

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000552 от 08.06.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, д.52

Дата первичного размещения: 03.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)268-77-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@issdom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: issdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганисян
	1.5.2	Имя: Гарик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Славович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325030307
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325030307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027301185779
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганисян
	3.3.2	Имя: Гарик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-925-082 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732714614079
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оганисян
	3.4.2	Имя: Гарик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-925-082 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732714614079
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в конечном счете владеет (имеет преобладающие части более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325164678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325004898
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325116138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127325006335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-173"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325146750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167325064235
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325164660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325004865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -788,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 339,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 396,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Тюленева
	9.2.10	Дом: 52
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 489,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 868,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 868,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УльяновскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Перфилов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 730200384909
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "САЛИН-МЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325075298
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Прибрежный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Инвестспецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7325164660
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-043-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства Администрации города Ульяновска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021012:3808
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом также предусмотрено размещение детских спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, изготовленными из сертифицированных и экологически чистых материалов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (мусорокамеры расположены на 1 этаже)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории, устройства газонов используется растительный грунт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой части дома предусмотрено светильниками, установленными на фасаде дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха, для выбивания ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1264/1-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТП/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 990 400 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 396 029,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 396 029,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Элитлифт+"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.50	2	31.95	2.80
2	Квартира	1	1	37.75	1	17.96	2.80
3	Квартира	1	1	37.75	1	17.96	2.80
4	Квартира	1	1	60.71	2	32.16	2.80
5	Квартира	2	1	60.50	2	31.95	2.80
6	Квартира	2	1	37.75	1	17.96	2.80
7	Квартира	2	1	37.75	1	17.96	2.80
8	Квартира	2	1	60.71	2	32.16	2.80
9	Квартира	3	1	60.50	2	31.95	2.80
10	Квартира	3	1	37.75	1	17.96	2.80
11	Квартира	3	1	37.75	1	17.96	2.80
12	Квартира	3	1	60.71	2	32.16	2.80
13	Квартира	4	1	60.50	2	31.95	2.80
14	Квартира	4	1	37.75	1	17.96	2.80
15	Квартира	4	1	37.75	1	17.96	2.80
16	Квартира	4	1	60.71	2	32.16	2.80
17	Квартира	5	1	60.50	2	31.95	2.80
18	Квартира	5	1	37.75	1	17.96	2.80
19	Квартира	5	1	37.75	1	17.96	2.80
20	Квартира	5	1	60.71	2	32.16	2.80
21	Квартира	6	1	60.50	2	31.95	2.80
22	Квартира	6	1	37.75	1	17.96	2.80
23	Квартира	6	1	37.75	1	17.96	2.80
24	Квартира	6	1	60.71	2	32.16	2.80
25	Квартира	7	1	60.50	2	31.95	2.80
26	Квартира	7	1	37.75	1	17.96	2.80
27	Квартира	7	1	37.75	1	17.96	2.80
28	Квартира	7	1	60.71	2	32.16	2.80
29	Квартира	8	1	60.50	2	31.95	2.80
30	Квартира	8	1	37.75	1	17.96	2.80
31	Квартира	8	1	37.75	1	17.96	2.80

32	Квартира	8	1	60.71	2	32.16	2.80
33	Квартира	9	1	60.50	2	31.95	2.80
34	Квартира	9	1	37.75	1	17.96	2.80
35	Квартира	9	1	37.75	1	17.96	2.80
36	Квартира	9	1	60.71	2	32.16	2.80
37	Квартира	10	1	60.50	2	31.95	2.80
38	Квартира	10	1	37.75	1	17.96	2.80
39	Квартира	10	1	37.75	1	17.96	2.80
40	Квартира	10	1	60.71	2	32.16	2.80
41	Квартира	1	2	60.71	2	32.16	2.80
42	Квартира	1	2	37.75	1	17.96	2.80
43	Квартира	1	2	37.75	1	17.96	2.80
44	Квартира	1	2	60.50	2	31.95	2.80
45	Квартира	2	2	60.71	2	32.16	2.80
46	Квартира	2	2	37.75	1	17.96	2.80
47	Квартира	2	2	37.75	1	17.96	2.80
48	Квартира	2	2	60.50	2	31.95	2.80
49	Квартира	3	2	60.71	2	32.16	2.80
50	Квартира	3	2	37.75	1	17.96	2.80
51	Квартира	3	2	37.75	1	17.96	2.80
52	Квартира	3	2	60.50	2	31.95	2.80
53	Квартира	4	2	60.71	2	32.16	2.80
54	Квартира	4	2	37.75	1	17.96	2.80
55	Квартира	4	2	37.75	1	17.96	2.80
56	Квартира	4	2	60.50	2	31.95	2.80
57	Квартира	5	2	60.71	2	32.16	2.80
58	Квартира	5	2	37.75	1	17.96	2.80
59	Квартира	5	2	37.75	1	17.96	2.80
60	Квартира	5	2	60.50	2	31.95	2.80
61	Квартира	6	2	60.71	2	32.16	2.80
62	Квартира	6	2	37.75	1	17.96	2.80
63	Квартира	6	2	37.75	1	17.96	2.80
64	Квартира	6	2	60.50	2	31.95	2.80
65	Квартира	7	2	60.71	2	32.16	2.80
66	Квартира	7	2	37.75	1	17.96	2.80
67	Квартира	7	2	37.75	1	17.96	2.80
68	Квартира	7	2	60.50	2	31.95	2.80
69	Квартира	8	2	60.71	2	32.16	2.80
70	Квартира	8	2	37.75	1	17.96	2.80
71	Квартира	8	2	37.75	1	17.96	2.80
72	Квартира	8	2	60.50	2	31.95	2.80
73	Квартира	9	2	60.71	2	32.16	2.80
74	Квартира	9	2	37.75	1	17.96	2.80

75	Квартира	9	2	37.75	1	17.96	2.80
76	Квартира	9	2	60.50	2	31.95	2.80
77	Квартира	10	2	60.71	2	32.16	2.80
78	Квартира	10	2	37.75	1	17.96	2.80
79	Квартира	10	2	37.75	1	17.96	2.80
80	Квартира	10	2	60.50	2	31.95	2.80
81	Квартира	1	3	60.50	2	31.95	2.80
82	Квартира	1	3	37.75	1	17.96	2.80
83	Квартира	1	3	37.75	1	17.96	2.80
84	Квартира	1	3	60.71	2	32.16	2.80
85	Квартира	2	3	60.50	2	31.95	2.80
86	Квартира	2	3	37.75	1	17.96	2.80
87	Квартира	2	3	37.75	1	17.96	2.80
88	Квартира	2	3	60.71	2	32.16	2.80
89	Квартира	3	3	60.50	2	31.95	2.80
90	Квартира	3	3	37.75	1	17.96	2.80
91	Квартира	3	3	37.75	1	17.96	2.80
92	Квартира	3	3	60.71	2	32.16	2.80
93	Квартира	4	3	60.50	2	31.95	2.80
94	Квартира	4	3	37.75	1	17.96	2.80
95	Квартира	4	3	37.75	1	17.96	2.80
96	Квартира	4	3	60.71	2	32.16	2.80
97	Квартира	5	3	60.50	2	31.95	2.80
98	Квартира	5	3	37.75	1	17.96	2.80
99	Квартира	5	3	37.75	1	17.96	2.80
100	Квартира	5	3	60.71	2	32.16	2.80
101	Квартира	6	3	60.50	2	31.95	2.80
102	Квартира	6	3	37.75	1	17.96	2.80
103	Квартира	6	3	37.75	1	17.96	2.80
104	Квартира	6	3	60.71	2	32.16	2.80
105	Квартира	7	3	60.50	2	31.95	2.80
106	Квартира	7	3	37.75	1	17.96	2.80
107	Квартира	7	3	37.75	1	17.96	2.80
108	Квартира	7	3	60.71	2	32.16	2.80
109	Квартира	8	3	60.50	2	31.95	2.80
110	Квартира	8	3	37.75	1	17.96	2.80
111	Квартира	8	3	37.75	1	17.96	2.80
112	Квартира	8	3	60.71	2	32.16	2.80
113	Квартира	9	3	60.50	2	31.95	2.80
114	Квартира	9	3	37.75	1	17.96	2.80
115	Квартира	9	3	37.75	1	17.96	2.80
116	Квартира	9	3	60.71	2	32.16	2.80
117	Квартира	10	3	60.50	2	31.95	2.80

118	Квартира	10	3	37.75	1	17.96	2.80
119	Квартира	10	3	37.75	1	17.96	2.80
120	Квартира	10	3	60.71	2	32.16	2.80
121	Квартира	1	4	60.71	2	32.16	2.80
122	Квартира	1	4	37.75	1	17.96	2.80
123	Квартира	1	4	37.75	1	17.96	2.80
124	Квартира	1	4	60.50	2	31.95	2.80
125	Квартира	2	4	60.71	2	32.16	2.80
126	Квартира	2	4	37.75	1	17.96	2.80
127	Квартира	2	4	37.75	1	17.96	2.80
128	Квартира	2	4	60.50	2	31.95	2.80
129	Квартира	3	4	60.71	2	32.16	2.80
130	Квартира	3	4	37.75	1	17.96	2.80
131	Квартира	3	4	37.75	1	17.96	2.80
132	Квартира	3	4	60.50	2	31.95	2.80
133	Квартира	4	4	60.71	2	32.16	2.80
134	Квартира	4	4	37.75	1	17.96	2.80
135	Квартира	4	4	37.75	1	17.96	2.80
136	Квартира	4	4	60.50	2	31.95	2.80
137	Квартира	5	4	60.71	2	32.16	2.80
138	Квартира	5	4	37.75	1	17.96	2.80
139	Квартира	5	4	37.75	1	17.96	2.80
140	Квартира	5	4	60.50	2	31.95	2.80
141	Квартира	6	4	60.71	2	32.16	2.80
142	Квартира	6	4	37.75	1	17.96	2.80
143	Квартира	6	4	37.75	1	17.96	2.80
144	Квартира	6	4	60.50	2	31.95	2.80
145	Квартира	7	4	60.71	2	32.16	2.80
146	Квартира	7	4	37.75	1	17.96	2.80
147	Квартира	7	4	37.75	1	17.96	2.80
148	Квартира	7	4	60.50	2	31.95	2.80
149	Квартира	8	4	60.71	2	32.16	2.80
150	Квартира	8	4	37.75	1	17.96	2.80
151	Квартира	8	4	37.75	1	17.96	2.80
152	Квартира	8	4	60.50	2	31.95	2.80
153	Квартира	9	4	60.71	2	32.16	2.80
154	Квартира	9	4	37.75	1	17.96	2.80
155	Квартира	9	4	37.75	1	17.96	2.80
156	Квартира	9	4	60.50	2	31.95	2.80
157	Квартира	10	4	60.71	2	32.16	2.80
158	Квартира	10	4	37.75	1	17.96	2.80
159	Квартира	10	4	37.75	1	17.96	2.80
160	Квартира	10	4	60.50	2	31.95	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	комната уборочного инвентаря	техническое подполье, 4 подъезд		техническое	5.64
2	тепловой узел №1	техническое подполье, 4 подъезд		техническое	17.96
3	электрощитовая №1	техническое подполье, 4 подъезд		техническое	5.64
4	тепловой узел №2	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	17.96
5	водомерный узел	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	5.64
6	техподполье	техническое подполье, 4 подъезд		техническое	213.71
7	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	219.35
8	тепловой узел №3	техническое подполье, 2 подъезд		техническое	17.96
9	электрощитовая №2	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	5.64
10	тепловой узел №4	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	17.96
11	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	219.35
12	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд		техническое	224.99
13	тамбур основного входа	1 этаж, 1 подъезд		техническое	4.62
14	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		общественное	17.96
15	общий поэтажный коридор	1 этаж, 1 подъезд		общественное	20.53
16	тамбур входа	1 этаж, 1 подъезд		общественное	2.12
17	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд		техническое	2.55
18	тамбур-шлюз	1 этаж, 1 подъезд		общественное	5.64
19	тамбур основного входа	1 этаж, 2 подъезд		общественное	4.62
20	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		техническое	17.96
21	общий поэтажный коридор	1 этаж, 2 подъезд		общественное	20.53
22	тамбур входа	1 этаж, 2 подъезд		общественное	2.12
23	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд		техническое	2.55
24	тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд		общественное	5.64
25	тамбур основного входа	1 этаж, 3 подъезд		общественное	4.62
26	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд		техническое	17.96
27	общий поэтажный коридор	1 этаж, 3 подъезд		общественное	20.53
28	тамбур входа	1 этаж, 3 подъезд		общественное	2.12
29	мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд		техническое	2.55
30	тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд		общественное	5.64
31	тамбур основного входа	1 этаж, 4 подъезд		общественное	4.62
32	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд		техническое	17.96
33	общий поэтажный коридор	1 этаж, 4 подъезд		общественное	20.53
34	тамбур входа	1 этаж, 4 подъезд		общественное	2.12
35	мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд		техническое	2.55
36	тамбур-шлюз	1 этаж, 4 подъезд		общественное	5.64
37	тамбур основного входа	2 этаж, 1 подъезд		техническое	17.96

38	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.28
39	общий поэтажный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
40	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
41	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	техническое	17.96
42	общий поэтажный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
43	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8
44	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.64
45	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	техническое	17.96
46	общий поэтажный коридор	2 этаж, 3 подъезд	техническое	11.28
47	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
48	тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	общественное	5.64
49	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	17.96
50	общий поэтажный коридор	2 этаж, 4 подъезд	техническое	11.28
51	лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	техническое	11.8
52	тамбур-шлюз	2 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
53	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.96
54	общий поэтажный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.28
55	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	техническое	11.8
56	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 подъезд	техническое	5.64
57	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
58	общий поэтажный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
59	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8
60	тамбур-шлюз	3 этаж, 2 подъезд	техническое	5.64
61	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	техническое	17.96
62	общий поэтажный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
63	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
64	тамбур-шлюз	3 этаж, 3 подъезд	общественное	5.64
65	лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	техническое	17.96
66	общий поэтажный коридор	3 этаж, 4 подъезд	техническое	11.28
67	лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
68	тамбур-шлюз	3 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
69	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.96
70	общий поэтажный коридор	4 этаж, 1 подъезд	техническое	11.28
71	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	техническое	11.8
72	тамбур-шлюз	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
73	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
74	общий поэтажный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
75	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	техническое	11.8
76	тамбур-шлюз	4 этаж, 2 подъезд	техническое	5.64
77	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	17.96
78	общий поэтажный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
79	лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
80	тамбур-шлюз	4 этаж, 3 подъезд	техническое	5.64

81	лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	техническое	17.96
82	общий поэтажный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	11.28
83	лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
84	тамбур-шлюз	4 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
85	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	техническое	17.96
86	общий поэтажный коридор	5 этаж, 1 подъезд	техническое	11.28
87	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
88	тамбур-шлюз	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
89	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
90	общий поэтажный коридор	5 этаж, 2 подъезд	техническое	11.28
91	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	техническое	11.8
92	тамбур-шлюз	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.64
93	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	17.96
94	общий поэтажный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
95	лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	техническое	11.8
96	тамбур-шлюз	5 этаж, 3 подъезд	техническое	5.64
97	лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	17.96
98	общий поэтажный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	11.28
99	лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
100	тамбур-шлюз	5 этаж, 4 подъезд	техническое	5.64
101	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	техническое	17.96
102	общий поэтажный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.28
103	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
104	тамбур-шлюз	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
105	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	техническое	17.96
106	общий поэтажный коридор	6 этаж, 2 подъезд	техническое	11.28
107	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8
108	тамбур-шлюз	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.64
109	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	17.96
110	общий поэтажный коридор	6 этаж, 3 подъезд	техническое	11.28
111	лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	техническое	11.8
112	тамбур-шлюз	6 этаж, 3 подъезд	общественное	5.64
113	лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	17.96
114	общий поэтажный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	11.28
115	лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	техническое	11.8
116	тамбур-шлюз	6 этаж, 4 подъезд	техническое	5.64
117	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.96
118	общий поэтажный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.28
119	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
120	тамбур-шлюз	7 этаж, 1 подъезд	техническое	5.64
121	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	техническое	17.96
122	общий поэтажный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
123	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8

124	тамбур-шлюз	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.64
125	лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	техническое	17.96
126	общий поэтажный коридор	7 этаж, 3 подъезд	техническое	11.28
127	лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
128	тамбур-шлюз	7 этаж, 3 подъезд	общественное	5.64
129	лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	17.96
130	общий поэтажный коридор	7 этаж, 4 подъезд	техническое	11.28
131	лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	техническое	11.8
132	тамбур-шлюз	7 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
133	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.96
134	общий поэтажный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.28
135	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	техническое	11.8
136	тамбур-шлюз	8 этаж, 1 подъезд	техническое	5.64
137	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
138	общий поэтажный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
139	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.8
140	тамбур-шлюз	8 этаж, 2 подъезд	техническое	5.64
141	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	техническое	17.96
142	общий поэтажный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
143	лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
144	тамбур-шлюз	8 этаж, 3 подъезд	общественное	5.64
145	лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	техническое	17.96
146	общий поэтажный коридор	8 этаж, 4 подъезд	техническое	11.28
147	лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
148	тамбур-шлюз	8 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
149	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.96
150	общий поэтажный коридор	9 этаж, 1 подъезд	техническое	11.28
151	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	техническое	11.8
152	тамбур-шлюз	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
153	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
154	общий поэтажный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.28
155	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	техническое	11.8
156	тамбур-шлюз	9 этаж, 2 подъезд	техническое	5.64
157	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.96
158	общий поэтажный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
159	лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	11.8
160	тамбур-шлюз	9 этаж, 3 подъезд	техническое	5.64
161	лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	техническое	17.96
162	общий поэтажный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	11.28
163	лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
164	тамбур-шлюз	9 этаж, 4 подъезд	общественное	5.64
165	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	техническое	17.96
166	общий поэтажный коридор	10 этаж, 1 подъезд	техническое	11.28

167	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
168	тамбур-шлюз	10 этаж, 1 подъезд	общественное	5.64
169	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.96
170	общий поэтажный коридор	10 этаж, 2 подъезд	техническое	11.28
171	лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	техническое	11.8
172	тамбур-шлюз	10 этаж, 2 подъезд	общественное	5.64
173	лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	общественное	17.96
174	общий поэтажный коридор	10 этаж, 3 подъезд	общественное	11.28
175	лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	техническое	11.8
176	тамбур-шлюз	10 этаж, 3 подъезд	техническое	5.64
177	лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общественное	17.96
178	общий поэтажный коридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	11.28
179	лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	11.8
180	тамбур-шлюз	10 этаж, 4 подъезд	техническое	5.64
181	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	техническое	17.55
182	машинное помещение	чердак, 1 подъезд	техническое	23.66
183	технический чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	200.75
184	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	техническое	17.55
185	машинное помещение	чердак, 2 подъезд	техническое	23.66
186	технический чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	200.75
187	лестничная клетка	чердак, 3 подъезд	техническое	17.55
188	машинное помещение	чердак, 3 подъезд	техническое	23.66
189	технический чердак	чердак, 3 подъезд	техническое	200.75
190	лестничная клетка	чердак, 4 подъезд	техническое	17.55
191	машинное помещение	чердак, 4 подъезд	техническое	23.66
192	технический чердак	чердак, 4 подъезд	техническое	200.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, техническое подполье	тепловой узел №4	отопление
2	2 подъезд, техническое подполье	электрощитовая №2	электроснабжение
3	2 подъезд, техническое подполье	тепловой узел №3	отопление
4	3 подъезд, техническое подполье	водомерный узел	водоснабжение
5	3 подъезд, техническое подполье	тепловой узел №2	отопление
6	4 подъезд, техническое подполье	тепловой узел №1	отопление
7	4 подъезд, техническое подполье	электрощитовая №1	электроснабжение
8	1 подъезд, ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	лифт, 2 шт	транспорт
9	2 подъезд, ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	лифт, 2 шт	транспорт
10	3 подъезд, ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	лифт, 2 шт	транспорт
11	4 подъезд, ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	лифт, 2 шт	транспорт

12	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	электрооборудование	электроснабжение
13	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.001	система отопления	отопление
14	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.002	система вентиляции	вентиляция
15	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.003	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.004	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.005	система бытовой канализации	канализация
18	выше отметки 0.000	связь	автоматизация
19	выше отметки 0.001	пожарная сигнализация	автоматизация
20	1 подъезд, чердак	машинное помещение	автоматизация
21	2 подъезд, чердак	машинное помещение	автоматизация
22	3 подъезд, чердак	машинное помещение	автоматизация
23	4 подъезд, чердак	машинное помещение	автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226 926 982 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810469020101313
		Корреспондентский счет: 3010181000000000602

		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 287 698 537,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 811 537,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 192 887 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 876,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 347 797 264 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 73:24:021012:3808
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113813707100899183641578929536069381608

Владелец: ООО "ДСК", Оганисян Гарик Славович, г. Ульяновск

Действителен: с 01.09.2020 по 01.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

476357644930821646075696688646119981520003276128

Владелец: Алексич Константин Викторович, Алексич
Константин Викторович, г. Ульяновск

Действителен: с 08.05.2020 по 08.08.2021