщать Дольщику по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома;

3.1.3. завершить строительство Дома, получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию;

3.1.4. в случае изменения срока окончания строительства (получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию) согласно разрешительной документации не позднее, чем за два месяца до истечения срока, установленного первым абзацем пункта 1.4 договора, письменно уведомить Дольщика об изменении планового срока получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию и срока передачи Квартиры Дольщику по акту приема-передачи, подписать с Дольщиком соответствующее дополнительное соглашение об изменении настоящего договора.

3.1.5. передать Дольщику Квартиру по передаточному акту в срок, указанный в п. 1.4;

Квартира передается Дольщику с выполнением черновой отделки, без выполнения следующих видов работ: без настилки всех видов полов, без установки дверной столярки (кроме входной двери), без приобретения и установки сантехнического оборудования, без трубных разводок в санузлах, без приобретения и оклейки стен обоями, без малярных работ, без электрических плит, без приобретения и установки счетчиков холодной и горячей воды.

3.1.6. после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных разрешительной документацией на строительство Дома и необходимой для государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиру. Срок предоставления указанных документов – не позднее шести месяцев с даты передачи Квартиры Дольщику.

Документы, подтверждающие участие Дольщика в строительстве Дома и Квартиры в нем, предоставляются им в регистрирующий орган самостоятельно.

3.1.7. обеспечить заключение договоров на постоянное электро-, тепло-, водоснабжение (ХВС и ГВС), канализование, включение лифтового оборудования не позднее восемнадцати месяцев с даты передачи Квартиры Дольщику по акту приема-передачи.

3.2. Дольщик обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Квартиры в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.2. в течение 15 (пятнадцати) дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче принять Квартиру и подписать акт приема-передачи.

При уклонении Дольщика от принятия Квартиры по акту приема-передачи в предусмотренный настоящим договором срок или при отказе Дольщика от принятия Квартиры, соответствующей условиям настоящего договора, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Квартиры Дольщику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.2.3. В случае продления сроков окончания строительства (получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию) согласно разрешительной документации до даты, наступающей позднее указанной в первом абзаце пункта 1.4, настоящим Дольщик дает свое согласие на продление срока передачи Квартиры по акту приема-передачи, а именно – не позднее шести месяцев с даты получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

В этом случае Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, установленного первым абзацем пункта 1.4 договора, обязан направить Дольщику соответствующую информацию и проект дополнительного соглашения к договору об изменении договора, а Дольщик обязуется подписать указанное дополнительное соглашение не позднее одного месяца с даты получения и направить в адрес Застройщика подписанные экземпляры, либо явиться лично в офис Застройщика для подписания дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении срока передачи Квартиры по акту приема-передачи.

3.2.4. Предоставить нотариально заверенное согласие супруги(а) (или нотариально заверенное заявление, что в браке не состоит или копию брачного договора) для государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке.

3.2.5. Дольщик уведомлен о необходимости после принятия Квартиры по акту приема-передачи заключить договор с организацией, которая по решению собственников Дома будет осуществлять управление многоквартирным домом. С даты приемки Квартиры согласно п. 3.2.2 настоящего договора оплачивать указанной организации расходы за коммунальное, техническое содержание и обслуживание Квартиры и общего имущества в многоквартирном доме пропорционально своей доле в общей долевой собственности независимо от даты государственной регистрации права собственности на Квартиру.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Дольщика с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

По просьбе Дольщика Застройщик может осуществить регистрацию права собственности Дольщика на Квартиру на основании выданной доверенности. Стоимость услуг по регистрации не входит в стоимость настоящего договора.

3.4. Стороны согласились о том, что не будет являться существенным изменением проектной документации строящегося многоквартирного дома и не будет являться существенным нарушением требований к качеству Квартиры, изменения, производимые Застройщиком, при условии их согласования с уполномоченными государственными органами, организациями, или изменения, производимые без такого согласования, если такое согласование не требуется по законодательству Российской Федерации.

3.5. Стороны признают, что указанные в разделе 1 настоящего договора адрес, номер, площадь Квартиры, а также площади отдельных помещений в составе Квартиры, в том числе площади балконов, лоджий являются предварительными и подлежат уточнению после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию по результатам проведения технической инвентаризации построенного многоквартирного дома. В этой связи стороны договорились, что изменение площади Квартиры, ее отдельных помещений не будет являться существенным нарушением условий настоящего договора.

3.6. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга (не позднее семи дней) об изменении своих реквизитов (адрес, телефон и т.п.). В случае несвоевременного и/или ненадлежащего уведомления, корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем договоре, считается отправленной по надлежащему адресу.

Любые сообщения, уведомления стороны обязуются направлять друг другу по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, либо путем личного вручения. Несоблюдение указанного порядка является ненадлежащим уведомлением.

3.7. Уступка права требования по настоящему Договору Дольщиком возможна только при наличии письменного согласия Застройщика на совершение такой сделки. Несоблюдение данного требования влечет недействительность такой сделки. В случае не полной оплаты Дольщиком цены договора Застройщик вправе отказать Дольщику в согласии на уступку прав требований по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных законом.

4. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ.

4.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Стороны признают, что разрешение на ввод Дома в эксплуатацию удостоверяет соответствие законченного строительством Дома предъявляемым к нему требованиям, СНиП, ТСН и проекту, подтверждает факт создания объекта недвижимости, является доказательством удовлетворительного качества Дома в целом и возможности использования Дома и помещений в нем согласно их функционального назначения.

4.3. Гарантийный срок для предъявления претензий по качеству переданной Квартиры составляет пять лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав переданной квартиры и Дома. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет три года. Указанные гарантийные сроки исчисляются со дня подписания первого акта приема-передачи помещений (квартир) в Доме.

Дольщик вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

4.4. Стороны договорились, что в случае, если готовая к передаче Квартира имеет отступления от условий договора и (или) обязательных требований, приведенными к ухудшению ее качества, или с иными недостатками, Дольщик вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. В зависимости от количества и характера дефектов/недостатков стороны подписывают соглашение о порядке и сроках их устранения. Срок устранения дефектов/недостатков не может превышать трех месяцев с даты заявления Дольщика о необходимости их устранения. Дольщик обязуется принять Квартиру не позднее десяти дней с даты сообщения Застройщика об устранении дефектов/недостатков. В случае невозможности устранения недостатков/дефектов стороны принимают решение в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры в целом или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Дольщиком и/или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Дольщик не вправе самостоятельно изменять планировку Квартиры, в том числе осуществлять перенос внутренних перегородок, организовывать проемы в несущих стенах, изменять проектное положение инженерных разводок, оборудования и стояков, схемы электропроводки, демонтаж системы отопления и т. п.

До момента государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиру, в случае самовольного выполнения Дольщиком работ по изменению планировки Квартиры или установке внутреннего оборудования, Застройщик вправе ограничить Дольщику свободный доступ, установив собственные входные двери и замки, и (или) отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке. В случае подобного расторжения Застройщик в течение 3-х месяцев с даты расторжения Договора передает Дольщику внесенные им по договору денежные средства, за вычетом суммы расходов по приведению Квартиры в проектное состояние. Самовольно выполненные Дольщиком отделимые и неотделимые улучшения возмещению не подлежат.

В соответствии с действующим законодательством РФ Дольщик не вправе в противоречие с проектом дома производить работы по остеклению балконов и/или лоджий по фасадной части дома, а также производить любые изменения инженерных коммуникаций.

В случае производства Дольщиком перепланировки Квартиры и демонтажа существующих коммуникаций после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию (не зависимо от наличия надлежащих согласований), Застройщик не несет ответственности по гарантийным обязательствам, а также вправе обратиться в суд для понуждения Дольщика привести Квартиру в проектное состояние.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается

соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более двух месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

5.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Дольщику Квартиры Дольщик вправе требовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством.

5.5. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.6. Систематическое нарушение Дольщиком внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно: ввода Дома в эксплуатацию, передачи Квартиры по акту приема-передачи, государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиру, полного расчета между Сторонами согласно условиям настоящего Договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.4. Дольщик в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

6.4.1. нарушения Застройщиком срока передачи Квартиры в срок, установленный договором (с учетом пп. 1.4, 3.1.4, 3.2.3 настоящего договора), более, чем на два месяца;

6.4.2. существенного нарушения требований к качеству Квартиры и неустранения выявленных недостатков в течение, более шести месяцев.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пп. 6.4.1, 6.4.2, Застройщик в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора обязан вернуть Дольщику денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Дольщиком. Указанные проценты начисляются со дня внесения Дольщиком денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком Дольщику.

6.4.3. по своему усмотрению, при отсутствии нарушений со стороны Застройщика. В этом случае Застройщик возвращает Дольщику уплаченные им в счет цены договора денежные средства за вычетом оплаты Застройщику фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору. Стороны пришли к взаимному согласию о том, что размер фактически понесенных Застройщиком расходов определяется как произведение степени готовности дома (в процентном отношении) и цены настоящего договора. Степень готовности дома определяется Застройщиком на дату отказа Дольщика от исполнения настоящего договора, но в любом случае не менее 20% (Двадцати процентов). Стороны согласились, что степень готовности дома определяется справкой Застройщика, предоставление дополнительных документов (доказательств) Застройщиком Дольщику не требуется.

6.5. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора, предусмотренных п. 5.6, Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора. При неисполнении Дольщиком такого требования Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. В этом случае Дольщик обязуется возместить Застройщику помимо неустойки, предусмотренной п. 5.5, убытки (упущенную выгоду). Стороны пришли к взаимному согласию зафиксировать размер убытков, не подлежащих документальному подтверждению и возмещаемых Дольщиком в безусловном порядке Застройщику, в размере 10% (Десяти процентов) от цены договора. Стороны согласились, что предоставление доказательств понесенных убытков Застройщиком Дольщику не требуется. Возврат уплаченных Дольщиком в

счет цены договора денежных средств производится в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

7.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подсудности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение семи дней) извещать друг друга.

8.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, направляются Дольщиком в отношении Застройщика по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Гренадерская, дом 7 А.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для государственной регистрации.

Приложение № 1: Местоположение Квартиры на плане Дома.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ЗАО «РАНТ»

Юр. адрес: 195271, Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., дом 62, корп. 3, лит. А,
пом. 51Н;
Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Гренадерская, дом 7 А;
р/с № 40702810790200000275
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
дополнительный офис «Лесной»
г. Санкт-Петербург
к/с № 30101810900000000790,
БИК 044030790,
ИНН 7804149243, КПП 780401001

Генеральный директор ЗАО «РАНТ»

_____ В.Д. Шкрум

Дольщик:

Гр. РФ _____

тел.: 8 (____) _____

Адрес для корреспонденции: _____,
