

Расчет накопления ТБО выполнен в соответствии с требованиями прил. М СП 42.13330.2017 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и ТМ 30-310-2003 "Утисорядование и устройство площадок по утилизации твердых бытовых отходов".

**Проектные данные:**

- Площадь твердых покрытий и площадок - 10521,65 м<sup>2</sup> (без учета площади под ПМК);
- Площадь площадок с резиновым покрытием - 1284,8 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь квартир - 26159,9 м<sup>2</sup>;
- Количество проживающих в доме - 948 чел.
- Объем установочных контейнеров ТБО - 1,0 м<sup>3</sup>.

**Нормативные данные:**

- Смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий: 0,008 м<sup>3</sup> в год;
- Жилые дома благоустроенные: 1,50 м<sup>3</sup> с чел. в год;
- Периодичность вывоза мусорных контейнеров: 1 раз в сутки.

**Расчетные данные:**

- Накопление бытовых отходов в сутки (Псут):  
 $P_{сут} = 0,008 \times 365 \times 10521,65 + 1,50 \times 365 \times 948 = 4,15 \text{ м}^3/\text{сут}$
- Требуемое число контейнеров:  
 $N = P_{сут} \times k \times E$ , где  
 $k=1,25$  - коэффициент неравномерности накопления отходов,  
 $E=10$  м<sup>3</sup> - вместимость контейнера  
 $N = 4,15 \times 1,25 \times 10 = 5,19$  Требуется 5 контейнеров по 1,0 м<sup>3</sup>.

Запроектировано 5 контейнеров для жилого дома №1 по ПП и 1 контейнер для ПОН. Наибольшее расстояние от площадки ТБО до входа в жилое здание - 90,7 м. Так же в площадке для ТБО есть отсек для сортировки отходов с установкой 2-х контейнеров.

- Условные обозначения**
- граница землеотвода
  - ограждение КНС, h=2,0м
  - граница I этапа стр-ва
  - граница II этапа стр-ва
  - граница III этапа стр-ва
  - пожарный проезд
  - проектируемое здание
  - наземные парковки для МГН
  - водопрямая решетка
  - пандус для МГН

После введения в эксплуатацию ж.д. №2 здесь будут располагаться 12м/м гостевых для ж.д. №1 по ПП

Схема очередности этапов строительства

**Расчет плотности застройки:**

Согласно Решения Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009, с изменениями на 28.10.2020, для зоны Ж-1, подзоны Ж-15 (зоны застройки жилищными домами смешанной этажности пониженной плотности застройки) предельно максимальный коэффициент плотности застройки равен 2,0. Общая площадь по внутреннему контуру наружных стен наземных этажей зданий: - 24566,1 м<sup>2</sup> + 4759,6 м<sup>2</sup> = 29325,7 м<sup>2</sup>. Площадь участка в границах землеотвода - 22488,0 м<sup>2</sup>.  $29325,7 : 22488,0 = 1,3$ . Коэффициент плотности застройки равен 1,3, что не противоречит нормам.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта / Король А.А. /

Колличество выделено по решению Совета депутатов № 1288 от 24.06.2009 "О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска", в редакции от 30.06.2021. Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки жилищными домами смешанной этажности (Ж-1), в пределах которой установлена "подзона застройки жилищными домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-15)".

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетяжелые дома, многоквартирные многоэтажные дома» на 105 кв. метров общей площади квартиры (без учета лоджий и балконов) предусматривается 1 машино-место. Принимаем 1 м/место. Итого требуется 102 м/места, в т.ч. 15 м/м гостевых, 10 м/мест для инвалидов, из которых 5 м/м для инвалидов МГН.

Согласно СП 59.13330.2016 Достаточность зданий и сооружений для маломобильных групп населения п. 5.2.1 На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, переводящихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно требуется 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно требуется 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 м/мест требуется для 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

Колличество квартир- 201 шт  
 201х 0,5 = 100,5 м/мест  
 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 7583,2 м<sup>2</sup>  
 7583,2 / 105,0 = 72,2 м/места  
 Принимаем расчетное количество м/мест - 101 шт., из них 101х0,15=15 м/м -гостевые 5 + 1х0,03 = 5,03 м/места. Принимаем 5 м/мест, размером 6,0х3,6м  
 Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 86,3 м<sup>2</sup>  
 86,3 / 60 х 1 = 1,4 м/места. Принимаем 1 м/место  
 Итого требуется 102 м/места, в т.ч. 15 м/м гостевых, 10 м/мест для инвалидов, из которых 5 м/м для инвалидов МГН.

Колличество квартир- 218 шт  
 218 х 0,5 = 109 м/мест  
 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 7536,7 м<sup>2</sup>  
 7536,7 / 105,0 = 71,8 м/места  
 Принимаем расчетное количество м/мест - 109 шт., из них 109х0,15=16 м/м -гостевые 5 + 9х0,03 = 5,27 м/места. Принимаем 5 м/мест, размером 6,0х3,6м  
 Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 32,8 м<sup>2</sup>  
 32,8 / 60 х 1 = 0,54 м/места. Принимаем 1 м/место  
 Итого требуется 110 м/места, в т.ч. 16 м/м гостевых, 12 м/мест для инвалидов, из которых 5 м/м для инвалидов МГН.

Колличество квартир- 202 шт  
 202 х 0,5 = 101 м/мест  
 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 7633,9 м<sup>2</sup>  
 7633,9 / 105,0 = 72,9 м/места  
 Принимаем расчетное количество м/мест - 101 шт., из них 101х0,15=15 м/м -гостевые 5 + 1х0,03 = 5,03 м/места. Принимаем 5 м/мест, размером 6,0х3,6м  
 Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 32,8 м<sup>2</sup>  
 32,8 / 60 х 1 = 0,54 м/места. Принимаем 1 м/место  
 Итого требуется 102 м/места, в т.ч. 15 м/м гостевых, 11 м/мест для инвалидов, из которых 5 м/м для инвалидов МГН.

Запроектировано 102 м/м, в т.ч. 15 м/м гостевых, 10 м/мест для инвалидов, из которых 5 м/м для инвалидов МГН

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м.кв.		Строительный объем м.куб.
			Этажи	Здан Всего	Здания Всего	Общая нормируемая	
1/1	Многоквартирный многоэтажный дом (I этап стр-ва)	17	1	201	735,0	11120,8	36319,9*
1/2	Многоквартирный многоэтажный дом (II этап стр-ва)	17	1	218	737,1	11174,0	36319,9*
1/3	Многоквартирный многоэтажный дом (III этап стр-ва)	17	1	202	724,2	11019,2	36319,9*
2	Многоквартирный многоэтажный дом (IV этап стр-ва)	10	1	117	735,0	11120,8	34567,4**
3	КНС (I этап стр-ва)	1	2	-	22,95	45,9	-

\* В т.ч. 1752,5 м<sup>3</sup> - строительный объем здания ниже отм. 0,000  
 \*\* В т.ч. 1752,5 м<sup>3</sup> - строительный объем здания ниже отм. 0,000

**Общие указания**

1. Документация разработана на основании задания на проектирование, технических заданий и условий, и выполнена на инженерно-топографическом плане, М 1:500, выполненном МРБ "Геофран" и выданном Мэрией г. Новосибирска, заказ № 148826 от 30.04.2021г.
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, предоставляющими действующими техническими регламентами, стандартами, сводами правил, других документов, содержащих установленные требования;
3. Настоящий раздел рабочей документации разработан на основании следующих нормативных документов:
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 59.13330.2016 «Благоустройство территории»;
  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
  - 4. За относительно отметку 0,000 жилого дома №1 принята абсолютная отметка 115,47, что соответствует уровню пола 1-го этажа;
  - 5. Применены в пркте технологические процессы, оборудование, конструкции, материалы и изделия не обладающие новизной, поэтому не требуют защиты на патентоспособность.
  - 6. В соответствии с действующими требованиями строительные конструкции, изделия и материалы должны быть устойчивы к воздействию и иметь документ, подтверждающий их радиационную безопасность.

**Расчет придомовой территории**

Расчет выполнен по решению Совета депутатов № 1288 от 24.06.2009 "О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска", в редакции № 766 от 28.10.2020. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

Обозн.	Наименование	ж.д. № 1/1		ж.д. № 1/2		ж.д. № 1/3		ж.д. № 2	
		Площадь по нормам	Запроектур м <sup>2</sup>	Площадь по нормам	Запроектур м <sup>2</sup>	Площадь по нормам	Запроектур м <sup>2</sup>	Площадь по нормам	Запроектур м <sup>2</sup>
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	261,2	191,7	167,6	151,9	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	93,0	98,3	-	-	-	-	-	-
В	Площадка для занятий физкультурой/ велосипедная дорожка	115,4	85,2	506,7	62,45	-	-	-	-
Озеленение		1125,47	1088,82	1904,95	2209,9	-	-	-	-
Всего:		1595,07	1464,02	2559,25	2424,25	-	-	-	-

Площадка для выгула собак находится на территории микрорайона  
 ПМК Площадка для мусорных контейнеров 53,53 (запроектировано во II этапе стр-ва) 53,53

**Ведомость чертежей марки ПЗУ**

N П/П	Наименование	Площадь		Площадь		Площадь		
		Ед. изм.	В границах I этапа стр-ва	%	В границах II этапа стр-ва	%	В границах III этапа стр-ва	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	22488	22488,0	100	22488,0	100	
2	Площадь застройки (ж.д. №1, ж.д. №2, КНС)	кв.м.	2977,2	13,24%	-	-	-	
3	Площадь участка	га/кв.м.	6157,20	100	5106,20	100	7011,55	100
4	Площадь застройки, в т.ч. площадь застройки жилого дома, площадь застройки КНС	кв.м.	780,9 (735,0) (45,9)	12,68 (737,1) (-)	14,44 (724,2) (-)	10,33 (724,2) (-)	-	
5	Площадь твердых покрытий	кв.м.	3896,63	63,29	2990,28	58,56	3741,8	53,37
6	Площадь площадок с резиновым покрытием	кв.м.	354,2	5,75	290,0	5,68	640,6	9,14
7	Площадь озеленения	кв.м.	1125,47	18,28	1088,82	21,32	1904,95	27,16

**Примечания:**

1. Размеры даны в метрах, привязка благоустройства дана от наружных граней стен жилого дома;
- 2.

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата				Исполнитель			
Разработано/Томшина				Исполнено/Шаталова			
Проверено/Гущина				Исполнено/Король			
Н.контр. Шаталова				Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП Король				000 "Партнер"			

N П/П	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. Общие данные	
2	План организации рельефа. Конструкции дорожных одежд	
3	План благоустройства и озеленения территории	
4	Сводный план инженерных сетей	
5	Басквально-волейбольная площадка	
6.1	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (I этап) (1:500)	
6.2	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (II этап) (1:500)	
6.3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (III этап) (1:500)	