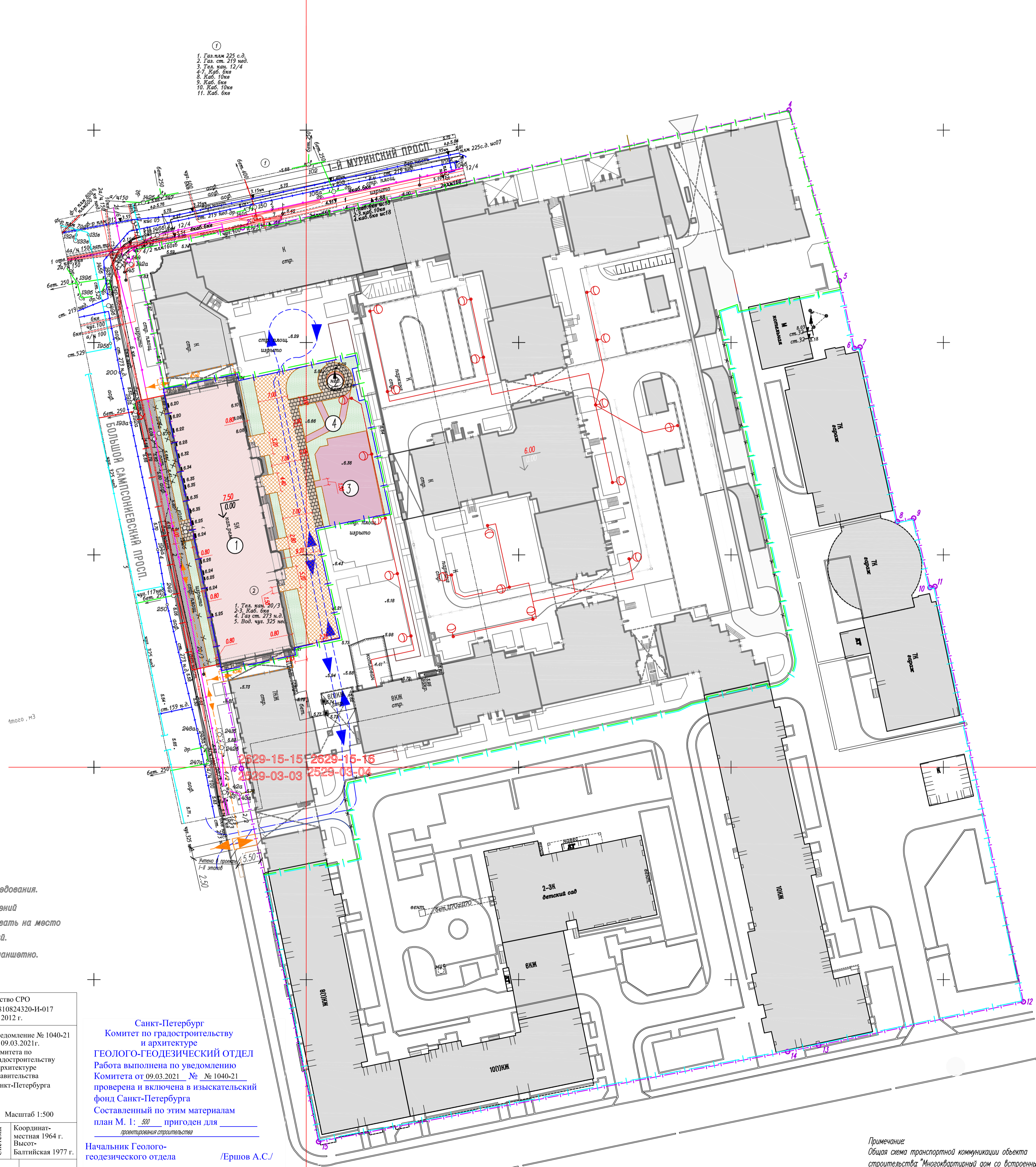


- 1. Тел. ком. 225 н.д.
- 2. Каб. бок. 219 н.д.
- 3. Тел. ком. 12/4
- 4. Каб. бок.
- 5. Каб. бок.
- 6. Каб. бок.
- 7. Каб. бок.
- 8. Каб. бок.
- 9. Каб. бок.
- 10. Каб. бок.
- 11. Каб. бок.



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (III этап строительства)**

Наименование	Ед. изм.	Внутри границ землепользования (III этап)	Вне границ землепользования	Примечание
Площадь участка в границах ПЗЗУ	кв.м	35586		
Площадь благоустройства территории	кв.м	2553,6	442,0	
Площадь застройки	кв.м	1209,6*		*в т.ч. паз.1 – 1195,5 кв.м, паз.2 – 14,1 кв.м
Площадь покрытий всего, в т.ч.:	кв.м	996,7	325,0	
- плиточное покрытие тротуаров	кв.м	139,9*	13,0	*в т.ч. под крыльцом – 10,9 кв.м
- плиточное покрытие проезда	кв.м	514,0		
- набивное покрытие детской площадки	кв.м	257,0		
- набивное покрытие зоны отдыха	кв.м	34,0		
- восстанавливаемый тротуар	кв.м	-	264,0	
- отмостка	кв.м	51,8*	48,0	*в т.ч. под крыльцом – 3,8 кв.м
Площадь газона	кв.м	362,0	117,0	
Процент озеленения	%	27	26	

Итого набивного покрытия в границах этапа – 291 кв.м, что составляет 11,4% от площади территории III этапа

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Прим.
1	Проектируемый объект – "Производственное здание кондитерского товарищества "Георг Ландрин"	1	6	Объект культурного наследия
2	Фабричная труба	1	-	Объект культурного наследия
3	Детская игровая площадка	1	-	
4	Зона отдыха	1	-	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от:
    - пунктов
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  3. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
  4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена полнанишетно.

<b>ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства"</b>		Свидетельство СРО № 0134.01-2012-7810824320-И-017 от 23 июля 2012 г.	
Для служебного пользования	Исполнено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1	Уведомление № 1040-21 от 09.03.2021г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга	
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b> Заказчик: ООО "Строй СПб Бесан" Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Самсоновский пр., д. 77/7, лит А Назначение работ: для проектирования строительства			
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	март 2021г.	Система Координат-местная 1964 г. Высота-Балтийская 1977 г.
Приложение:	Исполнено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1 лист		
Гл. инженер	Федотов Н.И.	Геодезист	Семенов Д.С.
Рук. картографического отдела	Орешко Ю.А.	Картограф	Нестерова А.Н.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.03.2021 № № 1040-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 приложен для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./  
" " июля 2021г.  
Пер. № 1040-21

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка, кадастровый номер 78:36:0005023:1
  - Граница территории I этапа строительства (введен в эксплуатацию)
  - Граница территории II этапа строительства (получено разрешение на строительство)
  - Граница территории III этапа строительства
  - Граница благоустройства территории вне границ землепользования
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Демонтируемый бортовой камень
  - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
  - Проектируемые усиленные тротуары покрытием из бетонной плитки
  - Проектируемые площадки с набивным покрытием
  - Проектируемые газоны
  - Проектируемый бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
  - Восстанавливаемые тротуары с покрытием из асфальтобетона
  - Пути движения автотранспорта по участку: пожарной техники, медицинского и хозяйственно-бытового обслуживания
  - Пути движения и площадки погрузки-разгрузки продукции для кафе
  - Светильник светодиодный 28Вт, на опоре, h=7,5м на кронштейне 1-рожков, высота 0,5м, вылет 0,5м, угол наклона 30 градусов

Примечание:  
Общая схема транспортной коммуникации объекта строительства "Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоярусным гаражом-стоянкой, встроенно-пристроенным подземным гаражом-стоянкой, пристроенным объектом ДПО, встроенно-пристроенным коммерческим объектом I-II этапы строительства", шифр БС-1/П-2016-(1-И)-ПЗУ

**05-А2-2020-ПЗУ**

Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Самсоновский проспект, дом 77/7, литера А

Им.	Колум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Лыбева	1	10	Лыбева	10.2021
Разработчик	Поуж	2	10	Поуж	10.2021
И. контроль	Сердюков	2	10	Сердюков	10.2021

Многоквартирный дом со встроенными помещениями (III этап строительства)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500