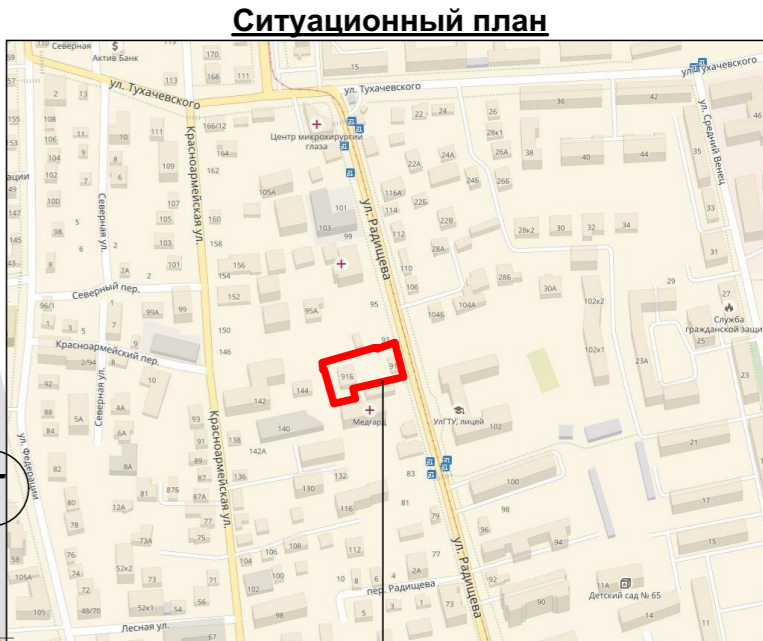
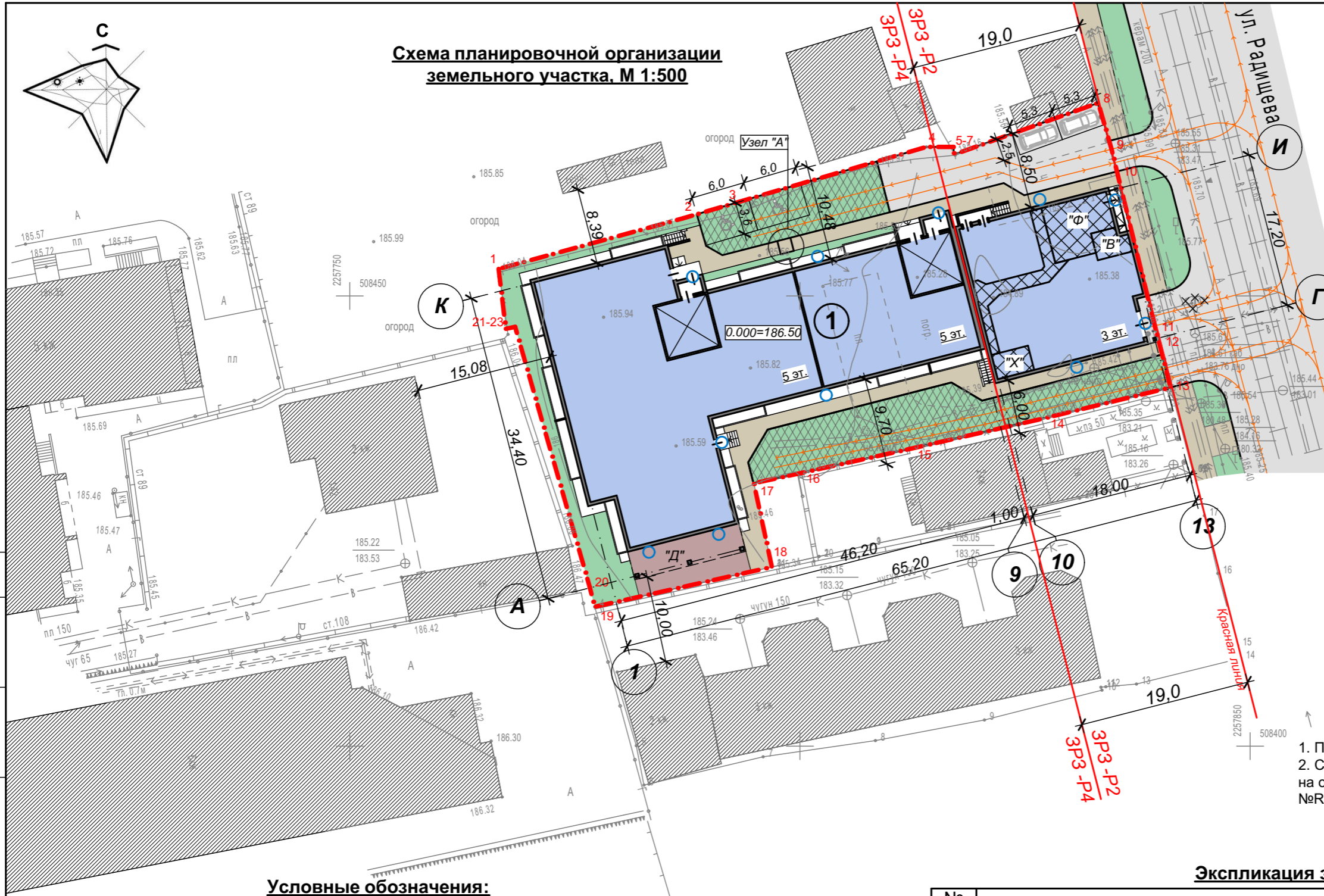


**Схема планировочной организации
земельного участка, М 1:500**



Участок проектирования

Баланс территории

Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
Площадь участка	кв.м	2 332,0	100,0
Площадь застройки	кв.м	1 267,74	54,4
Площадь покрытий	кв.м	593,69	25,6
Площадь озеленения	кв.м	470,57	20,0

Примечания:

1. Процент застройки-54,4%.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-65 от 22.01.2018 г.

Условные обозначения:

	Граница участка проектируемого объекта		Асфальто-бетонное покрытие
	Проектируемое здание		Места стоянки автомобилей для ММГН
	Существующее здание		Проектируемая детская площадка
	Газон		Проектируемые площадки общего пользования ("В"- для отдыха взрослых, "Ф"- для занятий физкультурой, "Х"- для хозяйственных целей) размещаемые на эксплуатируемой кровле (на отм. +10,10)
	Экопарковка (газонная решётка) (проезд пожарной техники)		Временная парковка для сотрудников офиса
	Схема движения транспорта		Существующие зеленые насаждения, подлежащие сносу.
	Тротуар		Фасадный светодиодный светильник для освещения прилегающей территории

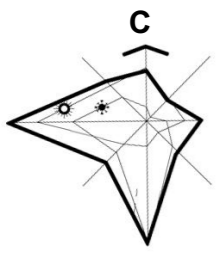
Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Этаж.	Площадь, кв.м.		Объём, м³	Объём, м³ ниже 0,000
			Застр.	Общая		
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	3-5	1 267,74	6 052,71	20 926,4	3 169,35

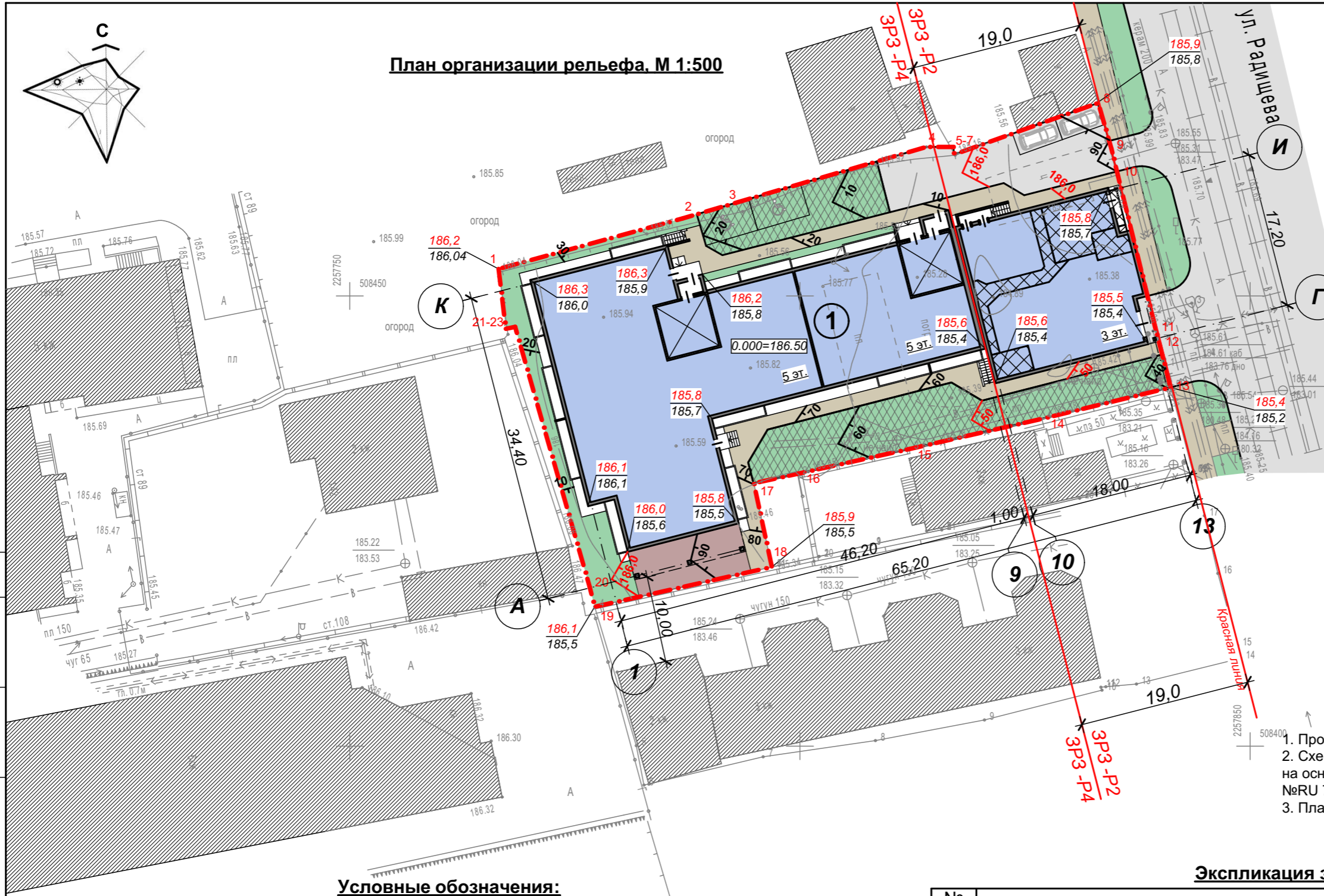
						08-2018-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филлипов						П	1	
Проверил	Назаров								
Н. контр.	Кочетков					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ООО "АПМ ГРАДОПЛАН" г.Ульяновск		

СОГЛАСОВАНО:

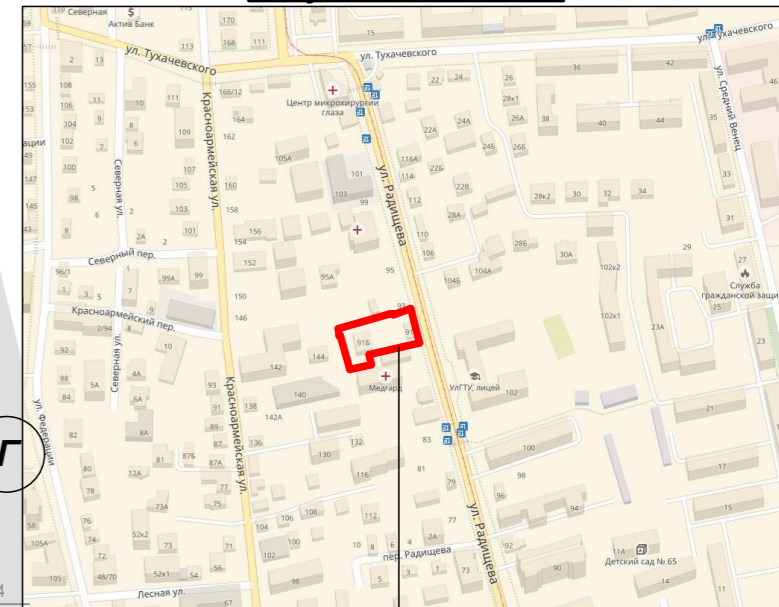
Интв. N подл.	Подпись и дата	Взамен интв. N



План организации рельефа. М 1:500



Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
Площадь участка	кв.м	2 332,0	100,0
Площадь застройки	кв.м	1 267,74	54,4
Площадь покрытий	кв.м	593,69	25,6
Площадь озеленения	кв.м	470,57	20,0

Примечания:

1. Процент застройки-54,4%.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-65 от 22.01.2018 г.
3. План организации рельефа участка увязан с прилегающим рельефом.

Условные обозначения:

- Граница участка проектируемого объекта
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Газон
- Экопарковка (газонная решётка) (проезд пожарной техники)
- Асфальто-бетонное покрытие
- Тротуар

Проектные горизонтали через 0,1 метра
 характеристическая точка рельефа
 красная отметка
 черная отметка
 Величина продольного уклона в%
 направление уклона
 расстояние между точками перелома
 откос 1 : 1,5
 подпорная стенка

абсолютная отметка входной площадки
 относительная отметка входной площадки
 относительная отметка низа ступеней
 количество ступеней
 красная отметка угла отмостки здания
 черная отметка угла здания

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Этаж.	Площадь, кв.м.		Объём, м³	Объём, м³ ниже 0,000
			Застр.	Общая		
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	3-5	1 267,74	6 052,71	20 926,4	3 169,35

08-2018-ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А
кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Филиппов				
Проверил	Назаров				
Н. контр.	Кочетков				

Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа, М 1:500

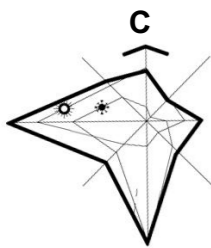
ООО "АПМ ГРАДОПЛАН"
г. Ульяновск

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

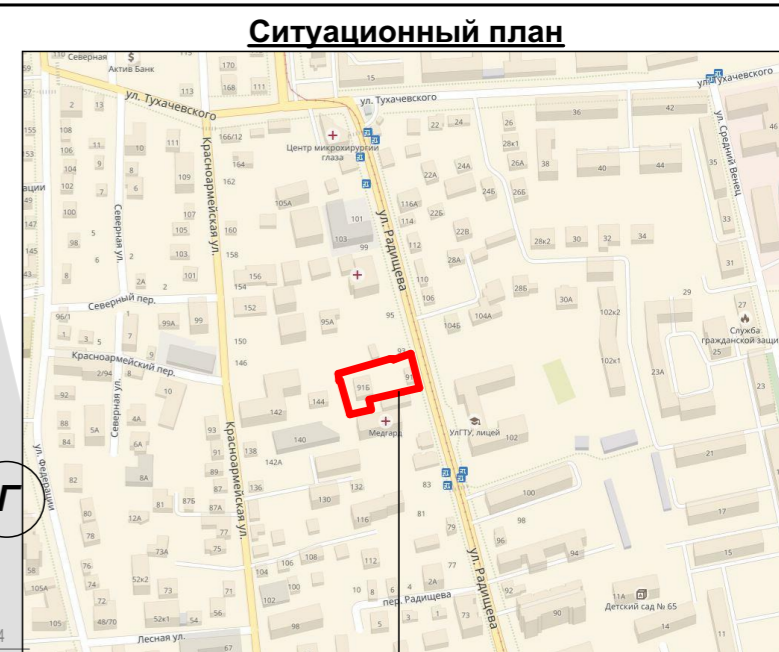
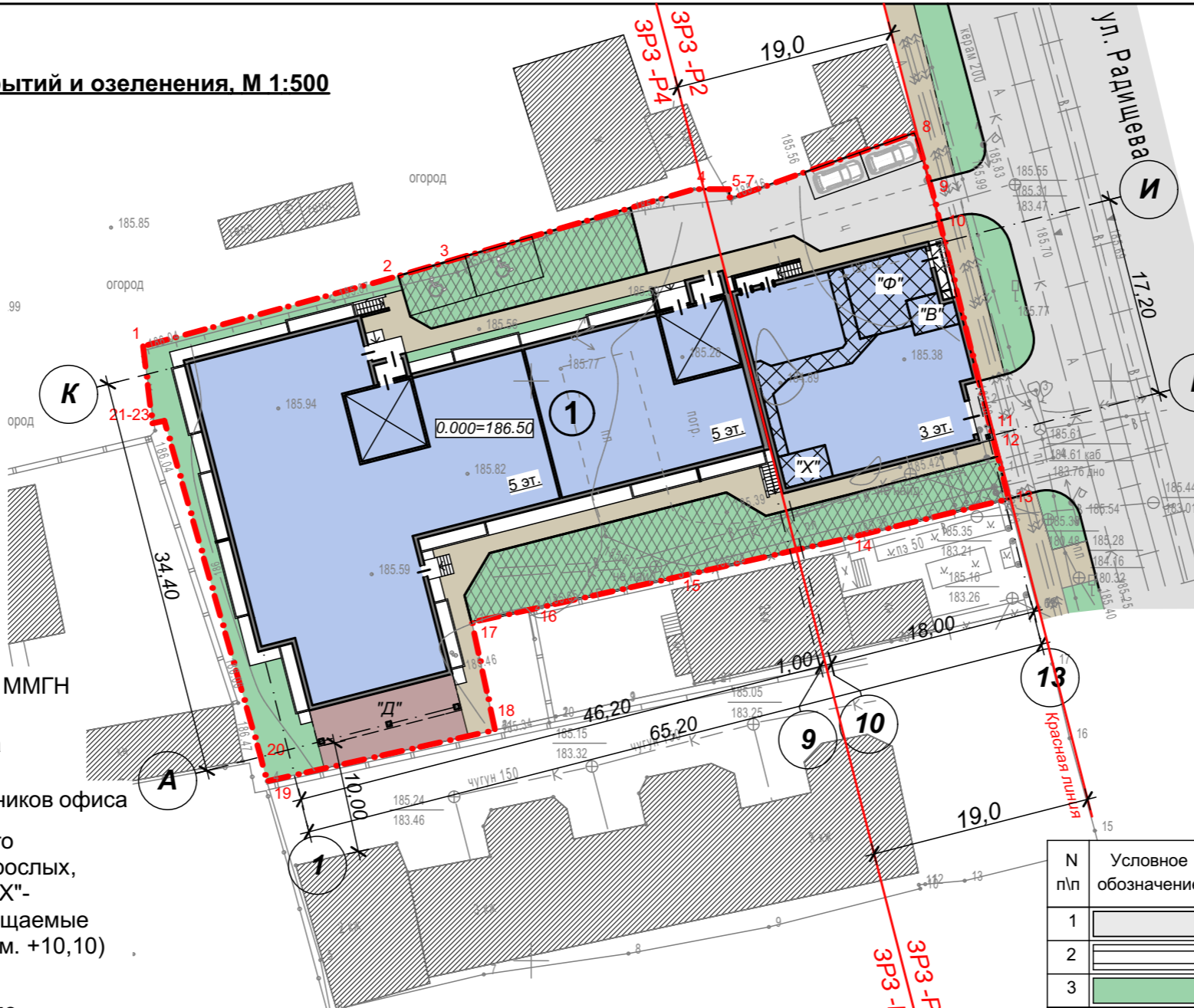
Инв. N подл.



План покрытий и озеленения. М 1:500

Условные обозначения:

- Граница участка проектируемого объекта
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Газон
- Экопарковка (газонная решётка) (проезд пожарной техники)
- Тротуар
- Асфальто-бетонное покрытие
- Места стоянки автомобилей для ММГН
- Проектируемая детская площадка
- Временная парковка для сотрудников офиса
- Проектируемые площадки общего пользования ("В"- для отдыха взрослых, "Ф"- для занятий физкультурой, "Х"- для хозяйственных целей) размещаемые на эксплуатируемой кровле (на отм. +10,10)



Участок проектирования

Баланс территории

Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
Площадь участка	кв.м	2 332,0	100,0
Площадь застройки	кв.м	1 267,74	54,4
Площадь покрытий	кв.м	593,69	25,6
Площадь озеленения	кв.м	470,57	20,0

Ведомость покрытий

N п/п	Условное обозначение	Наименование покрытий	Единицы измер.	Количество
1		Асфальтовое покрытие	кв. м	160,15
2		Отмостка бетонная	кв.м	108,00
3		Газонная решётка (парковка)	кв. м	336,20
4		Тротуар	кв. м	197,00
5		Бортовой камень БР 100.30.15	пог. м	200,00
6		Бортовой камень БР 100.20.8	пог. м	22,00

Экспликация зданий и сооружений

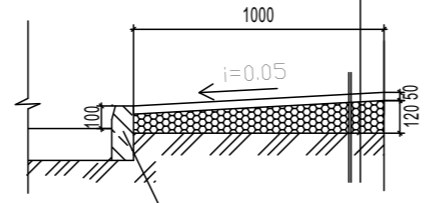
№ поз.	Наименование	Этаж.	Площадь, кв.м.		Объём, м³	Объём, м³ ниже 0,000
			Застр.	Общая		
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	3-5	1 267,74	6 052,71	20 926,4	3 169,35

Асфальтобетонное покрытие



Отмостка

Бетон кл.В15 F150 ГОСТ26633-91* H=0,05 м
Щебень фракции 40-50 мм M=600 кгс/см по ГОСТ8267-93 H=0,120 м
Уплотненный спланированный грунт до K=0,98

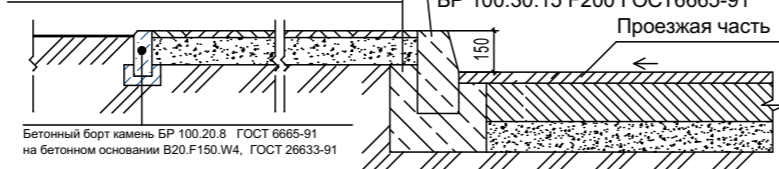


Газонная решётка (экопарковка)



Тротуар

Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91
Щебень фракции 40-50 мм M=600 кгс/см по ГОСТ8267-93 H=0,120 м
Уплотненный спланированный грунт до K=0,98



08-2018-ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А
кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Филиппов			П	4	
Проверил				Назаров					
Н. контр.				Кочетков					

План покрытий и озеленения, М 1:500

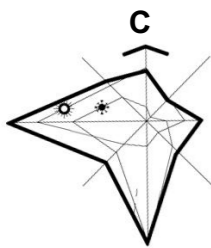
ООО "АПМ ГРАДОПЛАН"
г. Ульяновск

СОГЛАСОВАНО:

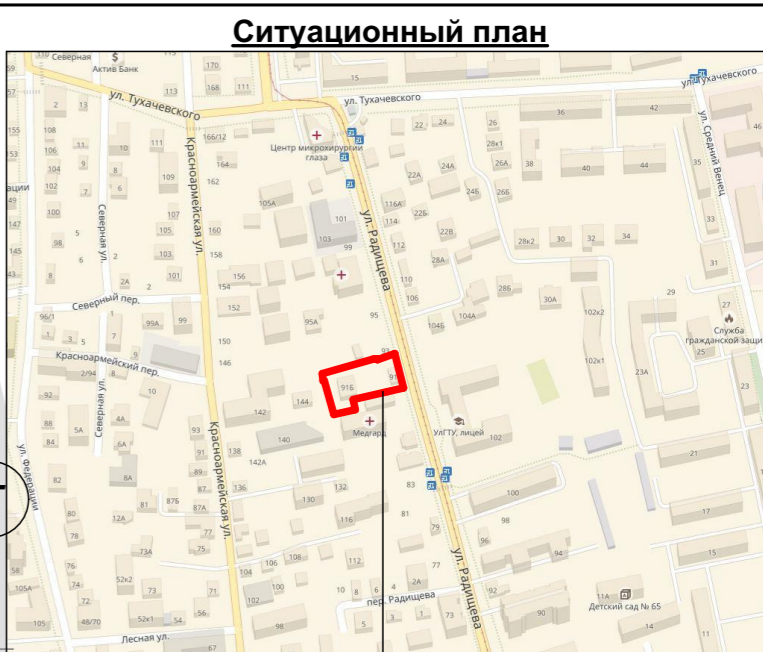
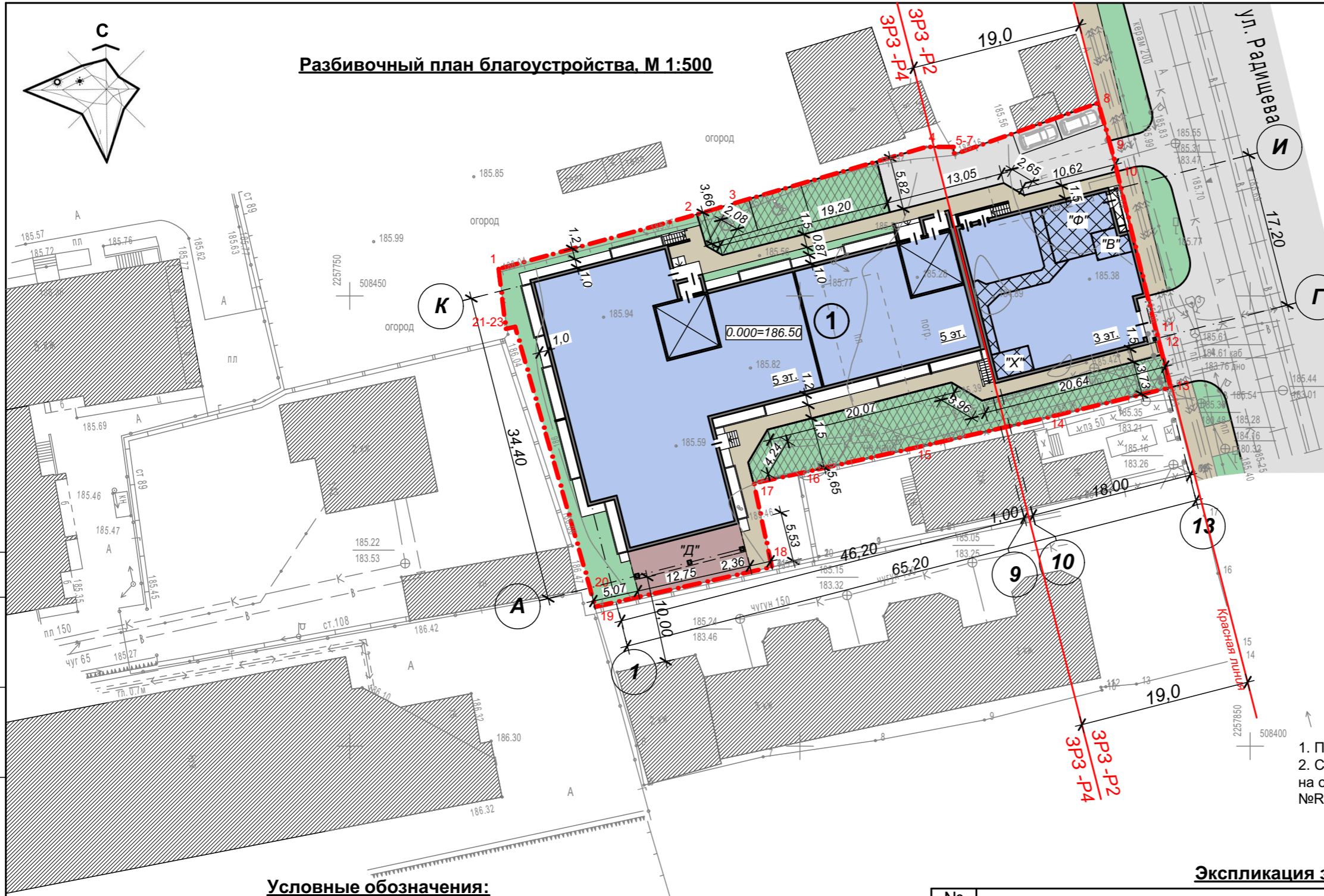
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Разбивочный план благоустройства. М 1:500



Участок проектирования

Баланс территории

Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
Площадь участка	кв.м	2 332,0	100,0
Площадь застройки	кв.м	1 267,74	54,4
Площадь покрытий	кв.м	593,69	25,6
Площадь озеленения	кв.м	470,57	20,0

Примечания:

1. Процент застройки-54,4%.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-65 от 22.01.2018 г.

Условные обозначения:

	Граница участка проектируемого объекта		Асфальто-бетонное покрытие
	Проектируемое здание		Места стоянки автомобилей для ММГН
	Существующее здание		Проектируемая детская площадка
	Газон		Проектируемые площадки общего пользования ("В"- для отдыха взрослых, "Ф"- для занятий физкультурой, "Х"- для хозяйственных целей) размещаемые на эксплуатируемой кровле (на отм. +10,10)
	Экопарковка (газонная решётка) (проезд пожарной техники)		Временная парковка для сотрудников офиса
	Схема движения транспорта		
	Тротуар		

Экспликация зданий и сооружений

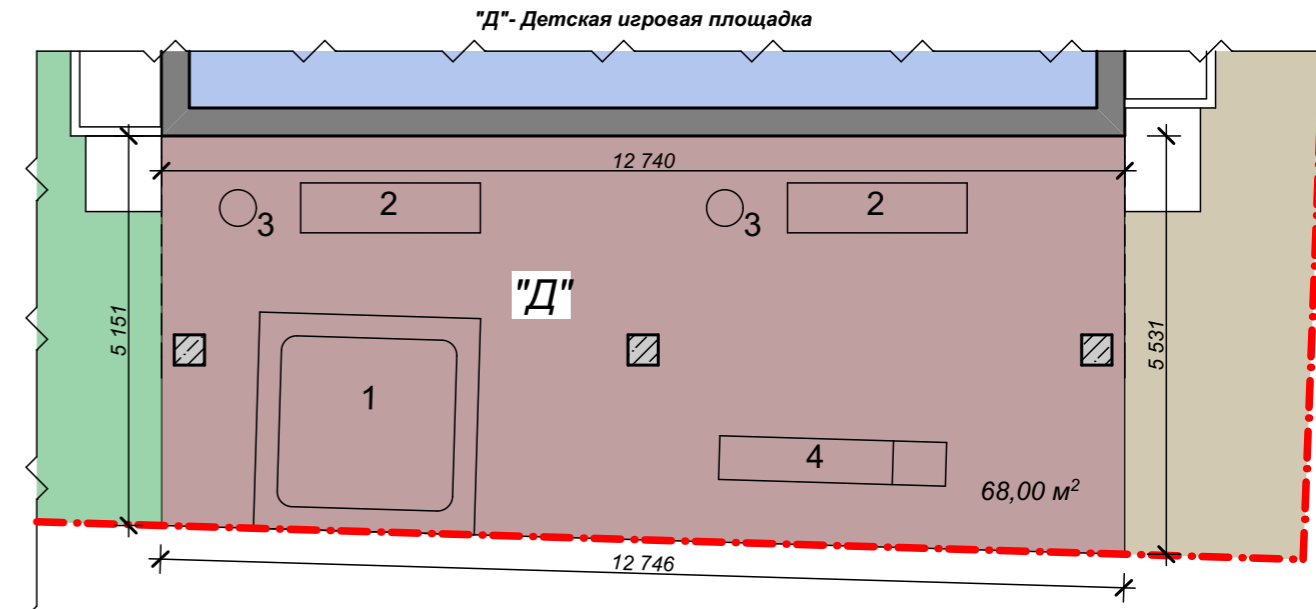
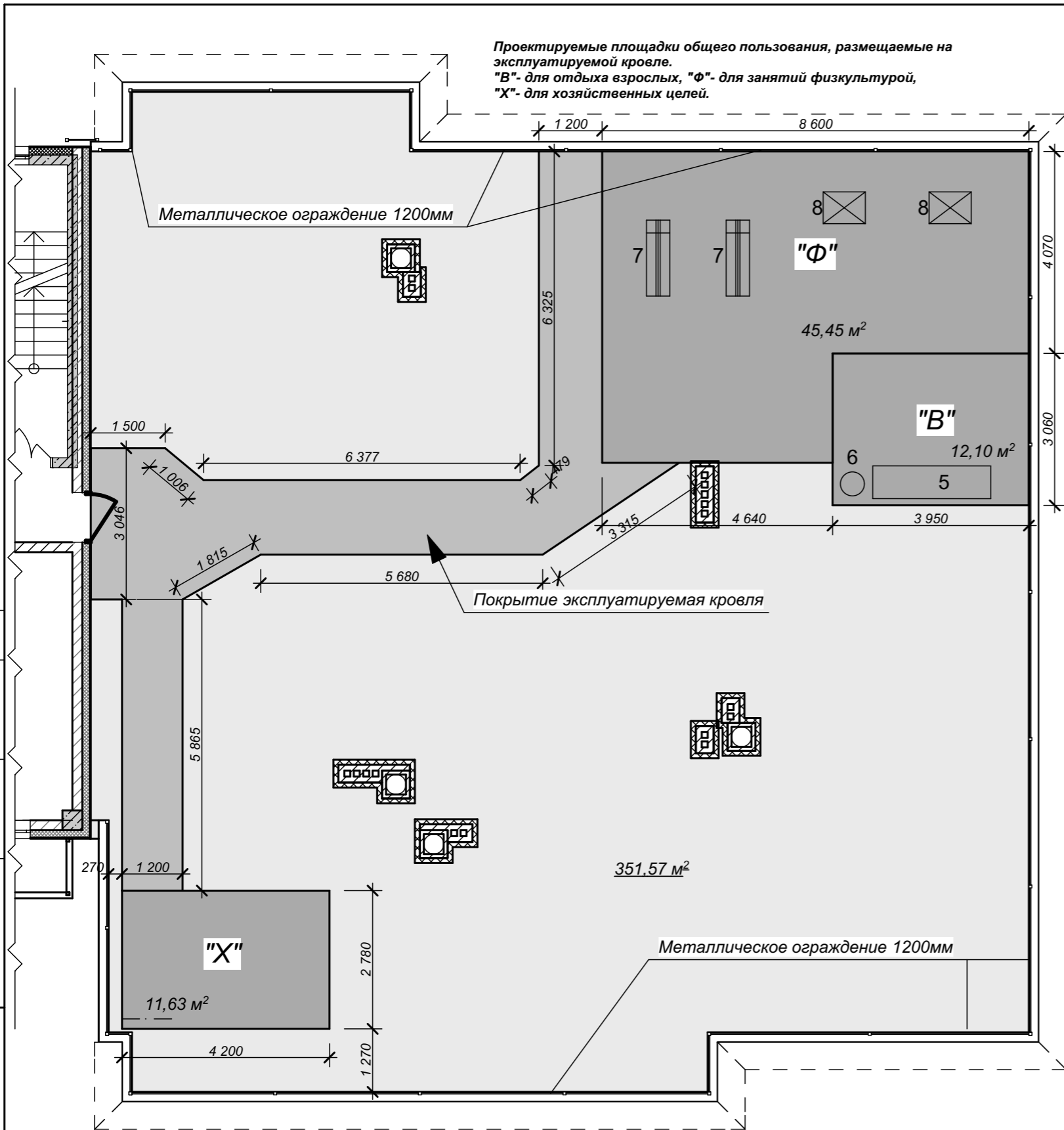
№ поз.	Наименование	Этаж.	Площадь, кв.м.		Объём, м³	Объём, м³ ниже 0,000
			Застр.	Общая		
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	3-5	1 267,74	6 052,71	20 926,4	3 169,35

						08-2018-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филлипов						П	5	
Проверил	Назаров								
Н. контр.	Кочетков								
Разбивочный план благоустройства, М 1:500						ООО "АПМ ГРАДОПЛАН" г.Ульяновск			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Проектируемые площадки общего пользования, размещаемые на эксплуатируемой кровле.
 "В"- для отдыха взрослых, "Ф"- для занятий физкультурой,
 "Х"- для хозяйственных целей.



Ведомость малых архитектурных форм

	Обозначение на плане	Наименование	Ед измер	Кол-во	Примечание
"Д"	1	№004256 Песочный дворик	шт.	1	по каталогу КСИЛ
	2	№002201 Скамья	шт.	2	
	3	№001312 Урна	шт.	2	
	4	№004205 Горка	шт.	1	
"В"	5	№002201 Скамья	шт.	1	по каталогу КСИЛ
	6	№001312 Урна	шт.	1	
"Ф"	7	№007520 Тренажёр	шт.	2	по каталогу КСИЛ
	8	№007510 Тренажёр	шт.	2	

Ведомость площадок общего пользования

	Обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
1	"Д"	Детская игровая площадка	1	68,00	
2	"В"	Площадка для отдыха взрослых	1	12,01	
3	"Х"	Площадка для хоз. целей	1	11,63	
4	"Ф"	Площадка для занятий физкультурой	1	45,45	

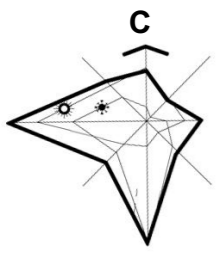
						08-2018-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филиппов						П	6	
Проверил	Назаров								
Н. контр.	Кочетков					Площадки общего пользования, ведомость малых архитектурных форм	ООО "АПМ ГРАДОПЛАН" г. Ульяновск		

СОГЛАСОВАНО:

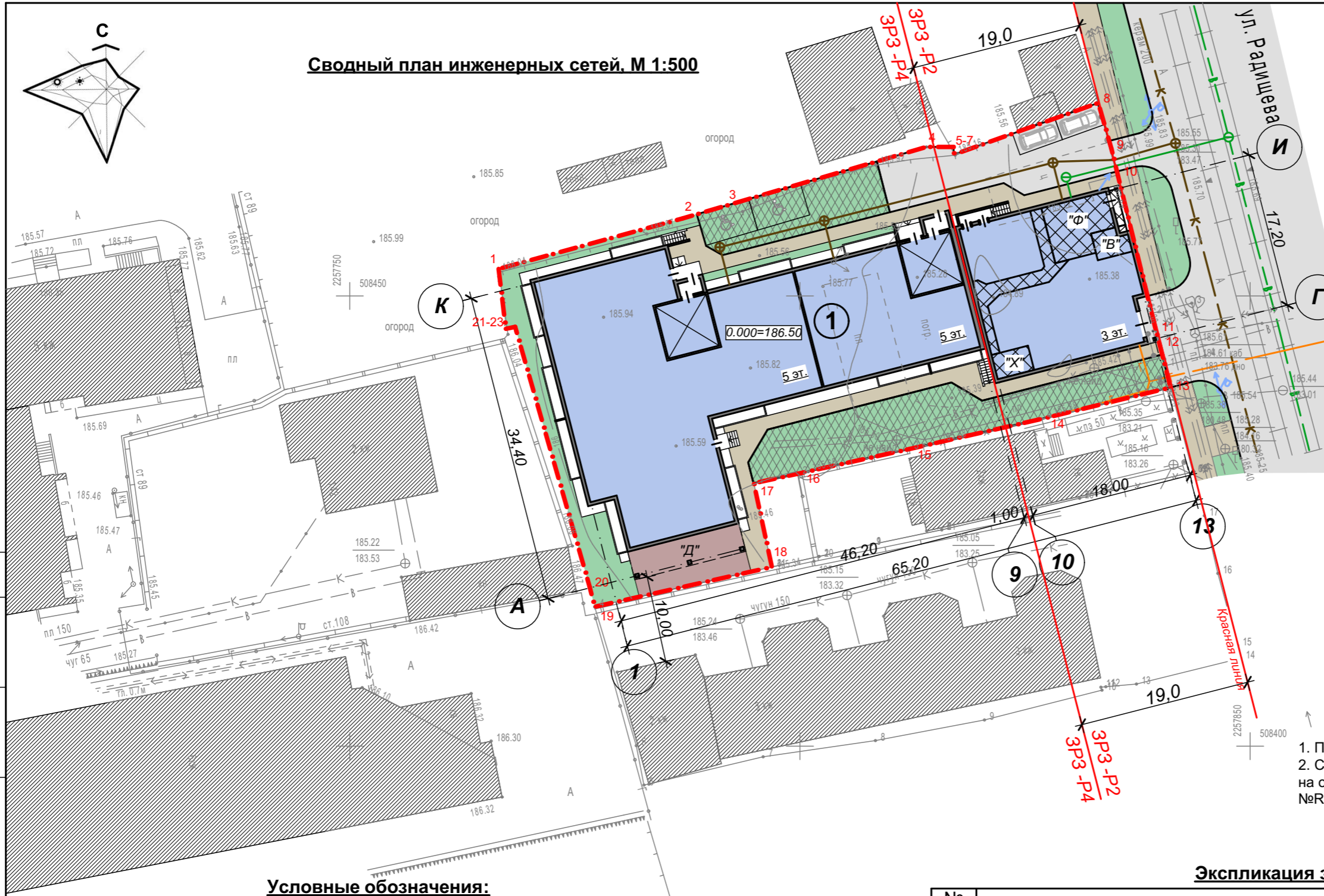
Взамен инв. N

Подпись и дата

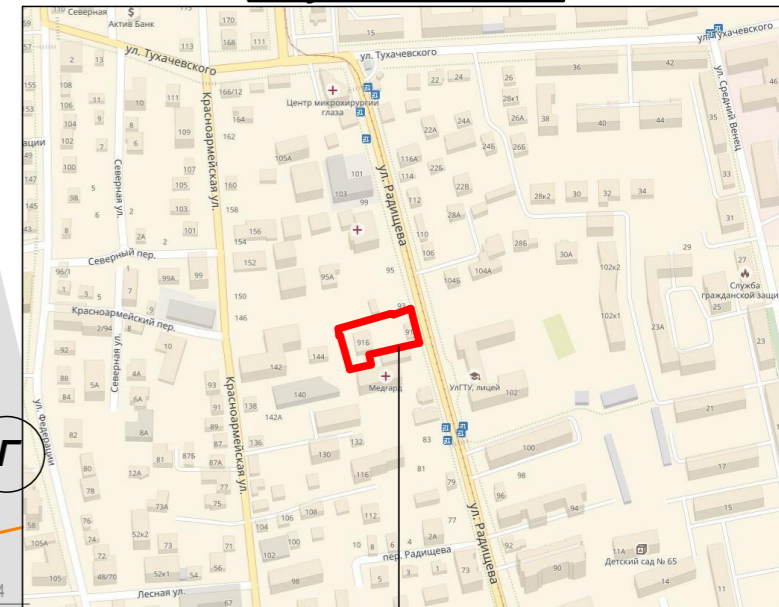
Инв. N подл.



Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Ситуационный план



Участок проектирования

Баланс территории

Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
Площадь участка	кв.м	2 332,0	100,0
Площадь застройки	кв.м	1 267,74	54,4
Площадь покрытий	кв.м	593,69	25,6
Площадь озеленения	кв.м	470,57	20,0

Примечания:

1. Процент застройки-54,9%.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU 73304000-65 от 22.01.2018 г.

Условные обозначения:

	Граница участка проектируемого объекта		Асфальто-бетонное покрытие
	Проектируемое здание		Места стоянки автомобилей для ММГН
	Существующее здание		Проектируемая детская площадка
	Газон		Проектируемые площадки общего пользования ("В"- для отдыха взрослых, "Ф"- для занятий физкультурой, "Х"- для хозяйственных целей) размещаемые на эксплуатируемой кровле (на отм. +10,10)
	Экопарковка (газонная решётка) (проезд пожарной техники)		Сеть водоснабжения
	Тротуар		Сеть электроснабжения
	Сеть водоснабжения		Сеть газоснабжения
	Сеть канализации		

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Этаж.	Площадь, кв.м.		Объём, м³	Объём, м³ ниже 0,000
			Застр.	Общая		
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	3-5	1 267,74	6 052,71	20 926,4	3 169,35

						08-2018-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 91А кадастровый номер земельного участка: 73:24:041604:1018			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Филлипов								
Проверил	Назаров								
Н. контр.	Кочетков								
						Сводный план инженерных сетей, М 1:500	ООО "АПМ ГРАДОПЛАН" г.Ульяновск		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	