



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Комолову Валиму Владимировичу

Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Мистолово,
ул. Лесная, дом 8;

Адрес электронной почты: shirokova.e.v@strex.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 февраля 2018 г.

№ 78-007-0397-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3» |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Невский эксперт» «Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 78-2-1-2-0002-18 от 31.01.2018 № 43-2-1-1-0039-17 от 22.09.2017 № 43-2-1-1-0088-17 от 20.12.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:11:0006118:25 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:11:0006118: | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | градостроительный план земельного участка N RU 7815100028118, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 30.01.2018 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Испытательный Центр "СТРОЙЭКСПЕРТ"; шифр СЭ-06/17-497; 2017 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 38107,36 | Площадь участка (кв. м): 23033,0 |
| | Объем (куб. м): | 123435,0 | в том числе подземной части (куб. м): 5970,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): 69,0 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2499,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир - 20965,95 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3526,92 кв. м; Количество квартир - 378 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 11876,62 | Площадь участка (кв. м): | 23033,0 |
| Объем (куб. м): | 31895,67 | в том числе подземной части (куб. м): | 6831,26 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 30,95 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1026,5 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест - 259 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10169,38 | Площадь участка (кв. м): | 23033,0 |
| Объем (куб. м): | 28988,94 | в том числе подземной части (куб. м): | 3906,68 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 30,95 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 976,5 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест - 249 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 40961,04 | Площадь участка (кв. м): | 23033,0 |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--------|
| Объем (куб. м): | 134387,0 куб. м. | в том числе подземной части (куб. м): | 7255,0 |
| Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): | 69,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2718,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир - 20098,05 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2424,42 кв. м; Количество квартир - 465 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования - 2572,57 кв. м.; Строительный объем ОДО - 10103,0 куб. м.; количество этажей ОДО - 2 этажа; вместимость ОДО - 140 мест | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 7, литера А | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2022 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

19 февраля 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга** _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга** _____

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.