



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество этажей	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				застройки	квартир	здания	квартир
3.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус №3.1	13	1	407	3106	20772	100190
3.2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус №3.2	13	1	275	2466	14565	74134
2	БКТП	1	1		38		

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 78:42:1832202:4362	м²	25380
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	5610
1.2	Площадь твердого покрытия (проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка)	м	10927
1.3	Площадь набивного покрытия	м²	843
1.4	Площадь озеленения	м²	5645
1.5	Площадь грунтового покрытия (дорожки, велопарковки)	м²	2325
2	Коэффициент использования территории		1.3
3	% озеленения (с учетом набивного и грунтового покрытия)	%	34.7

Экспликация площадок

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м²	Примечание
ДП	Детская площадка	2	324	
ПО	Площадка отдыха для взрослых	2	91	
СП	Спортивная площадка	2	390	
ХП	Хозяйственная площадка	4	104	
АС	Автостоянка (10 шт, на 125м/м)	12	1563	
АС-Г	Гостевая автостоянка (10 шт, на 303 м/м)	14	3638	
ВП	Площадка для велопарковки	17	170	

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
3.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус №3.1	проектируемый
3.2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус №3.2	проектируемый
2	БКТП	проект выполняет СК "Стройсила"
1.7.1	Дошкольное образовательное учреждение на 218 мест шифр проекта 332-2014-ПЗУ	проектируемое

Расчет количества машиномест
 Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
 В соответствии с табл. 2, на 80м² площади квартиры приходится 1 машиноместо.
 $32984/80=412$ машиномест.
 В соответствии с табл. 2, на 20 одновременных посетителей приходится 1 машино-место.
 По заданию на проектирование во встроенных помещениях посетителей будет 600 человек.
 $100/20=5$ машиномест.
 Так же на участке проектирования размещаются необходимые м/м для нужд ДООУ ан 218 детей, находящееся севернее проектируемого участка.
 В соответствии с табл. 2, на 5 работников ДООУ приходится 1 машино-место, и одно машино-место на 100 учащихся, но не менее 2-х.
 По заданию на проектирование в ДООУ будет работать 45 человек.
 $45/5=9$ машино-мест,
 $218/100=2$ машино-места.
 Итого 11 машино-мест (в т.ч. 1 м/м для МГН и 1 м/м для колясочников).
 Итого необходимое количество машиномест -428 (в т.ч. 43 м/м для МГН, в т.ч. 13 м/м для колясочников в соответствии с п. 1.10.7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга).
 Проектом предусмотрено устройство 12 надземных парковок на 125 машиномест, и устройство 14 гостевых парковок на 303м/м, итого 428 м/м, что обеспечивает размещение 100% расчетного количества на период эксплуатации.

Расчет количества веломест
 Расчет количества веломест выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
 В соответствии с табл. 3, на 280м² площади квартиры приходится 1 веломесто.
 $32984/280=118$ веломест.
 В соответствии с табл. 2, на 100м² общей площади приходится 1 веломесто.
 $4910/100=49$ веломест.
 Итого необходимое количество веломест -167
 Проектом предусмотрено устройство 17 площадок для парковки велосипедов, каждая на 10 веломест, что обеспечивает размещение 100% расчетного количества на период эксплуатации.

Расчет необходимого озеленения.
 Расчет озеленения выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
 В соответствии с п. 1 "Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" на 100м² площади дома приходится 23 м² озелененных территорий:
 $32984*23/100 = 7586$ м².

Съемка выполнена по уведомлению №5914-14 от 20.12.2014г.
 Комитет по градостроительству и архитектуре на январь 2014г.
 Примечания:
 1. Высотная съемка произведена с привязкой к реперам: РП 4315, РП 15940
 2. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: пп 13826, пп 14747, пп 0159
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования.
 Система координат – местная 1964 г.
 Система высот – Балтийская 1977г.
 Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

ООО "ЛКМ"		Заказчик: ООО "СК "Дальлитерстрой"		
ДСП № 251 от 03.02.2015 г. книга № 1		Назначение: для проектирования строительства		
Ген.директор	Мартынова Т.С. 03.02.15г.	М 1:500		
Гл.инженер	Мартынова Т.С. 03.02.15г.	Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 334		
Рук. группы	Самнова Т.В. 03.02.15г.			
Корректор	Долгая Н.Г. 03.02.15г.			
Инженер	Трушников Е.С. 03.02.15г.			
Топограф	Гурин Н.В. 03.02.15г.	Экз. 1	Лист 1	Листов 1

- Условные обозначения**
- Граница участка 78:42:1832202:56
 - Граница участка проектирования, проектируемый забор, h=1.6м
 - Проектируемое здание
 - Перспективное строительство
 - Разборка существующих сооружений и коммуникаций
 - Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые озеленяемые участки
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемые площадки с травяным покрытием

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1999г. №1170

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 20.12.14 г. № 5914-14 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства
 Начальник Геолого-геодезического отдела: Богданов А.С./ Третьякова Г.П./ Денисов Ф.Ф.
 Принял: [подпись] 2015г.
 [подпись] 2015г.
 [подпись] 2015г.

332-2014-ПЗУ					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (южнее дома 27, литера А в Ленсоветовском)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.пр.	Масловская	[подпись]	11.2016	Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест	Страница 3
Рук. группы	Иванова	[подпись]	11.2016	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Листов 8
Разработал	Дресвянникова	[подпись]	11.2016		
Н. контр.					ООО "Дальлитерстрой"