

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Строительные решения. Специализированный застройщик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 12  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403033865  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 282 - 2021

Дата 30.12.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-077826-2021 от 15.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053180:121</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053180</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 13.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1487. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр», 2021 год, шифр: 32-01-21. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 24.12.2021 № 388-21</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<i>Секция № 1 жилого дома № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Общая площадь (кв. м):	11120,8	Площадь участка (кв. м):	22488,0
Объем (куб. м):	36319,9	в том числе подземной части (куб. м):	1752,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	735,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8734,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8158,95 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7583,2 кв. м, количество квартир – 201, в том числе: 1-комнатные студии – 51/1183,5 кв. м, 1-комнатные – 17/632,5 кв. м, 2-комнатные студии – 100/4092,0 кв. м, 3-комнатные студии – 33/1675,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1772,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1204,0 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 86,3 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
<i>Секция № 2 жилого дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Общая площадь (кв. м):	11174,0	Площадь участка (кв. м):	22488,0
Объем (куб. м):	36319,9	в том числе подземной части (куб. м):	1752,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	737,1		

Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8741,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8139,05 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7536,7 кв. м, количество квартир – 218, в том числе: 1-комнатные студии – 85/1977,7 кв. м, 1-комнатные – 33/1263,2 кв. м, 2-комнатные студии – 100/4295,8 кв. м, площадь нежилых помещений – 1860,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1289,8 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 32,8 кв. м. Количество этапов строительства – 4</p>		
<p><b>Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11019,2	Площадь участка (кв. м):	22488,0
Объем (куб. м):	36319,9	в том числе подземной части (куб. м):	1752,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	724,2		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8683,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8158,85 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7633,9 кв. м, количество квартир – 202, в том числе: 1-комнатные студии – 51/1180,2 кв. м, 1-комнатные – 51/1931,3 кв. м, 2-комнатные студии – 66/2796,6 кв. м, 3-комнатные студии – 34/1725,8 кв. м, площадь нежилых помещений – 1776,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1207,1 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 32,8 кв. м. Количество этапов строительства – 4</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 32-01-21-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_\_\_" декабря 2021 г.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.